

Číslo spisu: OVaŽP2025/00495
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 22. 07. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789, v konaní zastúpená spoločnosťou SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, podal dňa 27. 03. 2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739, C-KN 732, C-KN 1155/1, C-KN 1155/4, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica, ktorá je členená na stavebné objekty SO 01 Prístupová cesta, SO 02 Prípojka vody, SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+ el. napojenie čerpania), SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka, SO 05 Prípojka VN, SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie).

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí**“

na pozemkoch parc. č. **C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739, C-KN 732, C-KN 1155/1, C-KN 1155/4, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2**

v katastrálnom území **Kremnica**

tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii v mierke 1:500, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Prístupová cesta – na pozemkoch parc. č. **C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 1155/4** v katastrálnom území **Kremnica**;

SO 02 Prípojka vody – na pozemkoch parc. č. **C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, E-KN 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732** v katastrálnom území **Kremnica**;

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el. napojenie čerpania) – na pozemkoch parc. č. **C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1), C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732** v katastrálnom území **Kremnica**;

SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka – na pozemkoch parc. č. **C-KN 2300/3 (E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732** v katastrálnom území **Kremnica**;

SO 05 Prípojka VN – na pozemkoch parc. č. **C-KN 1022/2, C-KN 1022/11, C-KN 1024, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 732** v katastrálnom území **Kremnica**;

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie) – na pozemkoch parc. č. **C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732** v katastrálnom území **Kremnica**.

I. Účel a popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete pre stavbu „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica“, situovanú na pozemkoch parc. č. C-KN 732 a C-KN 739. Prístupová cesta bude napojená na Ulici Československej armády na cestu III/2487. Napojenie objektu na vodu, splaškovú kanalizáciu a plyn je navrhnuté z Angyalovej ulice v súlade s podmienkami k napojeniu, definovanými jednotlivými správcami sietí verejného technického vybavenia územia. Napojenie novej trafostanice TZP NBS VN prípojkou je navrhované v zmysle podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy z trafostanice TS 208 na Ulici Československej armády.

V súvislosti s predmetnou stavbou dôjde k zrušeniu areálu útulku pre psov (presunutie do inej lokality v meste) a k zrušeniu areálu strelnice na pozemku parc. č. C-KN 1155/1 (vlastník mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica).

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kremnica, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 53/2302 zo dňa 02. 02. 2023).

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

- SO 01 Prístupová cesta – parc. č. C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 1155/4; Objekt rieši dopravné napojenie hlavného objektu a je rozdelený na dve vetvy, vetvu „A“ s dĺžkou 150 m, ktorá je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Kremnica, ako 1. etapu plánovanej komunikácie C2-MO 6,0/30 na prepojenie Ulice Československej armády – Partizánska dolina. Vzhľadom na majetkové pomery na začiatku úseku nebolo možné v tejto etape navrhnuť komunikáciu v plnom profile a na cca 45 m úseku je zúžená na 3,5 m. Vetva „B“ s dĺžkou 63 m je navrhnutá rovnakej kategórie s postranným chodníkom so šírkou 1,5 m. Vetva „B“ vedúca k navrhovanému hlavnému objektu je priamo napojená na pozemok TZP NBS. Prepojenie zo Zechenterovej ulice je navrhované ako jednopruhová cesta s mlatovým povrchom, s dĺžkou 94,0 m a šírkou 3,0 m. Bude slúžiť ako záloha a v bežnom živote ako pešie prepojenie smerom do mesta. Súčasťou stavebného objektu je aj objekt zárubného oporného múru na pozemku parc. č. C-KN 1155/4, ktorý zabezpečuje výškový rozdiel výkopu novobudovanej komunikácie. Konštrukcia pozostáva zo siedmich dilatačných celkov, celková dĺžka múru je 56,80 m, výška nosnej konštrukcie múru je premenná od 1,65 m po 4,05 m. Priestor za múrom bude odvodnený prostredníctvom drenáže a drenážnych rúrok vyústených na lícnu stranu múru do žľabu z betónových tvárnic. Betónový žľab bude zaústený do horského vpustu. Voda stekajúca zo svahu na korunu múru bude odvodnená žľabom vyústeným do žľabu z betónových tvárnic pred líc múru. Odvodnenie povrchu spevnených plôch a komunikácií je zabezpečené cez sústavu uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie riešenej v samostatnom stavebnom objekte.

SO 02 Prípojka vody – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, E-KN 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Objekt rieši napojenie hlavnej stavby na verejný vodovod DN 100 mm na Angyalovej ulici. Z verejného vodovodu je existujúca prípojka pre Angyalov dom, súpisné číslo 486 na pozemku parc. č. C-KN 740, avšak nakoľko je v zlom technickom stave, bude táto v celom úseku vymenená až po vodárenský uzáver so zemnou súpravou a liatinovým poklopom. Pre nový objekt bude za oplotením na pozemku parc. č. C-KN 779 vybudovaná nová vodomerná šachta so združeným fakturačným vodomermom DN 50 mm. Zásobovanie novonavrhovaného objektu pitnou vodou bude zabezpečené prípojkou vody DN 90 mm s dĺžkou 159 m, ktorá bude napojená na obnovenú prípojku vody DN 90 mm. Trasa novonavrhovanej prípojky vody je navrhnutá v rastlom nespevnenom teréne. Prechod popod potok Skalka bude riešený pretlačením potrubia - chráničky pod dnom potoka. Prípojka vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Požiarna voda (nádrž) je súčasťou riešenia hlavného objektu TZP NBS.

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el. napojenie čerpania) – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1), C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Všetky splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 400 na Angyalovej ulici, v šachte SII3. Vzhľadom na výškové prevýšenie musia byť splaškové vody prečerpávané. Trasa prípojky splaškovej kanalizácie DN 200 s dĺžkou 218 m križuje jestvujúci vodný tok Skalka. Kanalizačné potrubie bude pod dnom potoka zrealizované pretláčaním. Na trase kanalizácie v lomových bodoch budú vybudované revízne kanalizačné šachty. Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne do prečerpávacej stanice odpadových vôd, umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 779, odkiaľ bude vedené výtlačné potrubie DN 90 s dĺžkou 14 m, zaústené do novonavrhovanej kanalizačnej šachty RŠ. Prepojenie medzi touto RŠ a existujúcou kanalizáciou – kanalizačnou šachtou SII3 bude gravitačným potrubím z PP rúr DN 150 mm s dĺžkou 5,50 m. Prečerpávacia stanica splaškových vôd bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 779, v súlade s podmienkami správcu vodného toku Skalka. Navrhnutá je ako podzemná prefabrikovaná železobetónová nádrž s vnútorným priemerom 2500 mm,

s celkovou výškou 4000 mm. V súbehu s kanalizačnou prípojkou bude vedený NN kábel pre napojenie a ovládanie čerpadiel a osvetlenie prečerpávacej šachty.

SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka – parc. č. C-KN 2300/3 (E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Stavebný objekt rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy novonavrhaného objektu a odvedenie dažďových vôd z komunikácie. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené cez vnútroareálovú dažďovú kanalizáciu, vyústené do vodného toku Skalka. Navrhovaná stoka „A“ z PP rúr DN 200 mm má dĺžku cca 123,75 m a stoka „A1“ z PP rúr DN 200 mm má dĺžku cca 82,90 m. Na trase dažďovej kanalizácie budú v lomových bodoch navrhnuté kanalizačné revízne šachty spádoviská. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú zachytávané dažďovými uličnými prefabrikovanými vpustami, ktoré budú zaústené do stoky A2 dažďovej kanalizácie, čistené v odlučovači ropných látok ORL a zaústené do dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody z cesty a zo strechy objektu. Stoka „A2“ bude vybudovaná z PP rúr DN 200 mm s navrhovanou dĺžkou 207,50 m. Na trase v lomových bodoch budú navrhnuté kanalizačné revízne šachty spádoviská. Na kanalizačnom potrubí stoka „A2“ je na pozemku parc. č. C-KN 732 navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom $Q = 25 \text{ l/s}$, zostatková koncentrácia NEL na odtoku $0,1 \text{ mg/liter}$.

SO 05 Prípojka VN – parc. č. C-KN 1022/2, C-KN 1022/11, C-KN 1024, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 732; Objekt rieši VN pripojenie z existujúcej trafostanice TS č. 208, z existujúceho VN rozvádzača na pozemku parc. č. C-KN 1022/2, ktorá je vzdialená (kábel) 190 m. Prípojka 22 kV vedenia VN sa navrhuje zrealizovať káblami 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm²/22kV. Prípojka bude zaústená do novej typovej trafostanice (kobka), ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. C-KN 732 a bude mať transformátor s výkonom 400 kVA. Táto trafostanica je predmetom projektovej dokumentácie hlavnej stavby.

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie) – parc. č. C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739, C-KN 732; Existujúci pripojovací plynovod sa nachádza pred pozemkom parc. č. C-KN 779 a bude slúžiť pre objekty TZP NBS aj Angyalov dom (súpisné číslo 486, na pozemku parc. č. C-KN 740). Existujúca prípojka plynu PN max. 100 kPa, STL PE 32 (ID: 879644) je ukončená na hranici pozemku parc. č. C-KN 779, v oplotení Angyalovho domu, ktorý už má vybudovanú prípojku plynu spolu s plynomerom. Novonavrhaný objekt bude napojený na existujúci pripojovací plynovod DN 32 v oplotení parcely. Pre novonavrhaný objekt bude slúžiť nový membránový plynomer s teplotnou kompenzáciou G-16, DN 40 mm, tlak 2,0 kPa. Pred plynomerom bude osadený hlavný uzáver plynu pre novú prípojku NTL plynu, regulátor tlaku plynu, ako aj uzáver za plynomerom. Novonavrhaná vetva „P1“ bude vedená až k novému objektu, v ktorom bude plynová kotolňa. Potrubie z HDPE rúr D 125 x 7,1mm SDR 17, PN 16, dĺžka 161 m. Prípojka plynu bude ukončená HUP DN 100 mm v plynomerovej skrínke na fasáde objektu.

2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie: na Ulici Československej armády na cestu III/2487 novonavrhanou prístupovou cestou. Prepojenie zo Zechenterovej ulice je navrhované ako záloha a v bežnom živote ako pešie prepojenie smerom do mesta (SO 01);

napojenie na elektrickú energiu: z existujúcej trafostanice TS č. 208 na Ulici Československej armády, z existujúceho VN rozvádzača novou VN prípojkou 22 kV, vedenou pozdĺž prístupovej komunikácie, zaústenou do novej typovej trafostanice (kobky) pre TZP NBS (SO 05);

napojenie na vodovod: obnovenou vodovodnou prípojkou z jestvujúceho verejného vodovodu na Angyalovej ulici – výmena existujúcej prípojky pre Angyalov dom (súpisné číslo 486) na pozemku C-KN 740), ktorá bude spoločná aj pre TZP NBS, následne bude z HUV vybudovaná samostatná vodovodná vetva s vodomernou šachtou pre TZP NBS (SO 02);

napojenie na splaškovú kanalizáciu: novou prípojkou splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizáciu v existujúcej šachte SII3 na Angyalovej ulici (SO 03);

kanalizácia dažďová: dažďové vody zo striech objektov budú zvedené vonkajšími dažďovými odpadmi do vnútroareálovej dažďovej kanalizácie, zaústené do vodného toku Skalka; dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk budú odvedené cez dažďové vpuste do ORL a následne po prečistení vypúšťané spoločne s čistou dažďovou vodou do vodného toku Skalka (SO 04);

napojenie na plyn: na pripojovací plynovod DN 32 na Angyalovej ulici, zdvojením existujúcej plynovej prípojky vybudovanej pre Angyalov dom (súpisné číslo 486) na pozemku C-KN 740), osadené bude samostatné meranie v upravenej skrini a ďalej vedený plynovod do kotolne objektu TPZ NBS (SO 06);

3. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v koordinačnej situácii v mierke 1:500 projektovej dokumentácie stavby „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ pre územné konanie, ktorú vypracovala v marci 2025 spoločnosť ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt, reg. číslo 0004 AA.

4. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Okresný úrad Ziar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, č. OU-ZH-OSZP-2025/007566-002 zo dňa 11. 04. 2025:

- 1) Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. S navrhovanou stavbou je možné súhlasiť len v prípade, že komunálne odpadové vody z novonavrhovaného objektu budú zaústené do verejnej kanalizácie s primeraným čistiacim stupňom.
- 2) Vody z povrchového odtoku odvádzať cez zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok v súlade s § 36 ods. 17 vodného zákona.
- 3) Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu alebo ohrozeniu kvality povrchových vôd, resp. podzemných vôd, čomu je potrebné prispôbiť organizáciu a postup stavebných prác.
- 4) Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-ZH-OSZP-2025/007631-002 zo dňa 03. 04. 2025:

- 1) Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- 2) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie, je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- 3) Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti, najmä kropením staveniska počas stavebných prác.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-ZH-OSZP-2025/008079-002 zo dňa 25. 04. 2025:

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie neobsahovala informáciu o druhoch, množstve a spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou predloženého projektu, požiada stavebník orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v stavebnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch aj s doplnením týchto informácií.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZH-OSZP-2025/008526-002 zo dňa 17. 04. 2025:

V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín, resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať mesto Kremnica o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, č. OU-ZH-PLO1-2025/007700-008 zo dňa 09. 04. 2025:

- 1) Ak dôjde k záberu na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, investor je povinný požiadať správny orgán pred realizáciou stavby o stanovisko v zmysle § 18 ods. 2 zákona a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.
- 2) V prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je investor povinný pred realizáciou stavby požiadať správny orgán o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona so všetkými náležitosťami podania.
- 3) Investor je povinný zabezpečiť vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov a stavbu zrealizovať v súlade s podmienkami, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby, vydaného príslušným stavebným úradom.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, č. RÚVZZH/OPPL/647/2368/2025 zo dňa 15. 04. 2025:

Navrhuje sa, aby účastník konania stavbu (SO 02 prípojka vody) realizoval tak, aby bola zabezpečená kvalita pitnej vody v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, č. ORHZ-ZH1-2025/000348-002 zo dňa 28. 04. 2025:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení účinnom do 31. 03. 2025.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, č. S-PUSR-008713/2025, Z-PUSR-034530/2025/FRA, REA zo dňa 13. 05. 2025:

- 1) Vykonať na území stavby archeologický výskum.

Mesto Kremnica, orgán územného plánovania, č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 05. 05. 2025:

- 1) Dodržať stavebnotechnické riešenie a priestorové usporiadanie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
- 2) Rešpektovať podmienky dotknutých orgánov.

**Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
č. OVaŽP2025/00558 zo dňa 12. 05. 2025:**

Stavebník minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“, v katastrálnom území Kremnica, po súhlasnom stanovisku Mestského podniku služieb Kremnica ako správcu miestnych komunikácií a chodníkov požiada tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie parc. č. C-KN 1155/1 a 1024, E-KN 2598/1, 2598/3 a 2731.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, č. SVP 319/2025/42-3202 zo dňa 16. 05. 2025:

- V rámci platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva na uskutočnenie stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, stavby v inundačnom území je v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
- V zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je stavebník povinný požiadať orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov o vyjadrenie k zámeru stavby.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie:
 - bude preukázané, že produkované splaškové odpadové vody budú gravitačne zaústené/tlakovo prečerpávané do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV Horná Ves. Produkované odpadové vody je nepripustné vypúšťať do sústavy verejnej kanalizácie, ktorá v súčasnosti zatiaľ nemá vodoprávne vysporiadanú koncovku (napr. zaústenie do jednej z existujúcich nečistených výustí komunálnych odpadových vôd, ktoré v meste Kremnica evidujeme, a ktoré sú predmetom plánovaných investičných akcií v rámci dopájania komunálnych odpadových vôd na verejnú kanalizáciu mesta Kremnica s koncovkou vo verejnej ČOV),
 - odporúčame vzhľadom na aktuálnu problematiku klimatických zmien zvážiť možnosť umiestnenia prvkov na akumuláciu zrážkových vôd v území (napr. retencie s riadeným vypúšťaním, zásobné nádrže s určením na závlahy zelene, dažďové záhrady a pod.) Tieto prvky je žiadúce zvážiť jednak ako vodozadržné opatrenia a jednak ako ochranu vodohospodársky významného vodného toku Skalka pred prípadným vybrežením v intraviláne mesta Kremnica v dôsledku rázového prítoku z navrhovanej dažďovej kanalizácie,
 - bližšie špecifikovať navrhované zariadenie ORL – výrobca, typové označenie, technologická zostava čistiacich členov, dimenzovaný prietok, zostatková hodnota ukazovateľa NEL vo vypúšťaných vodách,
 - navrhovaná prečerpávací stanica splaškových odpadových vôd bude navrhnutá a vyhotovená ako tesná, bez havarijného obtoku, či prelivu, pričom v DSP bude toto riešenie podrobnejšie popísané, vrátane technických parametrov navrhovanej dvojice osadených čerpadiel,
 - prečerpávaciu stanicu splaškových vôd (okraj šachty), ako aj všetky ostatné objekty (šachty) situovať mimo pobrežné pozemky, t. j. min 10 m od pravostrannej brehovej čiary toku Skalka. V prípade, že to technické podmienky a spádové pomery územia neumožnia, situovať prečerpávaciu stanicu splaškových vôd min. 5 m od pravostrannej brehovej čiary toku,
 - poklapy šacht navrhnuť na prejazd mechanizmov do min. 25 t,
 - ľavostranný výustný objekt do recipientu toku navrhnuť tak, aby nezmenšoval prietochový profil toku a aby opevnenie koryta toku kamennou dlažbou bolo čo najmenej porušené,
 - pri križovaní vodného toku podzemnými vedeniami požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
 - podzemné križovanie toku vykonať v zmysle STN 73 6822 (Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi),
 - podzemné križovania toku riešiť pretláčaním popod koryto vodného toku,
 - chráničky uložiť min. 1,0 m pod najhlbším dnom toku (vrchná hrana chráničky),
 - všetky podzemné vedenia uložiť do chráničky v celom úseku križovania toku, s jej ukončením min. 10 m od brehových čiar toku,
 - kraje štartovacích a koncových jám pri pretláčaní situovať min. 10 m od brehových čiar toku, (pokiaľ to technické podmienky a pomery v riešenom území umožnia), t. j. mimo pobrežné pozemky toku,
 - miesta križovaní s vodným tokom musia byť vyznačené dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami). V prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ (užívateľ) stavby zabezpečí ich okamžitú obnovu,
 - štartovacie a koncové jamy pri vykonávaní riadeného pretlaku k uloženiu podzemných vedení pod dnom vodného toku je možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok tohto vyjadrenia zástupcom SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica, Prevádzkového strediska stredný Hron Zvolen, o čom musí byť vyhotovený protokol, prípadne zápis v stavebnom denníku potvrdený správcou toku. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu, resp. zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V tomto

pripade správcu toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (správcovi) podzemných vedení pri výkone prevádzky a údržby toku v súvislosti s nesprávnym uložením podzemného vedenia pod dnom toku,

- investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného uloženia podzemných vedení pod vodným tokom (situáciu, detaily),
- v prípade, že by došlo ku škode na vodnom toku vplyvom prevádzkovania podzemného vedenia, túto škodu nahradí prevádzkovateľ uvedením poškodenej časti vodného toku do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonával, správca vodného toku má právo uplatniť si voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka,
- pokiaľ dôjde zo strany správcu vodného toku k porušeniu podzemného vedenia z dôvodu nedodržania podmienok stavebného povolenia alebo nesprávnym uložením podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa, tento si nebude u správcu vodného toku uplatňovať žiadne sankcie za poškodenie podzemného vedenia, ani žiadať žiadne finančné náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou podzemného vedenia. Tieto náklady bude znášať prevádzkovateľ v plnom rozsahu,
- správca vodného toku súhlasí s vykonávaním kontrol podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa podzemného vedenia,
- v prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku z dôvodu vykonania opráv alebo iných zásahov súvisiacich s odstraňovaním havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a správca vodného toku umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku s dodatočným odsúhlasením navrhovaného technického zásahu správcom vodného toku, respektíve odsúhlasením na mieste havárie,
- V prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku z dôvodu vykonania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov s výnimkou odstraňovania havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a predloží mu k odsúhlaseniu návrh technických opatrení. Správca vodného toku umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku po odsúhlasení navrhovaného technického zásahu správcom vodného toku,
- v prípade, že podzemné vedenie nebude uložené pod dnom vodného toku v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku, prevádzkovateľ podzemného vedenia vykoná na vlastné náklady také technické opatrenia, ktoré vopred dohodne so správcom vodného toku, za účelom ochrany podzemného vedenia pred poškodením, prípadne zabezpečí na vlastné náklady prekládku vedenia v súlade s požiadavkami správcu vodného toku,
- ak by došlo v období prevádzkovania podzemného vedenia z dôvodu vykonávania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov v koryte vodného toku jeho správcom k porušeniu alebo inej škode na podzemnom vedení, pričom podzemné vedenie bude uložené v súlade s podmienkami stavebného povolenia a požiadavkami správcu vodného toku, túto škodu správca vodného toku nahradí uvedením poškodenej časti podzemného vedenia do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonával, prevádzkovateľ podzemného vedenia má právo uplatniť si voči správcovi vodného toku nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka,
- prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade požiadavky od správcu vodného toku, bezplatne vytýči podzemné vedenie, pre potreby správcu vodného toku za účelom vykonávania údržbárskych prác na vodnom toku.

Dovoľujeme si upozorniť, že:

- v zmysle odseku 1 § 21 vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva orgán štátnej vodnej správy,
- v zmysle odseku 17 § 36 vodného zákona vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd možno povoliť len vtedy, ak sú vybudované zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok,
- v zmysle § 49 vodného zákona:
 - a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
- v zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný:
 - a) umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia,

- b) dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a sním súvisiacich vodných stavieb.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavby (DSP) „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ žiadame predložiť na SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica k zaujatiu stanoviska a k určeniu ďalších podmienok pre stavbu.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-ZH-OCDPK-2025/009086-002 zo dňa 29. 04. 2025:

Tunajší cestný správny orgán Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydá na základe osobitných žiadostí stavebníka minimálne 30 dní pred začatím prác v súvislosti s realizáciou projektu „TZP NBS Kremnica Cestné napojenie a prípojky IS“ a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., a Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom:

- povolenie pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2487;
- povolenie na zvláštne užívanie ciest III/2487 a II/578;
- určenie dočasného dopravného značenia na cestách III/2487 a II/578,
- povolenie čiastočnej uzávierky jazdného pruhu ciest III/2487 a II/578.

V uvedených povoleniach budú zohľadnené podmienky správcu cesty a okresného dopravného inšpektorátu. Určenie dočasného dopravného značenia má podmienku priloženia dokumentácie dopravného značenia odsúhlasenej Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiari nad Hronom.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, č. BBRSC/02558/2025-2 zo dňa 08. 04. 2025:

S PD „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“, ktorá sa dotýka cesty III/2487 dopravným napojením a cesty II/578 a to rekonštrukciou vodovodnej prípojky a napojením kanalizačnej prípojky na hlavný rozvod v ceste II/578, ktorá nie je na LV BBSK, je možné súhlasiť za predpokladu dodržania uvedených podmienok:

1) Technické podmienky pre prípravu PD pre stavebné povolenie:

Napojenie na hlavný rozvod vody a kanalizácie v ceste II/578

- Výkop bude od mostného objektu, priepustu vzdialený minimálne 5 m.
- Výkop bude realizovaný tak, aby bola zachovaná premávka v jednom pruhu striedavo.
- Hrany vozovky zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev, s presahom 50 cm od hrany výkopu. Zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom (spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg.m² (STN 73 6129).
- Ryhu je potrebné zabezpečiť pažením.

Zásyp a úprava podložia

Podložie v celom objeme výkopu zasypať štrkodrvou frakcie 0 – 63 po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním. Posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená min. na $E_{def2} = 120$ MPa (STN 73 6126).

Podkladové vrstvy

- Spodná podkladová vrstva 1 x 150 mm zo štrkopiesku spevneného cementom (ŠSC) (STN 73 6125)
- Horná podkladová vrstva 1 x 100 mm z obalovaného kameniva (ACp 22) (STN EN 13108-1)

Asfaltové vrstvy

- Ložná vrstva 1 x 50 mm z ACL16 (STN EN 13108-1)
- Obrusná vrstva 1 x 50 mm z ACo11 (STN EN 13108-1), (s presahom 50 cm od hrany výkopu po niveletu existujúcej vozovky)

Požiadavky na kvalitu prác

Overenia požadovaných vlastností stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC, a. s., najneskôr v deň zápisničného odovzdávania.

Dopravné napojenie na cestu III/2487

- Dopravné napojenie musí odsúhlasiť dopravný inžinier.
- Dopravné pripojenie bude od priepustu cesty III/2487 osadené bližšou hranou min. 5 m.
- Zachovať odvodnenie cesty III/2487 so zachovaním pozdĺžneho sklonu (bez vytvorenia prekážky plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky).
- Priľahlá prístupová účelová cesta bude spevnená, bezprašnej úpravy (betón, asfalt...), jeho plochou nesmie na vozovku zatekať povrchová voda.
- Hranu vozovky v mieste zriadenia vjazdu (pripojenia) je potrebné zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev. Zapílenú hranu vozovky je potrebné pred napojením natrieť spojivom (spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg.m² (STN 73 6129).
- Napojenie vjazdu (pripojenia) musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky.

- 2) Práce v dotyku s cestou III/2487 a II/578 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t. j. od 31. 10. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Za čistotu cesty, odvodňovacieho systému cesty 2487 a 578, jej označenia dotknutých úsekov v čase realizácie stavby „TZP NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“, bude zodpovedať investor (stavebník). Za škody na zdraví a majetku spôsobené činnosťou v súvislosti s výstavbou „TZP NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ zodpovedá investor.
- 4) Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie. Požiadat' Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Žiari nad Hronom o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác.
- 5) V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi cesty.
- 6) V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7) Začatie a ukončenie prác musí byť nahlásené minimálne 2 dni pred plánovaným začatím a ukončením stavby a schválené zodpovedným zástupcom BBRSC, a. s., Kamody Jaroslav, t. č. +421918543605.
- 8) Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.
- 9) Kontaktná osoba BBRSC, a. s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Jaroslav Kamody, t. č. 0918 543 605.
- 10) Žiadateľ, ani jeho právny nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste III/2487 a II/578 (zimná údržba, zatekanie vody a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe.
- 11) Rozkopanie cesty II/578 v bode napojenia na hlavný rozvod vody, kanalizácie a dopravné napojenie na cestu III/2487, je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- 12) Takto spracované PD pre stavebné povolenie požadujeme doručiť na odsúhlasenie pred vydaním stavebného povolenia.

BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, č. 10661/2025/ODDCS-2; 20237/2025 zo dňa 22. 04. 2025:

- 1) Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2) O vyjadrenie k realizácii vjazdu a inžinierskych sietí požiadať správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a. s., ktorá stanoví podmienky ich realizácie z hľadiska ochrany a údržby ciest III/2487 a II/578. Podmienky stanovené správcou cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.
- 3) Podľa členenia stavby bude v dotyku s cestou III/2487 vo vlastníctve BBSK stavebný objekt: SO 01 Prístupová cesta a SO 05 Prípojka VN, s cestou II/578 stavebný objekt SO 02 Prípojka vody, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie.
- 4) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v stupni DSP pojednávajúca o dopravnom napojení na cestu III/2487 bude vypracovaná v súlade s platnými STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic, STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby – pozemné komunikácie.
- 5) Na cestný pozemok sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy stavby. Pripojením navrhovanej komunikácie sa nesmie ohroziť cesta III/2487 a to najmä zvädzaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
- 6) Pripojením na cestu III/2487 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania vozovky. Pripojenie na vozovku cesty III/2487 musí byť plynulé.
- 7) Počas prác spojených s realizáciou pripojenia nesmie byť na ceste III/2487 skladovaný a umiestnený žiadny stavebný materiál.
- 8) Pripojenie na stavbu (stavenisko) musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty (zatekanie vody, nanášanie blata) a neboli narušené odtokové pomery z telesa cesty (cestného rigolu).

- 9) Stavenisko bude prístupné z Ulice Československej armády – III/2487 pre potreby stavby bude vybudovaný základ prístupovej komunikácie C2-MO 6,0/30 bez finálneho povrchu. Dočasné pripojenie musí byť spevnené v dĺžke minimálne 10,0 m od napojenia na cestu III/2487, aby nedochádzalo k znečisteniu vozovky vozidlami vychádzajúcimi zo stavby a jeho užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu krajnice vozovky. Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
- 10) V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami cesty. Žiadateľ vybuduje pripojenie na cestu na vlastné náklady, vrátane vyvolaných úprav súčastí cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebno-technický stav a riadnu údržbu vjazdu počas celej doby jeho využívania.
- 11) Podľa § 3b ods.1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Cestný správny orgán pri povolení rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty, je vlastník pripojenia na výzvu vlastníka alebo správcu cesty, povinný rešpektovať vykonanú zmenu jeho technického riešenia.
- 12) Ak v prípade napojenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na jestvujúce potrubie pod cestou II/578 – Angyalova ulica, dôjde k zriadeniu montážnej jamy a k výkopu trasy v telese cesty, požadujeme zhotovenie tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti s realizáciou napojenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky, žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie stavby.
- 13) BBSK ako vlastník cesty II/578, požadujeme spätnú úpravu ryhy v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, TP 01/2014 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a požadujeme predložiť protokol o skúške zhutnenia podlažia pod novým živíčnym krytom.
- 14) Stavba kanalizačnej a vodovodnej prípojky v telese cesty II/578 musí byť uložená v takej hĺbke, aby nebránila prípadnej rekonštrukcii a modernizácii cesty a jej podlažia.
- 15) Stavebné práce spojené so zriadením pripojenia na cestu III/2487, práce na prípojke VN v súbehu s cestou III/2487 a práce spojené s rozkopaním telesa cesty a napojením kanalizačnej a vodovodnej prípojky v ceste II/578 je možné realizovať až po vydaní rozhodnutia príslušných povolení vydaných cestným správnym orgánom.
- 16) Realizáciou pripojenia a umiestnením sietí v telese cesty sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a užívaním pripojenia uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2487 a II/578, je povinný zabezpečiť sa vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie vzniknutých problémov u vlastníka cesty (BBSK).
- 17) Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
- 18) Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty.
- 19) Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.
- 20) V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.
- 21) BBSK ako vlastník dotknutých ciest III/2487 a II/578 si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť, alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
- 22) Projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ pre stavebné povolenie žiadame predložiť na pripomienkovanie a odsúhlasenie.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/747/2021 zo dňa 09. 12. 2021, č. ZC7/882/2024 zo dňa 06. 02. 2025, č. ZC7/176/2025 zo dňa 25. 04. 2025 a č. ZC7/293/2025 zo dňa 27. 06. 2025:

- 1) Vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov Kremnica a prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.

- 2) Angyalov dom (súp. č. 486/24, na ulici Angyalova) je u našej spoločnosti evidovaný ako odberné miesto č. 119751. Na odbernom mieste je zaradené vodné podľa vodomera. Odberné miesto je evidované na investora.
- 3) Predbežne odsúhlasujeme predloženú potrebu vody.
- 4) So spôsobom odvádzania zrážkových vôd (mimo verejnú kanalizáciu v správe nášho závodu – do potoka) súhlasíme bez pripomienok.
- 5) Odsúhlasujeme miesto osadenia navrhovanej vodomernej šachty v zmysle predloženej koordinačnej situácie v M 1:500.
- 6) S osadením navrhovaného združeného vodomera DN 50 pre riešený objekt v zmysle predloženej PD nesúhlasíme. Naša spoločnosť nemontuje združené fakturačné vodomery na odberné miesta.
- 7) Žiadame, aby bol spôsob merania odberu vody pre objekt Angyalovho domu zachovaný cez jestvujúci fakturačný vodomer.
- 8) Pre objekt TZP NBS Kremnica žiadame osadenie fakturačného vodomera, ktorého dimenziu musí prepočítať oprávnená osoba – projektant. Táto dimenzia musí byť uvedená v ďalšom stupni PD.
- 9) Odpadové vody z navrhovanej stavby TZP NBS Kremnica budú po prepojení nečisteného výustu č. 4 (Dolná brána bašty), ktoré sa má realizovať v rámci stavby Kremnica - kanalizácia a ČOV, ktorej investorom je StVS, a. s., Banská Bystrica, odvádzané verejnou kanalizáciou v správe nášho závodu a následne čistené v zrekonštruovanej ČOV na Hornej Vsi, čím budú splnené kvalitatívne ukazovatele čistených odpadových vôd v súlade s nariadením vlády SR č. 296/2010 Z. z. Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej stavby bude možné po uvedení do prevádzky stavby Kremnica – kanalizácia a ČOV.
- 10) Závazné podmienky k pripojeniu navrhovaného objektu na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu zaujmeme po predložení PD pre stavebné povolenie.
- 11) Napojenie na vodovodné a kanalizačné potrubie realizuje výlučne StVPS, a. s., na základe objednávky odberateľa.
- 12) Vo verejnom vodovode v riešenej lokalite (v Angyalovej ulici) je prevádzkový tlak s hodnotou cca 0,48 MPa (4,8 ATM). Zabezpečenie min. hydrodynamického tlaku v mieste pripojenia vodovodnej prípojky na potrubie verejného vodovodu vyplýva z STN 75 5401.
- 13) Presné miesto pripojenia navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod a presné miesto osadenia navrhovanej vodomernej šachty (vo vzdialenosti max. 5 m od miesta pripojenia na potrubie verejného vodovodu) určí oprávnený zástupca StVPS, a. s., prevádzka vodovodov Kremnica (vedúci prevádzky p. Reichmann – 0907 050 902).
- 14) Vodomerná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a. s., Banská Bystrica, k vodomeru.
- 15) Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou.
- 16) Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).
- 17) Presné miesto pripojenia navrhovanej kanalizačnej prípojky je možné identifikovať na tvare miesta so zástupcom StVPS, a. s., prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom (oprávnený zástupca – p. Kukučka, tel. č. 0905 241 529).
- 18) Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 19) Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s., k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 20) Upozorňujeme Vás na ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“)
Uvádzame, že pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm vrátane.
- 21) V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, č. 202503-NP-0477-1 zo dňa 07. 05. 2025:

- Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
 - V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VN a NN vedení definovaných podľa zákona § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.
 - V prípade, že predmetná stavba zasahuje do ochranných pásiem a bezpečných vzdialeností, je nutné pred samotnou realizáciou požiadať o súhlasné stanovisko SSD prostredníctvom žiadosti o stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme el. vedenia uverejneného na internetovej stránke wpsz.ssd.sk – formulár B07.
- 1) Vami predložená PD je v súlade s určeným bodom pripojenia v zmysle Prílohy č. 3 k Zmluve o pripojení č. 202503-NP-0477-1 Technické podmienky pripojenia zo dňa 25.03.2025.
- 2) S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

IO01 VN PRÍPOJKA TS

 - z jestvujúcej VN kobky 350/ts/208 VN, kobky č. 2 sa vyvedie nový kábel VN 3xNA2XS(F)2Y 1x240, smerujúci do novej transformačnej stanice TS 22/0,42kV, 1x400kV, kde sa zaústia do prívodného poľa VN rozvádzača. Nové káblové vedenie VN linky č. 350 pre napojenie novej TS 22/0,42kV, 1x400kVA bude mať celkovú dĺžku 190m. Nové káble budú vedené prevažne v zemi v zelenom pásme.

PS 01 Trafostanica

 - Navrhovaná jednofázová trafostanica nová, TS EH8B, Výkon navrhovaného transformátora S=400kVA
- 3) Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len PDS), ktoré sa nachádzajú na: [www.ssd.sk/podnikatelia/technicke_podmienky/zasady_a_podmienky_montáže_a_prevádzkovania_merania_elektriny](http://www.ssd.sk/podnikatelia/technicke_podmienky/zasady_a_podmienky_montaze_a_prevádzkovania_merania_elektriny). Projektová dokumentácia musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
- 4) Pre odsúhlasenú MRK 264 kW (400 A) požadujeme použiť polopriame meranie NN:
 - Meracie transformátory prúdu (ďalej len MTP) s prevodom 500/5 triedy presnosti 0,5s, sekundárnej záťaže 10VA, jednojadrové, úradne overené. Overenie MTP je potrebné dokladovať overovacími listami. Prúdové meracie obvody medzi MTP a skúšobnou svorkovnicou previesť bez prerušenia.
- 5) Nastavenie hlavného ističa Ir zodpovedá odsúhlasenej MRK 264 kW (400 A).
- 6) Za správnosť, realizovateľnosť a úplnosť PD zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
- 7) Požadujeme rešpektovať podmienky určené v predošlom vyjadrení č. 202503-NP-0477-1 zo dňa 25.03.2025 – Technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy SSD (ďalej len „TPP“):
 1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
 - MRK požadovaná: 3x 400 A
 - MRK odsúhlasená: 3-fázové pripojenie 264 kW
 2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.4 tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.

3. Špecifikácia pripojenia:

3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Na vývodových svorkách VN odpínača umiestneného v rozvádzači TS 350/ts/208 kobka č. 2, ktorá je v majetku SSD. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu týchto TPP.

3.2 Spôsob pripojenia:

Pripojenie nového elektro-energetického zariadenia do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. Pripojenie elektrického prívodu k distribučnej sústave SSD v bode pripojenia, ktorý je definovaný v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle Zmluvy o pripojení.

Skratové prúdy v mieste pripojenia je možné získať zaslaním mailovej požiadavky na špecialistu pre strategické a technické analýzy SSD, Ing. Mgr. Peter Branický, peter.branicky@ssd.sk.

SSD odporúča použiť v rámci projektu konštrukčné prvky a celk podľa platného „Katalógu funkčných celkov a prvkov v SSD“, ktorý je dostupný na webovej stránke SSD.

Za správnosť, realizovateľnosť a úplnosť PD zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z. z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.

3.3 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v univerzálnej skrini merania (USM) v jednoúčelovej transformačnej stanici, umiestnenej na verejne prístupnom mieste. V USM musí byť pripravené miesto na zapojenie elektromera, pomocných prístrojov a skúšobnej svorkovnice. Meráciu súpravu žiadame umiestniť mimo silovej časti rozvádzača.

Na odbernom mieste bude inštalované polopriame meranie elektriny. Hodnotu meracích transformátorov prúdu (ďalej MTP), alebo napätia (ďalej MTN) je potrebné stanoviť podľa „Zásad a podmienok montáže a prevádzkovania merania elektriny SSD“, ktoré sú uvedené na webovej stránke www.ssd.sk.

Polopriame meranie:

Žiadame použiť MTP s prevodom 500/5 triedy presnosti 0,5s, sekundárnej záťaže 10VA, jednojadrové, úradne overené. Overenie MTP je potrebné dokladovať overovacími listami. Prúdové meracie obvody medzi MTP a skúšobnou svorkovnicou previesť bez prerušenia.

Montáž príslušných MTP (MTN) môže vykonať len registrovaná osoba na montáž určených meradiel (v zmysle zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii a vyhláška ÚNMS SR č. 161/2019 Z. z.). Protokol o overení príslušných MTP a MTN (atesty od MTP, MTN) je odberateľ povinný predložiť na požiadanie pracovníkovi SSD pri uvedení merania do prevádzky. SSD je oprávnená vykonať kontrolu a verifikáciu nainštalovaných prístrojových transformátorov a správnosť zapojenia meracích obvodov.

Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 tohto vyjadrenia.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis, potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v dvoch vyhotoveniach a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve uhradte cenu za pripojenie, ak bola táto v Zmluve vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v Prílohe č. 2 „Platobné a fakturačné podmienky“ Zmluvy. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom, alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

Odberateľovi vzniká nárok na požadovanú hodnotu MRK od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola uhradená cena za pripojenie a súčasne boli splnené všetky podmienky pripojenia definované zo strany SSD. Rezervovanú kapacitu odberného miesta bude možné zmluvne upraviť v Zmluve o distribúcii, prípadne v Zmluve o združenej dodávke elektriny až po uzatvorení Zmluvy, uhradení vypočítanej ceny za pripojenie a po splnení podmienok uvedených v Rozhodnutí vydanom Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre Stredoslovenskú distribučnú, a. s.

4.3 Ak ste boli v článku 3 týchto TPP „Špecifikácia pripojenia“ požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“), môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahradiť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“, alebo môžete poslať požadovanú

dokumentáciu listovou zásielkou, ktorú odporúčame zaslať ako doporučenú zásielku. V dokumentácii uveďte číslo žiadosti, ku ktorej ju zasielate. Upozorňujeme, že pred vybudovaním odberného elektrického zariadenia ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je toto elektrické zariadenie umiestnené.

- 4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade, ak máte otázky, alebo potrebujete vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať dané TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.
- 4.5 Po príprave a vybudovaní odberného elektrického zariadenia a meracieho miesta v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziej správy), protokolov o overení príslušných MTP a MTN (atesty od MTP, MTN) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
- 4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí emailom alebo poštou, podľa spôsobu, ako bolo čestné prehlásenie doručené. Po doručení tohto potvrdenia si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými TPP. Súčasne naša spoločnosť zrealizuje pripojenie elektrického prívodu do distribučnej sústavy SSD a zabezpečí spustenie nového elektroenergetického zariadenia do prevádzky podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve, v Prílohe č. 1 k Zmluve „Termín realizácie pripojenia“, kde lehota plyní odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie (úprava) Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.
5. Všeobecné podmienky:
 - 5.1 Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie, ako má postupovať.
 - 5.2 Upozorňujeme, že akúkoľvek zmenu Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace vypracovaniu projektovej dokumentácie je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
 - 5.3 Týmito TPP projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona, § 46 Za správnosť, realizovateľnosť a úplnosť PD zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
 - 5.4 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 5.5 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 5.6 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 5.7 Vyhotovenie/úpravu odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z. z. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. SSD v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektriny.
- 5.8 Vyhotovenie elektromerového rozvádzača (RE, resp. USM) musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE (USM) musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE (USM) dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE (USM). V RE (USM) musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. Meranie spotreby elektriny priame do max. hodnoty 3x80Ampér, polopriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP-..../5A/10VA/0,5s., nepriame cez meracie transformátory prúdu s hodnotou 3xMTP-..../5A10VA/0,2 a meracie transformátory napätia 3xMTN 22000/ $\sqrt{3}$ /100/ $\sqrt{3}$ /10VA/0,2. Meracie miesto musí vyhovovať príslušným STN (EN) a Zákonu o metrológii č. 157/2018 Z. z., § 16 používanie určeného meradla, § 17 používanie povinne kalibrovaného meradla.
- 5.9 Práce na odbernom elektrickom zariadení a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“), ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Všetky potrebné úpravy na odbernom elektrickom zariadení, vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je toto elektrické zariadenie umiestnené.
- 5.10 Každé novovybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 508/2009 Z. z., a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.
- 5.11 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požadované, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10,8 kW, či iné zariadenie na výrobu elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
- Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
- 5.12 Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť, pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.
- 8) V ďalšom kroku žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú v stupni pre realizáciu, kde požadujeme upraviť:
- Zosúladiť schému návrhu fakturačného merania s technickou správou (trieda presnosti MTP a typ vodičov).

- Požadujeme, aby vlastná spotreba trafostanice bola fakturačne meraná (svetelné obvody zapojiť za fakt. meraním)

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, č. TD/KS/0054/2025/SI zo dňa 09. 06. 2025 a č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025:

1) Všeobecné podmienky :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektami a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 8389/080525/ZV/MM.
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

2) Osobitné podmienky :

- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu.
- Stavebník je povinný na vlastné náklady na plynárenské zariadenie STL plynovod D 90, d 110, Pripojovacie plynovody D 32, PN 80 kPa osadiť ochranné zariadenie.
- Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní ochranného zariadenia na existujúcom PZ a odovzdaní na odd. prevádzky.
- V ďalšom stupni spracovania PD žiadame predložiť na posúdenie všetky stavebné objekty.
- VŠ umiestniť a vyznačiť kótovaním min. 1,0 m od PZ.
- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení (VN prípojka) s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01. Doplniť rez križovania s existujúcim PZ s vyznačením vzájomnej vzdialenosti kótovaním.
- Podľa TPP 906 01 6.2.4 Križovanie plynovodu a líniovej stavby má byť kolmé. V odôvodnených prípadoch, ak nie je možné iné technické riešenie, možno uhol kríženia znížiť až na hodnotu 60°.
- K riešeniu OPZ v zmysle zmluvy o pripojenie ev. č. 4001220225 nemáme pripomienky (v ďalšom stupni spracovania PD opätovne predložiť).

3) Podmienky z vyjadrenia ev. č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025:

- Stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky/základ oporného múra, vodomerná šachty od PZ na: 1,01 m.
- Stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia od PZ na: 0 m, súhlas je podmienený úpravou existujúcej chráničky na STL plynovode, ID:150831.
- Všeobecné podmienky:
 - k určeniu presnej polohy PZ STL plynovod D 90, d 110, Pripojovacie plynovody D 32, PN 80 kPa je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení

prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa rekonštrukciou pôvodnej stavby nezmenil jej charakter a pôdorys,
 - stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
 - pred podaním žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a/alebo overením projektu stavby a/alebo pred ohlásením drobnej stavby je stavebník povinný požiadať SPP-D o vydanie záväzného vyjadrenia k PD stavby,
 - v ochrannom a bezpečnostnom pásme vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...),
 - stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia.
- Osobitné podmienky:
 - pri križovaní a súbahu ostatných inžinierskych sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01,
 - súhlas je podmienený úpravou existujúcej chráničky na STL plynovode, ID: 150831,
 - podmienky úpravy chráničky na STL plynovody požadujeme odsúhlasiť technikom prevádzky: Pavol Gabaj, t. č. +421 48 242 4806, e-mail: pavol.gabaj@spp-distribucia.sk,
 - v rámci realizácie stavby komunikácie (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s.
 - vyššie uvedené stanovisko neslúži ako vyjadrenie pre stavebný zámer a/alebo overenie projektu stavby a/alebo ohlásenie drobnej stavby. Po zapracovaní vyššie uvedených podmienok do projektovej dokumentácie môžete spoločnosť SPP-distribúcia, a. s., požiadať o vyjadrenie k stavebnému zámeru a/alebo overenie projektu stavby a/alebo ohláseniu drobnej stavby.
 - pre účely vydania stanoviska SPP-D k projektovej dokumentácii stavby pre územné a/alebo stavebné konanie predložte spolu s projektovou dokumentáciou a žiadosťou o vydanie stanoviska aj kópiu podania (Vášho návrhu na začatie územného, resp. stavebného konania, podaného najneskôr do 31. 03. 2025) na príslušný stavebný úrad, následne Vám vydáme stanovisko pre účely konkrétneho, už prebiehajúceho územného a/alebo stavebného konania podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612508578 z 26. 03. 2025:

- 1) Existujúce zariadenia sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 uvedeného zákona č. 452/2021 Z. z. (o ochrane proti rušeniu).
- 2) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/679 09 42.
- 3) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 4) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 5) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok

materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- 6) V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 7) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 8) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 9) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- 10) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- 1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915811596.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- 2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

DTnet Detva s. r. o., Lučenec, č. 22425 zo dňa 22. 04. 2025:

- 1) Počas realizácie stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení.
 - 2) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 uvedeného zákona č. 452/2021 Z. z. (o ochrane proti rušeniu).
 - 3) V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - 4) Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytyčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov.
 - 5) V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 6) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu;
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 0908 888 921;
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia);
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia na dtnet@dtnet.sk;
 - V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne;
 - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. č. : 0908 888 921;
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - 7) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka DTnetu o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 8) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - 9) Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná DTnet Detva, s. r. o., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: DTnet Detva, s. r. o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva, alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.
 - 10) Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.
 - 11) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že vo vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia, káblové trasy, televízne káblové rozvody, DTnet Detva s. r. o., týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - 12) Upozornenie: V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve DTnet Detva s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu DTnet Detva s. r. o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva.
5. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie je potrebné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby je potrebné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia.
7. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovať odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých orgánov štátnej správy.
8. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
9. V ďalšom stupni stavebného konania uzatvoriť zmluvy s mestom Kremnica ako vlastníkom pozemkov, cez ktoré budú vedené inžinierske siete a umiestnené komunikácie.
10. Počas realizácie je potrebné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a EN.
11. Počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou.
12. Uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí stavebník výlučne na vlastnom pozemku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a zdraví. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
14. Po ukončení prác uviesť pozemky vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu.
15. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.
16. V prípade, že navrhovateľ bude meniť stavebné objekty (polohové osadenie, výškové osadenie a pod.), je povinný v zmysle § 41 stavebného zákona požiadať o zmenu územného rozhodnutia.

III. Vyjadrenia a námietky účastníkov konania:

mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, vyjadrenie č. OSM 2025/00539 zo dňa 28.04.2025 ako vlastníkom pozemkov parcelné čísla: EKN 2598/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7323 m², EKN 2598/3 – ostatná plocha s výmerou 567 m², EKN 2698/6 – vodná plocha s výmerou 3378 m², EKN 8-339 – záhrada s výmerou 35 m², CKN 1155/1 – ostatná plocha s výmerou 36481 m², EKN 2731 – ostatná plocha s výmerou 24765 m², CKN 1024 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, list vlastníctva č. 1388, nemá námietky k umiestneniu stavby s názvom: „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica, a to na častiach pozemkov parcelné čísla: CKN 2218/1 (EKN 2598/1, EKN 2598/3) o výmere cca 12 m² (SO 02 Prípojka vody + SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka), CKN 2221/1 (EKN 2598/3) o výmere cca 9 m² (SO 02 Prípojka vody), CKN 2300/3 (EKN 2698/6, EKN 8-339) o výmere cca 9 m², (SO 02 Prípojka vody + SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka + SO 06 Prípojka plynu STL), CKN 1155/1 o výmere cca 2926 m² (SO 01 Prístupová cesta + SO 05 Prípojka VN), CKN 2240/1 (EKN 2731) o výmere cca 148 m² (dopravné napojenie na Ul. ČSA – SO 01 Prístupová cesta + SO 05 Prípojka VN), CKN 1024 o výmere 4 m² (SO 05 Prípojka VN), katastrálne územie Kremnica, za nasledovných podmienok:

- 1) V ďalšom stupni stavebného konania uzatvoriť zmluvy s mestom Kremnica ako vlastníkom pozemkov, cez ktoré budú vedené inžinierske siete a umiestnené komunikácie.
- 2) Počas realizácie je potrebné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a EN.
- 3) Počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4) Uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí stavebník výlučne na vlastnom pozemku.
- 5) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a zdraví. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 6) Po ukončení prác uviesť pozemok vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu

– požiadavkám sa vyhovie

IV. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k predmetnému zámeru podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 27. 09. 2022 pod číslom KPUBB-2022/12929-3/79384/PLA, FLO, RUS rozhodnutie, právoplatné dňa 14. 10. 2025, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestatí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, alebo žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 27. 03. 2025 podala Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789, v konaní zastúpená spoločnosťou SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739, C-KN 732, C-KN 1155/1, C-KN 1155/4, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad a zároveň príslušný správny orgán na vyberanie správnych poplatkov na úseku stavebnej správy podľa § 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“), listom č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 31. 03. 2025 vyzvalo navrhovateľa podľa § 8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku vo výške 500 € za podanie vo veci predmetného návrhu. Správny poplatok bol dňa 10. 04. 2025 uhradený na účet mesta Kremnica.

Vzhľadom na to, že k návrhu neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 11. 04. 2025.

Po doplnení návrh obsahoval nasledovné podklady:

- splnomocnenie pre spoločnosť SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, zastúpenú Ing. Adrianou Sviržovskou, konateľkou spoločnosti, na zastupovanie navrhovateľa v konaní súvisiacom s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, zo dňa 05. 12. 2024,
- projektová dokumentácia pre účely územného konania v dvoch vyhotoveniach,
- geodetický elaborát - parcelné čísla všetkých pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba, parcelné čísla susedných pozemkov a zoznam účastníkov konania,
- vyjadrenie mesta Kremnica, vlastníka pozemkov parc. č. C-KN 1155/1, C-KN 1024 a E-KN 2598/1, E-KN 2598/3, E-KN 8-339, E-KN 2698/6, E-KN 2731, č. OSM 2025/00539 zo dňa 28.04.2025,
- vyjadrenie Slovenského zväzu záhradkárov Základná organizácia 27-5, Kremnica, vlastníka pozemku parc. č. C-KN 1155/4 zo dňa 25. 04. 2025,
- vyjadrenie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, vlastníka pozemkov parc. č. C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 a stavby murovanej trafostanice TO č. 208, súpisné číslo 1112, na pozemku parc. č. C-KN 1022/2, zo dňa 22. 04. 2025,
- zmluvu o pripojení do distribučnej siete SPP-D, a. s., Bratislava, ev. č. 4001220225 zo dňa 07. 03. 2025,
- zmluvu o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy SSD, a. s., č. 202503-NP-0477- 1 zo dňa 25. 03. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-ZH-OSZP-2025/008527-002 zo dňa 17. 04. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-ZH-OSZP-2025/007566-002 zo dňa 11. 04. 2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-ZH-OSZP-2025/007631-002 zo dňa 03. 04. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-ZH-OSZP-2025/008079-002 zo dňa 25. 04. 2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZH-OSZP-2025/008526-002 zo dňa 17. 04. 2025,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, č. RÚVZZH/OPPL/647/2368/2025 zo dňa 15. 04. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, č. ORHZ-ZH1-2025/000348-002 zo dňa 28. 04. 2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, č. OU-ZH-PLO1-2025/007700-008 zo dňa 09. 04. 2025,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. KPUBB-2022/12929-3/79384/PLA, FLO, RUS zo dňa 27. 09. 2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. S-PUSR-008713/2025, Z-PUSR-034530/2025/FRA, REA zo dňa 13. 05. 2025,

- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu územného plánovania, č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 05. 05. 2025,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OVaŽP2025/00558 zo dňa 12. 05. 2025,
- vyjadrenie SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, č. SVP 319/2025/42-3202 zo dňa 16. 05. 2025,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-ZH-OCDPK-2025/009086-002 zo dňa 29. 04. 2025,
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica, č. BBRSC/02558/2025-2 zo dňa 08. 04. 2025,
- vyjadrenie Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy, č. 10661/2025/ODDCS-2 20237/2025 zo dňa 22. 04. 2025,
- vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, č. ZC7/747/2021 zo dňa 09. 12. 2001, č. ZC7/882/2024 zo dňa 06. 02. 2025, č. ZC7/176/2025 zo dňa 25. 04. 2025 a č. ZC7/293/2025 zo dňa 27. 06. 2025,
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina, č. 202503-NP-0477-1 zo dňa 07. 05. 2025,
- vyjadrenia SPP – distribúcie, a. s., Bratislava, č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025 a č. TD/KS/0054/2025/SI zo dňa 09. 06. 2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612508578 z 26. 03. 2025,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), č. BB - 0851/2025 zo dňa 06. 05. 2025,
- vyjadrenia Energotelu, a. s., Bratislava, reg. č. 620250840 zo dňa 16. 04. 2025 (vedenia Energotel, a. s.) a reg. č. 620250840 zo dňa 16. 04. 2025 (vedenia SSD, a. s.),
- vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, zo dňa 14. 05. 2025,
- vyjadrenie DTnet Detva s. r. o., Lučenec, č. 22425 zo dňa 22. 04. 2025.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpisy z listov vlastníctva č. 2455, 284, 873, 2353, 2938, 1388, pre katastrálne územie Kremnica,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Pozemok parc. č. C-KN 778 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 2455 a pozemok parc. č. C-KN 732 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 284, sú vo vlastníctve investora Národnej banky Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789.

Pozemky parc. č. C-KN 779 a C-KN 739 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 873, sú vo vlastníctve NBS – múzeum mincí a medailí, Štefánikovo námestie 11/21, Kremnica, IČO 30844789, ktoré je organizačnou zložkou stavebníka.

Pozemky parc. č. C-KN 1155/1, C-KN 1024, E-KN 2598/1, E-KN 2598/3, E-KN 8-339, E-KN 2698/6 a E-KN 2731 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 1388, sú vo vlastníctve mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, IČO 00320781, ktoré nemá námietky k uskutočneniu stavby na predmetných pozemkoch, za podmienok uvedených v podmienkach pre umiestnenie stavby.

Pozemok parc. č. C-KN 1155/4 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 2353, je vo vlastníctve Slovenského zväzu záhradkárov Základná organizácia, Ulica Československej armády 944/157, Kremnica, IČO 35998270, ktorý súhlasí s umiestnením stavby na predmetnom pozemku.

Pozemky parc. č. C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica a stavba murovanej trafostanice TO č. 208, súpisné číslo 1112, na pozemku parc. č. C-KN 1022/2, evidované na liste vlastníctva č. 2938, sú vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, ktorá súhlasí s umiestnením stavby na základe schváleného nového VN pripojenia pre jednoúčelovú novú trafostanicu.

Stavebný úrad oznámením č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 26. 05. 2025 oznámil začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom štátnej správy jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania (§ 36 ods. 4 stavebného zákona) a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 25. 06. 2025 o 10,00 h. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a jeho vyvesenie zverejnené vyhlásením v rozhlase. Zároveň bolo vyvesené na internetovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej

lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona) a poučení, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Dňa 02. 06. 2025 Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod Banská Bystrica e-mailom ospravedlnil svoju neúčast' na ústnom pojednávaní a potvrdil svoje stanovisko č. SVP 319/2025/42-3202 zo dňa 16.05.2025.

Dňa 05. 06. 2025 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_3632-1628-2368/2025-I zo dňa 05. 06. 2025.

Ústneho pojednávania k predloženému návrhu, konaného dňa 25. 06. 2025, sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho pojednávania nezúčastnili, ani nepodali v stanovenej lehote námietky, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby. Z priebehu ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica.

V územnom konaní podal účastník konania – mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, nasledovné vyjadrenie pod č. OSM 2025/00539 zo dňa 28.04.2025 – ako vlastník pozemkov parcelné čísla: EKN 2598/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7323 m², EKN 2598/3 – ostatná plocha s výmerou 567 m², EKN 2698/6 – vodná plocha s výmerou 3378 m², EKN 8-339 – záhrada s výmerou 35 m², CKN 1155/1 – ostatná plocha s výmerou 36481 m², EKN 2731 – ostatná plocha s výmerou 24765 m², CKN 1024 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 54 m², katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom, list vlastníctva č. 1388, nemá námietky k umiestneniu stavby s názvom: „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Kremnica, a to na častiach pozemkov parcelné čísla: CKN 2218/1 (EKN 2598/1, EKN 2598/3) o výmere cca 12 m² (SO 02 Prípojka vody + SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka), CKN 2221/1 (EKN 2598/3) o výmere cca 9 m² (SO 02 Prípojka vody), CKN 2300/3 (EKN 2698/6, EKN 8-339) o výmere cca 9 m², (SO 02 Prípojka vody + SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka + SO 06 Prípojka plynu STL), CKN 1155/1 o výmere cca 2926 m² (SO 01 Prístupová cesta + SO 05 Prípojka VN), CKN 2240/1 (EKN 2731) o výmere cca 148 m² (dopravné napojenie na Ul. ČSA – SO 01 Prístupová cesta + SO 05 Prípojka VN), CKN 1024 o výmere 4 m² (SO 05 Prípojka VN), katastrálne územie Kremnica, za nasledovných podmienok:

- 1) V ďalšom stupni stavebného konania uzatvoriť zmluvy s mestom Kremnica ako vlastníkom pozemkov, cez ktoré budú vedené inžinierske siete a umiestnené komunikácie.
- 2) Počas realizácie je potrebné dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a EN.
- 3) Počas prác postupovať v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 4) Uloženie stavebného materiálu a odpadu zo stavebných prác zabezpečí stavebník výlučne na vlastnom pozemku.
- 5) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku a zdraví. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- 6) Po ukončení prác uviesť pozemok vo vlastníctve mesta Kremnica do pôvodného stavu

Stavebný úrad posúdil uvedené vyjadrenie podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona a požiadavkám vyhovet' v podmienkach č. 9. – 14. územného rozhodnutia.

Dokumentácia k predloženému návrhu je vypracovaná v súlade s § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vypracovaná je odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám nijako neodporuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kremnica, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 53/2302 zo dňa 02. 02. 2023).

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žiar

nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, mesto Kremnica, orgán územného plánovania, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie Hrona, odštepný závod Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), Energotel, a. s., Bratislava, CETIN Networks, s. r. o., Bratislava a DTnet Detva, s. r. o., Lučenec.

Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa umiestnenia predmetných stavebných objektov sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu stavby a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 500 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené spolu so situáciou umiestnenia stavby po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre navrhovateľa

overený situačný výkres v mierke 1:500

Rozhodnutie sa doručí

1. SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, zastupujúca Národnú banku Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica

Na vedomie

1. Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Národná banka Slovenska – Múzeum mincí a medailí Kremnica, Štefánikovo námestie 11/21, Kremnica
3. Slovenský zväz záhradkárov, Základná organizácia 27-5, Ulica Československej armády 944/157, Kremnica
4. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
11. Obvodný banský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
13. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
14. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
15. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
16. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
17. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
18. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
20. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
21. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, Bratislava
22. DTnet Detva s. r. o., Adyho 14, Lučenec
23. ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt – zodpovedný projektant

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, zastupujúca Národnú banku Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava