

SÚ E

Kópia

Žiadosť o stavebné povolenie

V Kremnici dňa 11.05.2026

Mesto Kremnica
Stavebný úrad
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	11-05-2026
Záznam. č.:	261003699
Spis. č.:	2026/00514
Prílohy:	Vybavuje: OVAZP

Vec
Žiadosť o vydanie stavebného povolenia

I. Stavebník (stavebníci): uviesť meno, adresu, pri právnickej osobe názov a sídlo:

MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

v zastúpení

ROOFERS, s.r.o., ŠTEFÁNIKOVO NÁMESTIE 30/34, 967 01 KREMNICA, IČO: 47 455 331

Žiadam(e) o vydanie stavebného povolenia podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

na stavbu: „APARTMÁNOVÉ DOMY KREMNICKE VRCHY“

na pozemku parc. č.

C-KN 3264 - ZPN

C-KN 3265/1 - ZPN

C-KN 3265/2 - ZPN

C-KN 3265/3 - ZPN

PRÍSTUPOVÁ CESTA

C-KN 3259/2 – lesný pozemok (Milan Sedláček)

C-KN 3259/1 – lesný pozemok (Milan Sedláček)

C-KN 3395/4 – ZPN (Mesto Kremnica)

v katastrálnom území Kremnica v obci **Kremnica**.

Stavba pozostáva z nasledovnej objektovej sústavy:

SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM

SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM

SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM

SO 04 DOPRAVA – SPEVNENÉ PLOCHY

SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- SO 05.1. TRAFOSTANICA
- SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1, 2, 3
- OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLOCH
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV
- PRÍPRAVA ELEKTROINŠTALÁCIE K NABÍJACÍM STANICIAM PRE ELEKTROMOBILI

SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- SO 06.1. VODOVODNÁ PRÍPOJKA (obnova jestvujúcej)
- SO 06.2. VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03

SO 07 ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU

SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ

- SO 08.1. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZO STRIECH A TERÉNNYCH DEPRESÍI
PODZEMNÁ
- SO 08.2. NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z RETENČNEJ NÁDRŽE –
VSAKOVANIE
- SO 08.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ Z KOMUNIKÁCIE – VSAKOVANIE

SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ

- SO 09.1. ČOV (obnova jestvujúcej, pre SO 03)
- SO 09.2. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03
- SO 09.3. EXISTUJÚCI ODTOK Z PŮVODNEJ ČOV Ø200 DO BEZMENNÉHO
POTOKA
- SO 09.4. ŽUMPA

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU

- PS 01.1. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 01.2. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 01.3. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

- PS 02.1. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 02.2. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 02.3. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 03 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

- PS 03.1. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 03.2. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 03.3. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 04 VNÚTORNÝ VODOVOD

- PS 04.1. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 04.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 04.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 05 VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

- PS 05.1. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 05.2. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 05.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 06 POŽIARNA OCHRANA

Parcela je podľa katastra nehnuteľnosti vedená ako:

CKN 3264 – ZPN	LV 662	MaDTech s.r.o.
CKN 3265/1– ostatná plocha	LV 662	MaDTech s.r.o.
CKN 3265/2– ZPN	LV 662	MaDTech s.r.o.
CKN 3265/3– ZPN	LV 662	MaDTech s.r.o.

meno a priezvisko:
adresa:
vzdelanie: dĺžka praxe:

podpis tejto osoby :

IV. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba troch samostatne stojacich objektov apartmánových domov, situovaných v rekreačnej lokalite Skalka. Súčasťou návrhu je tiež riešenie okolitých spevnených plôch – komunikácie pre peších, komunikácie pre automobily, parkovacie plochy a riešenie zelene. Pred realizáciou navrhovanej stavby sa uskutoční asanácia jestvujúcej stavby hotela Fortuna (rozhodnutie o povolení odstránenia stavby vydané mestom Kremnica pod č. OVaŽP2024/00656 zo dňa 17. 10. 2024). Asanácia prebehne do 05/2026. V projekte sa uvažuje so zachovaním jestvujúcej prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí.

Apartmánové domy Kremnické vrchy – pozostávajú z troch - šesť podlažných objektov obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 16,90 m x 34,55 m s výškou hrebeňa 19,00m od +- 0,000, prestrešených sedlovou strechou s pultovými vikiermi. Každý z objektov pozostáva z jedného podzemného podlažia, 4 nadzemných podlaží a podkrovia.

V. Napojenie stavby na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou – Pôvodný objekt „Hotel FORTUNA“ bol v minulosti napojený na vodovod v správe spoločnosti Towercom, a.s., s ktorou už nemá investor zmluvný vzťah. Vzhľadom na to, že spoločnosť Towercom, a.s. v súčasnosti už ani neposkytuje nové zmluvy, projekt rieši napojenie na vodovodné potrubie v správe spoločnosti CTS s.r.o., Partizánska cesta 3, Banská Bystrica 974 01. Využitá bude jestvujúca potrubie (pôvodná vodovodná prípojka), ktoré sa v mieste križovania s vodovodným potrubím v správe spoločnosti CTS s.r.o. na toto potrubie napojí. Bod napojenia je navrhnutý na jestvujúcu vetvu smerujúcu k chate Limba.

Na existujúcom vodovodnom potrubí prípojky (SO 06.1) pre pôvodný objekt „Hotel FORTUNA“ bude pri severozápadnej hranice riešeného areálu osadená navrhovaná podzemná betónová samonosná vodomerná šachta (VŠ) s vnútornými rozmermi 2,75x1,4/1,8 m, ktorá sa osadí hneď za hranicou areálu na pozemku investora a bude obsahovať vodomernú zostavu DN 80/DN 50 pre meranie spotreby vody v objektoch SO 01, SO 02, SO 03 a vody použitej pri protipožiarnom zásahu pri použití navrhovaného vonkajšieho nadzemného hydrantu. Vodomerná zostava bude zložená z uzatváracích armatúr, vodomeru DN 50 pre trvalý prietok $Q_3 = 35 \text{ m}^3/\text{h}$, maximálny špičkový prietok $Q_5 = 55 \text{ m}^3/\text{h}$ a minimálny prietok $Q_1 = 0,07 \text{ m}^3/\text{h}$, ďalej spätnej vodovodnej klapky, vypúšťacích armatúr a filtra. Vodomerné bude upresnené podľa vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej vodovodnej siete.

Splašková kanalizácia –

Splaškové vody budú gravitačne odvádzané z dvoch objektov apartmánových domov SO 01 a SO 02 do vonkajšej navrhovanej areálovej pripojovacej splaškovej kanalizácie (SO 09.2), ktoré budú odvádzat' splaškové vody do navrhovanej veľkoobjemovej podzemnej vodotesnej nádrže – žumpy pre akumuláciu splaškových vôd s objemom 3x33 m³. Zo žumpy budú naakumulované splaškové vody priebežne odvázané fekálnym cisternovým vozidlom na likvidáciu do najbližšej komunálnej čistiarni odpadových vôd (ČOV).

Z objektu apartmánového domu SO 03 budú splaškové vody gravitačne odvádzané do vonkajšej navrhovanej areálovej pripojovacej splaškovej kanalizácie (SO 09.2), ktorá bude odvádzat' splaškové vody do obnovenej jestvujúcej ČOV – SO 09.1. Vyčistené vody z obnovenej ČOV budú odpadné do existujúceho odtoku pôvodnej ČOV (SO 09.3), ktorý ústi do hlavného verejného kanalizačného zberača.

PD je riešená v nasledovnom rozsahu:

- SO 09.1. ČOV obnova jestvujúcej pre SO 03
- SO 09.2. Kanalizačná prípojka k SO 01- SO 03
- SO 09.3. Existujúci odtok z pôvodnej ČOV do hlavného zberača
- SO 09.4. Veľkoobjemová, podzemná, samonosná, betónová prefabrikovaná vodotesná nádrž - žumpa

Dažďová kanalizácia – V rámci tejto časti projektovej dokumentácie je riešené nakladanie z dažďovými vodami odvedenými z povrchov striech navrhovaných objektov, terénnych depresii a z navrhovanej komunikácie.

Dažďové vody z povrchov striech objektov SO 01, SO 02 a SO 03 budú zaústené do navrhovanej vonkajšej dažďovej kanalizácie vedenej čiastočne nepriamo cez terénne depresie (TD) a čiastočne priamo do retenčnej nádrže dažďovej kanalizácie (RN), z ktorej budú regulovaným odtokom odvádzané všetky zachytené dažďové vody do dvoch vsakovacích objektov (VS).

Dažďové vody z navrhovanej dopravnej komunikácie budú odvedené prostredníctvom uličných vpustov (UV) samostatnou vetvou navrhovanej dažďovej kanalizácie priamo do RN, z ktorej budú regulovaným odtokom odvádzané všetky zachytené dažďové vody do dvoch vsakovacích objektov (VS).

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov apartmánových domov SO 01, SO 02 a SO 03, ktorá je riešená v rámci stavebného objektu SO 08.1, budú odvádzaná prostredníctvom odkvapového systému a dažďovými zvodmi (DZ) cez lapače strešných splavenín do areálovej vonkajšej dažďovej kanalizácie. Tá je vedená čiastočne nepriamo cez terénne depresie (TD), ktoré budú plniť funkciu vodo-zadržného opatrenia pričom zadržané dažďové vody v dvoch navrhovaných terénnych depresiách budú čiastočne vsiaknuté cez dno do horninového podložia, čiastočne budú odparené cez voľnú hladinu a môžu byť využité aj na závlahu pozemkov areálu navrhovaných rekreačných domov. Druhá časť dažďových vôd zo striech bude odvádzaná do retenčnej nádrže (RN) priamo spolu s nadbytočnými dažďovými vodami odvedenými odtokovým prepadom (VT) z terénnych depresii.

Samostatná časť areálovej vonkajšej dažďovej kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej areálovej dopravnej komunikácie, ktorá je obsahom stavebného objektu SO 08.3. Zrážkové vody budú odvádzané prostredníctvom cestných vpustov (UV) umiestnených v najnižších miestach odvodňovaných plôch komunikácie. Dažďová kanalizácia so zachytenými zrážkovými vodami z povrchu navrhovanej cestnej komunikácie bude vedená jednou vetvou hlavnou vetvou priamo do retenčnej nádrže.

Zachytený objem zrážkových vôd z časti povrchov striech navrhovaných objektov apartmánových domov, prebytok dažďových vod z prepadu z terénnych depresii a z navrhovanej cestnej komunikácie budú zadržané v navrhovanej podzemnej retenčnej nádrži s objemom 38 m³. Odtok z nádrže do navrhovaných vsakovacích objektov, ktorý je riešený v rámci stavebného objektu SO 08.2, je navrhnuté regulovať pomocou regulačnej šachty (RŠDK) na množstvo, ktoré bude možné bezpečne absorbovať do horninového podložia v dvoch navrhovaných vsakovacích objektoch (VS).

Vykurovanie – PD rieši klimatizáciu všetkých bytov, pretože klimatizácia bude zabezpečovať hlavne vykurovanie obytných miestností v bytoch. Časť projektu Vykurovanie nie je riešená samostatne, ale v tejto časti projektu. Súčasťou technickej správy je výpočet tepelných strát jednotlivých miestností. Keďže tepelné straty nie sú veľké, klimatizačné zariadenia sú volené v podstate ako výkonovo najnižšie (2 – 2,5 kW jednotky, menšie nevyrába žiadny dodávateľ klimatizácie pre systém Multisplit). Z dôvodu zabezpečenia komfortných mikroklimatických podmienok v bytoch AD sú v obytných miestnostiach navrhnuté klimatizačné jednotky systému Multisplit (1 až 3-izbové byty) a Split (lyžiareň).

Pre 25 trojizbových bytov je navrhnutý multisplit systém, ktorý pozostáva z vonkajšej jednotky MXZ príslušnej veľkosti (podľa počtu vnútorných jednotiek a dĺžky chladivových potrubí), ktorá je osadená prevažne na balkónoch jednotlivých bytov a uvedených vnútorných nástenných jednotiek, ktoré sú prepojené potrubím chladiva a elektrickým komunikačným káblom.

Celkový tepelný výkon klimatizácie je od 3,3 kW do 7,2 kW (chladenie/kúrenie). Samotné ovládanie klimatizačných jednotiek v jednotlivých miestnostiach je infra ovládačmi, na ktorých je možné nastaviť denný, prípadne týždenný režim klimatizácie, prípadne ovládať podľa okamžitej potreby. Okrem toho je možné klimatizáciu ovládať aj aplikáciou v mobilnom telefóne, aby si majitelia apartmánov pred príchodom pripravili v bytoch tepelnú klímu, akú potrebujú pre svoj pobyt.

Pre 1 až 3-izbové byty je navrhnutých 25 klimatizačných systémov so zariadeniami, ktoré budú klimatizovať nasledovné miestnosti:

Miestnosť č.1	obývačka s kuchyňou	Q= 2,0 kW	jednotka MSZ-AY20
Miestnosť č.2	spálňa	Q= 1,5 kW	jednotka MSZ-AY 15

Pre lyžiareň je navrhnutý split systém s tepelným výkonom 3,5 kW.

Celkový tepelný výkon klimatizácie pre 2 izbové byty je 3,5 kW (chladenie/kúrenie) a vonkajšie jednotky MXZ33 a 42 (jednotky veľkosti 33 majú potrubia chladiva do 20 m čo pri niektorých bytoch nevyhovuje a sú navrhnuté jednotky veľkosti 42, kde je potrubie chladiva do 30 m). pre viacizbové byty sú navrhnuté jednotky veľkosti 54 a 72. Samotné ovládanie klimatizačných jednotiek v jednotlivých miestnostiach je infra ovládačmi, na ktorých je možné nastaviť denný, prípadne týždenný režim, prípadne mobilnou aplikáciou.

Rekuperáčne vetranie izieb lokálnou rekuperáciou

Na rekuperáčne vetranie v jednotlivých miestnostiach bytov na 1 až 5 poschodí sú navrhnuté lokálne rekuperáčne jednotky, ktoré zabezpečia čerstvý vzduch v jednotlivých miestnostiach.

Na výkrese sú nakreslené rekuperáčne jednotky Prana. Množstvo vzduchu je do 105 m³/h pre jednu jednotku. Monobloky decentralizovaného protiprúdového priamo prírodného a odsávacieho ventilačného systému patria do kategórie inováčných výrobkov zameraných na vytváranie a udržiavanie zdravého mikroklimatu v miestnostiach s rôznymi funkčnými účelmi. Vysoká energetická účinnosť a možnosti výmeny vzduchu umožňujú použitie týchto ventilačných systémov pre organizáciu vetrania. Základom technického riešenia ventilácie rekuperáciou je medený výmeník tepla s protiprúdovým a nepretržitým tepelným cyklom, ktorý umožňuje vytvárať dva rôzne smery prúdenia vzduchu v objemu jedného valca. Teplý odvádzaný vzduch sa z miestnosti odsaje, prechádza medeným výmeníkom tepla a prenáša svoje teplo na protiprúd čerstvého vzduchu z ulice. Vzhľadom k tomu, že prúdenie vzduchu je rozdelené a regulované na úrovni " prírod a odsávanie ", nedochádza k miešaniu prúdov vzduchu. Vysoká rýchlosť prúdu pri dostatočnej účinnosti výmeny tepla zaisťuje odstránenie až do 90% kondenzovanej vlhkosti v disperznom stave, ktorá zabraňuje zamrznutiu výmeníka.

Doplnkové vykurovanie bude krbová vložka v každom apartmáne. Spolu 60ks MZZO

Elektroinštalácia – Pre objekt bude vybudovaná samostatná trafostanica na základe zmluvy o spolupráci so SSD, a.s. PRÍPOJKY- bude potrebné vybudovať NN káblový rozvod vrátane rozpojovacích skriň PRIS, umiestnených na fasádu objektu pred vchodom do apartmánových domov, z ktorých budú následne napojené združené elektromerové rozvádzač RE.

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté realizovať pouličnými svietidlami osadenými na výložníku. Napojené budú zo spoločných priestorov apartmánových domov.

Pre nabíjanie elektromobilov bude v rámci stavebnej pripravenosti predpripravená chránička pre kábel, vedená zo združených rozvádzačov RE k parkovaciemu miestu, ktoré bude zadané v ďalšej fáze projektu, ako aj káblová trasa.

Dopravné napojenie - Projektová dokumentácia rieši, napojenie navrhovanej prístupovej účelovej cesty so šírkou 6,0m na cestu II. triedy č.578, vybudovanie parkoviska a chodníkov v areáli stavby APARTMÁNOVÉ DOMY KREMICKÉ VRCHY.

Navrhovaný areál apartmánových domov bude dopravne napojený cez navrhovanú prístupovú cestu na existujúcu II. triedy č.578 – Partizánska Dolina. Dopravné napojenie a prístup k bytovému domu bude vyhovovať pre osobné vozidlá kat. M1, nákladné vozidlá kat. N1, N2 a N3 v prípade potreby pre nákladné vozidlá záchranných zložiek a nákladné vozidlá komunálnych služieb.

Cesta II/578 je v predmetnom úseku šírky približne 7,0 m, je využívaná pre obojsmernú premávku. Cesta vedie okrajovou zastavanou časťou mesta – časť Skalka. Súbežne s cestou sa nachádzajú zelené pásy, resp. odvodňovací rigol.

Terén záujmového územia je svahovitý. Príprava stavby si vyžaduje búracie práce. Ďalej sa budú realizovať strojné a ručné odkopávky zeminy. Pred začatím prác je potrebné v záujmovom území vytýčiť všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území.

Na pozemku sa nachádzajú stromy a kríky, ktoré bude pred začatím prác v nutnom rozsahu potrebné odstrániť. Investor zabezpečí na vlastné náklady náhradnú výsadbu. Nové stromy budú vysadené tak, aby ich koreňový systém nezasahoval do ochranného pásma inžinierskych sietí a nebránil vo výhľade vozidiel.

Dopravné riešenie v rámci areálu navrhovanej stavby je uvažované prostredníctvom rekonštrukcie existujúceho napojenia na cestu II. triedy a areálovej účelovej cesty.

Riešený pozemok je v súčasnosti dopravne napojený na cestu II/578, súčasťou stavby APARTMÁNOVÉ DOMY KREMICKÉ VRCHY- Novostavba bude rekonštrukcia a vylepšenie napojenia a vybudovanie novej účelovej cesty v areáli. Prostredníctvom novej prístupovej cesty bude umožnený prístup na k parkovacím státiam v exteriéri a vjazd do podzemných podlaží apartmánových domov, kde sú situované parkovacie garáže.

Parkovanie vozidiel skupiny M1 je riešené prostredníctvom umiestnenia kolmých parkovacích stojísk v areáli, pozdĺž navrhovanej účelovej cesty a v podzemnom podlaží navrhovaných apartmánových domov. Dispozícia napojenia a šírkové usporiadanie umožňujú manévrovanie osobných vozidiel, nákladných vozidiel, komunálnych nákladných vozidiel a v prípade potreby vyhovujú pre príjazd nákladných vozidiel záchranných zložiek. Možnosť bezpečného vjazdu výjazdu vozidiel skupiny M1 na parkovacie stojiská bola overená modelovaním prejazdových kriviek návrhového vozidla dĺžky 5.00m.

VI. Termín ukončenia stavby: 12/2030
Rozpočet stavby: 12 000 000,00 eur

VII. Územné rozhodnutie na stavbu vydal: Mesto Kremnica, stavebný úrad

pod číslom: OVaŽP2025/00334 zo dňa: 12.08.2025

Súhlas k vyňatiu pôdy z PPF, resp. rozhodnutie o vyňatí z LPF vydal:

pod číslom: zo dňa:

Zoznam a adresy známych účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb:
(Pri líniových stavbách a stavbách s mimoriadne veľkým počtom účastníkov konania sa zoznam a adresy neuvádzajú.)

Vid' samostatná príloha

VIII. Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností:

Podpísaný bytom (presná adresa)

..... ako vlastník

susednej nehnuteľnosti parc. č. po oboznámení sa s projektom stavby včítane

situácie **súhlasím** so stavbou

podľa predloženého projektu včítane situácie, **nesúhlasím** s výstavbou z týchto dôvodov

V dňa podpis

Všetky údaje uvedené v žiadosti o vydanie stavebného povolenia sú pravdivé a presné.

.....
meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781 DIČ:2020529676

Súhlas dotknutej osoby
na spracovávanie osobných údajov

Titul, meno a priezvisko: MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384
Adresa bydliska : Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

(ďalej len dotknutá osoba)

poskytuje prevádzkovateľovi mestu Kremnica súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. so spracovávaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel vydania **stavebného povolenia**, a to **v rozsahu**: titul, meno, priezvisko, adresa, tel. č.

Súhlas dotknutej osoby sa udeľuje **na dobu** 20 rokov.

Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

Prevádzkovateľ si je vedomý toho, že uvedené osobné údaje boli poskytnuté na účel vydania **stavebného povolenia**,

- a) osobné údaje **bude poskytovať** účastníkom konania a dotknutým orgánom,
- b) osobné údaje **nebude sprístupňovať**,
- c) osobné údaje **nebude zverejňovať**,

tak ako to ustanovuje § 4 ods. 3 zákona č. 122/2013 Z. z.

Po uplynutí lehoty 20 rokov sa mesto Kremnica zaväzuje v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. f) zákona č. 122/2013 Z. z. vrátiť všetky oficiálne doklady (ak boli poskytnuté) dotknutej osobe, ak o to dotknutá osoba požiada. Ďalej sa zaväzuje, že v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 písm. h) zákona č. 122/2013 Z. z. zlikviduje osobné údaje dotknutej osoby po uplynutí stanovenej doby.

V Kremnici, dňa 11.05.2026

.....

meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby



PLNOMOCENSTVO

MaDTech, s.r.o., so sídlom Hlavná č. 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384, DIČ: 2022685500, IČ DPH: SK2022685500, zastúpená konateľkou spoločnosti Ing. Ingrid Kaššovou, bytom Konrádova ulica 210/3, 930 41 Kvetoslavov týmto udeľuje

p l n o m o c e n s t v o

spoločnosti **ROOFERS, s.r.o.**, Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, IČO: 47 455 331, IČ DPH: SK2023907765, v zastúpení konateľkou spoločnosti **Magdalénu Debnárik Luptákovou**, bytom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica (/ďalej len Splnomocnenec“), aby nás zastupovala v plnom rozsahu


1. V správnom konaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súvislosti s vydaním príslušných povolení súvisiacich so stavbou APARTMÁNOVÝCH DOMOV a príslušnou infraštruktúrou na pozemku CKN 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3 v k.ú. Kremnica, evidované na LV č. 662.
2. V správnom konaní v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v zmysle zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane SR, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva,
3. V ostatných správnych konaniach a iných konaniach v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s inžinierskou činnosťou v súvislosti s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, odstránenia stavieb, zmien stavieb na pozemkoch príslušných povolení súvisiacich s nehnuteľnosťami evidovanými na LV č. 662.
4. Na preberanie došlých písomností od všetkých orgánov štátnej správy, vrátane doručenej pošty (záväzné stanoviská, rozhodnutia, oznámenia, výzvy, vyjadrenia,...) vydaných v súvislosti s uvedenou stavbou.
5. Týmto udeľujeme súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v plnomocnenstve a v žiadostiach pre orgány štátnej správy pre vydanie príslušných povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre spoločnosť **ROOFERS, s.r.o.** v zastúpení Magdalénu Debnárik Luptákovou podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do jeho odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Uvedený súhlas sa týka aj poskytnutia uvedených údajov tretím osobám – orgánom štátnej správy a projektantom a to na účely vydania príslušných vyjadrení, stanovísk, rozhodnutí,

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú od 12.10.2022 do doby vybavenia právoplatných povolení.

V Šamoríne, dňa 08.08.2023


MaDTech, s.r.o.
 Ing. Ingrid Kaššová
 konateľ

Plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam.


ROOFERS, s.r.o.
 Štefánikovo námestie 30/34
 967 01 Kremnica
 IČO: 47 455 331 IČ DPH: SK2023907765
 -2-
ROOFERS, s.r.o.
 Magdaléna Debnárik Luptáková
 konateľ

