

Číslo spisu: OVaŽP2022/00894
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 03.11.2022

ROZHODNUTIE

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, na základe žiadosti stavebníka Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, IČO 00647900, zo dňa 12.07.2022, o vydanie povolenia na odstránenie stavieb garáže súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, skladu záhradného náradia bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306 a betónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1306 v katastrálnom území Kremnica a žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1304, s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731) v katastrálnom území Kremnica a predložených dokladov, v spojenom konaní podľa § 65 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62, § 63 a § 88 ods. 3 stavebného zákona a na základe tohto preskúmania vydáva:

A/ podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povolenie na odstránenie stavieb:

„**Garáž**“ súpisné číslo **1320** na pozemku parc. č. **C-KN 1305**,
„**Sklad záhradného náradia**“ bez súpisného čísla na pozemku parc. č. **C-KN 1306**,
„**Betónový múr**“ na pozemku parc. č. **C-KN 1306**,
v katastrálnom území **Kremnica**.

Popis odstraňovaných stavieb

Garáž – súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, s pôdorysnými rozmermi 6,085 m x 4,036 m, pozostáva z jedného nadzemného podlažia. Založená je na základových betónových pásoch, zvislý nosný systém je tvorený murivom. Strecha je pultová s plechovou strešnou krytinou. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Sklad záhradného náradia – bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306, s pôdorysnými rozmermi 4,162 m x 4,387 m, je založený na betónových základových pásoch, steny sú tvorené čiastočne ako železobetónové a čiastočne ako drevené. Šikmá valbová strecha s dreveným krovom je prekrytá falcovaným pozinkovaným plechom. Vonkajšia povrchová úprava je tvorená priznanými betónovými základovými konštrukciami a dreveným doskovým obkladom. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Betónový oporný múr – na pozemku parc. č. C-KN 1306, s dĺžkou 9,9 m, je zapustený v teréne a vzhľadom na budúce terénne úpravy je prebytočný. Múr je výškovo ukončený na úrovni terénu, teda ide o jeho podzemnú časť.

B/ podľa § 39 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na zmenu dokončenej stavby s názvom: „**Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb**“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici,
na pozemku: parc. č. **C-KN 1304**,
s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. **C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731)** v katastrálnom území **Kremnica**.

Popis prístavby a prestavby

„Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ – pôvodný objekt po zrealizovaní prístavby a prestavby bude pôdorysných rozmerov 33,34 m x 15,05 m, s výškou hrebeňa strechy 8,618 m od úrovne podlahy ±0,000, ktorá je oproti okolitému terénu zvýšená. Navrhované stavebné úpravy pozostávajú z prestavby vnútornej dispozície a prístavby novej časti objektu s pôdorysnými rozmermi 17,80 m x 15,05 m. Objekt bude po zrealizovaní stavebných prác pozostávať z jedného podzemného a jedného nadzemného podlažia. Objekt je na verejný vodovod napojený cez existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte. V rámci stavby bude zrealizovaná nová vodovodná prípojka, s napojením v mieste pôvodnej, ukončená v novej vodomernej šachte s novou vodomernou zostavou. Novou areálovou kanalizáciou budú splaškové vody z objektu odvádzané do verejnej kanalizácie prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky, na konci ktorej sa osadí nová revízná šachta. Dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt budú zaústené do akumuláčnej nádrže s objemom 7,5 m³, z ktorej bude zrealizovaný prepád na terén. Napojenie na elektrickú energiu bude zrealizované z existujúcej verejnej distribučnej siete novou zemnou prípojkou NN. Na hranici pozemku stavebníka bude osadená voľne stojaca elektromerová rozvodnica RE, z ktorej pokračuje prívod NN do objektu. Vykurovanie pôvodnej časti objektu bude radiátormi, v prístavanej časti podlahové vykurovanie, ako zdroj tepla sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá Viessmann Vitocal 200-S AWB-E inštalované v technickej miestnosti. Ako ochrana pred účinkami atmosférickej elektriny bude zrealizovaný bleskozvod. Hlavný vstup na pozemok a do objektu je riešený z juhovýchodnej strany pozemku, kde bude zrealizovaná nová rampa, ktorá bude disponovať zabudovanými vykurovacími rohožami a zábradlím konštruovaným pre vozíčkárov. Vstup na odstavnú plochu pre parkovanie osobných automobilov bude zabezpečený zariadením nového vjazdu z cesty III/2487.

I. Pre odstránenie stavieb sa podľa § 90 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú odstránené v lehote do troch mesiacov odo dňa začatia búracích prác, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Začatie búracích prác oznámi žiadateľ stavebnému úradu najneskôr deň pred začatím prác.
2. Búracie práce sa budú uskutočňovať podľa technologického postupu uvedeného v dokumentácii odstraňovaných stavieb, ktorú vypracovali v septembri 2021 Ing. Peter Slašťan a Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Design Project, s. r. o., Horné Hámre 99.
3. Odstránenie stavieb uskutoční vlastník dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby (meno/názov a adresu/sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie odstránenia stavieb zodpovedá zhotoviteľ.
4. Pri odstraňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri búracích prácach nesmú byť použité výbušniny a otvorený oheň.
6. Žiadateľ je povinný dbať na to, aby pri odstraňovaní stavieb nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, žiadateľ poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. V priebehu realizácie odstránenia stavieb dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
8. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii odstránenia stavieb, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
9. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
10. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Pri uskutočňovaní búracích prác je žiadateľ povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
13. Po odstránení stavieb budú pozemky parc. č. C-KN 1305 a 1306 použité na realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“.
14. Práce na odstraňovaní stavieb možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
15. Žiadateľovi sa ukladá povinnosť v zmysle § 90 ods. 4 písm. a) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie a ukončenie prác na odstraňovaní stavieb.
16. Po odstránení stavieb je žiadateľ povinný uskutočniť úkony súvisiace so zmenou v operáte katastra nehnuteľností.

II. Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Prístavba k existujúcemu objektu, s pôdorysnými rozmermi 17800 mm x 11750 mm (15050 mm), s výškou hrebeňa strechy 8,618 m od úrovne podlahy $\pm 0,000$, ktorá je oproti okolitému terénu zvýšená, bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 1306 v katastrálnom území Kremnica, v najmenšej vzdialenosti 6487 mm od pozemku parc. č. C-KN 2247/1 (E-KN 2595/3), v najmenšej vzdialenosti 4079 mm od pozemku parc. č. C-KN 1309/1. Odstavná plocha z betónovej zámkovej dlažby na parkovanie osobných motorových vozidiel obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 17300 mm x 10000 mm, napojená novým vjazdom z cesty III/2487, bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 1306, vo vzdialenosti 1050 mm od pozemku parc. č. C-KN 1309/1 a vo vzdialenosti 2831 mm od pozemku parc. č. C-KN 2240/1 (E-KN 2731). Hlavný vstup do objektu bude zabezpečený z juhovýchodnej strany na pozemku parc. č. C-KN 1306, kde bude zrealizovaná nová rampa, s výmerou cca 62 m² a ktorá bude disponovať zabudovanými vykurovacími rohožami a zábradlím konštruovaným pre vozíčkarov; druhý vstup do objektu bude zabezpečený dláždeným chodníkom na pozemku parc. č. C-KN 1306, so šírkou 1200 mm, ktorý bude napojený na odstavňú plochu. Okolo objektu budú zrealizované spevnené chodníky z betónovej zámkovej dlažby.
2. Napojenie na inžinierske siete:

napojenie na elektrickú energiu: pripojenie objektu bude z novovybudovanej nn prípojky. Z existujúceho vzdušného nn vedenia umiestneného na pozemku parc. č. C-KN 1306 bude cez prípojkovú poistnú skriňu PS 63 káblom (N)AYY-JNS 4x25 mm² s dĺžkou 1,0 m napájaný nový elektromerový rozvádzač RE, umiestnený na verejne prístupnom mieste, v oplotení. Z elektromerového rozvádzača RE bude zemou na pozemku parc. č. C-KN 1306 káblami CYKY-J 5x25 mm² s dĺžkou 8,5 m napájaný hlavný rozvádzač RH, umiestnený v objekte. Nový zemný kábel CYKY-J 3x4 mm s dĺžkou 27,7 m pre napojenie elektrickej brány bude vedený zemou na pozemku parc. č. C-KN 1306. Na objekte bude inštalovaný bleskozvod;

napojenie na vodu: pôvodná vodovodná prípojka, vrátane vodomernej šachty sa demontujú. Objekt bude na verejný vodovod napojený novou vodovodnou prípojkou HDPE-PE 100 D63 s dĺžkou 16,0 m na pozemkoch parc. č. C-KN 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731), ktorá bude ukončená vo vodomernej šachte na pozemku parc. č. C-KN 1306 a v ktorej bude osadená vodomerná zostava. Z vodomernej šachty bude do objektu vedené areálové prívodné vodovodné potrubie HDPE-PE 100 D63 s dĺžkou 26,5 m na pozemku parc. č. C-KN 1306;

napojenie na kanalizáciu: novou areálovou kanalizáciou PVC-U DN 160 s dĺžkou 27,0 m na pozemku parc. č. C-KN 1306, budú splaškové vody z objektu odvádzané do verejnej kanalizácie prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky, na konci ktorej sa osadí nová revízná šachta. Dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt budú zaústené do akumuláčnej nádrže s objemom 7,5 m³, z ktorej bude zrealizovaný prepad na terén. Dažďové vody z odstavnej plochy budú zvedené do odvodňovacieho žľabu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. C-KN 1306;

vykurovanie: vykurovanie pôvodnej časti objektu bude radiátormi, v pristavanej časti bude podlahové vykurovanie, ako zdroj tepla sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá Viessmann Vitocal 200-S AWB-E inštalované v technickej miestnosti. Ohrev teplej vody bude v nepriamo vyhrievanom zásobníku Vitocell 100-V typu CVWA s objemom 500 litrov.

dopravné napojenie: zriadením nového vjazdu z cesty III/2487.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovali v septembri 2021 Ing. Peter Slašťan a Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Design Project, s. r. o., Horné Hámre 99.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
7. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.

9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
17. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby (meno/názov a adresu/sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
11. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.12.2027.
15. Počas uskutočňovania stavby budú zariadenie staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch a stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
16. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
17. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníkmi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvázaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
19. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
20. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
21. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
22. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
23. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
24. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
25. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2022/005568-002 zo dňa 11.04.2022.
26. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
27. Vypúšťaním vôd z prepadu neohroziť susedné nehnuteľnosti.
28. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2022/005507-006 zo dňa 01.04.2022, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
29. Vykonať skryvku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku parc. č. C-KN 1306 v množstve 206 m³ v katastrálnom území Kremnica.
30. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať o vyznačenie zmeny

druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2022/005507-006 zo dňa 01.04.2022. Žiadateľ požiada o zmenu druhu pozemku Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom.

31. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonávať tak, aby bolo čo najmenej narušené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.
32. Minimalizovať výmeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.
33. Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia, resp. po zbere úrody.
34. Pred začatím použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa spracovanej bilancie skrývky vyhotovenej Ing. Máriou Píšovou. Skrývka humusového horizontu z parcely C-KN 1306 v k. ú. Kremnica nesmie byť vykonaná na zamrzutej pôde. Celkový objem skrývky 27 m³, ktorý sa uloží na dobu jedného roka na okrajovú časť výkopu, na druhú stranu výkopu sa uloží podorničie. Pri zahŕňaní postupne zasypávame zeminou zo spodnejších vrstiev podorničia smerom k povrchu humóznou vrstvou ornice.
35. Na náklady stavebníka narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, vypracovaného Ing. Máriou Píšovou.
36. Stavebník je povinný dodržať termín zahájenia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde od 01.03.2023 do 28.02.2024, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby doručiť Okresnému úradu Žiar nad Hronom, pozemkovému a lesnému odboru do 10.03.2024.
37. Po uložení inžinierskych sietí do zeme, trasu v teréne vyznačiť v súlade s predpísanou normou tak, aby pri vykonávaní agrotechnických prác na poľnohospodárskej pôde nedošlo k ich poškodeniu.
38. Príslušný cestný správny orgán Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydá na základe osobitných žiadostí stavebníka minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „DD/DDS Kremnica – rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb – Vjazd na cestu III/2487“, v katastrálnom území Kremnica a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, so súhlasom dotknutých vlastníkov pozemkov pod cestou:
 - povolenie na zvláštne užívanie cesty III/2487,
 - povolenie čiastočnej uzávierky jazdného pruhu cesty III/2487,
 - určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2487.
 V uvedených povoleniach budú zohľadnené podmienky správcu cesty a okresného dopravného inšpektorátu. Určenie dočasného dopravného značenia má podmienku priloženia dokumentácie dopravného značenia, odsúhlasenej Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom.
39. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH2-2022/000090-004 zo dňa 27.05.2022 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Toto stanovisko stavebník predloží pri kolaudačnom konaní spolu s projektovou dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.
40. Zabezpečiť vetranie skladu kufrov a vozíkov v 1. PP v súlade s § 3 ods. 1, 2 a ods. 4 vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.
41. Zabezpečiť priemernú hodnotu udržateľnej osvetlenosti vo výdajni jedál, s ohľadom na druh pobytu zamestnanca, podľa požiadaviek uvedených v bode č. 1 prílohy č. 2 k vyhláške č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 541/2007 Z. z.“). Na účely zhodnotenia a posúdenia osvetlenosti pracoviska, preukázať osvetlenosť výdajne jedál meraním, v súlade s § 6 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 547/2007 Z. z.
42. Ak by prevádzkovaním vzduchotechnických jednotiek vznikala nadmerná hlučnosť, bude potrebné zabezpečiť opatrenia na zníženie hlučnosti vo vonkajšom a vnútornom prostredí v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
43. Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu minimálneho rozboru, v zmysle požiadaviek § 2 ods. 5 písm. b) vyhlášky č. 247/2017 z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.
44. Stavebník požiada Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadosť bude obsahovať náležitosti uvedené v § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z.

45. Vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia vykoná prevádzka vodovodov Kremnica, resp. prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe objednávky stavebníka, podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.
46. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác dodržať ochranné pásmo potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 516/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách platný od 01.01.2022 a to vymedzeného zvislými plochami po oboch stranách potrubia vodovodu a kanalizácie od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti min. 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
47. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
48. Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
49. Prizvať zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a. s.“), na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
50. V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.
51. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby, zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
52. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s. k technickému riešeniu stavby nezbujuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
53. Zrušenie pôvodnej vodovodnej prípojky v mieste jej pripojenia na potrubie verejného vodovodu, napojenie na vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Kremnica na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (FO-47 rev. 2). Formulár sa podáva v čase, keď je osadená vodomerná šachta a obnažený bod napojenia na potrubie verejného vodovodu.
54. Vo verejnom vodovode LT DN 100 v riešenej lokalite je prevádzkový tlak s hodnotou cca 0,60 MPa (6,0 ATM). Zabezpečenie minimálneho hydrodynamického tlaku v mieste pripojenia vodovodnej prípojky na potrubie verejného vodovodu vyplýva z STN 75 5401.
55. StVPS, a. s. súhlasí s osadením navrhovanej vodomernej šachty na hranici s pozemkom parc. č. C-KN 1306 v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
56. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a. s., k vodomeru.
57. Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou. Pre meranie spotreby vody je možné použiť aj plastovú typizovanú šachtu Modulo.
58. Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).
59. Pre montáž vodomeru bude použitá vodomerná zostava typu VDH 4 DN 20 alebo StVPS BB (Hawle), ak vodomerná šachta nebude obsahovať vodomernú zostavu.
60. Nakoľko nebudú zrážkové vody odvádzané do verejnej kanalizácie, je potrebné na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom na odbernom mieste zrušiť platbu za zrážky.
61. Technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD, vyplývajúce z vyjadrenia SSD č. 202205-NP-1124-1 zo dňa 24.06.2022:
 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
 - MRK požadovaná: 3x 50 A
 - MRK odsúhlasená: 3x 50 A

2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení v tejto lokalite na situačnom výkrese tvorí prílohu vyjadrenia SSD. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytyčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: bledomodrá prerušovaná čiara – VVN vedenia 110 kV vzdušné, červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
3. Špecifikácia pripojenia:
 - 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:
Poistková skrinka VRIS 1K v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 1306 pri č. d. 16. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto vyjadrenia SSD.
 - 3.2 Spôsob pripojenia:
Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky VRIS 1K (3x80A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6). Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“).
 - 3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:
Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez elektrického prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4x35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom istíči pred meraním (plombovateľná časť).
 - 3.4 Meranie:
Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej „RE“) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.
 - 3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Tepelné čerpadlo.
 - 3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.
4. Postup pre realizáciu pripojenia:
 - 4.1 Najneskôr do 75 kalendárnych dní stavebník podpíše návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môže stavebník podpísať elektronicky, ak bola žiadosť podaná po 3.5.2022, prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby.
Ak ste nevyužili elektronický podpis, potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšete v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
 - 4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení stavebník uhradí pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD sú uvedené v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom, alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia stávajú záväznými.
 - 4.3 Ak ste boli v bode 3.6 tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahradiť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“, alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
 - 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení stavebník pripraví odberné miesto v zmysle vyjadrenia SSD a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta, je potrebné zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou

- odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade otázok, alebo potreby vysvetlenia niektorých častí vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie SSD s pracovníkom SSD, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky, môžete komunikovať prostredníctvom webového portálu SSD.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s vyjadrením SSD, je potrebné SSD zaslať „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“), v prípade podania žiadosti elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré je zverejnené na internetovej stránke www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD. V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s. zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s. poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s. bude zo strany SSD, a. s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia SSD zašle stavebníkovi potvrdenie o jeho prijatí emailom, alebo poštou podľa spôsobu, ako bolo čestné prehlásenie doručené. SSD na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2. vyjadrenia SSD najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“, kde plynie lehota odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení SSD a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia odberného miesta do distribučnej sústavy SSD pošle stavebníkovi oznámenie emailom, alebo poštou. SSD upozorňuje, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude zo strany stavebníka zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude zo strany SSD realizované pripojenie odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú zo strany stavebníka splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a SSD následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.
5. Všeobecné podmienky:
- 5.1 Upozorňujeme, že akúkoľvek zmenu bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení SSD spoločnosť nezodpovedá za poškodenie zariadenia stavebníka.
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona o energetike.

- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia, ako aj hlavný istič meno odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania sú zverejnené na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“), ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k distribučnej sieti je potrebné, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- 5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
62. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
63. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozenia ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne.
64. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác SPP-D upozorňujeme, že môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.
65. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby, z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
66. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
67. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTP“) plynovodu,

až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

68. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu, a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska SPP-D č. TD/NS/0638/2002/SI zo dňa 06.07.2022.
69. V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
70. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
71. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
72. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D č. TD/NS/0638/2002/SI zo dňa 06.07.2022.
73. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
74. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
75. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telef. čísle 0850 111 127, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
76. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov.
77. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 736005, TPP 90601.
78. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
79. Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
80. V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
81. V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
82. Neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia SPP-D č. TD/NS/0638/2002/SI zo dňa 06.07.2022 je aj vyjadrenie ev. č. 3278/260522/ZV/DC zo dňa 30.05.2022 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – vzdialenosť oplotenia 1,01 m, posuvná brána 1,12 m, rampa 2,0 m od existujúceho plynárenského zariadenia.
83. SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu, boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia je potrebné kontaktovať zástupcu SPP-D p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502, email: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.
84. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska SPP-D TD/NS/0638/2002/SI zo dňa 06.07.2022, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

85. Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ďalej len „zákon č. 452/2021 Z. z.“) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. (o ochrane proti rušeniu).
86. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, č. t. 045/6790942.
87. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
88. V prípade potreby stavebník v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. uzavrie dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
89. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
90. V prípade, ak sa na stavbou dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
91. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
92. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
93. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., Bratislava na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
94. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú prílohou tohto vyjadrenia.
95. Stavebník je povinný pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia prevádzkovateľa Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
96. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení stavebník v procese výstavby dorieši a odstráni zistenia a pripomienky uvedené v odbornom stanovisku Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava č. 2093/2/2022 zo dňa 07.04.2022 a to:
- Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti

- a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“).
- V technickej správe v časti Vykurovanie je nedostatočne riešená obsluha vyhradených technických zariadení tlakových – tlakové expanzné nádoby – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a § 17 ods. (3) vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“).
 - Prúdové chrániče FR5 a FR9 v rozvádzači RH nie sú chránené proti skratu a preťaženiu predradeným istiacim prvkom – rozpor s 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 411.4.5 STN 33 2000-4-41.
 - Z technickej správy nie sú dostatočne zrejmé nároky na zásobovanie elektrickou energiou (stupeň dodávky elektrickej energie) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN 34 1610.
 - V protokole o určení vonkajších vplyvov č. 032/2022 zo dňa 23.02.2022 nie sú správne určené vonkajšie vplyvy pre priestor kúpeľne – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod č. 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. NZA. 1 prílohy ZA STN 33 2000-5-51 a STN 33 2000-7-701.
 - Dvere na vstupoch do objektu sa neotvárajú smerom von – rozpor s čl. 4.4 prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
 - Výplň zábradlia na rampách musí byť navrhnutá v súlade s čl. 1.3 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - V predloženej technickej správe sú uvedené neplatné STN 33 0110, STN 33 2000-3, STN 33 2000-5, STN 33 2200, STN EN 60446, STN EN 33 60529:1993+A1:2002.
 - Z výkresu rozvádzača RH nie je zrejmé použitie rozpínacieho kontaktu pre vypnutie elektrickej energie.
 - Súčasťou tepelných čerpadiel sú tlakové nádoby. Od dodávateľov zariadení je potrebné vyžadovať dodanie vyhlásení o zhode aj pre tlakové nádoby v zmysle smernice EP a Rady 2014/68/EÚ. Pri prevádzke tlakových nádob je potrebné vykonávať prehliadky a skúšky v zmysle § 9, § 12 a § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
 - V technickej správe „Zdravotechnika“ sú uvedené neplatné predpisy: nariadenie vlády č. 510/2001 Z. z. a zákon č. 527/2005 Z. z.
 - V technickej správe „Vykurovanie“ je uvedená neplatná vyhláška č. 706/2002 Z. z.
 - Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - Technické zariadenia tlakové – tlakové expanzné nádoby ako súčasť tepelných čerpadiel sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
97. Na soklovú časť nehnuteľnosti realizovať kamenný obklad. Nepoužiť drevený obklad.
 98. Strešnú krytinu použiť maloformátovú keramickú krytinu hnedej farby. Nepoužiť betónovú krytinu.
 99. Zábradlia rampy a okenných otvorov realizovať kovové. Nepoužiť nerezové.
 100. Uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečiť stavebník výlučne na vlastnom pozemku.
 101. Po ukončení prác uviesť pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu.
 102. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
 103. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 104. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 105. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník energetický certifikát budovy vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 106. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydal dňa 02.06.2022 pod č. OU-ZH-OCDPK-2022/005521-004 rozhodnutie o povolení zriadenia vjazdu z cesty III/2487, ktorého podmienky budú rešpektované v plnom rozsahu.

IV. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 30.06.2022 pod číslom spisu KPUBB-2022/9334-4/51650/RUS,PLA rozhodnutie k zámeru uskutočnenia predmetnej stavby, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

V. **Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:**

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, ako vlastníč pozemkov parcelné číslo EKN 551 a 2731 nemá námietky k uloženiu vodovodnej prípojky a k zriadenia vjazdu na týchto pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

- počas realizácie prác je potrebné dodržiavať platné všeobecné záväzné právne predpisy, platné STN a EN,
 - počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí stavebník výlučne na vlastnom pozemku,
 - stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody,
 - po ukončení prác uviesť pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu.
- *vyhovuje sa*

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 12.07.2022 podal Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, IČO 00647900, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavieb garáže súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, skladu záhradného náradia bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306 a betónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1306 v katastrálnom území Kremnica a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1304, s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731) v katastrálnom území Kremnica, v spojení územnom a stavebnom konaní.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2022/00894 zo dňa 28.07.2022.

Po doplnení žiadosti o vydanie stavebného povolenia a žiadosti o povolenie na odstránenie stavby obsahovala nasledovné podklady:

- projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2022/005568-002 zo dňa 11.04.2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2022/005486-002 zo dňa 06.04.2022,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-ZH-PLO1-2022/005507-006 zo dňa 01.04.2022 a č. OU-ZH-PLO1-2022/011051-007 zo dňa 15.08.2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZH-OCDPK-2022/005519-002 zo dňa 01.04.2022,
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica č. BBRSC/01845/2022 BBRSC/02059/2022 zo dňa 12.04.2022,
- rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZH-OCDPK-2022/005521-004 zo dňa 02.06.2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODII-105-001/2022-ING zo dňa 26.04.2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2022/000090-004 zo dňa 27.05.2022,

- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. N/2022/00270-2 zo dňa 21.04.2022,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/9334-4/51650/RUS,PLA zo dňa 30.06.2022,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/175/2022 zo dňa 22.04.2022,
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 202205-NP-1124-1 zo dňa 24.06.2022,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/0638/2022/SI zo dňa 06.07.2022 a č. 3278/260522/ZV/DC zo dňa 30.05.2022,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612220666 zo dňa 04.07.2022,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica) č. BB-1339/2022 zo dňa 20.05.2022,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava č. 2093/2/2022 zo dňa 07.04.2022,
- súhlasné stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica č. 08995/2022/ODDSS-5 39938/2022 zo dňa 03.08.2022, ako vlastníka stavby – budovy bývalých štukodielní na Zechenterovej ulici v Kremnici,
- súhlas mesta Kremnica č. OSMM 2022/00929, 2022/007817 zo dňa 02.08.2022,
- záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPU-2022/15407-2/65844/PLA,RUS zo dňa 10.08.2022,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpisy z listov vlastníctva č. 2200, 3124 a 3079 pre katastrálne územie Kremnica,
- zriaďovacia listina č. 2002/002550 zo dňa 25.06.2002 (zriaďovateľ: Banskobystrický samosprávny kraj; organizácia: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Kremnica).

Pozemky parc. č. C-KN 1304, 1305, 1306 a stavby garáže súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, skladu záhradného náradia bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306, betónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1306 a hlavná stavba štukodielní na pozemku parc. č. C-KN 1304 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 3096, sú vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica, v správe Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb, Kremnica. Vlastníkom pozemkov parc. č. E-KN 551 a 2731 v katastrálnom území Kremnica, evidovaných na liste vlastníctva č. 1388, je mesto Kremnica, ktoré dalo k uskutočneniu stavby písomný súhlas listom č. OSMM 2022/00929, 2022/007817 zo dňa 02.08.2022.

Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil územné konanie o umiestnení predmetnej stavby so stavebným konaním a v súlade s § 65 stavebného zákona s konaním o odstránení stavieb. Oznámením zo dňa 14.09.2022 pod číslom spisu OVAŽP2022/00894 oznámil podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začatie konania o odstránení stavieb v súlade s ustanovením § 88 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) oznámil začatie konania verejnou vyhláškou. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky.

Účastník konania - mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, ako vlastník pozemkov parcelné číslo EKN 551 a 2731 nemá námietky k uloženiu vodovodnej prípojky a k zriadeniu vjazdu na týchto pozemkoch za dodržania nasledovných podmienok:

- počas realizácie prác je potrebné dodržiavať platné všeobecné záväzné právne predpisy, platné STN a EN,

- počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou,
- uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečiť stavebník výlučne na vlastnom pozemku,
- stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných prepisov o náhrade škody,
- po ukončení prác uviesť pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu.

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona a požiadavkám vyhovel v podmienkach č. 3, 6, 9, 100 a 101 stavebného povolenia.

Podmienky Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica, k realizácii stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“, uvedené vo vyjadrení pod č. BBRSC/01845/2022, BBRSC/02059/2022 zo dňa 12.04.2022 a podmienky Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom, uvedené vo vyjadrení č. ORPZ-ZH-ODII-105-001/2022-ING zo dňa 26.04.2022, sú predmetom rozhodnutia o povolení zriadenia vjazdu z cesty III/2487, vydaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-ZH-OCDPK-2022/005521-004 zo dňa 02.06.2022.

Stavebný úrad vo vykonanom konaní zistil, že odstránením stavieb garáže, záhradného náradia a betónového oporného múru nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V zlučenom územnom a stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 3 a § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K odstráneniu stavieb a uskutočneniu stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ sa vyjadrili: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, mesto Kremnica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica) a Technická inšpekcia, a. s., Bratislava. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia, okrem tých podmienok dotknutých orgánov, ktoré už boli ku dňu vydania rozhodnutia splnené, čo bolo v priebehu stavebného konania preukázané doloženými podkladmi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa položky 60 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Mgr. Alexander Ferencčík
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Pisomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým - v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
3. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
6. Design Project, s. r. o., Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Horné Hámre 99, projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava

9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
13. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom