

Číslo spisu: OVaŽP2025/00334
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 13. 02. 2025

Vec

„Apartmánové domy Kremnické vrchy“ – informácia o podaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

Navrhovateľ MaDTech, s. r. o., so sídlom Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO 44402384, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou ROOFERS, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, IČO 47455331, podal dňa 10. 02. 2025 na mesto Kremnica návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Apartmánové domy Kremnické vrchy“, v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

- SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
- SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
- SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA
- SO 04 DOPRAVA – SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA
 - SO 05.1. TRAFOSTANICA
 - SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1
 - SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 2
 - SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 3
 - OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLŔCH
 - ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV
- SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
 - SO 06.1. VODOVODNÁ PRÍPOJKA (obnova jestvujúcej)
 - SO 06.2. VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03
- SO 07 ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU
- SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
 - SO 08.1. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZO STRIECH A TERÉNNYCH DEPRESIÍ PODZEMNÁ
 - SO 08.2. NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z RETENČNEJ NÁDRŽE - VSAKOVANIE
- SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
 - SO 09.1. ČOV (obnova jestvujúcej)
 - SO 09.2. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03
 - SO 09.3. EXISTUJÚCI ODTOK Z PŔVODNEJ ČOV Ø200 DO KREMICKÉHO POTOKA
 - SO 09.4. ŽUMPA

Prevádzkové súbory:

- PS 01 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRŔDU
 - PS 01.1. ROZVOD SILNOPRŔDU – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
 - PS 01.2. ROZVOD SILNOPRŔDU – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
 - PS 01.3. ROZVOD SILNOPRŔDU – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA
- PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SLABOPRŔDU
 - PS 02.1. ROZVOD SLABOPRŔDU – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
 - PS 02.2. ROZVOD SLABOPRŔDU – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
 - PS 02.3. ROZVOD SLABOPRŔDU – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA
- PS 03 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE
 - PS 03.1. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
 - PS 03.2. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
 - PS 03.3. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA
- PS 04 ŔSTREDNÉ VYKUROVANIE
 - PS 04.1. ŔSTREDNÉ VYKUROVANIE – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
 - PS 04.2. ŔSTREDNÉ VYKUROVANIE – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
 - PS 04.3. ŔSTREDNÉ VYKUROVANIE – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 05 VNÚTORNÝ VODOVOD

PS 05.1. VNÚTORNÝ VODOVOD – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ

PS 05.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR

PS 05.3. VNÚTORNÝ VODOVOD – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 06 VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

PS 06.1. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ

PS 06.2. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR

PS 06.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 07 POŽIARNA OCHRANA


na pozemkoch parc. č. C-KN 3264, 3265/1, 3265/2 a 3265/3 v katastrálnom území Kremnica, v lokalite Skalka.

Dňom podania návrhu bolo v podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, začaté územné konanie.

V zmysle § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 10. 02. 2025 (bez príloh).
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na navrhovanú činnosť „Apartmánové domy Kremnické vrchy“ – Účelom stavby je vybudovanie troch apartmánových domov v rekreačnej oblasti Skalka na pozemkoch parc. č. C-KN 3264, 3265/1, 3265/2 a 3265/3 a 1786/4 v katastrálnom území Kremnica. Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2024/000989-025 zo dňa 27. 03. 2024, ktoré je prístupné na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanove-domy-kremnicke-vrchy>

Zverejnením kópie návrhu na vydanie územného rozhodnutia bez príloh a údajov o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.


Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Príloha:

Kópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia

Doručí sa:

1. Mesto Kremnica – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. webové sídlo www.kremnica.sk + CUET – zverejnenie do právoplatnosti rozhodnutia:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka: