

Číslo spisu: OVaŽP2022/00205, Výst.2021/01240
Vybavuje: Rajchmanová, Urgelová

V Kremnici dňa 16. 12. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, podala dňa 03. 12. 2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO-15 Areálové komunikácie a spevnené plochy - ihrisko“ na pozemku parc. č. C-KN 1646 v katastrálnom území Kremnica, v rámci stavby „Športový areál, Kremnica. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba s názvom: „**SO-15 Areálové komunikácie a spevnené plochy - ihrisko**“
na pozemku parc. č.: **C-KN 1646**
v katastrálnom území: **Kremnica**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 cestného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

Stavebný objekt SO-15 Areálové komunikácie a spevnené plochy – ihrisko rieši dopravné napojenie stavby s názvom „Športový areál, Kremnica“, ktorý je dopravne napojený zo severnej strany na areálovú komunikáciu susednej stavby supermarketu. Projektová dokumentácia stavby rieši komunikáciu, parkovisko a chodníky. Súčasťou stavby je aj návrh vodorovného a zvislého trvalého dopravného značenia. Dopravný režim na areálovej komunikácii bude obojsmerný. Na pozemku športového areálu je navrhovaných 11 parkovacích miest pre návštevníkov areálu, z toho 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté s kolým státím. Pohyb peších bude zabezpečený po novovybudovaných chodníkoch a spevnených plochách. Spevnené plochy komunikácie a parkoviska budú asfaltové, chodníky budú dláždené z betónovej zámkovej dlažby, ohraničené obrubníkmi v betónovom lôžku. Dažďové vody z dopravných plôch budú odvedené pomocou priečných a pozdĺžnych sklonov do uličných vpustí. Plochy pre parkovanie sú odvodnené cez odlučovače ropných látok (ORL) do areálovej dažďovej kanalizácie a následne výustným objektom do Kremnického potoka. Chodník v dotyku s parkoviskom bude priečnym sklonom odvodnený do navrhovanej komunikácie, ostatné chodníky budú spádované smerom do zelene. V rámci stavby bude zrealizovaná úprava podlažia komunikačných plôch a odvodnenie stabilizovanej zemnej pláne cez drenážne ryhy zaústené do uličnej vpuste. Po vykonaní stavebných prác sa zrealizuje trvalé dopravné značenie.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby

- vypracovala v septembri 2021 spoločnosť PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 509/20, Poprad, zodpovedný projektant Ing. Štefan Žák, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6863*12.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou tak, ako bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným mestom Kremnica dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007.
 3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
 7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
 8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi názov a sídlo zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
 9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
 10. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 11. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 12. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 13. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2023.
 14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
 15. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
 16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvážaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
 17. Počas realizácie stavby zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a na príľahlých pozemkoch. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt a zvyškov stavebných materiálov z príľahlých nehnuteľností.
 18. Dažďová kanalizácia s ORL navrhovaná v rámci objektu SO-02 Zázemie športoviska je vodnou stavbou a je možné ho realizovať len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré bude vydané na základe žiadosti investora. K žiadosti okrem iného priložiť projektovú dokumentáciu, ktorá bude spracovaná v zmysle § 58 stavebného zákona a v súlade s § 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov; vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré chránia verejné záujmy na základe osobitných predpisov, ktoré môžu byť realizáciou stavby dotknuté.
 19. V prípade, že počas realizácie stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. V žiadosti popísať spôsob čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesto, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok...), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
 20. Vody z povrchového odtoku odvádzať cez zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok.

21. Konštrukciu plôch takého charakteru, kde sa nedá vylúčiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami navrhnuť tak, aby tieto látky počas prevádzky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu.
22. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné realizovať výrub stromov a krov na pobrežných pozemkoch toku Kremnický potok, na povolenie výrubu je v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Žiar nad Hronom. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.
23. Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
24. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo ku zhoršeniu kvality vody v toku a k ukladaniu materiálov na pobrežnom pozemku Kremnického potoka.
25. Stavebník zabezpečí, aby pri realizačných prácach nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd chemickými látkami, resp. ropnými produktmi.
26. Umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia.
27. V prípade potrebného zásahu do toku k prácam prizvať zástupcu správcu toku.
28. Dbáť o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
29. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
30. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
31. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
32. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
33. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
34. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
35. Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
36. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OUZH-OSZP-2021/010757-002 zo dňa 21. 10. 2021.
37. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2021/000284-002 zo dňa 11. 10. 2021 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Toto stanovisko stavebník predloží pri kolaudačnom konaní spolu s projektovou dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.
38. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby hluk v životnom prostredí počas výstavby, ako aj expozícia obyvateľov a ich prostredia v priebehu prevádzkovania tohto súboru stavieb a technológie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc uvedené vo vyhláske č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel. Na overenie účinnosti opatrení bude potrebné vykonať meranie hluku a predložiť protokol o meraní hluku Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.
39. V súvislosti s osvetlením parkovacích plôch, resp. možných reklamných pútačov, zabezpečiť dodržiavanie vyhlásky č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
40. Záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. L/2020/00918-2 zo dňa 12. 08. 2020 sa nenahrádza povinnosť účastníka konania, prípadne prevádzkovateľa zariadenia podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť RÚVZ v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.

41. Každú zmenu zámeru posudzovaného v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2021/21577-2/97583/PLA zo dňa 29. 11. 2021 je vlastník/investor povinný prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
42. Pri použití navrhovaného dopravného značenia budú dodržané nasledovné podmienky:
 - 1) Dopravné značky budú vyhotovené a osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásadami pre používanie dopravného značenia na pozemných komunikáciách a STN 01 8020.
 - 2) Dopravné značenie musí byť v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - 3) Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona.
43. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.
44. Stavebník minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Športový areál, Kremnica“ v katastrálnom území Kremnica po súhlasnom stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom požiada mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o určenie trvalého dopravného značenia.
45. Zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
46. Investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
47. Všetky manipulačné plochy bude potrebné riešiť ako vyhovujúce požiadavkám § 39 vodného zákona, s konštrukciou odolnou voči prieniku a pôsobeniu znečisťujúcich látok (čo bude potrebné ku kolaudácii stavby aj preukázať). Manipulačné plochy majú byť zabezpečené nepriepustnou povrchovou úpravou, odolnou voči mechanickým, tepelným, chemickým a biologickým vplyvom.
48. Všetky odvodňované spevnené plochy, u ktorých je predpoklad znečistenia ropnými látkami (komunikácie, parkovacie státi), je potrebné riešiť s konštrukčnou skladbou a povrchovou úpravou zabraňujúcou prenikaniu „zaolejovaných“ zrážkových vôd do podlažia alebo mimo odvodňovaných plôch, t. j. riešiť ich izoláciu alebo nepriepustný kryt, vhodné spádovanie, obrubníky, a tak minimalizovali z toho vyplývajúce možné negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite.
49. Na spevnených plochách je potrebné vylúčiť akékoľvek činnosti, ktorými by mohla byť ohrozená alebo zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd (umývanie a opravy vozidiel, manipuláciu a skladovanie znečisťujúcich látok vrátane dopĺňania pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.).
50. Pre vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácií a parkovacích plôch bude v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (záchytné rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.).
51. V zmysle § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky. Pre predmetný vodný tok je to územie so šírkou 10 m od brehovej čiary. V zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pozemku povinný umožniť správcovi toku vykonávanie údržbárskych prác.
52. Počas výstavby nie je prípustné na pobrežnom pozemku uskladňovať iný materiál okrem materiálu súvisiaceho s realizáciou vyústenia potrubia, opevnenia svahu a dna koryta vodného toku.
53. Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody na objektoch stavby vzniknuté z titulu vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti.
54. K začatiu, ako aj k ukončeniu prác prizvať zástupcu SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Hrona Zvolen (ďalej len „SVP, š. p.“), PU Žiar nad Hronom: Ing. Černaj, mobil 0903 601 829.
55. Ak by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
56. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD“). Situačný výkres so zakreslením orientačnej trasy elektrických

vedení v tejto lokalite tvorí prílohu vyjadrenia SSD č. 202211-SP-0088-1 zo dňa 07. 12. 2022. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

57. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle § 43 ods. 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na stavbou dotknutom území je uložené silové elektrické vedenie.
58. V prípade poruchy na elektrickom vedení a pri jej odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
59. SSD si vyhradzuje v zmysle § 11 zákona o energetike právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
60. SSD, v prípade nerešpektovania stanoviska SSD č. 202211-SP-0088-1 zo dňa 07. 12. 2022 stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení SSD. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.
61. Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
62. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
63. Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m), pričom pri NN vzdušných vedeniach je potrebné dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
64. SSD upozorňuje, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
65. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení v majetku SSD, spoločnosť nezodpovedá za poškodenie zariadenia stavebníka.
66. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
67. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
68. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v zápise o vytýčení podzemného elektrického vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.
69. Vytýčenie vodovodného, resp. kanalizačného potrubia vykoná Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a. s.“), prevádzka vodovodov Kremnica, resp. prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom, na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.
70. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/200 Z. z.“) nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
71. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,

- vykonávať terénne úpravy.
- 72. Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- 73. Prizvať zástupcu StVPS, a. s., na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
- 74. V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
- 75. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- 76. V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení StVPS, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/62/2022 zo dňa 28.02.2022, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie StVPS, a. s., ktoré je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- 77. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 78. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP - distribúcia, a. s. (ďalej len „SPP-D“), v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel. č. +421 48 242 4816, e-mail: dusan.cavojsky@spp-distribucia.sk.
- 79. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi.
- 80. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- 81. Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D č. TD/KS/0164/2021/SI zo dňa 05. 11. 2021.
- 82. Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- 83. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 84. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- 85. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601, TPP 702 01, TPP 702 02, STN EN 12327.
- 86. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác SPP-D upozorňuje, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.
- 87. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem.
- 88. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrýsu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, a to predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

89. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP-D č. TD/KS/0164/2021/SI zo dňa 05. 11. 2021.
90. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne, alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
91. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
92. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podpisu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
93. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
94. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
95. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
96. V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
97. V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
98. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
99. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.
100. Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D č. TD/KS/0164/2021/SI zo dňa 05. 11. 2021, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
101. Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní SO-41 Prekládka plynovodu – zmena materiálu, jej odovzdaní a uvedení do prevádzky.
102. Pri odkrytí existujúcich plynárenských zariadení a rozvodov, ako aj pred ich zasypaním, je nutné prizvať zástupcu SPP-D na kontrolu stavu plynárenského zariadenia a dodržania podmienok realizácie (vykonať zápis o výsledkoch kontroly).
103. Stavebník je povinný v mieste križovania a súbehu navrhovaného plynovodu D 160 s ostatnými inžinierskymi vedeniami v zemnom prevedení vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
104. SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502, email: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
105. Stavebník je povinný v rámci stavby dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Realizáciou stavby sa nesmie znížiť hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenským zariadením je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D.
106. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských

- zariadení môže stavebník kontaktovať p. Gabaja, technika prevádzky Zvolen, Lučenec (tel. č. +421 48 2424806), ktorý zároveň zabezpečí dodanie pokloпов, prípadne úpravu zemných súprav.
107. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska SPP-D č. TD/KS/0164/2021/SI zo dňa 05. 11. 2021, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 108. Existujúce zariadenia sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 uvedeného zákona (o ochrane proti rušeniu).
 109. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že predmetná stavba je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/679 09 42.
 110. V prípade, ak sa na stavbou dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 111. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení uvedených vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612132558 zo dňa 28. 10. 2021 je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 112. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby nasledovné zistenia, pripomienky a upozornenia:
 - Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 113. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 114. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
 115. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 116. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 117. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

- III. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 18. 08. 2020 pod číslom spisu KPUBB-2020/15024-2/65495/PLA,RUS rozhodnutie k zámeru uskutočnenia predmetnej stavby, právoplatné dňa 10. 09. 2020, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
- IV. Mesto Kremnica, orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny vydal podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dňa 15. 11. 2021 pod číslom spisu OMZ 2021/01022 rozhodnutie o súhlase na výrub drevín, právoplatné dňa 09. 12. 2021.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 03. 12. 2021 podala spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO-15 Areálové komunikácie a spevnené plochy - ihrisko“ na pozemku parc. č. C-KN 1646 v katastrálnom území Kremnica, v rámci stavby „Športový areál, Kremnica“. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. Výst.2022/00205, Výst.2021/01240 zo dňa 17. 02. 2022.

Po doplnení podania predmetná žiadosť obsahovala nasledovné podklady:

- projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach,
- plnomocenstvo pre spoločnosť ARDIS ZH, s. r. o., so sídlom Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141 na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, zo dňa 12. 01. 2021 a zo dňa 20. 12. 2021,
- nájomnú zmluvu uzatvorenú medzi stavebníkom a vlastníkom stavebného pozemku zo dňa 12. 12. 2019, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu,
- kópia právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby, vydaného mestom Kremnica dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/1007,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, miestne príslušného stavebného úradu č. Výst.2022/00208, Výst.2022/00214 zo dňa 24. 01. 2022, ktorým bol vydaný súhlas podľa § 120 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2021/010757-002 zo dňa 21. 10. 2021,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2021/010681-002 zo dňa 05. 10. 2021 a č. OU-ZH-OSZP-2021/013433-002 zo dňa 09. 12. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2021/011491-002 zo dňa 14. 10. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2021/010819-002 zo dňa 14. 10. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru krízového riadenia č. OU-ZH-OKR-2021/010805-002 zo dňa 29. 09. 2021,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. L/2020/00918-2 zo dňa 12. 08. 2020,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1- 2021/000284-002 zo dňa 11. 10. 2021,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. Výst.2021/01039 zo dňa 30. 09. 2021,
- rozhodnutie mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny č. OMZ 2021/01022 zo dňa 15. 11. 2021,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/15024-2/65495/PLA, RUS zo dňa 18. 08. 2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2021/21577-2/97583/PLA zo dňa 29. 11. 2021,
- záväzné stanovisko Obvodného banského úradu Banská Bystrica č. 1252-2024/2020 zo dňa 11. 08. 2020,
- vyjadrenie Obvodného banského úradu Banská Bystrica č. 2026-4154/2021 zo dňa 12. 11. 2021,
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Banská Bystrica, oddelenia telekomunikačných služieb zo dňa 26. 10. 2021,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Úradu správy majetku štátu, Agentúry správy majetku, Detašovaného pracoviska Stred, Bratislava č. ASMdpS-1-1003/2020 zo dňa 17. 08. 2020,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/62/2022 zo dňa 28. 02. 2022,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava č. 4805/2/2021 zo dňa 18. 10. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI-54-76/2021 zo dňa 03. 12. 2021,
- vyjadrenie SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 61/2022/05-39230, 312010 zo dňa 18. 01. 2022,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/KS/0164/2021/SI zo dňa 05. 11. 2021,
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 202211-SP-0088-1 zo dňa 07. 12. 2022,
- vyjadrenie Energotelu, a. s., Bratislava reg. č. 620212517 zo dňa 20. 10. 2021,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica) č. BB-0229/2022 zo dňa 03. 02. 2022,
- vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 4.10/C3.8./21/Ur zo dňa 15. 11. 2021,
- vyjadrenie STEFE Zvolen, s. r. o., Zvolen č. RD2105799 zo dňa 02. 11. 2021,

- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612132558 zo dňa 28. 10. 2021,
- vyjadrenie O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava zo dňa 29. 10. 2021,
- vyjadrenie Slovanetu, a. s., Bratislava č. 6101 zo dňa 03. 11. 2021.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné dokumenty:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva č. 1388 čiastočný,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Pozemok parc. č. C-KN 1646 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 1388, je vo vlastníctve mesta Kremnica. K žiadosti bola doložená nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemku zo dňa 12. 12. 2019, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu.

V zmysle § 3a ods. 4 zákona o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy. Na základe vyššie uvedeného mesto Kremnica ako špeciálny stavebný úrad listom č. Výst.2022/00205, Výst.2021/01240 zo dňa 18. 03. 2022 podľa § 120 stavebného zákona a § 3a ods. 4 cestného zákona oznámilo začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornilo v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili námietky.

Dňa 01. 04. 2022 bolo stavebnému úradu doručené vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 6.8/C3.8/22/Ur zo dňa 30. 03. 2022, bez pripomienok.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný bankový úrad Banská Bystrica, mesto Kremnica, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Energotel, a. s., Bratislava, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Kremnická banká spoločnosť, s. r. o., Kremnica, STEFE Zvolen, s. r. o., Zvolen, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava a Slovanet, a. s., Bratislava. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa

povoľovaného stavebného objektu sú v plnom rozsahu uvedené v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia, okrem tých podmienok dotknutých orgánov, ktoré už boli ku dňu vydania rozhodnutia splnené, čo bolo v priebehu stavebného konania preukázané doloženými podkladmi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým - v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. ARDIS ZH, a. s., Krížna 13, Žiar nad Hronom v zastúpení stavebníka TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 509/20, Poprad, Ing. Štefan Žák – zodpovedný projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 1, Banská Bystrica
9. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, Bratislava
10. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
14. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
15. STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen
16. Kremnická bankská spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
17. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
18. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
19. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
20. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
21. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava
22. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, Bratislava
23. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. ARDIS ZH, a. s., Krížna 13, Žiar nad Hronom v zastúpení stavebníka TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom