

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

na predaj nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja zapísaného na liste vlastníctva č. 619, k. ú. Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, evidovaným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1:

Stavby s príslušenstvom:

- Internát súp. č. 439 na parcele registra C KN č. 608/1
- Dom súp. č. 438 na parcele registra C KN č. 606
- Garáž súp. č. 1326 na parcele registra C KN č. 608/2
- Garáž súp. č. 1327 na parcele registra C KN č. 608/3
- Garáž súp. č. 1328 na parcele registra C KN č. 608/4

Pozemky:

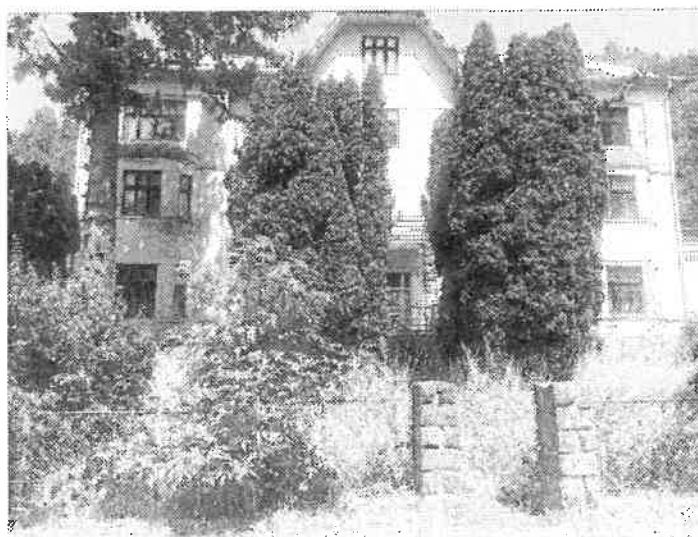
- pozemok parcela registra C KN č. 606 o výmere 138 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN č. 608/1 o výmere 1327 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN č. 608/2 o výmere 26 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN č. 608/3 o výmere 24 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN č. 608/4 o výmere 27 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcela registra C KN č. 609/3 o výmere 299 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom: 161 153,25 Eur

Správca majetku: oddelenie vnútornej správy a prevádzky Úradu BBSK

Informácie o obchodnej verejnej súťaži: JUDr. Ing. Zuzana Slováková, Úrad BBSK, tel.: 048/432 5669, 0947 913 681.

Obhliadku nehnuteľností je možné si dohodnúť po dohovore s vedúcim oddelenia vnútornej správy a prevádzky Úradu BBSK na tel. číslach: 048/432 57 16, 0948 985 829.



Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **13.01.2026** zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná verejná súťaž – prevod nehnuteľností v k.ú. Kremnica - neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- a) v prípade **fyzickej osoby** vyplnenú a podpísanú prílohu č. 1 podmienok súťaže - Súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa;
v prípade **právnickej osoby** táto uvedie v písomnom návrhu podľa bodu b): obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa;
 - b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:
návrh výšky kúpnej ceny, pričom najnižšia akceptovaná kúpna cena bude minimálne v hodnote stanovenej podľa znaleckého posudku.
3. Účastník je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č: SK10 8180 0000 0070 0030 0072 (Štátna pokladnica) sumu vo výške 5 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom t.j. **8 057,66 Eur**, ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do **12.02.2026**. V prípade, že zábezpeka účastníka bude pripísaná na účet BBSK po tomto termíne, jeho návrh nebude do súťaže zaradený. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný účastník neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy. Účastníkom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.
 4. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu najneskôr do **12.02.2026**.
 5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.
 6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo súťaž zrušiť,
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.Vyhlasovateľ je povinný zmenu alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže uverejniť spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 7. Účastníci súťaže môžu dodatočne meniť alebo dopĺňať doklady podľa ods. 2. a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 8. Za úspešného účastníka bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a bude na základe návrhu Komisie na odpredaj nehnuteľného majetku BBSK schválený predsedom BBSK ako úspešný.
 9. Úspešný uchádzač bude povinný uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku a náklady na vyhotovenie

energetického certifikátu, v prípade, že vyplynie povinnosť energetický certifikát budovy vyhotoviť v zmysle platnej legislatívy.

10. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 90 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Doplňujúce údaje:

Úspešný uchádzač musí pred uzatvorením zmluvy spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Mgr. Ondrej Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja