

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
26.06.2024Naše číslo
OVaŽP2024/00735Vybavuje / ☎
Urgelová / 228 97 99Kremnica
19.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania so stavebným konaním o zmene stavby pred dokončením a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 26.06.2024 podal Marian Kaštier, Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica, žiadosť o povolenie zmeny stavby s názvom „Záhradná chatka“ pred jej dokončením, na pozemkoch parc. č. C-KN 2594/8, C-KN 2594/6, C-KN 2594/5, C-KN 2594/4 a C-KN 2595/3 v katastrálnom území Kremnica.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Kremnica, stavebným úradom dňa 06.06.2019 pod číslom Výst.2019/00420, v rozsahu stavebných objektov:

Záhradná chatka

Žumpa

Spevnené plochy a oporné múry

Vyššie uvedené parcelné čísla pozemkov nie sú totožné s parcelnými číslami pozemkov uvedenými v citovanom stavebnom povolení, nakoľko došlo v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PL01-2024/007320-006 zo dňa 10.05.2024 k zápisu geometrického plánu č. 40392678-98/2023, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 27.10.2023 pod číslom G1-560/2023.

Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby pred dokončením v nasledovnom rozsahu:

- zmena výšky (polohy) osadenia objektu do terénu (upravená je kvôli lepšiemu umiestneniu z hľadiska stavebnej náročnosti a celkového výhľadu na okolie, pričom zo severozápadnej strany je terén o 1 meter nižšie v porovnaní s 1. nadzemným podlažím); objekt je mierne posunutý severozápadným smerom a orientovaný rovnobežne s príľahlými záhradnými chatkami, vo vzdialenosti 5080 mm od pozemku parc. č. C-KN 2631/1, vo vzdialenosti 5195 mm od pozemku parc. č. C-KN 2595/1, vo vzdialenosti 3830 mm od pozemku parc. č. C-KN 2594/2,
- nezrealizovanie terénnych schodov,
- úprava polohy oporných múrov,
- zmena umiestnenia žumpy bližšie k objektu záhradnej chatky,
- konštrukčné výšky jednotlivých podlaží sú mierne upravené, čo ovplyvnilo aj počet schodiskových stupňov,
- zmeny v 1. podzemnom podlaží zahŕňajú rozšírenie dielne o 400 mm, pridanie okna v dielni a v komore, úpravu rozmerov ostatných okien a zmenu smeru otvárania dvier do kúpeľne a komory,
- konštrukcia stropu nad 1. nadzemným podlažím sa zmenila zo železobetónovej stropnej dosky na drevený trámový strop,
- zmeny v 1. nadzemnom podlaží zahŕňajú rozšírenie WC na úkor kúpeľne, posunutie okien a upravený smer otvárania dvier, zmena rozmerov okien a doplnenie exteriérového schodiska pre prekonanie výškového rozdielu s terénom,
- zmeny v 2. nadzemnom podlaží zahŕňajú úpravu rozmerov okien.

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením vypracoval v júni 2024 Ing. Ľuboslav Pavla, autorizovaný inžinier, Ulica SNP 137, Žiar nad Hronom, reg. Č. 0479*A*411.

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné konanie so stavebným konaním o zmene stavby pred dokončením.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje v súlade s ustanovením § 36, § 61 a § 68 stavebného zákona začatie zlúčeného územného konania so stavebným konaním o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivu, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie územného konania so stavebným konaním o zmene stavby pred dokončením verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v pracovné dni v pondelok a utorok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Marian Kaštier, Ulica Jula Horvátha 904/38, Kremnica
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
4. Ing. Ľuboslav Pavla, autorizovaný inžinier, Ulica SNP 137, Žiar nad Hronom, projektant
5. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
11. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
13. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
14. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
15. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
17. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica