

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

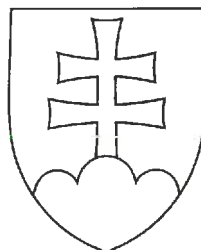
M
Kópia E

Číslo spisu

OU-ZH-OSZP-2025/001706-019

Žiar nad Hronom

12. 03. 2025



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
„Územný plán zóny Krahule – Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“.

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 odsek 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

Obec Krahule, Krahule č. 26, 967 01 Kremnica, IČO: 30 230 365

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Krahule – Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložila Obec Krahule, Krahule č. 26, 967 01 Kremnica, IČO: 30 230 365 po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

Strategický dokument „Územný plán zóny Krahule – Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“

I. sa nebude posudzovať

na základe vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovísk doručených k predloženému strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky:

1. Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (stanovisko č. 4289/2025 zo dňa 28.01.2025).

2. Postupovať podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-ZH-PLO2-2025/002759-005 zo dňa 30.01.2025).

3. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v strategickom dokumente chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o štátnej ochrane prírody, o pozemných komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o ochrane pred povodňami.

4. Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Krahule, Krahule č. 26, 967 01 Kremnica, IČO: 30 230 365, v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa Miroslava Schwarza, starostu Obce Krahule, predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 07.01.2025 podľa § 5 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Krahule – Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“.

Dôvodom vypracovania „Územného plánu zóny Krahule – Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“ je zdokumentovanie pripravovaných zámerov v obci, ako i vytvorenie podmienok pre výstavbu v nových lokalitách. Územný plán zóny Krahule – Blaufuss – Zmeny a Doplnky č.4 (ďalej len „ZaD 4“) je v súlade s Územným plánom veľkého celku Banskobystrický kraj a jeho záväznou časťou vyhlásenou nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BB SK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014.

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu, pozostáva z 11 navrhovaných lokalít, ktoré sú situované v jednotlivých urbanistických lokalitách (ďalej len „UL“):

- ZaD 4-1 v UL 1 č.14 - v UL 14 je monofunkčná zástavba rodinnými domami rozšírená plocha v západnej časti o cca 2000 m² - možnosť situovať tu ďalší rodinný dom;
- ZaD 4-2 v UL č.16, 17 a 18 - v UL sa mení funkčné využitie územia - pôvodné určenie pre cestovný ruch sa mení na IBV - rodinné bývanie, ktoré zasahuje aj do UL 17 - vyznačené územie o ploche 1285 m² sa navrhuje preradiť z UL 18 do UL 16. Taktiež sa rozširuje smerom západným o plochu 2 300 m², do ZaD 4-2 patrí aj zmena funkcie využitia časti územia v UL 17 - ruší sa situovanie veľkoplošného objektu turistického ruchu a nahrádza sa využitím pre individuálnu bytovú výstavbu. V UL č. 18 ostáva funkcia pre individuálnu rekreáciu.
- ZaD 4-3 v UL č.27 - mení sa v časti navrhovanej pre cestovný ruch a územie s IBV;
- ZaD 4-4 v UL č.30 - vypúšťa sa navrhovaná časť široko koncipovaného územia pre cestovný ruch - tzv. Europeum (ešte v roku 1998) a UL bude využívaná pre individuálne bývanie - IBV, resp. malometrážne byty ako štartovné pre mladé rodiny, resp. mladých ľudí;
- ZaD 4-5 v UL č.10 - v juhovýchodnej časti pri potoku je na parcele č. 311 navrhovaný obslužný objekt - garáž ako doplnenie priestorového vybavenia domu popisné č.312;
- ZaD 4-6 v UL č.41 - v juhovýchodnej polohe UL zostáva možnosť situovania väčšieho objektu pre cestovný ruch, ku ktorému pôvodne plánovaná sústava menších objektov sa mení na oblasť s individuálnou rekreáciou (chaty);vypúšťa sa územie o rozlohe 2380 m², v ktorom sa zmenila funkcia - z využitia pre skupinový cestovný ruch na lokalitu s IBV, a pridáva sa k UL č.42;
- ZaD 4-7 v UL č.44 - v línii nad rekreačnými objektmi - OKÁL-mi sa mení funkcia - namiesto cestovného ruchu bude pre IBV, taktiež sa k UL pridáva územie v severnej polohe s určením pre IBV (o rozlohe cca 2084 m²);
- ZaD 4-8 v UL č.47 - mení sa využitie na monotematickú funkciu - individuálnu rekreáciu (chaty);
- ZaD 4-9 v UL č.33 - západná časť UL sa využíva pre účely individuálnej rekreácie (predtým bol návrh na IBV);
- ZaD 4-10 z pôvodného označenia UL č.51, 53, 54, 55 sa toto rozlíšenie a delenie UL mení na označenie UL č. 51, 52, 53, 54 a 55. UL sa nachádzajú v širšom území v západnej časti intravilánu s presahom do extravilánu; územie je plánované venovať aktivitám, spojených s prírodou - ranč a farma pre chov koní, Domov sociálnych služieb, Golf Village, apartmánové domy a podobne, ako aj pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu (chaty). Vybrané svahy je možné uvažovať na využitie pre fotovoltaickú elektrárňu. Územie, kde boli plánované zariadenia cestovného ruchu po torzách pôvodnej školy v prírode bude využité pre individuálnu rekreáciu;
- ZaD 4-11 v pôvodnom UL č. 56 - výmera UL na severnom okraji intravilánu sa znižuje o 20100 m² - ostáva funkcia bytoviek.

V ZaD 4 je navrhnuté zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou navrhovaných lokalít z verejného vodovodu v obci Krahule a tiež aj ich odkanalizovanie do verejnej kanalizácie v obci.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny vo funkčnom využití územia
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
- požiadavky na nový záber poľnohospodárskej pôdy spolu o výmere 1,91 ha
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané trvalé trávne porasty

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktorý Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o strategickom dokumente pod č. s.: OU-ZHOSZP-2025/001706-004 zo dňa 23.01.2025 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a schvaľujúcemu orgánu.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva v časti EIA/ SEA: <http://sea.enviroportal.sk/zoznam> pod názvom akcie: „Územný plán zóny Krahule – Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“ a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2025/001706-003 dňa 23.01.2025 a vyvesené na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Krahule informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o oznámení strategického dokumentu v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce v dňoch od 27.01.2025 do 12.02.2025.

V zákonom stanovenom termíne na príslušný orgán boli doručené nasledovné stanoviská (stanoviská sú uvádzané v skrátenej znení) :

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (stanovisko č. 4289/2025 zo dňa 28.01.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Krahule (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Územie v okolí svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a uvedené pripomienky vyplývajúce z geologického zákona sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (stanovisko č. 09799/2025/ODDUPZP-2 zo dňa 04.02.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetný strategický dokument nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK. Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje zmenu strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

3. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici (stanovisko č. OBUBB_493-381/2025-1 zo dňa 28.01.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

OBÚ v Banskej Bystrici k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krahule - Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“ nemá pripomienky, nakoľko uvedeným zámerom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva. Podľa názoru OBÚ v Banskej Bystrici, nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OBÚ v Banskej Bystrici sa súčasne ospravedlňuje z neúčasti na ústnom pojednávaní dňa 17.02.2025 o 10.00 h v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (stanovisko č. RÚVZZH/OHŽPZ/177/573/2025 zo dňa 30.01.2025) vydáva nasledovné súhlasné záväzné stanovisko:

Podľa predloženého strategického dokumentu nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov. Nepredpokladajú sa riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu a nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (stanovisko č. SVP 188/2025/19/9213421 zo dňa 23.01.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

- Riešené navrhované lokality nie sú situované v blízkosti vodných tokov, ktoré sú v správe SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, okrem UL č.JO, kde je pri bezmennom vodnom toku (správcovský názov Krahule, identif 4-23-04-1198) na parc. č.311 navrhovaný obslužný objekt - garáž.

- SVP, š. p., je ako správca vodných tokov oprávnený v zmysle ustanovení § 49 a § 50 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vstupovať na ich pobrežné pozemky. Vlastník pobrežného pozemku je pritom povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia a strieť vykonanie príslušných prác. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do vzdialenosti 10m od brehovej čiary (§ 43 ods. 6 vodného zákona) a pri drobných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary, pri ochranej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít priľahlých k línii korýt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t.z. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre

potreby širších záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiaduce ani trasovanie súbežných inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti). V grafickej časti ÚPN odporúčame zreteľne vyznačiť pásmo pobrežných pozemkov popri jednotlivých vodných tokoch so šírkou 5 m alebo 10m po obidvoch stranách ich koryta a vylúčiť ich urbanizáciu, aby tieto zostali v plnej šírke ako obojstranná bezzásahová zóna.

- Pri umiestňovaní stavieb v línii kopírujúcej koryto toku je nutné rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov, ktoré v zmysle STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov", časť č. 13 ochranné pásma, pri šírke vodných tokov medzi brehovými čiarami do 10,0 m dosahuje šírku 4,0 m od jeho brehovej čiary. V ochrannom pásme toku nie je prípustná orba, stavanie objektov (s výnimkou odsúhlasených a povolených úprav koryta toku a jeho nábrežia), zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácií s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch a pod.

- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.

- Kapacita prirodzených (neupravených) korýt vodných tokov v nadväznosti na aktuálne zaznamenaný a prognózovaný vývoj hydrologického režimu nevykazuje dostatočnú prietokovú kapacitu pre prevedenie povodňových prietokov, taktiež úpravy tokov vybudované v minulosti boli zrealizované na vtedajšie odtokové pomery v širšom území. Upozorňujeme, že naša organizácia nemá v rámci širšieho územia obce bližšie vysledovaný rozsah zaplavovaného územia priľahlého k línii miestnych drobných vodných tokov. Vzhľadom na limitovanú prietokovú kapacitu ich korýt nie je možné vylúčiť vybrežovanie vôd počas prechodu povodňových prietokov v prípade dlhodobých alebo intenzívnych zrážok. V tejto súvislosti upozorňujeme, že v prípade vzniku škôd z dôvodu vybreženia vody z koryta vodných tokov alebo následkom zaliatia územia vnútornými vodami, SVP, š. p. podľa ustanovení § 2 ods. 8 zákona o ochrane pred povodňami nezodpovedá za povodňovú škodu, zároveň podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách nenesie zodpovednosť za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov, pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 zákona Č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení

§ 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR Č. 69/2004 Z. z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiadúca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd

ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá

výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odlučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (vid' § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR Č. 69/2004 Z. z.).

- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť na sieť splaškovej kanalizácie s koncovkou v obecnej verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete. V zmysle rozhodnutia (č. spisu OU-ZH-OSZP-2024/002075-005) o povolení na osobitné užívanie vôd a vo veci zrušenia rozhodnutia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané dňa 8.2.2024 Okresným úradom v Žiari nad Hronom, Odborom starostlivosti o životné prostredie: "k požiadavke navýšenia množstva vypúšťaných vôd bolo uvedené, že na základe predložených podkladov nie je možné žiadosti vyhovieť. Povolenie na osobitné užívanie vôd bude vydané na základe predložených podkladov na obdobie do 31.3.2025. "

- Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť obce, je možné odvádzat' individuálne do nepriepustnej žumpy, ktorú je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN

75 6081 - Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť doklad o zmluvne zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR Č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR Č. 269/20 IOZ. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR Č. 398/2012 Z. z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. "emisno-imisný princíp", pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie "emisno- imisných" požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- V Návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Krahule - Blaufuss, Zmeny a doplnky Č. 4" v textovej časti upozorňujeme na množstvo gramatických (opravu pravopisu, správne rozdeľovanie slov, opravu a doplnenie diakritických znamienok m) a štylistických chýb (správny slovosled, výber vhodných slova správnu skladbu viet) v textovej časti, ako napríklad:

- str. 4 v podkap. 2.1 "VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, GEOGRAFICKÝ OPIS A PREHĽAD NAVRHOV ANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 4" upozorňujeme na opravu textu v znení: "Na severe ich ohraničuje Veľká Fatra a Turčianska kotlina, z juhozápadu Vtáčnik a Žiarska kotlina, z juhovýchodu Zvolenská kotlina a zoseverovýchodu časť Nízkych Tatier." na znenie: "Na severe ich ohraničuje Veľká Fatra a Turčianska kotlina, z juhozápadu Vtáčnik a Žiarska kotlina, z juhovýchodu Zvolenská kotlina a zo severovýchodu časť Nízkych Tatier."

- str. 5 v podpodkap. 2.1.1 "ROZSAH RIEŠENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV" upozorňujeme na opravu textu v znení: "v UL 14 je monofunkčná zástavba rodinami domami rozšírená plocha v západnej časti o cca 2000 m2- možnosť situovať tu ďalší rodinný dom;" na znenie: "v UL 14 je monofunkčná zástavba rodinnými domami, možnosť rozšírenia plochy tejto zástavby v západnej časti o cca 2000 m2 - voľná plocha pre ďalší rodinný dom;"

- SVP, Š.p. listom zn. CS SVP OZBB 136/2020/37-39220 zo dňa 11.02.2020 zaslal obci Krahule stanovisko, v rámci ktorého boli zhodnotené vodné toky riešených území, súčasný stav úprav ich odtokových pomerov, ako aj obmedzujúce a navrhované faktory. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácií obce.

Záverom konštatujeme, že pri rešpektovaní vyššie uvedených záujmov vodného hospodárstva je z našej strany možné k predloženému riešeniu návrhu územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Krahule - Blaufuss, Zmeny a doplnky č.4" zaujať súhlasné stanovisko, pričom nemáme námietky voči jeho predloženiu na schválenie.

Ďalšie stupne riešenia a nové skutočnosti vyplývajúce z navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie požadujeme predkladať na SVP, Š.p., Povodie Hrona, OZ k zaujatiu stanoviska.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti spracovateľovi strategického dokumentu.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (stanovisko č. OU-ZH-OCDPK-2025/002520-002 zo dňa 27.01.2025) nemá pripomienky a nepožaduje predmetný strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (stanovisko č. OU-ZH-PLO2-2025/002759-005 zo dňa 30.01.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

Podľa ustanovenia § 6 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov dáva súhlas ku strategickému dokumentu: „ Územný plán zóny KRAHULE – BLAUFUSS, Zmeny a doplnky č. 4“. Súhlas je udelený za týchto podmienok:

1. Pri realizácii činností uvedených v strategickom dokumente: „Územný plán zóny KRAHULE – BLAUFUSS, Zmeny a doplnky č. 4“, nedôjde k záberu lesných pozemkov, k poškodeniu lesných porastov, k výrubu stromov na

lesných pozemkoch ani k inému narušeniu lesného hospodárstva. Strategický dokument v časti 2.16: **Vyhodnotenie** perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ani v grafickej časti zábery lesných pozemkov neuvádza.

2. Stavby budú umiestňované v ochrannom pásme lesa (t.j. do vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov) len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v zmysle § 10 ods. 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. Všetky navrhované činnosti budú realizované tak, aby nedošlo k narušeniu záujmov lesného hospodárstva, najmä k zamedzeniu prístupu na lesné pozemky a obmedzeniu využívania funkcií okolitého lesa.

Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a uvedené pripomienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2025/002449 zo dňa 06.02.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2025/002901 zo dňa 05.02.2025) nemá námietky k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Krahule-Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“ za predpokladu, že pri realizácii bude dodržaný zákon o ochrane ochrany prírody a krajiny a ustanovenia vykonávacej vyhlášky k zákonu o ochrane prírody a krajiny.

Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje a uvedené pripomienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia.

10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (vyjadrenie č. OU-ZH-OSZP-2025/002817-002 zo dňa 03.02.2025) po preštudovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Krahule - Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

Po lehote stanovenej zákonom a do vydania tohto rozhodnutia bolo na príslušný orgán doručené nasledovné stanovisko:

11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu (list č. SEMAI-EL13/2-11-1480/2025 zo dňa 21.02.2025) vydáva nasledovné stanovisko:

S poukazom na znenie ods. 1. bod 1.9 Závaznej časti územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja požadujeme „pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia vrátane ochranných pásiem; jednotlivé stupne územnoplánovacej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.“

Stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky sa vyžaduje iba pre nasledujúce druhy stavieb bez ohľadu na lokalitu výstavby:

- pozemné komunikácie a zariadenia na nich (najmä stavby, portály, brány, stožiare, technológie určené na elektronický výber mýta a kontrolu elektronického výberu mýta a pod. (podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov),
- dráhy (podľa zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- vnútrozemské vodné cesty a ich súčasť (najmä miesta státi plavidiel v prístavoch alebo mimo prístavov, hate, plavebné komory, prístaviská, vyvážovacie zariadenia prístavov, opevnenia brehov, regulačné stavby a pod. (podľa zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- verejná elektronická komunikačná sieť (podľa zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách),

- e) energetické zariadenia (najmä elektroenergetické zariadenia, plynárenské zariadenia, potrubia na prepravu pohonných látok alebo prepravu ropy, zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhľovodíka a pod. (podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov),
- f) verejný vodovod, verejná kanalizácia (podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach),
- g) verejný rozvod tepla (podľa zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike),
- h) stavby vysoké 30 m a viac.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územných plánov miest a obcí je potrebné predložiť na posúdenie osobitne.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

Dňa 17.02.2025 sa uskutočnilo na Okresnom úrade Žiar nad Hronom ústne pojednávanie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za účasti starostu obce Krahule a spracovateľa strategického dokumentu. Na konaní boli prítomní oboznámení s priebehom zisťovacieho konania a so stanoviskami, ktoré boli doručené k strategickému dokumentu.

Stanoviská, ktoré neboli doručené v zákonom stanovenom termíne, príslušný orgán považuje za súhlasné. Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v Prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov. Strategický dokument disponuje zásobníkom projektov, ale jeho úlohou nie je riešenie konkrétnych technických parametrov. V rámci procesu tvorby strategického dokumentu sú navrhnuté projektové zámery, ktoré vychádzajú z podkladových – východiskových dokumentov obce aj mikro/regiónu.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhované oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja v rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potencionálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 7 a Prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov. Nakoľko predložený strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie, príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

U p o z o r n e n i e:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa v zmysle ustanovenia § 64 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Helena Nogová

poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10315

Doručuje sa

Obec Krahule, Krahule 26, 967 01 Krahule, Slovenská republika

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1, 967 01 Kremnica, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8 , 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

