

**Žiadosť o stavebné povolenie – DODATOK k žiadosti podanej
11.05.2026 číslo spisu OVaŽP 2026/00514 podaný z dôvodu
neúplnosti údajov v pôvodnej žiadosti**

Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	15 -05- 2026
Záznam, č.:	Spis.č.:
Prílohy:	Vybavuje:

V Kremnici dňa 15.05.2026

**Mesto Kremnica
Stavebný úrad
Štefánikovo námestie 1/1
967 01 Kremnica**

Vec

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia – DODATOK k žiadosti podanej 11.05.2026 číslo spisu OVaŽP 2026/00514 podaný z dôvodu neúplnosti údajov v pôvodnej žiadosti

I. Stavebník (stavebníci): uviesť meno, adresu, pri právnickej osobe názov a sídlo:

MaDTEch, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

v zastúpení

ROOFERS, s.r.o., ŠTEFÁNIKOVO NÁMESTIE 30/34, 967 01 KREMNICA, IČO: 47 455 331

Žiadam(e) o vydanie stavebného povolenia podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

na stavbu: „APARTMÁNOVÉ DOMY KREMNICKE VRCHY“

na pozemku parc. č.

C-KN 3264 - ZPN

C-KN 3265/1 - ZPN

C-KN 3265/2 - ZPN

C-KN 3265/3 – ZPN

C-KN 3395/4 - ZPN

CKN 3259/1 - Lesný pozemok

CKN 3250 - ZPN

C-KN 3259/2 – lesný pozemok (Milan Sedláček)

C-KN 3259/1 – lesný pozemok (Milan Sedláček)

C-KN 3395/4 – ZPN (Mesto Kremnica)

C-KN 3265/4 – ost.plocha (Mesto Kremnica)

CKN 3265/4 - Ostatná plocha

CKN 3259/2 - Lesný pozemok

v katastrálnom území Kremnica v obci **Kremnica**.

Stavba pozostáva z nasledovnej objektovej sústavy:

SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM

SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM

SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM

SO 04 DOĽRAVA – SPEVNENÉ PLOCHY

SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- ~~SO 05.1. TRAFOSTANICA – je predmetom samostatného povoloacieho konania~~
- SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1, 2, 3
- OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLOCH
- ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV
- PRÍPRAVA ELEKTROINŠTALÁCIE K NABÍJACÍM STANICIAM PRE ELEKTROMOBILI

SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- SO 06.1. VODOVODNÁ PRÍPOJKA (obnova existujúcej)
- SO 06.2. VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03

SO 07 ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU

~~SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ – je predmetom samostatného povoloacieho konania~~

- ~~SO 08.1. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZO STRIECH A TERÉNNYCH DEPRESIÍ PODZEMNÁ~~
- ~~SO 08.2. NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z RETENČNEJ NÁDRŽE – VSAKOVANIE~~
- ~~SO 08.3. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ Z KOMUNIKÁCIE – VSAKOVANIE~~

~~SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ - je predmetom samostatného povoloacieho konania~~

- ~~SO 09.1. ČOV (obnova existujúcej, pre SO 03)~~
- ~~SO 09.2. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA K SO.01 – SO.03~~
- ~~SO 09.3. EXISTUJÚCI ODTOK Z PÔVODNEJ ČOV Ø200 DO BEZMENNÉHO POTOKA~~
- SO 09.4. ŽUMPA

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU

- PS 01.1. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 01.2. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 01.3. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU

- PS 02.1. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 02.2. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 02.3. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 03 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE

- PS 03.1. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 03.2. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 03.3. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

~~PS 04 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE – vypadlo z pôvodnej objektovej sústavy z dôvodu, že vykurovanie je riešené v PS 03 Vzduchotechnika a chladenie. Profesia VZT rieši vnútorné vykurovanie priestorov prostredníctvom klimatizačných jednotiek. Následne sa prečíslovali nasledujúce prevádzkové súbory.~~

PS 04 VNÚTORNÝ VODOVOD

- PS 04.1. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 04.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 04.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 05 VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA

- PS 05.1. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 01 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 05.2. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 02 - APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 05.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 03 - APARTMÁNOVÝ DOM

PS 06 POŽIARNA OCHRANA

Parcela je podľa katastra nehnuteľnosti vedená ako:

CKN 3264 – ZPN	LV 662	MaDTech s.r.o.
CKN 3265/1– ostatná plocha	LV 662	MaDTech s.r.o.
CKN 3265/2– ZPN	LV 662	MaDTech s.r.o.
CKN 3265/3– ZPN	LV 662	MaDTech s.r.o.
C-KN 3265/4 – ost.plocha	LV 1388	Mesto Kremnica
C-KN 3395/4 - ZPN	LV 1388	Mesto Kremnica
CKN 3265/4 - Ostatná plocha	LV 1388	Mesto Kremnica
CKN 3259/1 - Lesný pozemok	LV 3058	Sedláček Milan, Zliechovská ul. 422/97, Košeca
CKN 3259/2 - Lesný pozemok	LV 3058	Sedláček Milan, Zliechovská ul. 422/97, Košeca
CKN 3250 – ZPN	LV 3046	MISUCON, s.r.o., Bratislava (revízna šachta)

Parcelné čísla susedných pozemkov podľa kópie z katastrálnej mapy:

CKN 3265/4	Ostatná plocha	LV 1388	Mesto Kremnica
CKN 3259/1	Lesný pozemok	LV 3058	Sedláček Milan, Zliechovská ulica 422/97, Košeca
CKN 3259/2	Lesný pozemok	LV 3058	Sedláček Milan
CKN 3395/4	ZPN	LV 1388	Mesto Kremnica
CKN 3395/1	ZPN	LV nezaložený	
- EKN 2684/1	ostatná plocha	LV 1919	Slovenský pozemkový fond
CKN 3250	ZPN	LV 3046	MISUCON, s.r.o., konventná 7, 811 03 Bratislava

Parcelné čísla ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko – napr. časť verejného

priestranstva: bez záberu

vlastník:

K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo (č. LV): **662**
- iné právo (uviesť aké): [Zmluva o budúcej zmluve](#)

II. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval:

- meno a priezvisko : **FMK project partners, s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom, zodpovedný projektant Ing. Katarína Fronková, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo oprávnenia 5521*A1**
- presná adresa : **Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom**

(uviesť meno, resp. názov, adresu, číslo a rozsah oprávnenia podľa preukazu odbornej spôsobilosti)

- u jednoduchých stavieb: vzdelanie projektanta

dĺžka praxe projektanta

III. Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocne
- **dodávateľsky:** zhotoviteľom stavby bude : stavebník oznámi po výberovom konaní
- Pri stavbe realizovanej svojpomocne stavebný dozor bude vykonávať:

.....
(uviesť meno, adresu)

ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti v zmysle zákona č. 136/1995 Z. z. a vlastní preukaz odbornej spôsobilosti a pečiatku ako odborne spôsobilá osoba pre túto činnosť.

podpis osoby vykonávajúcej stavebný dozor:

odtlačok pečiatky:

- u jednoduchých stavieb stavebník zabezpečí odborné vedenie osobou, ktorá má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru alebo architektonického, alebo odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a min. 3 roky praxe:

meno a priezvisko:

adresa:

vzdelanie: dĺžka praxe:

podpis tejto osoby :

IV. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

Predmetom projektovej dokumentácie je výstavba troch samostatne stojacich objektov apartmánových domov, situovaných v rekreačnej lokalite Skalka. Súčasťou návrhu je tiež riešenie okolitých spevnených plôch – komunikácie pre peších, komunikácie pre automobily, parkovacie plochy a riešenie zelene. Pred realizáciou navrhovanej stavby sa uskutoční asanácia jestvujúcej stavby hotela Fortuna (rozhodnutie o povolení odstránenia stavby vydané mestom Kremnica pod č. OVaŽP2024/00656 zo dňa 17. 10. 2024). Asanácia prebehne do 05/2026. V projekte sa uvažuje so zachovaním jestvujúcej prístupovej komunikácie a prípojok inžinierskych sietí.

