

Číslo spisu: OVaŽP2024/00174
OVaŽP2023/01203
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 12.06.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 23.11.2023 podali Richard Fodor a Marianna Fodorová, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica, v konaní zastúpení na základe splnomocnenia Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Oplotenie, oporný múr a prístrešok“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720, 1764/3 a 1766/1 (E-KN 2600/1) v katastrálnom území Kremnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníkov podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba s názvom: „**Oplotenie, oporný múr a prístrešok**“
na pozemkoch parcelné číslo: **C-KN 718, C-KN 1719, C-KN 1720, C-KN 1764/3 a C-KN 1766/1 (E-KN 2600/1)** v katastrálnom území: **Kremnica**

sa podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

I. Účel a popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie sú prístrešok pre skladovanie sezónnych strojných zariadení, oporné múry pre zabezpečenie jestvujúcej cesty a záhrady a oplotenie pozemkov parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720 a 1764/3. Prístrešok pre skladovanie sezónnych strojných zariadení je navrhovaný ako jednopodlažný objekt v pôdorysnom tvare nepravidelného obdĺžnika, zastrešený pultovou strechou. Časť prístrešku tvorí otvorený priestor, časť tvorí uzatvorený sklad na náradie. Dažďové vody budú zvedené voľne na terén. Kamenný oporný múr pre zabezpečenie jestvujúcej cesty s dĺžkou cca 15 m a s výškou od 2,6 m do 2,8 m, bude vybudovaný ako pokračovanie jestvujúceho kamenného múru. V záhrade bude vybudovaný železobetónový oporný múr s dĺžkou 32 m, s premenlivou výškou cca 3 m, v závislosti od terénu. Na hraniciach pozemkov parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720 a 1764/3 so susednými pozemkami bude zrealizované oplotenie s celkovou dĺžkou 85 m. Vstup na pozemok bude cez posuvnú bránu. V mieste vjazdu z miestnej komunikácie bude na pozemku parc. č. C-KN 1764/3 zrealizovaná spevnená plocha.

II. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Prístrešok pre skladovanie sezónnych strojných zariadení nepravidelného obdĺžnika s celkovou výmerou 34 m² bude umiestnený na pozemkoch parc. č. C-KN 1764/3 a 1719, vo vzdialenosti 3735 mm od pozemku parc. č. C-KN 1766/1 (E-KN 2600/1) a na hranici s pozemkom parc. č. C-KN 1765/4; kamenný oporný múr pre zabezpečenie jestvujúcej cesty s dĺžkou cca 15 m a s výškou od 2,6 m do 2,8 m bude situovaný na pozemkoch parc. č. C-KN 1719 a 1766/1 (E-KN 2600/1); železobetónový oporný múr s dĺžkou 32 m, s premenlivou výškou cca 3 m bude zrealizovaný na pozemku parc. č. C-KN 1718 na hranici s pozemkami parc. č. C-KN 1666/1 a C-KN 1764/1 (E-KN 2600/1 a E-KN 636/10)); oplotenie s celkovou dĺžkou 85 m bude zrealizované na hraniciach pozemkov parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720 a 1764/3 so susednými pozemkami.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval v júni 2023 Ing. Ľuboslav Pavla, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 0479*A*4-1, Pod Donátom 5, Žiar nad Hronom.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby (meno/názov a adresu/sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
11. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2026.
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
15. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvázaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
17. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
18. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
19. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
20. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
21. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
22. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
23. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

24. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
25. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) vypúšťané voľne na terén nesmú stekať na susedné pozemky vo vlastníctve iných osôb.
26. Úprava vjazdu z pozemku vo vlastníctve mesta Kremnica k pozemkom vo vlastníctve investora bude realizovaná zámkovou dlažbou.
27. Vjazd upraviť tak, aby nevznikol výškový rozdiel medzi existujúcou vozovkou a upraveným vjazdom.
28. V prípade, ak bude mesto Kremnica v budúcnosti realizovať opravu miestnej komunikácie, pravdepodobne vznikne výškový rozdiel medzi novým asfaltovým povrchom a dlažbou. Mesto môže vyzvať investora o rozobratie dlažby a výškovú úpravu.
29. Pred vjazdom na pozemok p. č. CKN 1764/3 je umiestnená uličná vpusť. Pred zahájením prác je potrebné, aby investor oslovil oddelenie technických služieb, ktoré uličnú vpusť výškovo upraví.
30. Uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí investor výlučne na vlastnom pozemku.
31. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/000081-008 zo dňa 05.01.2021, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
32. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskych pozemkov parc. č. C-KN 1719 a C-KN 1720 v množstve spolu 19,4 m³ v katastrálnom území Kremnica.
33. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie na základe predloženia porealizačného geometrického plánu a stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/000081-008 zo dňa 05.01.2021. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
34. Vjazd bude spevnený, bezprašnej úpravy.
35. Vjazd (pripojenie), je potrebné zabezpečiť proti vytekaniu dažďových vôd na miestnu komunikáciu.
36. Napojenie vjazdu musí byť plynulé.
37. V plnej miere dodržiavať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
38. Vytýčenie potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov Kremnica a prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.
39. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác dodržať ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu v zmysle zákona č. 516/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a to vymedzeného zvislými plochami po oboch stranách potrubia vodovodu od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti min. 1,8 m.
40. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
41. Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
42. Prizvať zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a. s.“) na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
43. V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
44. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.

45. V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení StVPS, a. s., č. ZC7/658/2023 zo dňa 21.11.2023, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s., ktoré je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
46. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s. (StVPS, a. s.), ako prevádzkovateľ verejných vodovodov prehlasuje, že nevlastní a neprevádzkuje žiadne odberné miesta a požiarne vodovody slúžiace pre dodávku vody na hasenie požiarov pre mestá, obce, právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a fyzické osoby. Zároveň chceme upozorniť, že akékoľvek zasahovanie do verejného vodovodu a jeho technických zariadení bez vedomia prevádzkovateľa verejného vodovodu – StVPS, a. s., je zakázané.
47. Inštalácia odberných miest a požiarnych vodovodov slúžiacich pre dodávku vody na hasenie požiarov na verejnom vodovode môže byť realizovaná len na základe StVPS, a. s. odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a s umiestnením za miestom fakturačného merania. Toto stanovisko je uvedené aj na webovej stránke našej spoločnosti <https://www.stvps.sk/voda-hasenie-poziarov/>.
48. Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1796 Zb. v znení neskorších predpisov).
49. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
50. Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD“), vyplývajúce z vyjadrenia SSD č. 202403-SP-0166-1 zo dňa 08.04.2024.
- 1) V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“). Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení tvorí prílohu vyjadrenia SSD č. 202306-SP-0175-1 zo dňa 11.07.2023 (ďalej len „vyjadrenie SSD“). Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné; zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zaradenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia, resp. zápisom do stavebného denníka.
- Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam sú povinné v zmysle § 43 ods. 11 zákona o energetike vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržať ním určené podmienky.
- 2) Všeobecné podmienky:
- 2.1 Upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie do 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 m, VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 m, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 m). Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 m od oplotenia alebo hranice objektu.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a krížovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a krížovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

51. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
52. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
53. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
54. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
55. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
56. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telef. čísle 0850 111 127, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
57. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov.
58. V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
59. V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
60. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska SPP-D č. TD/NS/1037/2023/SI zo dňa 08.11.2023, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
61. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.
62. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
63. V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
64. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a. s., je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
65. Pozemkom parc. č. C-KN 1666/1 prechádza privádzač energetickej vody (flúdor) rovnobežne s hranicou pozemku parc. č. C-KN 1718. Stavby budú umiestnené tak, aby bolo dodržané pásmo ochrany flúdra, ktoré je vymedzené vzdialenosťou 3 m po oboch stranách od jeho osi a pri realizácii stavby boli práce nad telesom flúdra vykonávané tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
66. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
67. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
68. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
69. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
70. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, ako vlastníč pozemkov parcelné číslo EKN 2600/1 nemá námietky k realizácii úpravy vjazdu a častí oporného múru na tomto pozemku za dodržania nasledovných podmienok:

- úprava vjazdu z pozemku vo vlastníctve mesta Kremnica k pozemkom vo vlastníctve investora bude realizovaná zámkovou dlažbou,
- vjazd upraviť tak, aby nevznikol výškový rozdiel medzi existujúcou vozovkou a upraveným vjazdom,
- v prípade, ak bude mesto Kremnica v budúcnosti realizovať opravu miestnej komunikácie, pravdepodobne vznikne výškový rozdiel medzi novým asfaltovým povrchom a dlažbou. Mesto môže vyzvať investora o rozobratie dlažby a výškovú úpravu,
- pred vjazdom na pozemok p. č. CKN 1764/3 je umiestnená uličná vpusť. Pred zahájením prác je potrebné, aby investor oslovil oddelenie technických služieb, ktoré uličnú vpusť výškovo upraví,
- uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí investor výlučne na vlastnom pozemku,
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
 - *vyhovuje sa*

III. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k zámeru uskutočnenia stavieb podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 07.09.2020 pod číslom KPUBB-2020/16481-2/71385/PLA,RUS rozhodnutie, právoplatné dňa 05.10.2020, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 23.11.2023 podali Richard Fodor a Marianna Fodorová, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica, v konaní zastúpení na základe splnomocnenia Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Oplotenie, oporný múr a prístrešok“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720, 1764/3 a 1766/1 (E-KN 2600/1) v katastrálnom území Kremnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní. V termíne do 09.04.2024 bola žiadosť postupne dopĺňaná o chýbajúce podklady.

K žiadosti boli postupne doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- plnomocnenstvo pre Magdalénu Debnárik Luptákovú, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica na zastupovanie stavebníkov v konaní súvisiacom s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, zo dňa 15.05.2023,
- zoznam účastníkov konania,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej vodnej správy č. OVaŽP2024/00176, OVaŽP2023/01205 zo dňa 10.01.2024,
- písomný súhlas mesta Kremnica, vlastníka pozemku parc. č. E-KN 2600/1 k realizácii vjazdu a oporného múru zasahujúceho výmerou 0,6 m² do tohto pozemku, č. OSMM 2020/00970 zo dňa 09.11.2020,
- písomný súhlas mesta Kremnica, vlastníka pozemku parc. č. C-KN 1765/4 k odvedeniu dažďových vôd zo strechy prístrešku cez odkvapový systém na tento pozemok, č. OSMM 2021/00300 zo dňa 08.02.2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/000081-008 zo dňa 05.01.2021,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. Výst.2020/00978 zo dňa 18.11.2020,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/16481-2/71385/PLA,RUS zo dňa 07.09.2020,
- záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/16481-4/91926/PLA zo dňa 11.11.2020 a č. KPUBB-2023/23644/101657/RUS zo dňa 18.12.2023,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/1037/2023/SI zo dňa 08.11.2023,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI-49-169/2020 zo dňa 30.09.2020,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/658/2023 zo dňa 21.11.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612400160 zo dňa 03.01.2024,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava č. BB-2691/2023 zo dňa 06.12.2023,

- vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 202403-SP-0166-1 zo dňa 08.04.2024,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpisy z listov vlastníctva č. 177 a 429 a čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.

Pozemky parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720, 1764/3 v katastrálnom území Kremnica, evidované na listoch vlastníctva č. 177 a 429, sú vo vlastníctve stavebníkov Richarda Fodora a Marianny Fodorovej, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica. Vlastníkom pozemku parc. č. E-KN 2600/1 v katastrálnom území Kremnica, evidovanom na liste vlastníctva č. 1388, je mesto Kremnica, ktoré dalo k uskutočneniu stavby písomný súhlas listami č. OSMM 2020/00970 zo dňa 09.11.2020 a č. OSMM 2021/00300 zo dňa 08.02.2021.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním. Oznámením zo dňa 30.04.2024 pod číslom spisu OVaŽP2024/00174, OVaŽP2023/01203 oznámil v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky.

Účastník konania – Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, ako vlastník pozemku EKN 2600/1 nemá námietky k realizácii úpravy vjazdu a časti oporného múru na tomto pozemku za dodržania nasledovných podmienok:

- úprava vjazdu z pozemku vo vlastníctve mesta Kremnica k pozemkom vo vlastníctve investora bude realizovaná zámkovou dlažbou,
- vjazd upraviť tak, aby nevznikol výškový rozdiel medzi existujúcou vozovkou a upraveným vjazdom,
- v prípade, ak bude mesto Kremnica v budúcnosti realizovať opravu miestnej komunikácie, pravdepodobne vznikne výškový rozdiel medzi novým asfaltovým povrchom a dlažbou. Mesto môže vyzvať investora o rozobratie dlažby a výškovú úpravu,
- Pred vjazdom na pozemok p. č. CKN 1764/3 je umiestnená uličná vpusť. Pred zahájením prác je potrebné, aby investor oslovil oddelenie technických služieb, ktoré uličnú vpusť výškovo upraví,
- Uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí investor výlučne na vlastnom pozemku,
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona a požiadavkám vyhovel v podmienkach stavebného povolenia.

Dňa 10.05.2024 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_1601-2093/2024 zo dňa 10.05.2024 bez stanovenia podmienok.

Dňa 14.05.2024 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné stanovisko Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 10.2/C3.8./24/Ur zo dňa 09.05.2024 s podmienkami rešpektovanými vo výrokovej časti rozhodnutia.

V zlúčenom územnom a stavebnom konaní stavebníci predložili stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 3 a § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63

stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, mesto Kremnica, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., Kremnica, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica). Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa povoľovanej stavby sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebníci uhradili za vydanie rozhodnutia správny poplatok 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Pisomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým - v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca Richarda Fodora a Mariannu Fodorovú, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, Žiar nad Hronom, projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
7. Kremnická banká spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
8. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
13. Orange Slovensko, Jegorovova 22, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca Richarda Fodora a Mariannu Fodorovú, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom