

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Stavebný úrad

Názov: MESTO KREMNICA

Ulica / časť obce: ŠTEFÁNIKOVO NÁMESTIE

Číslo súpisné / číslo orientačné: 1/1

PSČ a obec: 967 01 KREMNICA

Okres: ŽIAR NAD HRONOM

Mestský úrad v Kremnici
Dátum a odtlačok pečiatky:

Došlo
dňa: 20-08-2026

Záznam č.: 261009910 Spis.č.: 2026/00722

Prílohy: Vybavuje: Ovažp

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

podľa § 50 Stavebného zákona

DODATOK

Typ žiadosti

- ☒ Novostavba ☐ Zmena v užívaní stavby, podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
- ☐ Zmena dokončenej stavby ☐ Odstránenie stavby
- ☐ Drobná stavba, stavebná úprava alebo údržba stavby, ak po ohlásení boli určené na konanie o stavebnom zámere

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta

Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☒ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: ROOFERS, s.r.o.

Adresa alebo sídlo: ŠTEFÁNIKOVO NÁMESTIE 30/34, 967 01 KREMNICA

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo: magda.luptakova@gmail.com +421 908 64 94 24 IČO: 47 455 331

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo: Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)

- ☐ Fyzická osoba ☐ Fyzická osoba podnikateľ ☒ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov: PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICA PROFESORA MATULAYA KREMNICA

Adresa alebo sídlo: ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 234/139, 967 01 KREMNICA

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo: sekretariat@pnkca.sk Dátum narodenia alebo IČO: 00 606 987

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Vladimír Husárček (riaditeľ)

Emailová adresa a telefónne číslo:		Typ oprávnenia:
Generálny projektant alebo projektant		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: Point design, s.r.o.		
Adresa alebo sídlo: Lehnice 6, 930 37 Lehnice, okres: Dunajská Streda		
Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):		
Emailová adresa a telefónne číslo: ingo@pointdesign.sk +421 905 985 845		IČO:502 86 561
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Arch. František Keszocze		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: Autorizovaný architekt, oprávnenie 2125AA		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb**Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb**

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):	☒ Samostatná stavba 255CE6	☐ Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb: STRAVOVACIE ZARIADENIE + TECHNOLOGICKÉ ZABEZPEČENIE AREÁLU PSYCHIATRICKÉJ NEMOCNICE PROFESORA MATULAYA		
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená): ČESKOSLOVESNKEJ ARMÁDY 234/139, KREMNICA		

Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)

Okres: ŽIAR NAD HRONOM		Obec: KREMNICA	Katastrálne územie: KREMNICA
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
1189/1	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1189/4	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1189/5	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1190/1	1358	ostatná plocha	Psychiatrická nemocnica
1190/3	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1181	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**
☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)

☐ Stavba je významná investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):

☐ Stavba je strategická investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):

☒ Vyhradená stavba (uviesť písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):

☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie

☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie

☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín

☐ Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba je v pamiatkovej zóne

☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Po výberovom konaní bude stavebnému úradu oznámený dodávateľ, ktorý zabezpečí triedenie odpadu podľa kategorizácie odpadov, bude mať zabezpečený odvoz oprávnenou osobou a uskladnenie odpadu na regulovanej skládke o čom bude vyhotovený doklad .

Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)

Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 - "Názov stavebného objektu"):

Miesto stavby (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

List vlastníctva:

Druh pozemku:

Vlastník:

Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m²):Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m²):Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m²):

Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany:

☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka

☐ Stavba je v pamiatkovej zóne

☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii

☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Zastavovacie údaje stavby / súboru staviebZastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2): 2259,83Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2):Zastavená plocha spolu (m^2):Spevnená plocha (m^2):Plocha zelene (m^2):Celková plocha pozemku (m^2): 23 672,00**Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 6)**

Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba / stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
SO 01	1177/35	5,05			
	1180	18,55			
	1190/3	15,50			
	1190/1	13,35			
	1177/16	16,50			
	1190/1	4,10 / 4,35			
	1183	17,55			

Ostatné bilancie stavby / súboru stavieb

Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od 1.NP):	Úroveň podlahy 1.NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
SO 01	42,95 x 52,90	11,42		2	2

Bilancia plôch stavby / súboru stavieb

Celková podlahová plocha (m^2):	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):
Celková obytná plocha (m^2):	Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m^2):

Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb

Počet bytových jednotiek spolu:

0

Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2 -izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)

Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m ² :	Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m ² :

Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb

Spolu (počet):	Podzemné (počet):	Nadzemné (počet):
Existujúce:	Existujúce:	Existujúce:
Navrhované:	Navrhované:	Navrhované:

Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb

Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená: areálová komunikácia Psychiatrickej nemocnice

Ulica, adresa (ak je určená): Československej armády , Kremnica

Údaje o pozemku, na ktorý sa stavba napája

Okres: Žiar nad Hronom	Obec: Kremnica	Katastrálne územie: Kremnica
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:
CKN 2274	nezaložený	zastavaná plocha
EKN2678/5	1388	Ostatná plocha
		Mesto Kremnica

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete

Elektrická energia	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (VN, NN):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Elektronická komunikačná sieť	☒ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Voda	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia splašková	☒ Navrhované
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa):	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované

Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak):	☐ Existujúce
Vykurovanie	☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla):	☒ Navrhované
Plynoinštalácia	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa
	☐ Navrhované
	☐ Existujúce
	☐ Neuvažuje sa

ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru**Dokumentácia stavby**☐ Uložená v informačnom systéme☐ Priložená listinne

Počet vyhotovení:

Správa o prerokovaní stavebného zámeru☐ Uložená v informačnom systéme☐ Priložená listinne**Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia**☐ Uložené v informačnom systéme☐ Priložené listinne

Počet:

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku**Náklad stavby**

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku: 4 900 000,00 eur

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky: Položka 59 písm. A) bod 10. – nebytová budova s podlahovou plochou nad 2000 m2 do 5000m2 vrátane

Výška správneho poplatku spolu v eurách: 5000,00 eur

Doklad o úhrade poplatku☐ Je prílohou žiadosti☒ Nie je prílohou žiadosti**ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:

Podpis žiadateľa:

Pečiatka žiadateľa:



ROOFERS, s.r.o.
 Štefánikovo námestie 30/34
 967 01 Kremnica
 IČO: 47 455 331 IČ DPH: SK2023907765
 -2-

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh k žiadosti

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Zoznam príloh:

1. Plnomocnenstvo
2. Energotel - 05.12.2025
3. SPP-D, a.s. - 15.01.2026
4. SSD, a.s. - 19.12.2025
5. StVPS, a.s. - 16.02.2026
6. Slovak Telekom, a.s. - 17.08.2026
7. Orange Slovensko, a.s. - 17.08.2026
8. Krajský pamiatkový úrad B. Bystrica - 05.02.2026
9. Technická inšpekcia, a.s. - 15.05.2026
10. Ministerstvo životného prostredia SR - 27.03.2026
11. KRHZZ B. Bystrica - 28.01.2026
12. Mincovňa Kremnica, š.p. - 03.12.2025
13. Ministerstvo obrany SR - 08.12.2025
14. Mesto Kremnica - 07.01.2026
15. OÚ ZH, ŽP-OPaK - 16.12.2025
16. OÚ ZH, ŽP-Krízové riadenie - 09.12.2025
17. OÚ ZH, ŽP-Odpadové hospodárstvo - 19.12.2025
18. OÚ ZH, ŽP-Ochrana ovzdušia - 18.12.2025
19. OÚ ZH, ŽP-Štátna vodná správa - 11.12.2025
20. OÚ ZH, ŽP-EIA záväzné stanovisko - 18.06.2026, právoplatné 12.08.2026
21. RUVZ ZH - 02.01.2026

**pri väčšom počte uviesť na samostatnú A4*

Pozemky stavby / súboru stavieb

Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
1189/1	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1189/4	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1189/5	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1190/1	1358	ostatná plocha	Psychiatrická nemocnica
1190/3	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1181	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica

Okres: ŽIAR NAD HROZDOM	Obec: KREHNICA	Katastrálne územie: KREHNICA
-------------------------	----------------	------------------------------

Strana 1 z 2

Príloha č. 3/ strana (doplňte číslo strany): P3/

Príloha č. 3 - Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb alebo susedných pozemkov a stavieb

Pozemky stavby / súboru stavieb

Okres: ŽAR VAD HROVOM		Obec: KREMNICA	Katastrálne územie: KREMNICA
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
1180	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1182	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1183	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1184	1358	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1190/3	2263	zastavaná plocha a nádvorie	Psychiatrická nemocnica
1177/15	3284	zastavaná plocha a nádvorie	Mincovňa Kremnica š.p., Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica, PSČ 967 01, SR, IČO: 10448
1177/16	2841	zastavaná plocha a nádvorie	ABILITY, s.r.o., Šášovské Podhradie, č. 211, PSČ 967 01, SR

Susedné pozemky a stavby

Okres:		Obec:	Katastrálne územie:
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník: