

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
12.07.2022	OVaŽP2022/00894	Urgelová / 228 97 99	14.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí zlúčeného konania o odstránení stavby a územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 12.07.2022 podal Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, IČO 00647900, žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavieb garáže súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, skladu záhradného náradia bez súpisného čísla a betónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1306 v katastrálnom území Kremnica a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1304, s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731) v katastrálnom území Kremnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Popis odstraňovaných stavieb

Objekt garáže – súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, s pôdorysnými 6,085 m x 4,036 m, pozostáva z jedného nadzemného podlažia. Založený je na základových betónových pásoch, zvislý nosný systém je tvorený murivom. Strecha je pultová s plechovou strešnou krytinou. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Sklad záhradného náradia – bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306, s pôdorysnými rozmermi 4,162 m x 4,387 m, je založený na betónových základových pásoch, steny sú tvorené čiastočne ako železobetónové a čiastočne ako drevené. Šikmá valbová strecha s dreveným krovom je prekrytá falcovaným pozinkovaným plechom. Vonkajšia povrchová úprava je tvorená priznanými betónovými základovými konštrukciami a dreveným doskovým obkladom. Objekt nie je napojený na inžinierske siete.

Betónový oporný múr – na pozemku parc. č. C-KN 1306, s dĺžkou 9,9 m, je zapustený v teréne a vzhľadom na budúce terénne úpravy je prebytočný. Múr je výškovo ukončený na úrovni terénu, teda ide o jeho podzemnú časť.

Popis prístavby a prestavby

Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb – pôvodný objekt po zrealizovaní prístavby a prestavby bude pôdorysných rozmerov 33,34 m x 15,05 m, s výškou hrebeňa strechy 8,618 m od úrovne podlahy $\pm 0,000$, ktorá je oproti okolitému terénu zvýšená. Navrhované stavebné úpravy pozostávajú z prestavby vnútornej dispozície a prístavby novej časti objektu s pôdorysnými rozmermi 17,80 m x 15,05 m. Objekt bude po zrealizovaní stavebných prác pozostávať z jedného podzemného a jedného nadzemného podlažia. Objekt je na verejný vodovod napojený cez existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá je ukončená v existujúcej vodomernej šachte. V rámci stavby bude zrealizovaná nová vodovodná prípojka, s napojením v mieste pôvodnej, ukončená v novej vodomernej šachte s novou vodomernou zostavou. Novou areálovou kanalizáciou budú splaškové vody z objektu odvádzané

do verejnej kanalizácie prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky, na konci ktorej sa osadí nová revízná šachta. Dažďové vody zo strechy budovy po zbavení mechanických nečistôt budú zaústené do akumuláčnej nádrže s objemom 7,5 m³, z ktorej bude zrealizovaný prepád na terén. Napojenie na elektrickú energiu bude zrealizované z existujúcej verejnej distribučnej siete novou zemnou prípojkou NN. Na hranici pozemku stavebníka bude osadená voľne stojaca elektromerová rozvodnica RE, z ktorej pokračuje prívod NN do objektu. Vykurovanie pôvodnej časti objektu bude radiátormi, v pristavanej časti podlahové vykurovanie, ako zdroj tepla sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá Viessmann Vitocal 200-S AWB-E inštalované v technickej miestnosti. Ako ochrana pred účinkami atmosférickej elektriny bude zrealizovaný bleskozvod. Hlavný vstup na pozemok a do objektu je riešený z juhovýchodnej strany pozemku, kde bude zrealizovaná nová rampa, ktorá bude disponovať zabudovanými vykurovacími rohožami a zábradlím konštruovaným pre vozičkárov. Vstup na odstavnú plochu pre parkovanie osobných automobilov bude zabezpečený zariadením nového vjazdu z cesty III/2487.

Projektovú dokumentáciu búracích prác a stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ vypracovali v septembri 2021 Ing. Peter Slašťan a Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Design Project, s. r. o., Horné Hámre 99.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené konanie o odstránení stavby a územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2022/00894 zo dňa 28.07.2022.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, oznamuje podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku začatie konania o odstránení stavby v súlade s § 88 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s 36 ods. 4 a 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok a utorok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
3. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
6. Design Project, s. r. o., Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Horné Hámre 99, projektant
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
14. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
19. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica