

UZNESENIE

Okresný súd Žiar nad Hronom v právnej veci **navrhovateľov: 1/ Jozef Holečka**, nar. _____, bytom Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica, **2/ Gabriela Holečková**, nar. _____, bytom Revolta 1559/5, 967 01 Kremnica, právne zast.: JUDr. Róbert Bockanič, advokát so sídlom Seberíniho 1, 821 03 Bratislava, IČO: 318 059 22, za účasti sporných vlastníkov nehnuteľností: 1/ Margita Kosová, rod. _____, 2/ Oľga Rátzová, rod. _____, 3/ Albína Gayerová, 4/ Margita Gayerová, 5/ Karol Gayer, k všetkým vlastníkom nehnuteľností vykonáva správu Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, a za účasti ďalšieho účastníka konania: 6/ Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, 7/ správca lesného pozemku - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, generálne riaditeľstvo, so sídlom Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, v konaní o potvrdení vydržania, takto

r o z h o d o l :

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam: 1/ zapísaných na LV č. 2134, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to: parcela registra E, parcelné číslo 1386, výmera 13.736 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 1403, výmera 16.697 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 1404, výmera 4.592 m², druh pozemku: orná pôda, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, 2/ zapísaných na LV č. 2136, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to: parcela registra E, parc. číslo: 1407, výmera 3.924 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 1410, výmera 433 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 1411, výmera 2.497 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 1412/1, výmere 3.861 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, parcela registra E, parcelné číslo 1412/2, výmera 26 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to do 19.01.2024.

O d ô v o d n e n i e

1. Dňa 23.03.2023 bolo doručené podanie navrhovateľov 1/ a 2/ podané prostredníctvom ich právneho zástupcu - návrh na začatie konania o potvrdení vydržania. Nakoľko uvedené podanie bolo potrebné doplniť, lebo nemalo zákonom predpísané náležitosti okresný súd vyzval navrhovateľov na doplnenie tohto podania, a to na označenie všetkých účastníkov konania v zmysle zákona. Navrhovatelia na výzvu súdu všetkých účastníkov označili.

2. Navrhovatelia v návrhu uviedli, že sú vlastníkami nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2760, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres Žiar nad Hronom, obec Kremnica, katastrálne územie : Kremnica, a to:

parc. reg. C, parc. č. 2335/3, výmera 5.529 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

parc. reg. C, parc. č. 2335/4, výmera 749 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parc. reg. C, parc. č. 2335/5, výmera 254 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/6, výmera 82 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parc. reg. C, parc. č. 2335/11, výmera 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/12, výmera 2 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/13, výmera 275 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/14, výmera 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/20, výmera 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/21, výmera 67 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parc. reg. C, parc. č. 2335/22, výmera 124 m², druh pozemku: ostatná plocha,

parc. reg. C, parc. č. 2335/23, výmera 6 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

parc. reg. C, parc. č. 2335/24, výmera 24 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

parc. reg. C, parc. č. 2335/25, výmera 109 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

parc. reg. C, parc. č. 2335/26, výmera 332 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

parc. reg. C, parc. č. 2335/27, výmera 188 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast,

parc. reg. C, parc. č. 2335/28, výmera 85 m², druh pozemku: ostatná plocha,

stavba, súpisné číslo: 1559, postavená na parcele registra C, č. 2335/11, druh stavby: iná budova, popis stavby: ubytovňa a predajňa syra,

stavba postavená na parcele registra C, č. 2335/13, druh stavby: iná budova, popis stavby : Salaš Revolta - sklad

veľkosť spoluvlastníckeho podielu navrhovateľov k nehnuteľnostiam je 1/1. Sú vlastníci salaša a už dlhoročne sa venujú chovu oviec v katastri obce Kremnica.

3. V susedstve hore uvedených nehnuteľností sa nachádzajú aj nehnuteľnosti : 1/ zapísané na LV č. 2134, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres Žiar nad Hronom, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kremnica, obec

Kremnica, okres Žiar nad Hronom, a to: parcela registra E, parcelné číslo 1386, výmera 13.736 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, parcela registra E, parcelné číslo 1403, výmera 16.697 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, parcela registra E, parcelné číslo 1404, výmera 4.592 m², druh pozemku: orná pôda, 2/ zapísaných na LV č. 2136, vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pre okres Žiar nad Hronom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to: parcela registra E, parcelné číslo: 1407, výmera 3.924 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, parcela registra E, parcelné číslo 1410, výmera 433 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, parcela registra E, parcelné číslo 1411, výmera 2.497 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra E, parcelné číslo 1412/1, výmere 3.861 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, parcela registra E, parcelné číslo 1412/2, výmera 26 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.

4. Navrhovatelia užívajú vyššie uvedené nehnuteľnosti zapísané na LV 2134 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom (ďalej len „LV 2134“) a nehnuteľnosti zapísané v LV 2136 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kremnica, obec Kremnica, okres Žiar nad Hronom (ďalej len „LV 2136“) už mnoho rokov. Vlastníkom nehnuteľností uvedených v LV 2134 je Margita Kosová, rod. _____, bližšie neidentifikovaná, (v podiele 1/1), kde ako správca vystupuje Slovenský pozemkový fond. Vlastníci nehnuteľností uvedení v LV 2136 sú : Oľga Rátzová, rod. _____ (v podiele 1/2), Albína Gayerová (v podiele 1/6), Margina Gayerová (v podiele 1/6), Karol Gayer (v podiele 1/6), bližšie neidentifikovaní, kde ako správca vystupuje Slovenský pozemkový fond. Navrhovatelia vo svojom návrhu uviedli, že Margita Kosová už nežije a podľa vedomostí navrhovateľov sa vydala a odsťahovala mimo územia Slovenskej republiky, kedy užívané nehnuteľnosti opustila a nikdy viac ich neužívala. Oľga Rátzová svoj spoluvlastnícky podiel nikdy neužívala. Karol Gayer, Margita Gayerová, Albína Gayerová nadobudli spoluvlastnícky podiel na užívaných nehnuteľnostiach z titulu dedenia po ich otcovi, poručiteľovi Karolovi Ludvíkovi Gayerovi, zomr. _____ v Buenos Aires. Karol Gayer, Margita Gayerová, Albína Gayerová sa v čase jeho smrti zdržiavali v Buenos Aires a trvalo žili v Argentíne. Na Slovensko sa nikdy nevrátili a svoje spoluvlastnícke podiely nikdy neužívali. Pozemky užívané žalobcami užívali a obhospodarovali pôvodne rodičia navrhovateľa v druhom rade. Navrhovateľ v prvom rade a navrhovateľ v druhom rade uzatvorili manželstvo _____. Pri uzatvorení manželstva oznámili rodičia navrhovateľa v druhom rade navrhovateľom, aby namiesto nich ďalej užívali užívané nehnuteľnosti a obhospodarovali ich. Odo dňa 28.06.1980 nakladali navrhovatelia s užívanými nehnuteľnosťami ako vlastnými a od toho dátumu boli vnútorne presvedčení, že im patrí právo užívať užívané nehnuteľnosti, držať ich a požívať ich ploty a úžitky. Navrhovatelia sa domnievajú, že od tohto dátumu boli oprávnení držiteľia uvedených nehnuteľností, nakoľko boli dobromyseľní. Užívané nehnuteľnosti sú umiestnené tak, že sa bezprostredne dotýkajú ostatných nehnuteľností vo vlastníctve navrhovateľov. Navrhovatelia uvádzajú, že ich dobromyseľná držba a užívanie užívaných nehnuteľností nebolo nikdy spochybnené či napadnuté ani žiadnym iným subjektom, a preto je možné konštatovať, že navrhovatelia dobromyseľne užívajú tieto nehnuteľnosti nepretržite a nerušene už dlhé roky. Navrhovatelia sa v dobrej viere domnievali, že na nich prešli vlastnícke oprávnenia k užívaným pozemkom, keďže 10 ročná vydržacia doba podľa nich začala plynúť 20.06.1980 a skončila 20.06.1990.

5. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. *Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP")*, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

6. Podľa § 359f ods. 4 *CMP*, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

7. Podľa § 359c ods. 2 *CMP*, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

8. Podľa § 359h ods. 1 *CMP*, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

9. Podľa § 359h ods. 2 *CMP*, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

10. Podľa § 359h ods. 3 *CMP*, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

11. Podľa § 359h ods. 4 *CMP*, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

12. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 *CMP* osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vydržaním, okresný súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

P o u ě n i e : Proti tomuto uzneseniu **nie je prípustné odvolanie.**

V Žiari nad Hronom dňa 19. júna 2023



JUDr. Peter Lukáč
sudca

Za správnosť vyhotovenia: Ing. Petra Mikušová

Okresný súd Žiar nad Hronom

Doložka o autorizácii

Uznesenie

Dátum vydania rozhodnutia: 19.6.2023

Spisová značka: 7Vyd/1/2023

IČS: 6423200889

ECLI: ECLI:SK:OSZH:2023:6423200889.2

Elektronický prvopis autorizoval:

JUDr. Peter Lukáč, sudca

Dátum autorizácie: 19.6.2023 11:25:06

Dátum vytvorenia doložky: 20.6.2023

Vytvoril: Ing. Petra Mikušová