Apartmánové domy Kremnické vrchy – pozostávajú z troch - šesť podlažných objektov obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 16,90 m x 34,55 m s výškou hrebeňa 19,00m od +- 0,000, prestrešených sedlovou strechou s pultovými vikiermi. Každý z objektov pozostáva z jedného podzemného podlažia, 4 nadzemných podlaží a podkrovia.

V. Napojenie stavby na inžinierske siete:

Zásobovanie vodou – Pôvodný objekt „Hotel FORTUNA“ bol v minulosti napojený na vodovod v správe spoločnosti Towercom, a.s., s ktorou už nemá investor zmluvný vzťah. Vzhľadom na to, že spoločnosť Towercom, a.s. v súčasnosti už ani neposkytuje nové zmluvy, projekt rieši napojenie na vodovodné potrubie v správe spoločnosti CTS s.r.o., Partizánska cesta 3, Banská Bystrica 974 01. Využitie bude jestvujúce potrubie (pôvodná vodovodná prípojka), ktoré sa v mieste križovania s vodovodným potrubím v správe spoločnosti CTS s.r.o. na toto potrubie napojí. Bod napojenia je navrhnutý na jestvujúcu vetvu smerujúcu k chate Limba.

Na existujúcom vodovodnom potrubí prípojky (SO 06.1) pre pôvodný objekt „Hotel FORTUNA“ bude pri severozápadnej hranici riešeného areálu osadená navrhovaná podzemná betónová samonosná vodomerná šachta (VŠ) s vnútornými rozmermi 2,75x1,4/1,8 m, ktorá sa osadí hneď za hranicou areálu na pozemku investora a bude obsahovať vodomernú zostavu DN 80/DN 50 pre meranie spotreby vody v objektoch SO 01, SO 02, SO 03 a vody použitej pri protipožiarnej zásahu pri použití navrhovaného vonkajšieho nadzemného hydrantu. Vodomerná zostava bude zložená z uzatváracích armatúr, vodomeru DN 50 pre trvalý prietok $Q_3 = 35 \text{ m}^3/\text{h}$, maximálny špičkový prietok $Q_5 = 55 \text{ m}^3/\text{h}$ a minimálny prietok $Q_1 = 0,07 \text{ m}^3/\text{h}$, ďalej spätnej vodovodnej klapky, vypúšťacích armatúr a filtra. Vodomerný bude upresnený podľa vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej vodovodnej siete.

Splašková kanalizácia – Splaškové vody budú gravitačne odvádzané z dvoch objektov apartmánových domov SO 01 a SO 02 do vonkajšej navrhovanej areálovej pripojovacej splaškovej kanalizácie (SO 09.2), ktoré budú odvádzajú splaškové vody do navrhovanej veľkoobjemovej podzemnej vodotesnej nádrže – žumpy pre akumuláciu splaškových vôd s objemom $3 \times 33 \text{ m}^3$. Zo žumpy budú naakumulované splaškové vody priebežne odvážané fekálnym cisternovým vozidlom na likvidáciu do najbližšej komunálnej čistiarni odpadových vôd (ČOV).

Z objektu apartmánového domu SO 03 budú splaškové vody gravitačne odvádzané do vonkajšej navrhovanej areálovej pripojovacej splaškovej kanalizácie (SO 09.2), ktorá bude odvádzajú splaškové vody do obnovenej jestvujúcej ČOV – SO 09.1. Vyčistené vody z obnovenej ČOV budú odpadné do existujúceho odtoku pôvodnej ČOV (SO 09.3), ktorý ústi do hlavného verejného kanalizačného zberača.

PD je riešená v nasledovnom rozsahu:

- SO 09.1. ČOV obnova jestvujúcej pre SO 03
- SO 09.2. Kanalizačná prípojka k SO 01- SO 03
- SO 09.3. Existujúci odtok z pôvodnej ČOV do hlavného zberača
- SO 09.4. Veľkoobjemová, podzemná, samonosná, betónová prefabrikovaná vodotesná nádrž - žumpa

Dažďová kanalizácia – V rámci tejto časti projektovej dokumentácie je riešené nakladanie z dažďovými vodami odvedenými z povrchov striech navrhovaných objektov, terénnych depresíí a z navrhovanej komunikácie.

Dažďové vody z povrchov striech objektov SO 01, SO 02 a SO 03 budú zaústené do navrhovanej vonkajšej dažďovej kanalizácie vedenej čiastočne nepriamo cez terénne depresie (TD) a čiastočne priamo do retenčnej nádrže dažďovej kanalizácie (RN), z ktorej budú regulovaným odtokom odvádzané všetky zachytené dažďové vody do dvoch vsakovacích objektov (VS).

Dažďové vody z navrhovanej dopravnej komunikácie budú odvedené prostredníctvom uličných vpustov (UV) samostatnou vetvou navrhovanej dažďovej kanalizácie priamo do RN, z ktorej budú regulovaným odtokom odvádzané všetky zachytené dažďové vody do dvoch vsakovacích objektov (VS).

Dažďové vody zo striech navrhovaných objektov apartmánových domov SO 01, SO 02 a SO 03, ktorá je riešená v rámci stavebného objektu SO 08.1, budú odvádzaná prostredníctvom odkvapového systému a dažďovými zvodmi (DZ) cez lapače strešných splavenín do areálovej vonkajšej dažďovej kanalizácie. Tá je vedená čiastočne nepriamo cez terénne depresie (TD), ktoré budú plniť funkciu vodo-zadržného opatrenia pričom zadržané dažďové vody v dvoch navrhovaných terénnych depresiách budú čiastočne vsiaknuté cez dno do horninového podlažia, čiastočne budú odparené cez voľnú hladinu a môžu byť využité aj na závlahu pozemkov areálu navrhovaných rekreačných domov. Druhá časť dažďových vôd zo striech bude odvádzaná do retenčnej nádrže (RN) priamo spolu s nadbytočnými dažďovými vodami odvedenými odtokovým prepadom (VT) z terénnych depresíí.

Samostatná časť areálovej vonkajšej dažďovej kanalizácie bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej areálovej dopravnej komunikácie, ktorá je obsahom stavebného objektu SO 08.3. Zrážkové vody budú odvádzané prostredníctvom cestných vpustov (UV) umiestnených v najnižších miestach odvodňovaných plôch komunikácie. Dažďová kanalizácia so zachytenými zrážkovými vodami z povrchu navrhovanej cestnej komunikácie bude vedená jednou vetvou hlavnou vetvou priamo do retenčnej nádrže.

Zachytený objem zrážkových vôd z časti povrchov striech navrhovaných objektov apartmánových domov, prebytok dažďových vôd z prepadu z terénnych depresii a z navrhovanej cestnej komunikácie budú zadržané v navrhovanej podzemnej retenčnej nádrži s objemom 38 m³. Odtok z nádrže do navrhovaných vsakovacích objektov, ktorý je riešený v rámci stavebného objektu SO 08.2, je navrhnuté regulovať pomocou regulačnej šachty (RŠDK) na množstvo, ktoré bude možné bezpečne absorbovať do horninového podlažia v dvoch navrhovaných vsakovacích objektoch (VS).

