



podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa  
19.02.2024

Naše číslo  
OVAŽP2024/00386

Vybavuje / ☎  
Urgelová / 2289799

Kremnica  
05.03.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 19.02.2024 podala Mgr. Janka Sýkorová, bytom Veternícka ulica 112/9, Kremnica, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 905/40/D na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/10 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Stavebné úpravy v byte č. 12, vo vchode 905/40/D na 6. poschodí bytového domu“.

#### Popis stavby:

Stavebné úpravy pozostávajú z prestavby bytového jadra, vybúrania dvoch nových dverných otvorov v nosnej panelovej stene a zamurovania dvoch existujúcich dverných otvorov. Jeden dverný otvor, ktorý prepojí kuchyňu s obývacou izbou bude mať rozmery 1200 mm x 2050 mm, druhý dverný otvor, ktorý prepojí zvyšné dve izby bude mať rozmery 800 mm x 2050 mm. Umakartové jadro bude kompletne odstránené a budú vymurované nové nenosné pórobetónové priečky s max. hrúbkou 100 mm. Zmenou dispozície bytového jadra zanikne chodba, ktorá zabezpečovala vstup do kuchyne a krajnej izby. Dva pôvodné otvory stratia význam a budú zamurované pórobetónovými tvarovkami. Zrealizované budú povrchové úpravy stien a podláh.

Projektovú dokumentáciu – statické posúdenie stavby vypracoval v januári 2024 Ing. Jozef Havran, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 6822\*13, Dolná ulica 56/35, Kremnica.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, oznamuje v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v pracovné dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocnenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Mgr. Janka Sýkorová, Veternícka ulica 112/9, Kremnica
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. Ing. Jozef Havran, PhD., Dolná ulica 56/35, Kremnica, projektant
5. T.M.Age Slovakia, spol. s r. o., Hviezdoslavova 281/20, Žiar nad Hronom, dodávateľ
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
9. Spoločenstvo vlastníkov bytov HUTY, Ulica Jula Horvátha 905/40, Kremnica

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Oznámenie o začatí stavebného konania
Identifikátor:	OVaŽP2024/00386/006954

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Kvalifikovaná elektronická pečať mesta Kremnica NTRSK-00320781
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.03.2024 08:32:26 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.03.2024 07:32:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OVaŽP2024/00386/006954

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Žofia Urgelová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Kremnica IČO: 00320781
Dátum vytvorenia doložky:	07.03.2024
Podpis a pečiatka:	

