

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
20. 02. 2026	OVaŽP2026/00359	Rajchmanová 228 97 32	18. 03. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí kolaudačného konania stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20. 02. 2026 podala Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, v konaní zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou Silver Farm, s. r. o., so sídlom Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46 272 151, ktorá ďalej splnomocnila na zastupovanie Ing. Katarínu Repkovú, so sídlom Líška 1499/10, Krupina, IČO 40542513, na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby s názvom „11214 – Kremnica – pred Galandovým majerom – Rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2655/4, C-KN 2655/1 (E-KN 1641), C-KN 3366/1, C-KN 3362/3 (E-KN 2732/1), C-KN 2717 a C-KN 2716/1 v katastrálnom území Kremnica, v rozsahu inžinierskeho objektu IO 01 Rozšírenie NN podzemného vedenia. Ochranné pásmo NN podzemného vedenia zasahuje do pozemkov parc. č. C-KN 2655/4, C-KN 2655/1 (E-KN 1641), C-KN 3366/1, C-KN 3362/3 (E-KN 2732/1), C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1702) a C-KN 2716/1 v katastrálnom území Kremnica.

Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Kremnica dňa 14. 07. 2021 pod č. Výst.2021/00337, právoplatným dňa 20. 08. 2021.

Popis stavby podľa stavebného povolenia: Ide o rozšírenie NN podzemného vedenia v lokalite Galandov majer. Z voľného poistkového vývodu v rozvádzači ANG umiestneného v existujúcej kioskovej trafostanici s označením 437/ts/kremnica_sibenicky.vrch v záhradkárskej osade Šibeničný vrch sa vyvedie nový zemný NN kábel NAVY-J 3x240+120mm² s celkovou dĺžkou 395 m, smerom k rozostavanému objektu „Apartmánový hotel Golden Park Kremnica“ v lokalite Galandov majer. NN podzemné vedenie je situované pri okraji príjazdovej cesty do záhradkárskej osady, ďalej vedie riadeným pretlakom popod cestu III/2501, následne popri ceste III/2501 a v zelenom páse popri príjazdovej ceste k objektu apartmánového hotela, kde bude ukončené v dvoch skriniach PRIS. Súbežne sa v trase NN podzemného vedenia položí do spoločného výkopu aj optická chránička s dĺžkou 395 m. Ochranné pásmo nn podzemného elektrického vedenia na pozemkoch parc. č. C-KN 2655/4, C-KN 2655/1 (E-KN 1641), C-KN 3366/1, C-KN 3362/3 (E-KN 2732/1), C-KN 2717 a C-KN 2716/1 bude vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 1 m meranej kolmo na toto vedenie.

Počas uskutočňovania stavby došlo k odchýlke od stavebného povolenia a do výkopu boli uložené súbežne dva nové zemné káble NAVY-J 4x240 SM a optická chránička, s celkovou dĺžkou trasy 398 m.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie stavby.

V zmysle ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“.

Nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona

nariaďuje

k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 22. 04. 2025 (streda) o 9,30 h

so stretnutím na Mestskom úrade v Kremnici, v zasadacej miestnosti (poschodie).

Na ústne pojednávanie stavebník pripraví:

- právoplatné stavebné povolenie,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- opis a výkresy s vyznačením zmien a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou,
- súhlasné stanovisko Slovenského pozemkového fondu ako vlastníka pozemku parc. č. E-KN 1702, ktorý je dotknutý ochranným pásmom stavby v súvislosti s drobnou odchýlkou trasy káblového vedenia na pozemkoch parc. č. C-KN 2717 a C-KN 2716/1,
- stavebný denník,
- doklady o odovzdaní a prevzatí stavby,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov,
- ďalšie doklady vyplývajúce z podmienok stavebného povolenia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 80 ods.1 stavebného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Katarína Repková, Líška 1499/10, Krupina, zastupujúca Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, v zastúpení Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Vlastníkom pozemkov dotknutých predmetnou stavbou sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
5. Ing. Igor Tršo - TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, zodpovedný projektant Ing. Radovan Holod
6. STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, dodávateľ
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
14. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, Banská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
16. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava