

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
03. 12. 2021	Výst.2022/00205 Výst.2021/01240	Urgelová / 2289799 Rajchmanová / 2289732	18. 03. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 03. 12. 2021 podala spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO-15 Areálové komunikácie a spevnené plochy - ihrisko“ na pozemku parc. č. C-KN 1646 v katastrálnom území Kremnica, v rámci stavby „Športový areál, Kremnica“. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala v septembri 2021 spoločnosť PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 509/20, Poprad, zodpovedný projektant Ing. Štefan Žák, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 6863*12.

Stavebný objekt SO-15 Areálové komunikácie a spevnené plochy – ihrisko rieši dopravné napojenie stavby s názvom „Športový areál, Kremnica“, ktorý je dopravne napojený zo severnej strany na areálovú komunikáciu susednej stavby supermarketu. Projektová dokumentácia stavby rieši komunikáciu, parkovisko a chodníky. Súčasťou stavby je aj návrh vodorovného a zvislého trvalého dopravného značenia. Dopravný režim na areálovej komunikácii bude obojsmerný. Na pozemku športového areálu je navrhovaných 11 parkovacích miest pre návštevníkov areálu, z toho 1 parkovacie miesto bude vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým státím. Pohyb peších bude zabezpečený po novovybudovaných chodníkoch a spevnených plochách. Spevnené plochy komunikácie a parkoviska budú asfaltové, chodníky budú dláždené z betónovej zámkovej dlažby, ohraničené obrubníkmi v betónovom lôžku. Dažďové vody z dopravných plôch budú odvedené pomocou priečnych a pozdĺžnych sklonov do uličných vpustí. Plochy pre parkovanie sú odvodnené cez odlučovače ropných látok (ORL) do areálovej dažďovej kanalizácie a následne výustným objektom do Kremnického potoka. Chodník v dotyku s parkoviskom bude priečnym sklonom odvodnený do navrhovanej komunikácie, ostatné chodníky budú spádované smerom do zelene. V rámci stavby bude zrealizovaná úprava podložia komunikačných plôch a odvodnenie stabilizovanej zemnej pláne cez drenážne ryhy zaústené do uličnej vpuste. Po vykonaní stavebných prác sa zrealizuje trvalé dopravné značenie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. Výst.2022/00205, Výst.2021/01240 zo dňa 17. 02. 2022. V termíne do 16. 03. 2022 stavebník doložil všetky požadované podklady.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 120 stavebného zákona a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov poriadku (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok a utorok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. ARDIS ZH, a. s., Krížna 13, Žiar nad Hronom v zastúpení stavebníka TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou

4. PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 509/20, Poprad, Ing. Štefan Žák – zodpovedný projektant
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
11. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
12. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 1, Banská Bystrica
13. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, Bratislava
14. Obvodný bankový úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
16. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
17. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
18. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
19. STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen
20. Kremnická banká spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
21. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
22. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
23. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
24. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
25. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava
26. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, Bratislava
27. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava