

Číslo spisu: OVaŽP2022/00201, Výst.2021/01229
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 06. 10. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 30. 11. 2021 podala spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Supermarket 1K, Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2), C-KN 1666/18, 1666/45, 1666/14, 1666/15, 1666/62, 1666/12, 2287 (E-KN 2732/6, 1599/2), C-KN 2298/14 (E-KN 2691/1) a C-KN 1642/1 v katastrálnom území Kremnica. Rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Supermarket 1K, Kremnica“ bolo vydané mestom Kremnica dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007, s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 28. 05. 2021.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba s názvom: „**Supermarket 1K, Kremnica**“

na pozemkoch parcelné číslo: **C-KN 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2), C-KN 1666/18, 1666/45, 1666/14, 1666/15, 1666/62, 1666/12, 2287 (E-KN 2732/6, 1599/2), C-KN 2298/14 (E-KN 2691/1) a C-KN 1642/1**

v katastrálnom území: **Kremnica**

v rozsahu stavebných objektov:

SO-01 Supermarket
SO-10 Hrubé terénne úpravy
SO-13 Sadové úpravy
SO-20 Prípojka vody
SO-40 Prípojka teplovodu
SO-50 Prípojka VN
SO-51 Trafostanica
SO-52 Areálové rozvody NN a VO
SO-53 Prekládka vzdušného NN vedenia
SO-60 Prípojka Telekom.

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

I. Účel a popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby „Supermarket 1K, Kremnica“ je stavba supermarketu s potravinami a rozličným tovarom, ktorého súčasťou sú tiež malé nájomné jednotky – predajne, služby, kaviareň, cukráreň a pod. Ide o občiansku vybavenosť celomestského významu, ktorá bude slúžiť obyvateľom mesta a tiež spádového územia. Navrhovaný objekt je jednopodlažný, má obdĺžnikový pôdorys, plochú strechu s atikami a predsadené zasklené zádverie v mieste hlavného vstupu. V rámci stavby budú vybudované cesty, parkoviská a inžinierske siete. Dopravné napojenie je navrhované z cesty III/2501

na severnej strane pozemkov, kde je situovaný vjazd pre zásobovanie a na západnej strane pozemkov, kde je situovaný vjazd pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov areálu. Stavba bude napojená na sieť verejného technického vybavenia územia novou vodovodnou, elektrickou, plynovou, teplovodnou a telekomunikačnou prípojkou. Vykurovanie bude zabezpečené vykurovacou vodou z centrálného zdroja tepla, časť bude zabezpečená tepelnými čerpadlami vo vzduchotechnických zariadeniach. Splaškové vody budú novými kanalizačnými prípojkami odvedené do novonavrhovanej žumpy. Dažďové vody budú zvedené do dažďovej kanalizácie a následne vyústené do vodného toku Kremnického potoka. Voda z parkovísk a komunikácií bude prečisťovaná v odlučovači ropných látok s dvojitým sorpčným filtrom.

SO-01 Supermarket – parc. č. C-KN 1643, 1644, 1646

Predmetom projektovej dokumentácie je prízemný halový objekt supermarketu obdĺžnikového pôdorysu bez suterénu s plochou strechou s atikami, s pôdorysnými rozmermi hlavnej časti 56000 mm x 32000 mm a s výškou 6300 mm, s pôdorysnými rozmermi časti zásobovania a technického zázemia 4600 mm x 8600 mm a s výškou 4950 mm a s pôdorysnými rozmermi vstupnej časti 4400 mm x 2800 mm a s výškou 4450 mm. Nosnú konštrukciu tvorí železobetónový prefabrikovaný skelet, založený na pätkách podopretých pilótami. Vnútorne steny sú prevažne sadrokartónové, alebo z keramických tvárnic. Objekt je delený na spoločnú pasáž, z ktorej bude prístupná plocha supermarketu, menšie samostatné nájomné jednotky, verejné sociálne zázemie, miestnosti pre zamestnancov (šatne, umyváreň, WC, denná miestnosť, kancelária a manipulačné miestnosti pre príjem a skladovanie tovaru a samostatné miestnosti kotolne a elektrorozvodne). Nájomné priestory na obchod a služby, ktoré slúžia pre prístup verejnosti, sú bezbariérové.

SO-10 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy riešia vytvorenie pracovnej roviny pre realizáciu stavby „Supermarket 1K, Kremnica“ a „Športový areál, Kremnica“ a pozostávajú z výkopových prác a presunu výkopovej zeminy. Pozemky dotknuté stavbami budú vyrovnané a zhutnené na navrhovanú úroveň, aby sa vytvorila pracovná rovina pre ďalšie práce na realizáciu stavieb.

SO-13 Sadové úpravy

Cieľom návrhu sadových úprav je úprava plôch v riešenom území a plôch dotknutých navrhovanou výstavbou objektov. Vzhľadom na priestorové možnosti budú v území vysadené stromy menšieho vzrastu, prirodzeného tvaru koruny. Plochy budú upravené najmä zatrávením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Stromy budú nasadené hlavne pri parkovacích plochách pre zvýšenie komfortu a mikroklimy na spevnených plochách.

SO-20 Prípojka vody – parc. č. C-KN 1585/1 (E-KN 1599/2, 2655/1), C-KN 1649, 1648, 1647, 1646

Objekt supermarketu bude zásobovaný pitnou vodou z existujúceho vodovodu novou vodovodnou prípojkou. Na trase vodovodnej prípojky je navrhnutá vodomerná šachta s vodomernou zostavou a s dvomi vodomermi, ktorá bude umiestnená vo vzdialenosti 10,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod; z vodomernej šachty bude vedené zemou vodovodné potrubie pre zásobovanie objektu supermarketu pitnou vodou. Z navrhovanej prípojky vody bude zrealizovaný prívod vody „V1“ DN 40 mm do navrhovanej požiarnej nádrže.

SO-40 Prípojka teplovodu – parc. č. C-KN 1646

Projektová dokumentácia rieši návrh teplovodnej prípojky a kompaktnej objektivej odovzdávacej stanice tepla (KOST) pre supermarket. Navrhovaný objekt bude napojený na existujúce centrálné zásobovanie tepla (CZT) mesta Kremnica. Do objektu supermarketu bude osadená KOST. Navrhovaná prípojka bude dodávať teplo do objektu 2-rúrovým teplovodným systémom bezkanálového potrubného vedenia (BTV). Navrhované rozvody sa napoja na už preložený rozvod CZT.

SO-50 Prípojka VN – parc. č. C-KN 166/14, 1666/18, 1666/45, 1666/15, 1666/62, 2287 (E-KN 2732/6), C-KN 1647, 1646, 1645

Projektová dokumentácia rieši 22 kV zemnú prípojku VN pre trafostanicu TS supermarketu na Ulici Jula Horvátha. Prípojka sa zrealizuje z VN časti existujúcej distribučnej trafostanice SSD, a. s., TS 215. V tejto trafostanici sa existujúca nevyzbrojená VN kobka v rámci akcie SSD, a. s., dozbrojí ÚV, z ktorého sa napojí JTS odberateľa. VN káblový rozvod bude uložený prevažne v zeleni a chodníku, kábel pod spevnenými plochami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami bude v chráničkách.

SO-51 Trafostanica – parc. č. C-KN 1645

Projektová dokumentácia rieši typovú betónovú blokujú kioskujú trafostanicu 22/0,4 kV, typ EH 8C. Trafostanica je navrhnutá ako zdroj elektrickej energie pre napojenie projektovaného supermarketu. V trafostanici bude inštalované trafo 1x630 kV.

SO-52 Areálové rozvody NN a VO – parc. č. C-KN 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1585/1 (E-KN 2655/1), 2287 (E-KN 2732/6), C-KN 1666/62, 1666/12

Napojenie objektu supermarketu na elektrickú energiu bude z NN rozvádzača navrhovanej kioskovej trafostanice novou zemnou prípojkou NN. Okrem napájacích káblov budú v spoločnej trase vedené aj signálne káble do rozvádzača DT procesnej stanice pre monitorovanie a riadenie spotreby energií. Pre monitorovanie spotreby vody z vodomerov s impulznými výstupmi sa zrealizuje káblové prepojenie z vodomernej šachty do rozvádzača monitorovania DT. Pre signalizáciu preplnenia žumpy sa zrealizuje káblové prepojenie zo šachty žumpy do rozvádzača monitorovania DT. Ďalej bude zrealizované vonkajšie osvetlenie parkoviska, bezpečnostné osvetlenie prechodov cez komunikáciu v blízkosti križovatiek vjazdov na parkovisko

a osvetlenie zásobovacieho dvora. Areálové osvetlenie bude napojené z hlavného rozvádzača RH objektu predajne. Pre napojenie nabíjajúcich staníc elektromobilov NS sa zrealizuje samostatný káblový prívod. Pri objekte trafostanice bude osadený elektromerový rozvádzač RE1, z ktorého sa zrealizuje napojenie rozvádzača R-NS.

SO-53 Prekládka vzdušného NN vedenia – parc. č. C-KN 1646, 2287 (E-KN 2732/6), C-KN 1647, 1648, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2), C-KN 2298/14 (E-KN 2691/1), C-KN 1642/1

Pozdĺž severozápadnej strany stavebných pozemkov sa nachádza na stĺpoch existujúce vzdušné NN vedenie, ktoré bude preložené do zeme. Prekládka vzdušného NN vedenia pozostáva z demontáže 5 ks podperných bodov a montáže nového káblového vedenia uloženého v chráničkách, s dĺžkou trasy 150 m, vedenej v zelenom páse a v chodníku, mimo územia výstavby. Existujúci drevený podperný bod vzdušného vedenia, na ktorom sa navrhuje zrealizovať prechod vedenia do zeme, sa nahradí novým, pevnejším. V rámci stavby bude zrealizovaná aj výmena časti vzdušného vedenia s dĺžkou 10 m. Ochranné pásmo NN podzemného vedenia bude zasahovať do pozemkov parc. č. C-KN 1646, 2287 (E-KN 2732/6), C-KN 1647, 1648, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2).

SO-60 Prípojka Telekom – parc. č. C-KN 1646, 1645, 1647, 2287 (E-KN 2732/6), C-KN 1666/62, 1666/15, 1666/12

Prípojka telefónu bude uložená v zemi s bodom napojenia z existujúceho vedenia nachádzajúceho sa za cestou na Ulici Jula Horvátha a pokračuje v súbahu s navrhovanými inžinierskymi sieťami k objektu supermarketu, kde sa ukončí v skrinke MUR umiestnenej v miestnosti č. 2.02.1.

II. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby s názvom „Supermarket 1K, Kremnica“ vypracoval v júni 2021 Ing. arch. Peter Guga, autorizovaný architekt, č. oprávnenia 0581 AA, Neo Domus, s. r. o., Jilemnického 2, Trenčín.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo Výst.2021/00155, Výst.2020/01007 zo dňa 26. 04. 2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby (meno/názov a adresu/sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2023.
12. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckmi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.

14. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
15. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
16. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
17. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
18. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
19. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
20. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OUZH-OSZP-2021/010235-002 zo dňa 24.09.2021.
21. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
22. Stavebné objekty SO-21 Prekládka verejného vodovodu, SO-30 Prípojka splaškovej kanalizácie, SO-31 Prípojka dažďovej kanalizácie a ORL a SO-32 Prekládka verejnej kanalizácie sú vodnými stavbami a je možné ich realizovať len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré bude vydané na základe žiadosti investora. K žiadosti okrem iného priložiť projektovú dokumentáciu, ktorá bude spracovaná v zmysle § 58 stavebného zákona a v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov; vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré chránia verejné záujmy na základe osobitných predpisov, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
23. V prípade, že počas realizácie stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. V žiadosti popísať popis spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesto, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok...), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
24. Konštrukciu plôch takého charakteru, kde sa nedá vylúčiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami navrhnuť tak, aby tieto látky počas prevádzky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu.
25. Časť stavebných prác (s výnimkou vodnej stavby) sa bude realizovať na pobrežných pozemkoch Kremnického potoka, k vydaniu povolenia na realizáciu stavby je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 od. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý bude vydaný na základe žiadosti investora.
26. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo ku zhoršeniu kvality vody v toku a k ukladaniu materiálov na pobrežnom pozemku Kremnického potoka.
27. Stavebník zabezpečí, aby pri realizačných prácach nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd chemickými látkami, resp. ropnými produktmi.
28. Umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia.
29. V prípade potrebného zásahu do toku k prácam prizvať zástupcu správcu toku.
30. Dbieť o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
31. Stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, musia zodpovedať požiadavkám § 39 vodného zákona ako aj § 2 a § 3 vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd (stabilitnosť, nepriepustnosť, odolnosť a stálosť proti mechanickým, tepelným, chemickým, biologickým vplyvom, možnosť vizuálnej kontroly netesností a včasného úniku znečisťujúcich látok, ich zachytenia...). Stavby musia byť technicky riešené spôsobom, ktorý umožňuje zachytiť znečisťujúcu látku, ktorá unikla pri technickej poruche alebo pri deštrukcii alebo sa vyplavila pri hasení požiaru vodou. Konštrukciu manipulačných plôch takého charakteru, kde sa nedá vylúčiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami navrhnuť tak, aby znečisťujúce látky počas prevádzky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť atesty a certifikáty preukázania zhody na materiály, z ktorých bude zrealizovaná transformačná stanica.

32. V prípade nevyhnutného nakladania so znečisťujúcimi látkami zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení vodného zákona. Zároveň vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd.
33. Každá činnosť presahujúca nad rámec predloženej projektovej dokumentácie podlieha novému posúdeniu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
34. Upozorňujeme prevádzkovateľa, že pre prevádzkovanie zariadení s fluórovanými skleníkovými plynmi platia ustanovenia zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 517/2014 zo 16. apríla 2014 o fluórovaných skleníkových plynch, ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 842/2006.
35. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa a mimo brehového porastu, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, t. j. mesto Kremnica.
36. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/010184-003 zo dňa 06. 10. 2021, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
37. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie jej uložením a rozprestretím po parcele C-KN 3044 (E-KN 2194/1) v množstve spolu 200 m³ v katastrálnom území Kremnica.
38. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe predloženia porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/010184-003 zo dňa 06. 10. 2021. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
39. Pri kolaudačnom konaní preukázať kvalitu pitnej vody, ktorou bude zásobovaný posudzovaný objekt, v súlade s požiadavkami podľa § 2 ods. 5 vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v rozsahu stanovenom v prílohe č. 2 bod 2.1 k uvedenej vyhláške.
40. Aby hluk v životnom prostredí počas výstavby, ako aj expozícia obyvateľov a ich prostredia v priebehu prevádzkovania tohto súboru stavieb a technológie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc uvedené vo vyhláške č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel. Na overenie účinnosti opatrení bude potrebné vykonať meranie hluku a predložiť protokol o meraní hluku Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.
41. Osvetlenie všetkých pracovísk (s denným, so združeným a bez denného osvetlenia) zabezpečiť tak, aby bolo v súlade s požiadavkami uvedenými vo vyhláške č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov. Uvedené preukázať predložením protokolu, podľa požiadaviek uvedených v § 6 ods. 1 citovanej vyhlášky.
42. Zabezpečiť do všetkých umývadiel a drezov výtok studenej aj teplej vody, čo je v súlade s požiadavkou nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z.“), uvedenou v bode 18 v prílohe č. 1 tohto nariadenia a Prílohou č. II, Kapitoulou č. I, 4. bodu nariadenia (ES) č. 852/2004.
43. Obvodové steny a podlahy jednotlivých prevádzkových miestností riešiť podľa ich účelového využitia, v súlade s požiadavkami platnej legislatívy.
44. Podľa prílohy č. 1, 18. bodu nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. zabezpečiť pre zamestnancov supermarketu a obchodných jednotiek kapacitne postačujúce šatne (plocha šatní musí zodpovedať plánovanému počtu zamestnancov), ktoré budú vybavené dostatočným počtom skriniek, určených na uloženie civilných a pracovných odevov.
45. Podľa požiadaviek Prílohy č. II, kapitoly č. I, 4. bodu nariadenia (ES) č. 852/2004 v priestore dopekania pekárskych výrobkov a manipulačnom priestore supermarketu inštalovať umývadlá na zabezpečenie osobnej hygieny zamestnancov, ktorí manipulujú s potravinami.
46. V zmysle vyhlášky č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia zabezpečiť okrem iného aj § 5 ods. 8 a to výlevku pre upratovačku.
47. V priestoroch kaviarne zabezpečiť miestnosť pre upratovačku. Miestnosti pre upratovačku v supermarkete a kaviarni vybaviť výlevkami, v súlade s požiadavkami podľa prílohy č. 1, 20. bodu nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z.

48. Do obslužného pultu kaviarne zabezpečiť drez na umývanie pohárov a umývadlo na zabezpečenie osobnej hygieny zamestnancov počas manipulácie s potravinami.
49. Do manipulačného priestoru kaviarne zabezpečiť samostatný vstup z vonkajšieho prostredia, určený na zásobovanie kaviarne tovarom.
50. Dispozičné členenie a vybavenie obchodných jednotiek zabezpečiť podľa ich účelového využitia, v súlade s požiadavkami platnej legislatívy, vrátane rozvodov pitnej studenej a tečúcej teplej vody a napojenia zariadení na vnútorné rozvody kanalizácie.
51. V súvislosti s osvetlením parkovacích plôch, resp. možných reklamných pútačov, zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
52. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie zrealizovať sadové úpravy (B.15), tak ako je navrhnuté.
53. Závazným stanoviskom vydaným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom sa nenahrádza povinnosť účastníka konania, prípadne prevádzkovateľa zariadenia podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.
54. Stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č. KRHZ-BB-OPP-2021/000114-002 zo dňa 06.10.2021 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Toto stanovisko stavebník predloží pri kolaudačnom konaní spolu s projektovou dokumentáciou overenou Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.
55. Stavebník minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Supermarket 1K, Kremnica“ v katastrálnom území Kremnica po súhlasnom stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom požiada mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o určenie trvalého dopravného značenia a o zvláštne užívanie miestnej komunikácie na pozemkoch parc. č. C-KN 1666/18, 1666/45, 1666/15, 1666/62, 1666/12.
56. Pri realizácii stavieb a ich následnej prevádzke zabezpečiť ochranu telesa flúdra pri zemných prácach a prejazdoch mechanizmov a vozidiel.
57. Dodržať ochranné pásmo flúdra, ktoré je vymedzené do vzdialenosti 2,5 m od jeho vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
58. Za poškodenie objektov, zariadení a komunikácií, ktorými bude flúdor prekrytý na povrchu, v prípade poruchy a následnej opravy flúdra nebude Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., niesť zodpovednosť a takisto nebude znášať náklady na opravu poškodených objektov investora.
59. Vytýčenie vodovodného, resp. kanalizačného potrubia vykoná prevádzka vodovodov Kremnica, resp. prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom, na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.
60. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovne (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“):
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
61. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
62. Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
63. Prizvať zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a. s.“) na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
64. V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
65. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

66. V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení StVPS, a. s., č. ZC7/63/2022 zo dňa 02.03.2022, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s., ktoré je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
67. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
68. Čas napúšťania požiarnej nádrže s objemom 35 m³ bude vopred odsúhlasený so zástupcom prevádzky vodovodov Kremnica (vedúci prevádzky vodovodov Kremnica p. Reichmann, č. t. 0907 050 902).
69. Napojenie na vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Kremnica na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (FO-47 rev. 2), uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomera. Formulár sa podáva v čase, keď je osadená vodomerná šachta a obnažený bod napojenia na potrubie verejného vodovodu.
70. StVPS, a. s., súhlasí s osadením vodomernej šachty vo vzdialenosti 10 m od miesta pripojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na potrubie verejného vodovodu (v zmysle predloženej PD).
71. Dodacia lehota vodomera DN 40 je minimálne 60 dní odo dňa doručenia žiadosti o objednávku vodomera. Z tohto dôvodu je potrebné u StVPS, a. s., objednať vodomer v predstihu a rátať s časovou rezervou na jeho dodanie.
72. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a. s., k vodomeru.
73. Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou.
74. Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).
75. Investor uzavrie so StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom cente v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o dodávke vody.
76. Bod pripojenia je v existujúcej spínacej trafostanici v majetku Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD“) 437/ts/215 – VN kobkový rozvádzač pole č. 1.
77. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie SSF súhlasí. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
- SO 50 – VN prípojka
- montáž 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x150) – dĺžka trasy cca 120 m,
- SO 51 – Trafostanica
- montáž blokovej TS EH8C – 22/0,4 kV – počet 1 ks,
 - transformátor S = 630 kVA – počet 1 ks,
 - VN rozvádzač R-22 kV – RM6 NE-D a FBX-E/24-20/M1 – počet 1 ks,
 - NN rozvádzač – RH – počet 1 ks.
78. Dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len PDS), ktoré sa nachádzajú na: www.ssd.sk/podnikatelia/technicke_podmienky/zasady_a_podmienky_montaze_a_prevadzkovania_merania_elektriny. Projektovej dokumentácii musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
79. Navrhnuté nepriame meranie VN je v súlade so zásadami merania PDS pre odsúhlasenú MRK 400 kW (608 A) s použitím:
- meracie transformátory prúdu (MTP) s prevodom 15/5 (A/A), triedou presnosti 0,2s a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním,
 - meracie transformátory napätia (MTN) s prevodom 22/√3//0,1/√3//0,1/3 (kV//kV//kV), triedou presnosti 0,2 a menovitým výkonom 10 VA, s úradným ciachovaním.
80. Jedná sa o jednoúčelové zariadenie, kde môže byť pripojený len jeden odberateľ.
81. V ďalšom kroku je potrebné predložiť SSD digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu k SO 50 VN prípojka a SO 51 Trafostanica. Predloženie realizačného projektu stavby je potrebné pre potreby zakreslenia do informačného systému GIS SSD. Projektovú dokumentáciu v digitálnej podobe je potrebné zaslať na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č. 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk. V prípade odsúhlasenia digitálnej verzie bude realizačná projektová dokumentácia zakreslená v systéme GIS. Realizačná projektová dokumentácia v digitálnej podobe musí obsahovať minimálne:
- 02_STE_001.pdf – Technická správa
 - 03_CSS_001.pdf – Celková situácia stavby
 - 05_DSO_001.pdf – Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS)
 - 05_DSO_002.pdf – Jednopolová schéma – VN Rozvádzač
 - 05_DSO_003.pdf – Jednopolová schéma – NN Rozvádzač

- 05_DSO_004.pdf – Pohľady na TS
 - 09_DOK_001.pdf – Vyjadrenie SSD pre stavebné povolenie
 - 09_DOK_002.pdf – Stavebné povolenie
 - 09_DOK_003.pdf – Osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (vyhláška č. 508/2009 Z. z.)
 - Obsah_CD.txt
82. Po zakreslení realizačnej projektovej dokumentácie do GIS je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSD.
83. Za účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu VN/NN. Kontakt: manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č. 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk.
84. Pred realizáciou stavby je nutné na odovzdanie staveniska prizvať zástupcov SSD: technik prevádzky VN/NN MT, Ing. Roman Slašťan, tel. č. 041/519 6506, email: roman.slastan@ssd.sk a manažér externej realizácie, Ing. Peter Beňadik, tel. č. 041/519 6503, email: peter.benadik@ssd.sk.
85. Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky, z ktorej bol určený bod napojenia, je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky EZ, Kontakt: technik prevádzky VN/NN MT, Ing. Roman Slašťan, tel. č. 041/519 6506, email: roman.slastan@ssd.sk.
86. Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie s prizvaním zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania. Investor alebo ním určený dodávateľ odovzdá SSD v deň preberacieho konania nasledovné doklady:
- 1) Dokumenty v analógovej podobe:
 - 1x PD skutočného vyhotovenia – originál,
 - 1x stavebné povolenie – kópia,
 - 1x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS) – originál,
 - 1x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS) – originál,
 - 1x atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov – kópie,
 - 1x osvedčenie ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (vyhláška č. 508/2009 Z. z.) – kópia,
 - 1x osvedčenie o prvej úradnej skúške ku všetkým zariadeniam, na ktoré sa vzťahuje – kópia,
 - 2x zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (vyhotovuje investor zariadenia, alebo ním určený dodávateľ) – originál,
 - 1x porealizačné geodetické zameranie VNP a TS – originál.
 - 2) Dokumenty v digitálnej podobe budú odovzdané na CD, ktoré musí obsahovať nasledovné dokumenty:
 - 02_STE_002.pdf – Technická správa – skutočné vyhotovenie,
 - 03_CSS_002.pdf – Celková situácia stavby – skutočné vyhotovenie,
 - 05_DSO_005.pdf – Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS) – skutočné vyhotovenie,
 - 05_DSO_006.pdf – Jednopolová schéma – VN Rozvádzač – skutočné vyhotovenie,
 - 05_DSO_007.pdf – Jednopolová schéma – NN Rozvádzač – skutočné vyhotovenie,
 - 09_DOK_004.pdf – Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska,
 - 09_DOK_005.pdf – Osvedčenie o prvej úradnej skúške,
 - 09_DOK_006.pdf – Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS),
 - 09_DOK_007.pdf – Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS),
 - 09_DOK_008.pdf – Atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov
 - Obsah_CD.txt
 - 3) Porealizačné geodetické zameranie (ďalej len „GZ“) VNP a TS musí byť napálené na samostatnom CD a vložené v papierovom paré zamerania. CD s porealizačným GZ musí byť odovzdané v deň preberacieho konania. Digitálne porealizačné GZ musí byť vyhotovené v štandarde SSD a musí obsahovať minimálne nasledovné dokumenty:
 - geodetické_zameranie.dgn – súbor by mal obsahovať iba zameranú trasu VNP a TS s vyznačenými zameranými bodmi + rohová tabuľka s identifikačnými údajmi stavby,
 - katastrálna_mapa.dgn – súbor by mal obsahovať len mapový podklad a rohová tabuľka s identifikačnými údajmi stavby,
 - technická_správa.pdf – sken technickej správy od geodeta,
 - zamerané_body.txt – zoznam bodov s popisom + identifikačné údaje stavby a spracovateľa GZ.
87. Za správnosť, realizovateľnosť a úplnosť projektovej dokumentácie zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

88. Pripojenie bude možné až po zaplatení pripojovacieho poplatku a po úspešnom preberacom konaní, kde pracovníci SSD overia splnenie podmienok pripojenia.
89. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Situačný výkres so zakreslením orientačnej trasy elektrických vedení v tejto lokalite tvorí prílohu vyjadrenia SSD č. 202208-SP-0020-1 zo dňa 28. 09. 2022. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
90. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle § 43 ods. 11 zákona o energetike vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevádzkovateľ@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
91. V prípade poruchy na elektrickom vedení a pri jej odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
92. SSD si vyhradzuje v zmysle § 11 zákona o energetike právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
93. SSD, v prípade nerešpektovania stanoviska SSD č.202208-SP-0020-1 zo dňa 28. 09. 2022 stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení SSD. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.
94. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
95. Rešpektovať podmienky SSD v zmluve o súhlase s vykonaním preložky Z-D-2022-000427-00 číslo žiadosti 202109-PEZ-0012-1 (názov stavby P1512 – Kremnica – výstavba TESCO – preložka NN siete).
96. SSD upozorňuje, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
97. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
98. Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m), pričom pri NN vzdušných vedeniach je potrebné dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
99. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení v majetku SSD, spoločnosť nezodpovedá za poškodenie zariadenia stavebníka.
100. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
101. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
102. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v zápise o vytýčení podzemného elektrického vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.
103. Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, doložiť SSD zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
104. Stavbu preložky NN siete navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
105. Pre ďalší postup v procese prípravy preložky VN zemného vedenia je potrebné zaslať na SSD digitálny tvar realizačnej projektovej dokumentácie v štandarde SSD na odsúhlasenie (kontaktná osoba za SSD Bc. Zdenko Čerňan, zdenko.cernan@ssd.sk, +421 41 519 2618).
106. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
107. V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

108. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a. s., je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
109. Veľké presklené plochy oboch objektov opatriť antireflexnou fóliou.
110. Záverečná farebná úprava a spresnenie odtieňov fasád budú stanovené pred začatím prác na fasádach na samostatnom pracovnom stretnutí zvolanom investorom s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
111. Každú zmenu zámeru posudzovaného v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod č. K PUBB-2021/21577-2/97583/PLA zo dňa 29. 11. 2021 je vlastník/investor povinný prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
112. Žiadateľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred použitím príslušného dopravného značenia informovať Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, o jeho použití (min. 3 dni vopred).
113. Realizáciu prác vykonávať tak, aby doba dopravného obmedzenia trvala čo najkratší čas.
114. V prípade potreby (ak je to nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky), premávku na dotknutých komunikáciách regulovať náležite poučenými osobami označenými v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov.
115. Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať všeobecne platným záväzným predpisom a požiadavkám príslušných technických predpisov.
116. Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov.
117. Realizácia osadenia dopravných značiek bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona.
118. Prenosné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky bezodkladne demontované.
119. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.
120. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel. č. +421 48 242 4816, email: dusan.cavojsky@spp-distribucia.sk.
121. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.
122. Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.
123. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
124. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D č. TD/KS/0004/2022/SI zo dňa 04. 01. 2022.
125. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
126. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
127. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
128. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
129. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, stavebného zákona a iných

všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601, TPP 702 01, TPP 702 02, STN EN 12327.

130. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.
131. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
132. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
133. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenia ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP-D č. TD/KS/0004/2022/SI zo dňa 04. 01. 2022.
134. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne, alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
135. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
136. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
137. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
138. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
139. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
140. V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
141. V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
142. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. čísle 0850 111 727. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
143. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
144. Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D č. TD/KS/0004/2022/SI zo dňa 04. 01. 2022, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
145. Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní SO-41 Preložka STL plynovodu – zmena materiálu, jej odovzdaní a uvedení do prevádzky.
146. Pri odkrytí existujúcich plynárenských zariadení a rozvodov, ako aj pred ich zásypom, je nutné prizvať zástupcu SPP-D na kontrolu stavu zariadenia a dodržania podmienok realizácie (vykonať zápis o výsledkoch kontroly).

147. Stavebník je povinný v mieste križovania a súbehu navrhovaného plynovodu D 160 s ostatnými inžinierskymi vedeniami v zemnom prevedení vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
148. V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
149. SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502, email: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
150. Stavebník je povinný v rámci stavby dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Realizáciou stavby sa nesmie znížiť hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenským zariadením je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu výmenných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môže stavebník kontaktovať p. Gabaja, technika prevádzky Zvolen, Lučenec (tel. č. +421 48 2424806), ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.
151. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska SPP-D č. TD/KS/0004/2022/SI zo dňa 04. 01. 2022, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
152. Križovanie cesty III/2501 – 1x VN prípojkou SO-50:
- Križovanie cesty bude vykonané pretlačením chráničky.
 - Štartovacia a cieľová jama bude vykopaná minimálne 1 m od vonkajšej hrany cesty III/2501 v hĺbke minimálne 1,2 m od nivelety vozovky cesty a musia byť upresnené miestnou obhliadkou za účasti zodpovedného pracovníka Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., pracovisko Žiar nad Hronom, Kamody Jaroslav, t. č. 0918543605.
 - Miesto križovania označiť podľa normy.
 - Pretlak bude od priepustu cesty – mosta vzdialený minimálne 5 m.
 - Štartovacia a cieľová jama budú po vykonaní pretlaku zasypané a upravené do náležitého stavu.
 - Do spevnenej cesty (živičný kryt) uvedenej cesty nebude vykonaný žiadny zásah.
153. Pri zahájení prác (k pretláčaniu chráničky) prizvať zástupcu BBRSC, a. s., pracoviska Žiar nad Hronom, p. Kamodyho t. č. 0918543605.
154. Za čistotu cesty, odvodňovacieho systému cesty III/2501, jej označenia dotknutých úsekov cesty v čase realizácie stavby „Supermarket 1K – Kremnica“, bude zodpovedať investor (stavebník). Za škody na zdraví a majetku spôsobené činnosťou v súvislosti s výstavbou „Supermarket 1K – Kremnica“ zodpovedá investor.
155. Práce v dotyku s cestou III/2501 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t. j. od 31. 10. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
156. Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie. Stavebník požiada Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác pri ceste a trvalého dopravného značenia na ceste III/2501, s ktorým správca súhlasí.
157. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi cesty.
158. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
159. Žiadateľ ani jeho právny nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste III/2501 (zimná údržba, zatekanie vody a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe.
160. Križovanie cesty III/2501 pretlakom, je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
161. BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie III/2501 si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
162. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe osobitných žiadostí stavebníka minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Supermarket 1K, Športový areál – Kremnica“ a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., a Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom vydá:
- povolenie na zvláštne užívanie cesty III/2501,

- povolenie napojenia prístupových komunikácií z cesty III/2501,
- povolenie čiastočnej uzávierky cesty III/2501,
- určenie dočasného/trvalého dopravného značenia na ceste III/2501.

V uvedených povoleniach budú zohľadnené podmienky správcu cesty a okresného dopravného inšpektorátu. Určenie dočasného dopravného značenia má podmienku priloženia dokumentácie dopravného značenia, odsúhlasenej Okresným dopravným inšpektorátom OR PZ v Žiari nad Hronom.

163. Stavebník zabezpečí, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
164. Prípadný stavebný odpad likvidovať v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi.
165. Ku kolaudácii stavby dokladovať vodotesnosť navrhovanej podzemnej požiarnej nádrže (KLARTEC RN) s objemom 35 m³ (bez prepadu).
166. Investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
167. Všetky manipulačné plochy bude potrebné riešiť ako vyhovujúce požiadavkám § 39 vodného zákona, s konštrukciou odolnou voči prieniku a pôsobeniu znečisťujúcich látok (čo bude potrebné ku kolaudácii stavby aj preukázať). Manipulačné plochy majú byť zabezpečené nepriepustnou povrchovou úpravou, odolnou voči mechanickým, tepelným, chemickým a biologickým vplyvom.
168. Pre vody z povrchového odtoku zo striech bude v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.).
169. V zmysle § 49 zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky. Pre predmetný vodný tok je to územie so šírkou 10 m od brehovej čiary. V zmysle § 50 vodného zákona je vlastníkom pozemku povinný umožniť správcovi toku vykonávanie údržbárskych prác.
170. Počas výstavby nie je prípustné na pobrežnom pozemku uskladňovať iný materiál okrem materiálu súvisiaceho s realizáciou vyústenia potrubia, opevnenia svahu a dna koryta vodného toku, a že stavebné práce súvisiace s realizáciou výústného objektu je treba realizovať počas nízkych, alebo bežných vodných stavov.
171. Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody na objektoch stavby vzniknuté z titulu vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti.
172. K začatiu, ako aj k ukončeniu prác stavebník prizve zástupcu SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Hrona Zvolen, PU Žiar nad Hronom: Ing. Černaj, mobil 0903 601 829.
173. Ak pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona o vodách spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťania vôd.
174. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby nasledovné zistenia, pripomienky a upozornenia:
 - Projekt neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci aj u elektrických zariadení, posúdenie rizika a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.).
 - Nové nebytové budovy a významne obnovované existujúce nebytové budovy s viac ako desiatimi parkovacími miestami musia mať infraštruktúru vedenia, najmä rozvody pre elektrické káble, pre každé parkovacie miesto s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá – rozpor s § 8a ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - V technickej správe (SO 51 Trafostanica) nie je správne uvedená podskupina skupiny „A“ – elektrické zariadenie s napätím nad 1000 V striedavého napätia nie je zaradené do podskupiny „C“ skupiny „A“ – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou

sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.).

- V projekte el. zariadenia (SO 51 Trafostanica) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke – nie všetky zásuvkové obvody určené na napájanie mobilných zariadení určené na vonkajšie použitie s menovitým prúdom nepresahujúcim 32 A sú chránené prúdovým chráničom s vybavovacím prúdom menším alebo rovným 30 mA – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na čl. 411.3.3 STN 33 2000-4-41.
 - Nebola predložená projektová dokumentácia – časť elektrická inštalácia (09 – Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.
 - Nie je uvedené zaradenie elektrických zariadení do skupín (09 – Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - V technickej správe (SO 04 Vnútorne silnoprúdové rozvody, osvetlenie a bleskozvod) nie sú uvedené podskupiny skupiny „A“ – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na prílohu č. 1 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - V dokumentácii 07 – Vzduchotechnika nie je riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“) a § 7 a § 18 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - Dokumentácie 07 – Vzduchotechnika a 11 – Potravinové chladenie neobsahujú informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladiace plyny R 410A a R 744) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. a § 5 ods. 2, v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - Dokumentácia 07 – Vzduchotechnika neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na § 4 ods. 2 a § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z., § 15 a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - Dokumentácie 07 – Vzduchotechnika a 11 – Potravinové chladenie neobsahujú informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z., § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. h) vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - Dokumentácia 11 – Potravinové chladenie neobsahuje požiadavku na vykonanie úradnej skúšky pred uvedením zariadenia do prevádzky – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na § 12 ods. 1 a prílohou č. 9 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - Súčasťou odovzdávacej stanice tepla sú tlakové nádoby. Od dodávateľa zariadení je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre tlakové nádoby v zmysle smernice EP a Rady 2014/68/EÚ. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať prehliadky a skúšky v zmysle § 9, § 12 a § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - V technickej správe 06 Vyukurovanie sú uvedené neplatné normy: STN EN 12831 (platí STN EN 12831-1:2018-01).
 - V technickej správe v časti 03 Zdravotechnická inštalácia sú uvedené neplatné normy a predpisy: STN EN 1717 (platí STN EN 1717:2002-12), vyhláška č. 282/2012 Z. z.
 - Spôsobilosť na obsluhu zásobníkového ohrievača vody a výmenníka tepla rieši § 17 ods. 3 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - V technickej správe (SO 51 Trafostanica) je uvedená neplatná STN 33 2000-6-61.
 - V technickej správe (SO 60 Prípojka Telekom) sú uvedené neplatné STN 33 0300, STN 1010 a STN 34 1010.
175. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového, elektrického je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou, a. s.
176. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (mraziaci a chladiaci okruh s množstvom chladiva nad 25 kg), elektrickom (SO 51 – Trafostanica, SO 50 – Prípojka VN, 05-EPS + HSP – SO 01, 04-EZ + bleskozvod, 09 – zariadenie na rozvod tepla), tlakovom (tlakové zariadenie ako súčasť odovzdávacej stanice tepla, ak sú vyhradené technické zariadenia skupiny A), vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou, a. s.
177. Pracovné prostriedky (stroje – vzduchotechnické jednotky, technologické zariadenie predajne, automat na výkup fliaš, rezač chleba, teplovzdušná pec DEBAG DILA) je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, len ak zodpovedajú

predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

178. Pred uvedením strojových zariadení (stroje – vzduchotechnické jednotky, technologické zariadenie predajne, automat na výkup fliaš, rezač chleba, teplovzdušná pec DEBAG DILA) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, napr. Technickú inšpekciu, a. s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z., v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
179. Technické zariadenie zdvíhacie – zvisle posuvná brána je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2015 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
180. Technické zariadenia plynové – klimatizačné jednotky a chladiace zariadenia sú určenými výrobkami podľa nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/426. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
181. Technické zariadenia tlakové – ako súčasť odovzdávacej stanice tepla sú určenými výrobkami podľa nariadenia č. 1/2016 Z. z. o sprístupňovaní tlakových zariadení na trhu v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
182. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
183. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
184. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
185. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

III. Námitky účastníkov konania neboli podané.

IV. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k zámeru uskutočnenia asanácie objektov a ľahkoatletického ihriska a stavieb objektu supermarketu 1K a športového areálu podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 18. 08. 2020 pod číslom KPUBB-2020/15024-2/65495/PLA,RUS rozhodnutie, právoplatné dňa 10. 09. 2020, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 30. 11. 2021 podala spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Supermarket 1K, Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2), C-KN 1666/18, 1666/45, 1666/14, 1666/15, 1666/62, 1666/12, 2287 (E-KN 2732/6, 1599/2), C-KN 2298/14 (E-KN 2691/1) a C-KN 1642/1 v katastrálnom území Kremnica. Rozhodnutie o umiestnení stavby s názvom „Supermarket 1K, Kremnica“ bolo vydané mestom Kremnica dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007, s právoplatnosťou nadobudnutou dňa 28. 05. 2021.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov: SO-01 Supermarket, SO-10 Hrubé terénne úpravy, SO-13 Sadové úpravy, SO-20 Prípojka vody, SO-40 Prípojka teplovodu, SO-50 Prípojka VN, SO-51 Trafostanica, SO-52 Areálové rozvody NN a VO, SO-53 Prekládka vzdušného NN vedenia, SO-60 Prípojka Telekom.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. Výst.2022/00201, Výst.2021/01229 zo dňa 03. 02. 2022.

Po doplnení podania predmetná žiadosť obsahovala nasledovné podklady:

- projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach,

- plnomocenstvo pre spoločnosť ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141 na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, zo dňa 20. 12. 2021,
- nájomnú zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom stavebných pozemkov zo dňa 12. 12. 2019, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetné stavby,
- zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam súvisiacim s výstavbou prevádzky supermarketu, uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov, zo dňa 12. 12. 2019,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2021/010235-002 zo dňa 24. 09. 2021,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2021/009989-002 zo dňa 24. 09. 2021, č. OU-ZH-OSZP-2021/011773-002 zo dňa 11. 11. 2021 a č. OU-ZH-OSZP-2021/011774-002 zo dňa 11. 11. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-ZH-OSZP-2021/009945-002 zo dňa 21. 09. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2021/010026-002 zo dňa 29. 09. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2021/010036-002 zo dňa 29. 09. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PL01-2021/010184-003 zo dňa 06. 10. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZH-OCDPK-2021/010121-002 zo dňa 21. 09. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru krízového riadenia č. OU-ZH-OKR-2021/010557-002 zo dňa 27. 09. 2021,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. L/2020/00918-2 zo dňa 12. 08. 2020,
- záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. KRHZ-BB-OPP-2021/000114-002 zo dňa 06. 10. 2021,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. Výst.2021/01041 zo dňa 01. 10. 2021,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Úradu správy majetku štátu, Agentúry správy majetku, Detašovaného pracoviska Stred, Bratislava č. ASMdps-1-1003/2020 zo dňa 17. 08. 2020,
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Banská Bystrica, oddelenia telekomunikačných služieb zo dňa 26. 10. 2021,
- vyjadrenie STEFE Zvolen, s. r. o., Zvolen č. RD2105799 zo dňa 02. 11. 2021,
- vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 4.10/C3.8./21/Ur zo dňa 15. 11. 2021,
- vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/55/2020 zo dňa 12.03.2020 a č. ZC7/ 63/2022 zo dňa 02. 03. 2022,
- vyjadrenie Energotel, a. s., Bratislava (registračné číslo žiadosti 620212517) zo dňa 20. 10. 2021,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612132558 zo dňa 28. 10. 2021,
- vyjadrenie O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava zo dňa 29. 10. 2021,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava č. 4467/2/2021 zo dňa 01.10.2021,
- stanovisko Slovanetu, a. s., Bratislava č. 6101 zo dňa 03. 11. 2021,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/15024-2/65495/PLA, RUS zo dňa 18. 08. 2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2021/21577-2/97583/PLA zo dňa 29. 11. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI-54-76/2021 zo dňa 03. 12. 2021,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/KS/0004/2022/SI zo dňa 04. 01. 2022,
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica č. BBRSC/06387/2021 BBRSC/06392/2021 zo dňa 14. 12. 2021,
- vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 4300129175 zo dňa 27. 01. 2022, č. 202208-SP-0020-1 zo dňa 28. 09. 2022 a č. P1512 zo dňa 28. 09. 2022,
- vyjadrenie SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 61/2022/05-39230, 312010 zo dňa 18. 01. 2022,
- akustickú štúdiu pre predmetnú stavbu,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica) č. BB-0229/2022 zo dňa 03. 02. 2022,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.

Pozemky parc. č. C-KN 1643, C-KN 1644, C-KN 1645, C-KN 1646, C-KN 1647, C-KN 1648, C-KN 1649, E-KN 2655/1, E-KN 1599/2, C-KN 1666/18, C-KN 1666/45, C-KN 1666/14, C-KN 1666/15, C-KN 1666/62, C-KN 1666/12, E-KN 2732/6, E-KN 2691/1 a C-KN 1642/1 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 1388, sú vo vlastníctve mesta Kremnica. K návrhu bola doložená nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov zo dňa 12.12.2019, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť stavbu a zmluva o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam súvisiacim s výstavbou prevádzky supermarketu, uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov, zo dňa 12.12.2019.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 01. 03. 2022 pod číslom spisu Výst.2022/00201, Výst.2021/01229 oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili námietky.

Dňa 07. 03. 2022 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Obvodného bankského úradu v Banskej Bystrici č. 925-1057/2022 zo dňa 07. 03. 2022 bez stanovenia podmienok.

Dňa 14. 03. 2022 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 6.4/C3.8/22/Ur zo dňa 08. 03. 2022, ktorého podmienky sú zapracované vo výrokovvej časti predmetného rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, mesto Kremnica, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Energotel, a. s., Bratislava, Kremnická bankská spoločnosť, s. r. o., Kremnica, STEFE Zvolen, s. r. o., Zvolen, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava a Slovanet, a. s., Bratislava. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa povoľovaných stavebných objektov uvedených

vo výrokovej časti sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia, okrem tých podmienok dotknutých orgánov, ktoré už boli ku dňu vydania rozhodnutia splnené, čo bolo v priebehu stavebného konania preukázané doloženými podkladmi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 800 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým - v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. ARDIS ZH, a. s., Krížna 13, Žiar nad Hronom, v zastúpení stavebníka TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. Ing. arch. Peter Guga, AA, Neo Domus, s. r. o., Jilemnického 2, Trenčín, projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
9. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 1, Banská Bystrica
10. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, Bratislava
11. Obvodný banký úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
12. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
16. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
17. STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen
18. Kremnická banká spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
19. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
20. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
21. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
22. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
23. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava
24. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, Bratislava
25. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava