

Číslo spisu: OVaŽP2024/00144, OVaŽP2023/00251
Vybavuje: Rajchmanová, Urgelová

V Kremnici dňa 17. 10. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46272151, podal dňa 16. 01. 2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1701, E-KN 1702, E-KN 2648/1), C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, C-KN 2716/2, C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2), C-KN 3348 (E-KN 2691/2) v katastrálnom území Kremnica.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“ na pozemku parc. č. **C-KN 2716/1** v katastrálnom území Kremnica;

„SO 06 Splašková kanalizácia“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 2716/4, C-KN 2716/1, C-KN 2713 (E-KN 2648/1, E-KN 1701), C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/3, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2), C-KN 3348 (E-KN 2691/2)** v katastrálnom území Kremnica;

„SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1702, E-KN 2648/1), C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, C-KN 2716/2, C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2)** v katastrálnom území Kremnica

tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch jednotlivých stavebných objektov v mierke 1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa.

I. Účel a popis stavby:

Na základe rozhodnutia vydaného bývalým Okresným národným výborom Žiar nad Hronom, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. 1514/86-Lš zo dňa 23. 06. 1986, boli začaté a realizované vodohospodárske diela v rámci stavby „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“ a to prípojka vody, vodojem, splašková kanalizácia (vrátane ČOV) a dažďová kanalizácia. Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu vydal bývalý Mestský národný výbor, odbor výstavby v Kremnici pod č. j. Výst. 887/888/85-SI zo dňa 21. 10. 1985. Účelom predmetných vodohospodárskych diel bolo zásobovanie stavby s názvom „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“ vodou a odvedenie splaškových a dažďových vôd.

Stavba s názvom Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“, ktorá obsahuje vlastnú stavbu rekreačného zariadenia, bola povolená stavebným povolením vydaným bývalým Mestským

národným výborom v Kremnici dňa 04. 11. 1986 pod číslom 1322/1986 Výst.Sz. Toto stavebné povolenie bolo zmenené rozhodnutím mesta Kremnica číslo 2007/01366 zo dňa 30. 08. 2007 v rozsahu zmeny stavebníka, názvu stavby „Apartmánový hotel GOLDEN PARK KREMNICA“, parcelných čísiel pozemkov, ktoré boli zmenené z dôvodu zmeny parcelných čísiel pozemkov v operáte katastra nehnuteľností na základe nového mapovania, termínu dokončenia stavby a dodávateľa stavby. Dňa 19. 05. 2009 vydalo mesto Kremnica, stavebný úrad pod číslom Výst.2009/01164 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením - stavebného objektu SO 01 – Apartmány na pozemkoch parc. č. C-KN 2715 a 2716.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti pripravuje podklady pre zmenu predmetnej stavby a jej využitie a prestavbu na bytový objekt „Bytový dom – SO 01 Galandov majer Kremnica“ s kapacitou 103 bytov.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. „SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“ – *prívodné vodovodné potrubie HDPE D140x8,3 PN10 s dĺžkou 250 m, napojené vodovodnou prípojkou s dĺžkou 30 m na verejný vodovod, je ukončené 1 m pred hlavným objektom stavby.* V rámci predmetného stavebného objektu sa na pozemku parc. č. C-KN 2716/1 navrhuje odbočka s uzáverom vody – prívodné potrubie PE HD D 32x3,3 mm s dĺžkou 18,0 m s vodomernou šachtou pre SO 02 (pôvodný objekt rozostavanej, už nepotrebné trafostanice, ktorú má stavebník zámer prestavať na objekt s komerčným využitím) a pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti požiarneho úseku sa navrhuje požiarne nádrž KL PN 35 s objemom 35 m³, ktorá bude dopĺňaná dovozom vody cisternou. Požiarne nádrž s rozmermi 5500 mm x 2800 mm x 3500 mm bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 2716/1, v najmenšej vzdialenosti 2522 mm od pozemku parc. č. C-KN 2713 na severnej strane nádrže, vo vzdialenosti 23642 mm od pozemku parc. č. C-KN 2713 na východnej strane nádrže, v najmenšej vzdialenosti 18410 mm od rozostavanej stavby apartmánového hotela na pozemku parc. č. C-KN 2715 a v najmenšej vzdialenosti 32337 mm od pozemku parc. č. C-KN 3362/4.

„SO 06 Splašková kanalizácia“ – *z pôvodnej stavby je možné využiť len vnútornú splaškovú kanalizáciu v budove, ukončenú cca 1 m pred budovou. Pôvodná rozostavaná časť splaškovej kanalizácie z kameninových rúr MS 300 – 400 v úseku od odtoku z ČOV blízko hlavnej stavby je nefunkčná a z veľkej časti nedobudovaná. Jej trasu možno identifikovať len podľa kanalizačných šacht na začiatku trasy. Ďalej smerom k vyústeniu do Kremnického potoka sú viditeľné len pôvodné výkopy pre kanalizačné šachty a v nich uložené kameninové rúry. Splašková kanalizácia od hlavného objektu do ČOV a tiež ČOV neboli realizované.* V rámci predmetného stavebného objektu sa na pozemkoch parc. č. C-KN 2716/4, C-KN 2716/1, C-KN 2713 (E-KN 2648/1, E-KN 1701), C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/3, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2), C-KN 3348 (E-KN 2691/2) v katastrálnom území Kremnica navrhuje vybudovať odtokovú časť splaškovej kanalizácie PVC-U DN 250 s celkovou dĺžkou 523,50 m, zaústenej do kontajnerovej mechanicko-biologickej čistiare odpadových vôd 2x200 EO, situovanej na pozemkoch parc. č. C-KN 2798/3 a 2798/1 (v mieste bývalej čerpacej stanice PHM v areáli SAD na Dolnej ulici). Vyčistené odpadové vody sa budú vypúšťať cez výustný objekt do vodného toku Kremnického potoka. Na trase splaškovej kanalizácie sa navrhuje 20 revízných šacht. Prevádzkový objekt ČOV je typu kontajnerovej bunky s pôdorysnými rozmermi 2470 mm x 2440 mm, s výškou 2590 mm, s vybudovanými priestormi velín s rozvádzačom, dúchareň, položená na podkladnom prefabrikáte s celkovými pôdorysnými rozmermi 3600 mm x 3100 mm. Vyústenie strešného odvodnenia je na terén. Prevádzkový objekt je umiestnený na pozemku parc. č. C-KN 2798/1, v najmenšej vzdialenosti 1500 mm od budovy vrátnice na pozemku parc. č. C-KN 2798/4, v najmenšej vzdialenosti 27830 mm od budovy opravárenskej haly na pozemku parc. č. C-KN 2799/1 a vo vzdialenosti 2560 mm od navrhovanej kontajnerovej ČOV, ktorá bude umiestnená pod zemou, prístupné budú len vrchné poklapy. Kontajnerová ČOV s pôdorysnými rozmermi 5660 mm x 9850 mm bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 2798/3 a C-KN 2798/1, v najmenšej vzdialenosti 2550 mm od pozemku parc. č. C-KN 2798/11, v najmenšej vzdialenosti 4793 mm od pozemku parc. č. C-KN 2798/4, v najmenšej vzdialenosti 14655 mm od budovy garáží na pozemku parc. č. C-KN 2798/2 a v najmenšej vzdialenosti 32040 mm od budovy opravárenskej haly na pozemku parc. č. C-KN 2799/1.

„SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ – *v areáli stavby neboli nájdené potrubia dažďovej kanalizácie ani ORL.* V rámci predmetného stavebného objektu sa na pozemkoch parc. č. C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1702, E-KN 2648/1), C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, C-KN 2716/2, C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2) navrhuje vybudovať dažďovú kanalizáciu na odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch – komunikácií a parkovísk a zo strechy hlavného objektu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do uličných vpustov napojených

do dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN 200 s dĺžkou 254,90 m, napojenej do odlučovača ropných látok, situovaného na trase kanalizácie na pozemku parc. č. C-KN 2716/1, medzi šachtami Š11 a Š12. Vyčistené dažďové vody budú privedené do odtokovej kanalizácie z rúr PVC DN 250 s dĺžkou 327,10 m, vedenej v súbahu so splaškovou kanalizáciou, napojenej do šachty Š1 splaškovej kanalizácie za ČOV, vyústenej do vodného toku Kremnického potoka. Na trase je 24 kanalizačných šachtiet. Za odlučovačom ropných látok sa na navrhovanú odtokovú kanalizáciu v šachte Š11 napojí dažďová kanalizácia zo strechy objektu, ktorá je navrhnutá okolo celého objektu na pozemkoch parc. č. C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, z rúr PVC DN 200 s celkovou dĺžkou 250 m. Na jej trase je navrhnutých 10 revízných šachtiet. V šachte pred zaústením bude osadená filtračná prepážka na zachytenie plávajúcich nečistôt.

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie: z jestvujúcich miestnych a účelových komunikácií;

napojenie na elektrickú energiu: Prevádzkový objekt ČOV bude napojený na elektrickú energiu z rozvádzača v existujúcom objekte vrátnice na pozemku parc. č. C-KN 2798/4 nn káblom s dĺžkou 13,80 m;

3. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch v mierke 1:500 projektovej dokumentácie stavby „SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ pre územné konanie, ktorú vypracovala v novembri 2021 spoločnosť TECHNICOL, s. r. o., Dolné Rudiny 3, Žilina, zodpovedný projektant Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo oprávnenia 4289*Z*4-24.

4. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-008990-2/2018 zo dňa 03. 09. 2018, č. OU-ZH-OSZP-2020/012120-002 zo dňa 28. 10. 2020 a č. OU-ZH-OSZP-2022/002366-002 zo dňa 08. 02. 2022:

1) Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia, ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd.

Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa ustanovenia § 36 ods. 2 vodného zákona možno vydať len na dobu určitú.

So zmenou stavby pred dokončením bude možné súhlasiť len v prípade, že k stavebnému konaniu bude predložené stanovisko prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktorým zdôvodní nemožnosť pripojenia objektu na verejnú kanalizáciu.

2) SO 05 Prívodné vodovodné potrubie, SO 06 Splašková kanalizácia a SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL sú vodné stavby, ktoré je možné realizovať len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona. Na vydanie stavebného povolenia je príslušný Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Rozhodnutie v stavebnom konaní môže byť vydané na základe žiadosti stavebníka. K žiadosti okrem iných dokladov v zmysle stavebného zákona predložiť vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré chránia verejné záujmy na základe osobitných predpisov, ktoré môžu byť realizáciou zmeny stavby dotknuté a kópiu rozhodnutia č. 1514/86-Lš ONV Žiar nad Hronom, odbor PLVH zo dňa 23. 06. 1986 s pôvodnou projektovou dokumentáciou vodných stavieb v rozsahu, v akom sa zachovala. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné zosúladiť textovú časť s výkresovou časťou (spôsob nakladania so splaškovými odpadovými vodami z objektu a miesto osadenia ČOV) a doplniť spôsob napojenia ČOV na elektrickú energiu.

3) Stavebník zároveň požiada v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) a d) vodného zákona o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie komunálnych odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd Kremnického potoka. K žiadosti predložiť stanovisko SVP, š. p., OZ Banská Bystrica a hydrologické údaje o toku, z ktorých sa vychádzalo pri výpočte imisného vplyvu na tok.

4) V projektovej dokumentácii doplniť návrh na odstránenie existujúcej ČOV.

5) V projektovej dokumentácii doplniť návrh výustného objektu.

6) S realizáciou stavby a jej trvalým užívaním bude možné súhlasiť len za predpokladu, že hodnoty vypúšťaných odpadových vôd z navrhovanej ČOV budú v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Uvedené bude overené v dostatočne dlhej skúšobnej prevádzke.

7) So znečisťujúcimi látkami počas realizácie stavby, odstraňovania existujúcej ČOV a pri prevádzkovaní stavby zaobchádzať v súlade s § 39 vodného zákona.

8) Vody z povrchového odtoku odvádzať cez zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok.

9) Ku kolaudačnému konaniu predložiť prevádzkový poriadok vodných stavieb.

10) Pri realizácii prác je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2022/002341-002 zo dňa 10. 02. 2022:

- 1) V priebehu realizácie stavieb dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- 2) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavieb, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- 3) Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 4) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- 5) Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- 6) Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 7) S nebezpečným odpadom je potrebné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
- 8) Stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH2-2020/000322-004 zo dňa 09.11.2020:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PLO1-2020/012854-002 zo dňa 23. 11. 2020:

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a uložením inžinierskych sietí na parcelách CKN č. 2713, 2712/1, a 2767 za týchto podmienok:

- Nakoľko predmetné parcely nie sú evidované na listoch vlastníctva v stave CKN, ale sú evidované na listoch vlastníctva v súbore EKN, bude potrebné zabezpečiť k dočasnému odňatiu poľnohospodárskej pôdy pre uloženie inžinierskych sietí identifikáciu parciel, na základe ktorej bude potrebné zabezpečenie vyjadrení vlastníkov.
- Následne je investor povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. KPUBB-2020/22032-2/91066/RUS zo dňa 09. 11. 2020:

- 1) Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/24 55 831.
- 2) Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. Výst.2020/00991 zo dňa 21. 12. 2020:

Stavebník minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Galandov majer Kremnica“ – splašková a dažďová kanalizácia v katastrálnom území Kremnica požiada tunajší orgán o zvláštne užívanie miestnych komunikácií.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 1/2020/207-39210,39230 zo dňa 08. 09. 2020 a č. CS SVP OZ BB 27/2022/36-39210,39230 zo dňa 19. 04. 2022:

So zmenou predmetných stavebných objektov pred ich dokončením je z pohľadu záujmov sledovaných so strany SVP, š. p., OZ Banská Bystrica možné súhlasiť za splnenia a dodržania nasledovných podmienok:

A) Z pohľadu technicko-prevádzkových záujmov pri zabezpečovaní správy vodného toku

- V súvislosti s navrhovaným trasovaním kanalizácie v súbehu s korytom toku, ako aj vybudovaním vyústenia kanalizačného systému do jeho koryta upozorňujeme, že v zmysle § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať jeho pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 10,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, resp. ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pri umiestňovaní stavieb v blízkosti koryta toku je zároveň potrebné dodržiavať ochranné pásmo vodného toku, ktoré v zmysle STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ pri šírke toku medzi brehovými čiarami 10 – 50 m dosahuje šírku 6,0 m od jeho brehovej

čiar. V ochrannom pásme toku nie je prípustné stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou alebo navážkami, výstavba súbežných inžinierskych sietí a iné. Potrubia trasované v súbehu s jeho korytom medzi šachtami Š3-Š5 pri splaškovej a Š1-Š3 pri dažďovej kanalizácii, ako aj všetky kanalizačné šachty musia byť preto umiestnené mimo ochranného pásma toku, t. z. vo vzdialenosti min. 6,0 m od jeho brehovej čiar.

- Odtokové potrubie kanalizácie do recipientu musí byť v rámci pobrežných pozemkov uložené alebo ochránené tak, aby znieslo zaťaženie prejazdmi techniky s hmotnosťou do 25,0 t. Taktiež všetky potrubia vo vyššie uvedených úsekoch trasované v rámci pobrežných pozemkov toku bude potrebné uložiť do chráničky alebo obetónovať, resp. zabezpečiť mechanickú odolnosť uloženého potrubia (napr. zvýšeným krytím) tak, aby zniesli zaťaženie prejazdmi techniky s hmotnosťou do 25,0 t tak, aby mohol správca toku pri vykonávaní údržby jeho koryta používať ťažkú mechanizáciu bez výraznejších obmedzení.
- Vyústenie kanalizačného potrubia do recipientu nesmie zasahovať do prietočného profilu koryta vodného toku, pričom ho odporúčame opatriť koncovou spätnou klapkou. Okolie výustného objektu je nutné späťne opevniť tak, aby bolo zachované celistvé pravostranné opevnenie koryta toku, t. z. v súlade s predloženým projekčným návrhom. Kamennú dlažbu je nutné zrealizovať na celú dĺžku svahu s jej plynulým naviazaním na okolité betónové panely. V spodnej časti je dlažbu vhodné oprieť o betónovú (resp. kamennú) pätku zapustenú min. 0,5 m pod dno koryta vodného toku.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že prevádzkovateľ výustného objektu bude v zmysle ustanovení § 47 ods. 3 vodného zákona povinný zabezpečovať jeho správu a údržbu, ako aj udržiavať ho v riadnom technickom stave.
- Stavebné práce na budovaní výustného objektu je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku, pričom k nim žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ Banská Bystrica – Správy povodia horného Hrona Zvolen – Prevádzkové stredisko Žiar nad Hronom (Ing. Jozef Černaj, mobil: 0903 601 829).
- Výrub stromov pre možnosť uloženia kanalizačného potrubia v rámci pobrežných pozemkov toku je potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 vodného zákona a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavebných prác nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodného toku. V rámci realizácie hrubých terénnych úprav ako aj samotnej stavby nie je prípustné používať látky a materiály, ktoré by mohli zhoršiť kvalitu podzemných, alebo povrchových vôd.
- V rámci areálu Galandovho majera je neprípustné vykonávať činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných alebo povrchových vôd v predmetnej lokalite (napr. umývanie a opravy motorových vozidiel, skladovanie a manipuláciu s nebezpečnými alebo škodlivými látkami a pod.).
- Vzhľadom na bezprostrednú blízkosť vodného toku upozorňujeme, že vplyvom povodňových prietokov môže dochádzať k zaplavovaniu priľahlého územia a tým aj objektov v ňom situovaných, pričom rozsah zaplavovaného územia nemá správca toku odsledovaný. V zmysle ustanovení § 49 ods. 5 vodného zákona SVP, š. p., OZ Banská Bystrica nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach, t. j. aj zaliatím územia vybrežením vôd z koryta vodného toku Kremnický potok, príp. zaliatím územia vnútornými vodami. Prípadné škody vzniknuté na súčastiach dažďovej alebo splaškovej kanalizácie, ako aj na samotnom objekte ČOV, bude v plnom rozsahu a na vlastné náklady znášať ich majiteľ, resp. prevádzkovateľ.

B) Z pohľadu ochrany kvality vôd v spravovanom povodí

Individuálne riešenie odkanalizovania splaškových odpadových vôd, t. j. ich odvádzanie a čistenie na navrhovanej malej ČOV, považujeme dokladovaným stanoviskom prevádzkovateľa verejnej kanalizácie za zdôvodnené, preto s ním môžeme za podmienok, ktoré uvádzame nižšie, súhlasiť. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona v takomto prípade „možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“, pričom „takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd“. Súčasne platí, že „povolenie na stavbu individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú“ (§ 36 ods. 4 vodného zákona).

Náš súhlas s navrhovaným individuálnym riešením odkanalizovania splaškových odpadových vôd, t. j. s realizáciou stavebného objektu SO 06 Splašková kanalizácia, podmieňujeme zohľadnením našich nasledovných požiadaviek a pripomienok vo vydávanom stavebnom (vodoprávnom) povolení, resp. zmene už vydaného stavebného povolenia (pre stavbu pôvodného názvu „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“):

- predmetnú malú ČOV povoliť len na dobu určitú, t. j. ako dočasnú stavbu, s podmienkou bezodkladne ju odstaviť po zrealizovaní rekonštrukcie verejnej ČOV v Hornej Vsi a splaškovú kanalizáciu z objektu bytového domu pripojiť na zberač verejnej kanalizácie,
- úroveň limitných (koncentračných) hodnôt vypúšťaného znečistenia žiadame určiť s odvolaním sa na § 36 ods. 2 vodného zákona a v súlade s prílohou č. 6 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. ako jeho vykonávacieho predpisu, na úrovni hodnôt pre veľkosť zdroja 2 001 – 10 000 EO, konkrétne teda nasledovne: p/m BSK₅(ATM) 25/45 mg/l, CHSK_{Cr} 120/170 mg/l, NL 25/50 mg/l,
- pokiaľ sa v období skúšobnej prevádzky ČOV, ktorú vzhľadom na charakter a rozsah stavby budeme požadovať, preukáže prekročovanie týchto hodnôt, budeme žiadať rozšírenie technologickej skladby ČOV o terciárny dočist'ovaci stupeň,
- vzhľadom na procesy eliminácie dusíkatého znečistenia, ktoré navrhovaná ČOV umožňuje, a na potrebu pristupovať k tejto malej ČOV vo vzťahu k požiadavkám na kvalitu vypúšťaných vôd ako k zdroju znečistenia 2 001 – 10 000 EO (z vyššie už uvedených dôvodov) je potrebné, aby minimálne počas skúšobnej prevádzky ČOV bol v sledovaní (bez určenia limitných hodnôt) aj ukazovateľ N-NH₄, príp. aj N-celkový,
- počiatocne nízke hydraulické zaťaženie ČOV súvisiace s predpokladaným postupným navyšovaním množstiev pritekajúcich odpadových vôd v závislosti od postupného odpredávania bytov ich budúcim vlastníkom/užívateľom bude pre prevádzku ČOV rizikovým faktorom, preto považujeme za potrebné posúdiť navrhovanú ČOV z pohľadu jej vhodnosti pre prevádzku pri nízkom hydraulickom zaťažení, od akého zaťaženia je schopná prevádzky pri súčasnom plnení garantovaných/požadovaných hodnôt znečistenia, definovať parametre, splnením ktorých bude podmienené spustenie ČOV do užívania, čo je samozrejme najlepšie riešiť v spolupráci alebo po konzultácii s výrobcom/dodávateľom ČOV,
- ako sme už upozorňovali aj v našich predchádzajúcich vyjadreniach, navrhovanú splaškovú kanalizáciu je potrebné považovať za verejnú kanalizáciu (III. kategórie), nakoľko bude slúžiť verejnej potrebe na hromadné odvádzanie odpadových vôd (od viac ako 50 osôb, resp. v množstve viac ako 10 m³ odpadovej vody denne), a z tohto dôvodu bude potrebné zabezpečiť okrem iného jej prevádzkovanie osobou s odbornou spôsobilosťou, a všetci producenti napojení na túto kanalizáciu budú ňou môcť odvádzat' vody len na základe zmluvy o odvádzaní vôd verejnou kanalizáciou uzavretou s jej vlastníkom, resp. prevádzkovateľom,
- ku kolaudácii predmetnej splaškovej kanalizácie a ČOV bude potrebné predložiť prevádzkový poriadok vypracovaný v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- odstrániť je samozrejme potrebné všetky nezrovnalosti nachádzajúce sa v texte Technických správ oboch kanalizácií (splaškovej a dažďovej), na ktoré sme v stanoviskách už upozornili.

Vydanie stavebného povolenia, resp. povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, podmieňujeme doriešením a zohľadnením našich nasledovných pripomienok k navrhovanému stavebno-technickému riešeniu stavby a technologickému návrhu pre čistenie zrážkových vôd:

- Prečisťovanie zrážkových vôd (vôd z povrchového odtoku) s predpokladom znečistenia ropnými látkami je potrebné zabezpečiť až na úroveň zostatkového znečistenia v ukazovateli NEL max. 0,5 mg/l, čo je hodnota dosiahnuteľná v súčasnosti dostupnými technológiami čistenia, a bola z našej strany požadovaná už aj v našom predchádzajúcom vyjadrení zo dňa 21. 09. 2018. Technologický návrh ORL v rámci SO 08 je potrebné prepracovať v súlade s touto požiadavkou.
- Splnenie požadovanej hodnoty ukazovateľa NEL do 0,5 mg/l na odtoku z ORL bude potrebné zabezpečiť správnym prevádzkovaním ORL a preukazovať vykonávaním prevádzkového monitoringu v nižšie uvedenom rozsahu. V tejto súvislosti je vhodné konkretizovať, kto bude prevádzku dažďovej kanalizácie zabezpečovať a určiť vhodný kontrolný profil pre bezpečný odber reprezentatívnych vzoriek vypúšťaných vôd (z prúdnice).
- Stavebné objekty SO 06 až SO 08 sú vodnou stavbou, na ktorej výstavbu (uskutočnenie) je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona. Pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní je pritom v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona potrebné vydať aj súvisiace povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorým je v súvislosti s navrhovanou dažďovou kanalizáciou vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Ak počas zakladania stavby (vodnej stavby) vznikne potreba čerpať podzemnú vodu a odčerpávať ju do povrchových alebo podzemných vôd, pôjde tiež o osobitné užívanie vôd podliehajúce povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona, a k jeho vydaniu je potrebné aj vyjadrenie nášho štátneho podniku. K prípadnému vydaniu povolenia na tento druh osobitného užívania vôd sa budeme môcť vyjadriť až po doplnení všetkých informácií potrebných pre vymedzenie účelu, rozsahu a časovej platnosti povolenia.
- Ku kolaudácii objektu dažďovej kanalizácie je potrebné predložiť prevádzkový poriadok, vypracovaný spôsobilou osobou na základe skutočne zrealizovaného stavu, a zohľadňujúci aj

podmienky vydaných povolení (najmä povolenia na osobitné užívanie vôd) a návody na obsluhu a údržbu od dodávateľov objektov/zariadení, ktoré s týmto odkanalizovaním súvisia (ORL, výustný objekt, filtračné a kanalizačné šachty, uličné vpusty a odvodňovacie žľaby, príp. aj lapače strešných splavenín).

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, č. 202301-UR-0054-1 zo dňa 21. 02. 2023:

1. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku Stredoslovenskej distribučnej, a. s., (ďalej len „SSD“). Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite je priložená na situačnom výkrese ako príloha tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné.
 - Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené silové elektrické vedenie.
 - V prípade poruchy na elektrickom vedení a pri jej odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
 - SSD si vyhradzuje v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
 - SSD, v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení SSD. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.
 - Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
 - 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 - 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
 - 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
 - 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
 - 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia", resp. zápisom do stavebného denníka.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/0020/2023/SI zo dňa 09. 01. 2023:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, e-mail: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Upozorňujeme stavebníka, že v roku 2022 bola podpísaná zmluva o rozšírení distribučnej siete ev. č. 1000440522 žiadateľ Silver Farm s. r. o. v uvedenej lokalite. Doporučujeme koordinovať Váš návrh s návrhom rozšírenia distribučnej siete, aby nedošlo ku kolízii a k rozporu s príslušnými STN a TPP.
- Stavebník predloží na posúdenie všetky navrhované stavebné objekty.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica č. 3/2021/554 zo dňa 26. 08. 2021 a č. ZC7/55/2022 zo dňa 01. 02. 2022:

Dodávku vody pre zabezpečenie požiarnej ochrany vonkajšími požiarňami hydrantmi s prietokom 18,0 l/s neodsúhlasujeme. Potrebu vody na hasenie požiaru žiadame riešiť z iného zdroja vody (požiarna nádrž).

Vytýčenie verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov Kremnica, resp. prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) nasledovne:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

Orange Slovensko (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica) č. BB-0226/2023 zo dňa 30. 01. 2023:

V záujmovom území dôjde ku stretu s podzemnými telekomunikačnými zariadeniami (ďalej len „PTZ“) prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane telekomunikačných zariadení (ďalej len TKZ“) a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange

Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- 1) vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
- 2) Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a. s., a elektrické prípojky ku nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred zahrnutím previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred zahrnutím obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Križovanie vykonať popod PTZ Orange a v mieste križovania PTZ Orange uložiť do chráničky. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytýčení po posúdení situácie v teréne.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona o elektronických komunikáciách a TZ.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612237931 zo dňa 22. 12. 2022:

- 1) Existujúce zariadenia sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 uvedeného zákona (o ochrane proti rušeniu).
- 2) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/679 09 42.
- 3) V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 4) Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, resp. zabudovaných zariadení.
6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je potrebné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
7. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovať odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých orgánov štátnej správy.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
9. Navrhovanú stavbu zosúladiť a skoordinať s už povolenou stavbou „SO 09 Distribučný plynovod a pripojovací plynovod“, na ktorej uskutočnenie bolo vydané mestom Kremnica, stavebným úradom rozhodnutie pod č. Výst.2021/00092, Výst.2020/00465 zo dňa 09. 12. 2021 o povolení zmeny stavby s názvom „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“ pred dokončením, na pozemkoch parc. č. C-KN 3370/1 (E-KN 1664 a E-KN 2638/2), C-KN 3371 (E-KN 2638/2, E-KN 2656/3 a E-KN 1701), C-KN 2713 (E-KN 1701 a E-KN 2648/1) a C-KN 2716/1 v katastrálnom území Kremnica, pre stavebníka Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46272151.
10. Počas realizácie je potrebné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a EN.
11. Počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou.
12. Po ukončení prác uviesť pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a zdraví. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Na dotknutých pozemkoch v správe a nakladaní Slovenského pozemkového fondu bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
15. Po dokončení stavby budú pozemky v správe a nakladaní SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
16. Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.
17. Po dokončení realizácie stavebných prác stavebník vráti spoločnosti JASOŇ, s. r. o., Dolná Ždaňa 230 pozemky, ktoré má v nájme od správcu Slovenský pozemkový fond, do pôvodného stavu na náklady spoločnosti Silver Farm, s. r. o., a v prípade vzniknutých akýchkoľvek škôd tieto škody Silver Farm, s. r. o., spoločnosti JASOŇ, s. r. o., uhradí.
18. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:

mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, vyjadrenie č. OSMM 2020/00984 zo dňa 27. 10. 2020

– ako vlastníck pozemkov parcelné číslo EKN 2691/2 – vodná plocha s výmerou 4336 m² a parcelné číslo EKN 2656/3 – ostatná plocha s výmerou 2317 m², katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, list vlastníctva č. 1388, nemá námietky k uloženiu vodnej stavby s názvom SO 06 Splašková kanalizácia cez pozemky p. č. EKN 2691/2 a EKN 2656/3 a vodnej stavby s názvom SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL na pozemkoch p. č. EKN 2691/2 a E-KN 2656/3 za nasledovných podmienok:

- počas realizácie je potrebné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a EN,
- počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou,
- po ukončení prác uviesť pozemok vo vlastníctve mesta do pôvodného stavu,
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a zdraví. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

– požiadavkám sa vyhovuje

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, list č. SPFS24954/2020/402-012, SPFZ003690/2020 zo dňa 25. 02. 2020 – trasou sietí sú dotknuté parcely v správe a nakladaní SPF a to parc. č. E-KN 2648/1, E-KN 1701, E-KN 1712/1, E-KN 1727/1 a E-KN 1719/2. SPF súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – situácie stavby za podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou

zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,

- k realizácii stavby je potrebný súhlas súčasného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

– požiadavkám sa vyhovuje

JASOŇ, s. r. o., Horná Ždaňa 230, list zo dňa 28. 09. 2020 – spoločnosť nemá žiadne námietky voči realizácii stavieb tak, ako boli označené na technických výkresoch (projektoch). Žiadame spoločnosť Silver Farm, s. r. o., aby po dokončení realizácie stavebných prác vrátili spoločnosti JASOŇ, s. r. o., pozemky, ktoré má v nájme od správcu Slovenský pozemkový fond, do pôvodného stavu na náklady spoločnosti Silver Farm, s. r. o., a v prípade vzniknutých akýchkoľvek škôd tieto škody Silver Farm, s. r. o., spoločnosti JASOŇ, s. r. o., uhradila.

– požiadavkám sa vyhovuje

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, alebo žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 16. 01. 2023 podala spoločnosť Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46272151, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1701, E-KN 1702, E-KN 2648/1), C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, C-KN 2716/2, C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2), C-KN 3348 (E-KN 2691/2) v katastrálnom území Kremnica.

Na základe rozhodnutia vydaného bývalým Okresným národným výborom Žiar nad Hronom, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. 1514/86-Lš zo dňa 23. 06. 1986, boli začaté a realizované vodohospodárske diela v rámci stavby „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“ a to prípojka vody, vodojem, splašková kanalizácia (vrátane ČOV) a dažďová kanalizácia. Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu vydal bývalý Mestský národný výbor, odbor výstavby v Kremnici pod č. j. Výst. 887/888/85-SI zo dňa 21. 10. 1985. Účelom predmetných vodohospodárskych diel bolo zásobovanie stavby s názvom „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“ vodou a odvedenie splaškových a dažďových vôd.

Stavba s názvom Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“, ktorá obsahuje vlastnú stavbu rekreačného zariadenia, bola povolená stavebným povolením vydaným bývalým Mestským národným výborom v Kremnici dňa 04. 11. 1986 pod číslom 1322/1986 Výst. Sz. Toto stavebné povolenie bolo zmenené rozhodnutím mesta Kremnica číslo 2007/01366 zo dňa 30. 08. 2007 v rozsahu zmeny stavebníka, názvu stavby „Apartmánový hotel GOLDEN PARK KREMNICA“, parcelných čísiel pozemkov, ktoré boli zmenené z dôvodu zmeny parcelných čísiel pozemkov v operáte katastra nehnuteľností na základe nového mapovania, termínu dokončenia stavby a dodávateľa stavby. Dňa 19. 05. 2009 vydalo mesto Kremnica, stavebný úrad pod číslom Výst.2009/01164 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením - stavebného objektu SO 01 – Apartmány na pozemkoch parc. č. C-KN 2715 a 2716.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti pripravuje podklady pre zmenu predmetnej stavby a jej využitie na bytový objekt „Bytový dom – SO 01 Galandov majer Kremnica“ s kapacitou 103 bytov.

K návrhu boli postupne doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia pre účely územného konania v dvoch vyhotoveniach,
- popis a dôvody navrhovaných zmien stavby oproti stavebnému povoleniu,
- parcelné čísla všetkých pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba, parcelné čísla susedných pozemkov a zoznam účastníkov konania,
- vyjadrenie spoločnosti Slovenská autobusová doprava Zvolen, a. s., Balkán 53, Zvolen zo dňa 09. 01. 2023,

- vyjadrenie mesta Kremnica, vlastníka pozemkov parc. č. E-KN 2691/2 a E-KN 2656/3, č. OSMM 2020/00984 zo dňa 27. 10. 2020,
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, správcu pozemkov parc. č. E-KN 2648/1, E-KN 1701, E-KN 1712/1, E-KN 1727/1, E-KN 1719/2, vo vlastníctve, resp. v spoluvlastníctve Slovenskej republiky, č. SPFS24954/2020/402-012, SPFZ003690/2020 zo dňa 25. 02. 2020, ktorého platnosť bola predĺžená listom č. SPFS76435/2022/740-002 zo dňa 29. 04. 2022,
- vyjadrenie spoločnosti JASOŇ, s. r. o., Horná Ždaňa, súčasného užívateľa pozemkov v správe SPF, zo dňa 28. 09. 2020,
- stanovisko Ing. Eleny Sukopovej, Kollárova 10, Lutíla, spoluvlastníčky pozemku parc. č. E-KN 1719/2 zo dňa 15. 10. 2020,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-008990-2/2018 zo dňa 03. 09. 2018, č. OU-ZH-OSZP-2020/012120-002 zo dňa 28. 10. 2020 a č. OU-ZH-OSZP-2022/002366-002 zo dňa 08. 02. 2022,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2022/002312-003 zo dňa 28. 01. 2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve č. OU-ZH-OSZP-2022/002341-002 zo dňa 10. 02. 2022,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1/2020/012854-002 zo dňa 23. 11. 2020,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. N/2022/00082-2 zo dňa 27. 01. 2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH2-2020/000322-004 zo dňa 09. 11. 2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/22032-2/91066/RUS zo dňa 09. 11. 2020,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. Výst.2020/00991 zo dňa 21. 12. 2020,
- vyjadrenia SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica č. CS SVP OZ BB 1/2020/207-39210,39230 zo dňa 08. 09. 2020 a č. CS SVP OZ BB 27/2022/36-39210,39230 zo dňa 19. 04. 2022,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/0020/2023/SI zo dňa 09. 01. 2023,
- vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 202201-UR-0038-1 zo dňa 10. 02. 2022 a č. 202301-UR-0054-1 zo dňa 21. 02. 2023,
- vyjadrenia Energotelu, a. s., Bratislava reg. č. 620220117 zo dňa 17. 01. 2022 a reg. č. 620230080 zo dňa 17. 01. 2023,
- vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. 3/2021/554 zo dňa 26. 08. 2021 a ZC7/55/2022 zo dňa 01. 02. 2022,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612237931 zo dňa 22. 12. 2022,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), č. BB-0226/2023 zo dňa 30. 01. 2023,
- vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 3.2/C3.8./22/Ur zo dňa 26. 01. 2022.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpisy z listov vlastníctva č. 2715, č. 2970, č. 460, č. 1919 – čiastočný, č. 1388 – čiastočný a č. 2173,
- doklad o zaplatení správneho poplatku,
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS – inžinierske siete a vlastná stavba“, vydané bývalým Mestským národným výborom v Kremnici, odborom výstavby, ÚP a architektúry pod číslom Výst.887/888/85-Sz zo dňa 21. 10. 1985,
- rozhodnutie Okresného národného výboru Žiar nad Hronom, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. 1514/86-Lš zo dňa 23. 06. 1986, ktorým bolo udelené povolenie na zriadenie vodohospodárskych diel budovaných v rámci stavby „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“,
- stavebné povolenie na stavbu „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“, vydané bývalým Mestským národným výborom v Kremnici, odborom výstavby, ÚP a architektúry dňa 09. 07. 1986 pod číslom 768/1986 Výst.Sz,
- stavebné povolenie na stavbu „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“, vydané bývalým Mestským národným výborom v Kremnici dňa 04. 11. 1986 pod číslom 1322/1986 Výst.Sz,
- rozhodnutie mesta Kremnica číslo 2007/01366 zo dňa 30. 08. 2007 o zmene stavebného povolenia č. 1322/1986 Výst.Sz zo dňa 04. 11. 1986, v rozsahu zmeny stavebníka, názvu stavby „Apartmánový hotel GOLDEN PARK KREMNICA“, parcelných čísiel pozemkov, ktoré boli zmenené z dôvodu zmeny

parcelných čísiel pozemkov v operáte katastra nehnuteľností na základe nového mapovania, termínu dokončenia stavby a dodávateľa stavby,

- rozhodnutie mesta Kremnica, stavebného úradu č. Výst.2009/01164 zo dňa 19. 05. 2009 o povolení zmeny stavby pred dokončením – stavebného objektu SO 01 – Apartmány na pozemkoch parc. č. C-KN 2715 a C-KN 2716,
- rozhodnutie o povolení stavby „SO 09 Distribučný plynovod a pripojovací plynovod“, na ktorej uskutočnenie bolo vydané mestom Kremnica, stavebným úradom rozhodnutie pod č. Výst.2021/00092, Výst.2020/00465 zo dňa 09. 12. 2021 o povolení zmeny stavby s názvom „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“ pred dokončením, na pozemkoch parc. č. C-KN 3370/1 (E-KN 1664 a E-KN 2638/2), C-KN 3371 (E-KN 2638/2, E-KN 2656/3 a E-KN 1701), C-KN 2713 (E-KN 1701 a E-KN 2648/1) a C-KN 2716/1 v katastrálnom území Kremnica, pre stavebníka Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46272151.

Pozemky parc. č. C-KN 2716/1, C-KN 2716/4 a C-KN 2717 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 2715, a pozemok parc. č. C-KN 2716/2 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 2970, sú vo vlastníctve spoločnosti Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46272151.

Vlastníkom pozemkov parc. č. E-KN 2648/1, E-KN 1701, E-KN 1712/1, E-KN 1727/1 a E-KN 1702 v katastrálnom území Kremnica, evidovaných na liste vlastníctva č. 1919, je Slovenská republika, správcom je Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, ktorý súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – situácie stavby za podmienok uvedených v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Pozemky parc. č. E-KN 2656/3 a E-KN 2691/2 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 1388, sú vo vlastníctve mesta Kremnica, IČO 00320781, ktoré nemá námietky k uskutočneniu vodnej stavby na predmetných pozemkoch, za podmienok uvedených v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Pozemok parc. č. E-KN 1719/2 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 2173, je v spoluvlastníctve Eleny Sukopovej, Kollárova 10, Lutíla a neznámeho vlastníka a Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345. K návrhu bol doložený súhlas Eleny Sukopovej, Kollárova 10, Lutíla a Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, IČO 17335345, súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – situácie stavby za podmienok uvedených v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Vlastníkom pozemkov parc. č. C-KN 2798/1, C-KN 2798/3 a C-KN 2798/3 v katastrálnom území Kremnica a stavby vrátnice súpisné číslo 106 na pozemku parc. č. C-KN 2798/3, evidovaných na liste vlastníctva č. 460, je Slovenská autobusová doprava Zvolen, a. s., Balkán 53, Zvolen, IČO 36054666, ktorá súhlasí s uskutočnením stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad oznámením č. OVaŽP2023/00251 zo dňa 23. 02. 2023 oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania (§ 36 ods. 4 stavebného zákona) a vzhľadom na skutočnosť, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a jeho vyvesenie zverejnené vyhlášením v rozhlase. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V územnom konaní podali účastníci konania – mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava a JASOŇ, s. r. o., Horná Žďaňa 230, nasledovné vyjadrenia a požiadavky:

mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, vyjadrenie č. OSMM 2020/00984 zo dňa 27. 10. 2020 – ako vlastníkom pozemkov parcelné číslo EKN 2691/2 – vodná plocha s výmerou 4336 m² a parcelné číslo EKN 2656/3 – ostatná plocha s výmerou 2317 m², katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, list vlastníctva č. 1388, nemá námietky k uloženiu vodnej stavby s názvom SO 06 Splašková kanalizácia cez pozemky p. č. EKN 2691/2 a EKN 2656/3 a vodnej stavby s názvom SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL na pozemkoch p. č. EKN 2691/2 a E-KN 2656/3 za nasledovných podmienok:

- počas realizácie je potrebné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a EN,
- počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou,
- po ukončení prác uviesť pozemok vo vlastníctve mesta do pôvodného stavu,
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a zdraví. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a požiadavkám vyhovel v podmienkach č. 10. – 13. územného rozhodnutia.

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, list č. SPFS24954/2020/402-012, SPFZ003690/2020 zo dňa 25. 02. 2020 – trasou sietí sú dotknuté parcely v správe a nakladaní SPF a to parc. č. E-KN 2648/1, E-KN 1701, E-KN 1712/1, E-KN 1727/1 a E-KN 1719/2. SPF súhlasí s predmetným stavebným zámerom v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – situácie stavby za podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas súčasného užívateľa pozemkov SPF,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a požiadavkám vyhovel v podmienkach č. 14. – 16. územného rozhodnutia.

JASOŇ, s. r. o., Horná Žďaňa 230, list zo dňa 28. 09. 2020 – spoločnosť nemá žiadne námietky voči realizácii stavieb tak, ako boli označené na technických výkresoch (projektoch). Žiadame spoločnosť Silver Farm, s. r. o., aby po dokončení realizácie stavebných prác vrátili spoločnosti JASOŇ, s. r. o., pozemky, ktoré má v nájme od správcu Slovenský pozemkový fond, do pôvodného stavu na náklady spoločnosti Silver Farm, s. r. o., a v prípade vzniknutých akýchkoľvek škôd tieto škody Silver Farm, s. r. o., spoločnosti JASOŇ, s. r. o., uhradila.

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a požiadavkám vyhovel v podmienke č. 17 územného rozhodnutia.

Dokumentácia k predloženému návrhu je vypracovaná v súlade s § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vypracovaná je odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám nijako neodporuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), Energotel, a. s., Bratislava a Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., Kremnica.

Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa umiestnenia predmetných stavebných objektov sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 300 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona - stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené spolu so situáciou umiestnenia stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre navrhovateľa
overené situačné výkresy

Rozhodnutie sa doručí

1. Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
7. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
8. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
12. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
13. Kremnická banká spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
14. Slovenská autobusová doprava Žvolen, a. s., Balkán 53, Zvolen
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
16. JASOŇ, s. r. o., Horná Ždaňa 230
17. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
18. Elena Sukopová, Ulica Kollárova 10, Lutíla
19. TECHNICOL, s. r. o., Dolné Rudiny 3, Žilina, Ing. Miloslav Remiš – zodpovedný projektant

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec