

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
27. 03. 2025Naše číslo
OVaŽP2025/00495Vybavuje / ☎
Rajchmanová
228 97 32Kremnica
26. 05. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby a nariadenie ústneho pojednávania
spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 27. 03. 2025 podal navrhovateľ Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789, v konaní zastúpená spoločnosťou SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739, C-KN 732, C-KN 1155/1, C-KN 1155/4, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica.

Stavba je členená na stavebné objekty: SO 01 Prístupová cesta, SO 02 Prípojka vody, SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+ el. napojenie čerpania), SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka, SO 05 Prípojka VN, SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie).

Predmetom projektovej dokumentácie je dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete pre stavbu „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica“, situovanú na pozemku parc. č. C-KN 732. Prístupová cesta bude napojená na Ulici Československej armády na cestu III/2487. Napojenie objektu na vodu, splaškovú kanalizáciu a plyn je navrhnuté z Angyalovej ulice v súlade s podmienkami k napojeniu, definovanými jednotlivými správcami sietí verejného technického vybavenia územia. Napojenie novej trafostanice TZP NBS VN prípojkou je navrhované v zmysle podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy z trafostanice TS 208 na Ulici Československej armády.

SO 01 Prístupová cesta – parc. č. C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 1155/4; Objekt rieši dopravné napojenie hlavného objektu a je rozdelený na dve vetvy, vetvu „A“ s dĺžkou 150 m, ktorá je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Kremnica, ako 1. etapu plánovanej komunikácie C2-MO 6,0/30 na prepojenie Ulice Československej armády – Partizánska dolina. Vzhľadom na majetkové pomery na začiatku úseku nebolo možné v tejto etape navrhnuť komunikáciu v plnom profile a na cca 45 m úseku je zúžená na 3,5 m. Vetva „B“ s dĺžkou 63 m je navrhnutá rovnakej kategórie s postranným chodníkom so šírkou 1,5 m. Vetva „B“ vedúca k navrhovanému hlavnému objektu je priamo napojená na pozemok TZP NBS. Prepojenie zo Zechenterovej ulice je navrhované ako jednopruhová cesta s mlatovým povrchom, s dĺžkou 94,0 m a šírkou 3,0 m. Bude slúžiť ako záloha a v bežnom živote ako pešie prepojenie smerom do mesta. Súčasťou stavebného objektu je aj objekt zárubného oporného múru na pozemku parc. č. C-KN 1155/4, ktorý zabezpečuje výškový rozdiel výkopu novobudovanej komunikácie. Konštrukcia pozostáva zo siedmich dilatačných celkov, celková dĺžka múru je 56,80 m, výška nosnej konštrukcie múru je premenná od 1,65 m po 4,05 m. Priestor za múrom bude odvodnený prostredníctvom drenáže a drenážnych rúrok vyústených na lícnu stranu múru do žľabu z betónových tvárnic. Betónový žľab bude zaústený do horského vpustu. Voda stekajúca zo svahu na korunu múru bude odvodnená žľabom vyústeným do žľabu z betónových tvárnic pred líc múru. Odvodnenie povrchu spevnených plôch a komunikácii je zabezpečené cez sústavu uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie riešenej v samostatnom stavebnom objekte.

SO 02 Prípojka vody – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, E-KN 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Objekt rieši napojenie hlavnej stavby na verejný vodovod DN 100 mm na Angyalovej ulici. Z verejného vodovodu je existujúca prípojka pre Angyalov dom, súpisné číslo 486 na pozemku parc. č. C-KN 740, avšak nakoľko je v zlom technickom stave, bude táto v celom úseku vymenená až po vodárenský uzáver so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Pre nový objekt bude za oplotením na pozemku parc. č. C-KN 779 vybudovaná nová vodomerná šachta so združeným fakturačným vodomermom DN 50 mm. Zásobovanie novonavrhovaného objektu pitnou vodou bude zabezpečené prípojkou vody DN 90 mm s dĺžkou 159 m, ktorá bude napojená na obnovenú prípojkou vody DN 90 mm. Trasa novonavrhovanej prípojky vody je navrhnutá v rastlom nespevnenom teréne. Prechod popod potok Skalka bude riešený pretlačením potrubia - chráničky pod dnom potoka. Prípojka vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Požiarna voda (nádrž) je súčasťou riešenia hlavného objektu TZP NBS.

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el. napojenie čerpania) – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1), C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Všetky splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 400 na Angyalovej ulici, v šachte SI13. Vzhľadom na výškové prevýšenie musia byť splaškové vody prečerpávané. Trasa prípojky splaškovej kanalizácie DN 200 s dĺžkou 218 m križuje jestvujúci vodný tok Skalka. Kanalizačné potrubie bude pod dnom potoka zrealizované pretláčaním. Na trase kanalizácie v lomových bodoch budú vybudované revízne kanalizačné šachty. Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne do prečerpávacej stanice odpadových vôd, umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 779, odkiaľ bude vedené výtlačné potrubie DN 90 s dĺžkou 14 m, zaústené do novonavrhovanej kanalizačnej šachty RŠ. Prepojenie medzi touto RŠ a existujúcou kanalizáciou – kanalizačnou šachtou SI13 bude gravitačným potrubím z PP rúr DN 150 mm s dĺžkou 5,50 m. Prečerpávacia stanica splaškových vôd bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 779, v súlade s podmienkami správcu vodného toku Skalka. Navrhnutá je ako podzemná prefabrikovaná železobetónová nádrž s vnútorným priemerom 2500 mm, s celkovou výškou 4000 mm. V súbehu s kanalizačnou prípojkou bude vedený NN kábel pre napojenie a ovládanie čerpadiel a osvetlenie prečerpávacej šachty.

SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka – parc. č. C-KN 2300/3 (E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Stavebný objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy novonavrhovaného objektu a odvedenie dažďových vôd z komunikácie. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené cez vnútroareálovú dažďovú kanalizáciu, vyústené do vodného toku Skalka. Navrhovaná stoka „A“ z PP rúr DN 200 mm má dĺžku cca 123,75 m a stoka „A1“ z PP rúr DN 200 mm má dĺžku cca 82,90 m. Na trase dažďovej kanalizácie budú v lomových bodoch navrhnuté kanalizačné revízne šachty spádoviská. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú zachytávané dažďovými uličnými prefabrikovanými vpustami, ktoré budú zaústené do stoky A2 dažďovej kanalizácie, čistené v odlučovači ropných látok ORL a zaústené do dažďovej kanalizácie, ktorá odvádzajú dažďové vody z cesty a zo strechy objektu. Stoka „A2“ bude vybudovaná z PP rúr DN 200 mm s navrhovanou dĺžkou 207,50 m. Na trase v lomových bodoch budú navrhnuté kanalizačné revízne šachty spádoviská. Na kanalizačnom potrubí stoka „A2“ je na pozemku parc. č. C-KN 732 navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom $Q = 25 \text{ l/s}$, zostatková koncentrácia NEL na odtoku $0,1 \text{ mg/liter}$.

SO 05 Prípojka VN – parc. č. C-KN 1022/2, C-KN 1022/11, C-KN 1024, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 732; Objekt rieši VN pripojenie z existujúcej trafostanice TS č. 208, z existujúceho VN rozvádzača na pozemku C-KN 1022/2, ktorá je vzdialená (kábel) 190 m. Prípojka 22 kV vedenia VN sa navrhuje zrealizovať káblami $3 \times \text{NA}2\text{XS}(\text{F})2\text{Y } 1 \times 240 \text{ mm}^2 / 22 \text{ kV}$. Prípojka bude zaústená do novej typovej trafostanice (kobka), ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 732 a bude mať transformátor s výkonom 400 kVA. Táto trafostanica je predmetom projektovej dokumentácie hlavnej stavby.

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie) – parc. č. C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Existujúci pripojovací plynovod sa nachádza pred pozemkom parc. č. C-KN 779 a bude slúžiť pre objekty TZP NBS aj Angyalov dom (súpisné číslo 486, na pozemku parc. č. C-KN 740). Existujúca prípojka plynu PN max. 100 kPa, STL PE 32 (ID: 879644) je ukončená na hranici pozemku parc. č. C-KN 779, v oplotení Angyalovho domu, ktorý už má vybudovanú prípojkou plynu spolu s plynomerom. Novonavrhovaný objekt bude napojený na existujúci pripojovací plynovod DN 32 v oplotení parcely. Pre novo navrhovaný objekt bude slúžiť nový membránový plynomer s teplotnou kompenzáciou G-16, DN 40 mm, tlak 2,0 kPa. Pred plynomerom bude osadený hlavný uzáver plynu pre novú prípojkou NTL plynu, regulátor tlaku plynu, ako aj uzáver za plynomerom. Novonavrhovaná vetva „P1“ bude vedená až k novému objektu, v ktorom bude plynová kotolňa. Potrubie z HDPE rúr D 125 x 7,1 mm SDR 17, PN 16, dĺžka 161 m. Prípojka plynu bude ukončená HUP DN 100 mm v plynomerovej skrinke na fasáde objektu.

V súvislosti s predmetnou stavbou dôjde k zrušeniu areálu útluku pre psov (presunutie do inej lokality v meste) a k zrušeniu areálu strelnice na pozemku parc. č. C-KN 1155/1 (vlastník mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica).

Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie územného rozhodnutia vypracovala v marci 2025 spoločnosť ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt, reg. číslo 0004 AA.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení líniovej stavby.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k návrhu neboli doložené doklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 11. 04. 2025. Navrhovateľ ku dňu 26. 05. 2025 doplnil všetky požadované podklady.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 25. 06. 2025 o 10,00 h (streda)

so stretnutím na Mestskom úrade v Kremnici, Štefánikovo námestie 1/1 (poschodie, zasadacia miestnosť).

Nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Príloha:
Situácia v mierke 1:500

Oznámenie sa doručí:

1. SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, zastupujúca Národnú banku Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrástka 586/27, Žiar nad Hronom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
10. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
11. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
12. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
13. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
15. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
19. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
20. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, Bratislava
21. DTnet Detva s. r. o., Adyho 14, Lučenec
22. ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt – zodpovedný projektant

Na vedomie:

Vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená:

1. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Národná banka Slovenska – Múzeum mincí a medailí Kremnica, Štefánikovo námestie 11/21, Kremnica
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 27-5, Ulica Československej armády 944/157, Kremnica
5. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis