

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
18. 08. 2022Naše číslo
OVaŽP2022/00999Vybavuje / ☎
Rajchmanová
228 97 32Kremnica
24. 10. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Bc. Peter Stročinský, bytom Trubín 203, podal dňa 18. 08. 2022 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu“, v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 20.

Ide o vybúranie nového stavebného otvoru s rozmermi 1005 mm x 2125 mm v nosnej železobetónovej panelovej stene s hrúbkou 120 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou bytu, vo vzdialenosti 500 mm od obvodovej steny, odstránenie nenosnej panelovej steny medzi chodbou do kuchyne a kúpeľňou a vybudovanie nenosných priečok z pórobetónových tvárnic s hrúbkou 50 mm medzi vstupnou chodbou bytu a kuchyňou, za účelom zväčšenia priestoru kúpeľne. Poškodené časti budú lokálne vyspravené novou omietkou. Ďalej budú uskutočnené povrchové úpravy stien a podláh a výmena zariaďovacích predmetov, ktoré sa napoja na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval v júli 2022 Ing. Michal Fronk, autorizovaný stavebný inžinier, FMK projekt partners, s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok a utorok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Oznámenie o začatí stavebného konania sa súčasne zverejní na vchodoch bytového domu č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – úradná tabuľa, webové sídlo
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. Bc. Peter Stročinský, Trubín 203, Lovčica – Trubín
2. Ing. Michal Fronk, FMK projekt partners, s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom – projektant
3. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, Žiar nad Hronom