Vykurovanie – PD rieši klimatizáciu všetkých bytov, pretože klimatizácia bude zabezpečovať hlavne vykurovanie obytných miestností v bytoch. Časť projektu Vykurovanie nie je riešená samostatne, ale v tejto časti projektu. Súčasťou technickej správy je výpočet tepelných strát jednotlivých miestností. Keďže tepelné straty nie sú veľké, klimatizačné zariadenia sú volené v podstate ako výkonovo najnižšie (2 – 2,5 kW jednotky, menšie nevyrába žiadny dodávateľ klimatizácie pre systém Multisplit). Z dôvodu zabezpečenia komfortných mikroklimatických podmienok v bytoch AD sú v obytných miestnostiach navrhnuté klimatizačné jednotky systému Multisplit (1 až 3-izbové byty) a Split (lyžiareň).

Pre 25 trojizbových bytov je navrhnutý multisplit systém, ktorý pozostáva z vonkajšej jednotky MXZ príslušnej veľkosti (podľa počtu vnútorných jednotiek a dĺžky chladivových potrubí), ktorá je osadená prevažne na balkónoch jednotlivých bytov a uvedených vnútorných nástenných jednotiek, ktoré sú prepojené potrubím chladiva a elektrickým komunikačným káblom.

Celkový tepelný výkon klimatizácie je od 3,3 kW do 7,2 kW (chladenie/kúrenie). Samotné ovládanie klimatizačných jednotiek v jednotlivých miestnostiach je infra ovládačmi, na ktorých je možné nastaviť denný, prípadne týždenný režim klimatizácie, prípadne ovládať podľa okamžitej potreby. Okrem toho je možné klimatizáciu ovládať aj aplikáciou v mobilnom telefóne, aby si majitelia apartmánov pred príchodom pripravili v bytoch tepelnú klímu, akú potrebujú pre svoj pobyt.

Pre 1 až 3-izbové byty je navrhnutých 25 klimatizačných systémov so zariadeniami, ktoré budú klimatizovať nasledovné miestnosti:

Miestnosť č.1	obývačka s kuchyňou	Q= 2,0 kW	jednotka MSZ-AY20
Miestnosť č.2	spáľňa	Q= 1,5 kW	jednotka MSZ-AY 15

Pre lyžiareň je navrhnutý split systém s tepelným výkonom 3,5 kW.

Celkový tepelný výkon klimatizácie pre 2 izbové byty je 3,5 kW (chladenie/kúrenie) a vonkajšie jednotky MXZ33 a 42 (jednotky veľkosti 33 majú potrubia chladiva do 20 m čo pri niektorých bytoch nevyhovuje a sú navrhnuté jednotky veľkosti 42, kde je potrubie chladiva do 30 m). pre viacizbové byty sú navrhnuté jednotky veľkosti 54 a 72. Samotné ovládanie klimatizačných jednotiek v jednotlivých miestnostiach je infra ovládačmi, na ktorých je možné nastaviť denný, prípadne týždenný režim, prípadne mobilnou aplikáciou.

Rekuperáčne vetranie izieb lokálnou rekuperáciou

Na rekuperačné vetranie v jednotlivých miestnostiach bytov na 1 až 5 poschodí sú navrhnuté lokálne rekuperačné jednotky, ktoré zabezpečia čerstvý vzduch v jednotlivých miestnostiach.

Na výkrese sú nakreslené rekuperačné jednotky Prana. Množstvo vzduchu je do 105 m³/h pre jednu jednotku. Monobloky decentralizovaného protiprúdového priamo prívodného a odsávacieho ventilačného systému patria do kategórie inováčných výrobkov zameraných na vytváranie a udržiavanie zdravého mikroklimatu v miestnostiach s rôznymi funkčnými účelmi. Vysoká energetická účinnosť a možnosti výmeny vzduchu umožňujú použitie týchto ventilačných systémov pre organizáciu

vetrania. Základom technického riešenia ventilácie rekuperáciou je medený výmeník tepla s protiprúdovým a nepretržitým tepelným cyklom, ktorý umožňuje vytvárať dva rôzne smery prúdenia vzduchu v objemu jedného valca. Teplý odvádzaný vzduch sa z miestnosti odsaje, prechádza medeným výmeníkom tepla a prenáša svoje teplo na protiprúd čerstvého vzduchu z ulice. Vzhľadom k tomu, že prúdenie vzduchu je rozdelené a regulované na úrovni "prívod a odsávanie", nedochádza k miešaniu prúdov vzduchu. Vysoká rýchlosť prúdu pri dostatočnej účinnosti výmeny tepla zaisťuje odstránenie až do 90% kondenzovanej vlhkosti v disperznom stave, ktorá zabraňuje zamrznutiu výmeníka.

Doplnkové vykurovanie bude krbová vložka od výrobcu Schiedel, typ PROTEUS M,L voľne stojaci. Prívod vzduchu pre krb 5x10-13cm vedený cez strop z 1.PP, celková hmotnosť systému 200kg, priemer dymovodu 150mm, s menovitým tepelným výkonom 7,3 kW v každom apartmáne, umiestnený v obývacej izbe s odvodom spálín cez komínové teleso Schiedel ICS25, dvojplášťový komínový systém z nehrdzavejúcej ocele s priebežnou tepelnou izoláciou. Spolu 60ks MZZO

Elektroinštalácia – Pre objekt bude vybudovaná samostatná trafostanica na základe zmluvy o spolupráci so SSD, a.s. PRÍPOJKY- bude potrebné vybudovať NN káblový rozvod vrátane rozpojovacích skríň PRIS, umiestnených na fasádu objektu pred vchodom do apartmánových domov, z ktorých budú následne napojené združené elektromerové rozvádzače RE.

Vonkajšie osvetlenie je navrhnuté realizovať pouličnými svietidlami osadenými na výložníku. Napojené budú zo spoločných priestorov apartmánových domov.

Pre nabíjanie elektromobilov bude v rámci stavebnej pripravenosti predpripravená chránička pre kábel, vedená zo združených rozvádzačov RE k parkovaciemu miestu, ktoré bude zadefinované v ďalšej fáze projektu, ako aj káblová trasa.

Dopravné napojenie - Projektová dokumentácia rieši, napojenie navrhovanej prístupovej účelovej cesty so šírkou 6,0m na cestu II. triedy č.578, vybudovanie parkoviska a chodníkov v areály stavby APARTMÁNOVÉ DOMY KREMICKÉ VRCHY.

Navrhovaný areál apartmánových domov bude dopravne napojený cez navrhovanú prístupovú cestu na existujúcu II. triedy č.578 – Partizánska Dolina. Dopravné napojenie a prístup k bytovému domu bude vyhovovať pre osobné vozidlá kat. M1, nákladné vozidlá kat. N1, N2 a N3 v prípade potreby pre nákladné vozidlá záchranných zložiek a nákladné vozidlá komunálnych služieb.

Cesta II/578 je v predmetnom úseku šírky približne 7,0 m, je využívaná pre obojsmernú premávku. Cesta vedie okrajovou zastavanou časťou mesta – časť Skalka. Súbežne s cestou sa nachádzajú zelené pásy, resp. odvodňovací rigol.

Terén záujmového územia je svahovitý. Príprava stavby si vyžaduje búracie práce. Ďalej sa budú realizovať strojné a ručné odkopávky zeminy. Pred začatím prác je potrebné v záujmovom území vytýčiť všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území.

Na pozemku sa nachádzajú stromy a kríky, ktoré bude pred začatím prác v nutnom rozsahu potrebné odstrániť. Investor zabezpečí na vlastné náklady náhradnú výsadbu. Nové stromy budú vysadené tak, aby ich koreňový systém nezasahoval do ochranného pásma inžinierskych sietí a nebránil vo výhľade vozidiel.

Dopravné riešenie v rámci areálu navrhovanej stavby je uvažované prostredníctvom rekonštrukcie existujúceho napojenia na cestu II. triedy a areálovej účelovej cesty.

Riešený pozemok je v súčasnosti dopravne napojený na cestu II/578, súčasťou stavby APARTMÁNOVÉ DOMY KREMICKÉ VRCHY- Novostavba bude rekonštrukcia a vylepšenie napojenia a vybudovanie novej účelovej cesty v areáli. Prostredníctvom novej prístupovej cesty bude umožnený prístup na parkovacie státi v exteriéri a vjazd do podzemných podlaží apartmánových domov, kde sú situované parkovacie garáže.

Parkovanie vozidiel skupiny M1 je riešené prostredníctvom umiestnenia kolmých parkovacích stojísk v areáli, pozdĺž navrhovanej účelovej cesty a v podzemnom podlaží navrhovaných apartmánových domov. Dispozícia napojenia a šírkové usporiadanie umožňujú manévrovanie osobných vozidiel, nákladných vozidiel, komunálnych nákladných vozidiel a v prípade potreby vyhovujú pre príjazd nákladných vozidiel

záchranných zložiek. Možnosť bezpečného výjazdu vozidiel skupiny M1 na parkovacie stojiská bola overená modelovaním prejazdových kriviek návrhového vozidla dĺžky 5.00m.

VI. Termín ukončenia stavby: 12/2030
Rozpočet stavby: 12 000 000,00 eur

VII. Územné rozhodnutie na stavbu vydal: Mesto Kremnica, stavebný úrad

pod číslom: OVaŽP2025/00334 zo dňa: 12.08.2025

Súhlas k vyňatiu pôdy z PPF, resp. rozhodnutie o vyňatí z LPF vydal:

pod číslom: zo dňa:

Zoznam a adresy známych účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb:
(Pri líniových stavbách a stavbách s mimoriadne veľkým počtom účastníkov konania sa zoznam a adresy neuvádzajú.)

Vid' samostatná príloha

VIII. Písomné stanoviská vlastníkov susedných nehnuteľností:

Podpísaný bytom (presná adresa)
..... ako vlastník
susednej nehnuteľnosti parc. č. po oboznámení sa s projektom stavby včítane
situácie **súhlasím** so stavbou
podľa predloženého projektu včítane situácie, **nesúhlasím** s výstavbou z týchto dôvodov

V dňa podpis

Všetky údaje uvedené v žiadosti o vydanie stavebného povolenia sú pravdivé a presné.

.....
meno, priezvisko a funkcia osoby oprávnenej

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

IČO: 00 320 781 DIČ:2020529676

Súhlas dotknutej osoby na spracovávanie osobných údajov

Titul, meno a priezvisko: MaDTech, s.r.o., Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

Adresa bydliska : Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

(ďalej len dotknutá osoba)

poskytuje prevádzkovateľovi mestu Kremnica súhlas podľa § 11 ods. 1 zákona č. 122/2013 Z. z. so spracovávaním svojich osobných údajov, ktoré boli získané na účel vydania **stavebného povolenia**, a to **v rozsahu**: titul, meno, priezvisko, adresa, tel. č.

Súhlas dotknutej osoby sa udeľuje **na dobu 20 rokov**.

Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať.

Prevádzkovateľ si je vedomý toho, že uvedené osobné údaje boli poskytnuté na účel vydania **stavebného povolenia**,

a) osobné údaje **bude poskytovať** účastníkom konania a dotknutým orgánom,

b) osobné údaje **nebude prístupňovať**,

c) osobné údaje **nebude zverejňovať**,

tak ako to ustanovuje § 4 ods. 3 zákona č. 122/2013 Z. z.

Po uplynutí lehoty 20 rokov sa mesto Kremnica zaväzuje v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. f) zákona č. 122/2013 Z. z. vrátiť všetky oficiálne doklady (ak boli poskytnuté) dotknutej osobe, ak o to dotknutá osoba požiada. Ďalej sa zaväzuje, že v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 písm. h) zákona č. 122/2013 Z. z. zlikviduje osobné údaje dotknutej osoby po uplynutí stanovenej doby.

V Kremnici, dňa 15.05.2026

.....

meno, priezvisko a podpis dotknutej osoby