

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
26. 02. 2025Naše číslo
OVAŽP2025/00387Vybavuje / ☎
Rajchmanová
228 97 32Kremnica
08. 04. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 26. 02. 2025 podala Mgr. Janka Sýkorová, bytom Ulica Julia Horvátha 905/40, Kremnica, na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Stavebné úpravy v byte č. 12, vo vchode 905/40/D na 6. poschodí bytového domu“, v bytovom dome č. 905/40 na Ulici Julia Horvátha v Kremnici, na pozemku parcelné číslo C-KN 1666/10 v katastrálnom území Kremnica. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Kremnica dňa 09. 04. 2024 pod č. OVAŽP2024/00386.

Ide o prestavbu bytového jadra, vybúranie dvoch nových dverných otvorov v nosnej železobetónovej panelovej stene, jedného medzi kuchyňou a obývacou izbou s rozmermi 1200 mm x 2050 mm, druhého medzi zvyšnými dvomi izbami s rozmermi 800 mm x 2050 mm a zamurovanie dvoch existujúcich dverných otvorov. Umakartové jadro bolo kompletne odstránené a boli vymurované nové nenosné pórobetónové priečky s hrúbkou 100 mm. Zmenou dispozície bytového jadra zanikla chodba, ktorá zabezpečovala vstup do kuchyne a krajnej izby. Dva pôvodné otvory stratili význam a boli zamurované pórobetónovými tvarovkami. Zrealizované boli povrchové úpravy stien a podláh a výmena zariadení predmetov, s napojením na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie a elektroinštalácia.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti bytového domu veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 13. 05. 2025 (utorok) o 10,00 h

so stretnutím na mieste stavby, pred bytovým domom č. 905/40 na Ulici Julia Horvátha v Kremnici.

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví:

- právoplatné stavebné povolenie,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- opis a výkresy s vyznačením zmien a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia,
- stavebný denník,
- doklady o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie o začatí kolaudačného konania sa oznamuje účastníkom konania – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 905/40 na Ulici Julia Horvátha v Kremnici verejnou vyhláškou podľa § 80 ods.1 stavebného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, na webovom sídle alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Oznámenie o začatí kolaudačného konania sa súčasne zverejní na vchodoch bytového domu č. 905/40 na Ulici Julia Horvátha v Kremnici.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Mgr. Janka Sýkorová, Ulica Julia Horvátha 905/40, Kremnica
2. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 905/40 na Ulici Julia Horvátha v Kremnici
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – na vyvesenie na úradnej tabuli
4. Ing. Jozef Havran, PhD., Dolná ulica 56/35, Kremnica, projektant
5. T.M.Age Slovakia, spol. s r. o., Hviezdoslavova 281/20, Žiar nad Hronom, dodávateľ
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov HUTY, Ulica Julia Horvátha 905/40, Kremnica
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom