

Číslo spisu: OVaŽP2024/00386
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 09.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 19.02.2024 podala Mgr. Janka Sýkorová, bytom Veternícka ulica 112/9, Kremnica, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 905/40/D na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/10 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Stavebné úpravy v byte č. 12, vo vchode 905/40/D na 6. poschodí bytového domu“.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba s názvom: „**Stavebné úpravy v byte č. 12, vo vchode 905/40/D na 6. poschodí bytového domu**“ na pozemku parcelné číslo: **C-KN 1666/10** v katastrálnom území: **Kremnica**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

Popis stavby:

Stavebné úpravy pozostávajú z prestavby bytového jadra, vybúrania dvoch nových dverných otvorov v nosnej panelovej stene a zamurovania dvoch existujúcich dverných otvorov. Jeden dverný otvor, ktorý prepojí kuchyňu s obývacou izbou bude mať rozmery 1200 mm x 2050 mm, druhý dverný otvor, ktorý prepojí zvyšné dve izby bude mať rozmery 800 mm x 2050 mm. Umakartové jadro bude kompletne odstránené a budú vymurované nové nenosné pórobetónové priečky s max. hrúbkou 100 mm. Zmenou dispozície bytového jadra zanikne chodba, ktorá zabezpečovala vstup do kuchyne a krajnej izby. Dva pôvodné otvory stratia význam a budú zamurované pórobetónovými tvarovkami. Zrealizované budú povrchové úpravy stien a podláh.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Stavba sa bude uskutočňovať v byte č. 12 vo vchode D na 6. poschodí v bytovom dome č. 905/40 na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/10 v katastrálnom území Kremnica.
- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu – statické posúdenie stavby s názvom „Športový areál – Kremnica“ vypracoval v januári 2024 Ing. Jozef Havran, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 6822*13, Dolná ulica 56/35, Kremnica.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
- Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

6. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľom stavby bude T.M.Age Slovakia, spol. s r. o., Hviezdoslavova 281/20, Žiar nad Hronom. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
9. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2024.
13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
14. Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
15. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
16. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
17. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie, resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
18. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
19. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
20. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
21. S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
22. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2024/003589-002 zo dňa 14.02.2024.
23. Nevylievať zbytky spojovacích materiálov, lepidiel a stierok do odpadu z dôvodu častého upchávania zvislej a ležatej kanalizácie.
24. Spoločné priestory bytového domu, cez ktoré bude stavebník prenášať stavebný materiál, musí pri znečistení ihneď upratať, aby sa nečistoty neroznášali do ostatných bytov. Realizátor stavby musí použiť podložku pod materiál, alebo zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu podlahy.
25. Búracie práce realizovať v čase, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok – v pracovných dňoch od 8,00 h do 18,00 h, v sobotu od 9,00 h do 16,00 h, v nedeľu búracie práce nevykonávať.
26. Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené neodborným postupom prác.
27. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
28. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
29. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
30. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II. **Námietky účastníkov konania neboli podané.**

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 19.02.2024 podala Mgr. Janka Sýkorová, bytom Veternícka ulica 112/9, Kremnica, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 905/40/D na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/10 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Stavebné úpravy v byte č. 12, vo vchode 905/40/D na 6. poschodí bytového domu“.

K žiadosti boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia stavby – statické posúdenie stavby v dvoch vyhotoveniach,
- zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov v dome o súhlase s úpravou bytu, zo dňa 20.02.2024,
- písomné súhlasy vlastníkov bytov v dome o súhlase s úpravou bytu, zo dňa 20.02.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2024/003589-002 zo dňa 14.02.2024,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1591 pre katastrálne územie Kremnica.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1591 je stavebníčka Mgr. Janka Sýkorová, bytom Veternícka ulica 112/9, Kremnica, vlastníčkou bytu č. 12 v bytovom dome č. 905/40/D na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/10.

Spoluvlastníkmi stavby bytového domu č. 905/40/D na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/10 sú vlastníci bytov v tomto dome. Na základe predloženej zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov v tomto bytovom dome, zo dňa 20.02.2024, s úpravou bytu, ktorou stavebníčka zasahuje do spoločných častí domu, súhlasí v súlade s § 14b ods. 1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zákonom stanovená nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 05.03.2024 pod číslom spisu OVaŽP2024/00386, oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili námietky.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanovisko je kladné, podmienky vyplývajúce z tohto stanoviska sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Pisomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým - v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka

overená projektová dokumentácia – statické posúdenie stavby

Rozhodnutie sa doručí

1. Mgr. Janka Sýkorová, Veternícka ulica 112/9, Kremnica
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. Ing. Jozef Havran, PhD., Dolná ulica 56/35, Kremnica, projektant
5. T.M.Age Slovakia, spol. s r. o., Hviezdoslavova 281/20, Žiar nad Hronom, dodávateľ

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
4. Spoločenstvo vlastníkov bytov HUTY, Ulica Jula Horvátha 905/40, Kremnica

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Mgr. Janka Sýkorová, Veternícka ulica 112/9, Kremnica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom