

Číslo spisu: OVaŽP2023/00411
OVaŽP2022/00204
Výst.2021/01239
Vybavuje: Urgelová, Rajchmanová

V Kremnici dňa 20. 02. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 03. 12. 2021 podala spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Športový areál – Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1646, 1647, 1649, 1650/1, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2 a 1602), C-KN 1625/6 (E-KN 2655/1, 1611/8), C-KN 1624, 1625/1, 1635/2 a 1648 v katastrálnom území Kremnica. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba s názvom: „**Športový areál – Kremnica**“
na pozemkoch parcelné číslo: **C-KN 1646, 1647, 1649, 1650/1, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2 a 1602), C-KN 1625/6 (E-KN 2655/1, 1611/8), C-KN 1624, 1625/1, 1635/2 a 1648**
v katastrálnom území: **Kremnica**

v rozsahu stavebných objektov:
SO-02 Zázemie športoviska
SO-03 Atletické ihrisko
SO-16 Sadové úpravy – ihrisko
SO-22 Prípojka vody – ihrisko
SO-55 Elektrická prípojka NN – ihrisko
SO-61 Prípojka Telekom – ihrisko.

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

I. Účel a popis stavby:

SO-02 Zázemie športoviska

Projektová dokumentácia rieši výstavbu dvojpodlažného objektu športoviska obdĺžnikového pôdorysu, s celkovými pôdorysnými rozmermi 25,2 m x 9,8 m, bez suterénu, s plochou strechou s atikami. Fasády objektu sú navrhnuté murované s omietkami v odtieňoch bielych, sivých a pastelových farieb. Hlavný vstup do prevádzky od parkoviska je riešený ako presklená stena s čírym zasklením, s rámami tmavo sivej farby. Stavba má dva vstupy a to jeden do priestoru fitness so sociálnym zázemím športoviska a druhý samostatný vstup do služobného bytu, ktorý sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží. Objekt bude novými areálovými prípojkami napojený na vodu, elektrickú energiu a plyn. Splaškové vody z objektu budú odvádzané gravitačne cez navrhovanú areálovú splaškovú kanalizáciu do navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie riešenej v rámci stavby supermarketu, ktorá je vyvedená do betónovej vodotesnej žumpy s objemom 56 m³. Zdrojom tepla pre vykurovanie bude závesný plynový kondenzačný

kotol JUNKERS Bosch Condens 9000i W 20 E; ohrev teplej úžitkovej vody bude riešený nepriamovýhrevným zásobníkom JUNKERS BOSCH WD 160 B s objemom 149 l. Plynový kotol a zásobník TUV budú umiestnené v technickej miestnosti. Dažďové vody zo strechy objektu budú dažďovými zvodmi zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie.

SO-03 Atletické ihrisko

Projektová dokumentácia rieši realizáciu atletického ihriska so štyrmi dráhami, s dĺžkou jednej dráhy 200 m a so šírkou jednej dráhy 1,22 m; pre bežeckú disciplínu beh na 100 m sú navrhnuté taktiež 4 dráhy so šírkou 1,22 m. Vo vnútri atletického oválu bude pripravená plocha pre zariadenie multifunkčných ihrísk. Povrch atletického oválu, vrátane plochy vo vnútri oválu je navrhnutý z EPDM granulátu s hrúbkou 10 mm, ktorý bude položený na vodopriepustnú podložku. Povrchové vody budú odvádzané prirodzeným vsakovaním do podlažia. V rámci zabezpečenia prevádzky atletického ihriska je potrebné vybudovať v južnej časti ihriska nový oporný múr, ktorý je navrhnutý ako betónová oporná stena tvaru L, s výškou 2,05 m – 3,55 m. Konštrukcia atletickej dráhy bude po obvode lemovaná obrubníkmi, okolo športoviska bude oplotenie z priehľadného drôteného poplastovaného pletiva s výškou 3,0 m na oceľových poplastovaných stĺpkoch; výška oplotenia od cesty III/2501 bude min. 6,0 m. V rámci oplotenia bude osadená dvojkrídlová brána pre vjazd automobilov a bránička pre peších.

SO-16 Sadové úpravy – ihrisko

Cieľom návrhu sadových úprav je úprava plôch v riešenom území a plôch dotknutých navrhovanou výstavbou objektov. Vzhľadom na priestorové možnosti budú v území vysadené stromy menšieho vzrastu, prirodzeného tvaru koruny. Plochy budú upravené najmä zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Stromy budú vysadené hlavne pri parkovacích plochách pre zvýšenie komfortu a mikroklímy na spevnených plochách.

SO-22 Prípojka vody – ihrisko

Pre supermarket je vybudovaná prípojka vody, vrátane vodomernej šachty s vodomernou zostavou. V šachte hneď za vstupom na potrubí bude umiestnený T – kus DN50/32 mm, a na novom potrubí vedľa existujúcej vodomernej zostavy sa umiestni nová vodomerná zostava pre objekt športoviska, z ktorej bude vedený areálový rozvod vody až do objektu športoviska.

SO-55 Elektrická prípojka NN – ihrisko

Na rohu atletického ihriska je umiestnená poistková skriňa PRIS č. 1, ktorá je v majetku Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina. Vedľa PRIS č. 1 bude osadený rozvádzač RE merania spotreby elektrickej energie pre objekt zázemia športoviska. Z existujúcej rozpojovacej a istiacej skrine PRIS č. 1 sa cez sadu poistiek 3x50A, káblom AYKY-J 4x50 uloženým v chráničke v zemi napojí novonavrhovaný rozvádzač RE, z ktorého sa káblom AYKY-J 4x50 napojí rozvádzač RH, umiestnený na objekte športoviska.

SO-61 Prípojka Telekom – ihrisko

Objekt športového zázemia, vrátane bytu bude napojený na telefónnu sieť prostredníctvom vybudovania areáloveho telekomunikačného rozvodu. Nová prípojka Telekom je riešená v rámci stavebného objektu SO-60 Prípojka Telekom.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby s názvom „Športový areál – Kremnica“ vypracoval v auguste 2021 Ing. arch. Pavol Horváth, zodpovedný projektant Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt, č. oprávnenia 1632 AA, PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 20, Poprad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo Výst.2021/00155, Výst.2020/01007 zo dňa 26. 04. 2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“).
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou

na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby (meno/názov a adresu/sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
10. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočnenie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2024.
13. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
14. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníkmi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvážaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
16. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
17. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
18. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
19. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
20. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
21. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
22. Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
23. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OUZH-OSZP-2021/010757-002 zo dňa 21. 10. 2021.
24. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
25. V prípade, že počas realizácie stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona. V žiadosti popísať popis spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesto, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok...), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
26. Vody z povrchového odtoku odvádzať cez zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok.
27. Konštrukciu plôch takého charakteru, kde sa nedá vylúčiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami navrhnuť tak, aby tieto látky počas prevádzky nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo aby neohrozili ich kvalitu.
28. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo ku zhoršeniu kvality vody v toku a k ukladaniu materiálov na pobrežnom pozemku Kremnického potoka.
29. Stavebník zabezpečí, aby pri realizačných prácach nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd chemickými látkami, resp. ropnými produktmi.
30. Umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia.
31. V prípade potrebného zásahu do toku k prácam prizvať zástupcu správcu toku.

32. Dbáť o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
33. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné realizovať výrub stromov a krov na pobrežných pozemkoch toku Kremnický potok, na povolenie výrubu je v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Žiar nad Hronom. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.
34. Akékoľvek zmeny oproti odsúhlasenému technologickému zariadeniu malého zdroja znečisťovania ovzdušia plynového kondenzačného kotla JUNKERS Bosch Condens 9000i W20E môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
35. Odvod spalín musí spĺňať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií v zmysle prílohy č. 9 vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
36. Stavebník požiada príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na vydanie rozhodnutia na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
37. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo les a mimo brehového porastu, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, príslušný orgán ochrany prírody a krajiny, t. j. mesto Kremnica.
38. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií na základe osobitných žiadostí stavebníka minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Športový areál – Kremnica“ v katastrálnom území Kremnica a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., a Okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom vydá:
 - povolenie na zvláštne užívanie cesty III/2501,
 - povolenie čiastočnej uzávierky cesty III/2501,
 - určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2501.
 V uvedených povoleniach budú zohľadnené podmienky správcu cesty a okresného dopravného inšpektorátu. Určenie dočasného/trvalého dopravného značenia má podmienku priloženia dokumentácie dočasného/trvalého dopravného značenia, odsúhlasenej Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom.
39. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/010184-003 zo dňa 06. 10. 2021, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
40. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie jej uložením a rozprestretím po parcele C-KN 3044 (E-KN 2194/1) v množstve spolu 200 m³ v katastrálnom území Kremnica.
41. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe predloženia porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/010184-003 zo dňa 06. 10. 2021. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
42. Stavba musí byť vybavená požiarными rebríkmi v zmysle požiadaviek § 86 ods. 3 a ods. 5 vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
43. Na vonkajšie zásahové cesty (požiarne rebríky), musí byť použitý tepelnoizolačný kontaktný systém triedy reakcie na oheň A2-s1, d0. Zvislý pás tepelnej izolácie triedy reakcie na oheň aspoň A2-s1, d0 musí byť šírky najmenej 0,9 m od stojín, stĺpov alebo prístupových miest v zmysle § 44 a § 48 vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
44. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH2-2021/000284-002 zo dňa 11. 10. 2021 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona. Toto stanovisko stavebník predloží pri kolaudačnom konaní spolu s projektovou dokumentáciou overenou Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom.
45. Pri kolaudačnom konaní preukázať kvalitu pitnej vody, ktorou bude zásobovaný posudzovaný objekt, v súlade s požiadavkami podľa § 2 ods. 5 vyhlášky č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v rozsahu stanovenom v prílohe č. 2 bod 2.1 k uvedenej vyhláške.

46. Aby hluk v životnom prostredí počas výstavby, ako aj expozícia obyvateľov a ich prostredia v priebehu prevádzkovania tohto súboru stavieb a technológie bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc uvedené vo vyhláške č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších noviel. Na overenie účinnosti opatrení bude potrebné vykonať meranie hluku a predložiť protokol o meraní hluku Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.
47. Osvetlenie všetkých pracovísk (s denným, so združeným a bez denného osvetlenia) zabezpečiť tak, aby bolo v súlade s požiadavkami uvedenými vo vyhláške č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov. Uvedené preukázať predložením protokolu, podľa požiadaviek uvedených v § 6 ods. 1 citovanej vyhlášky.
48. Zabezpečiť do všetkých umývadiel a drezov výtok studenej aj teplej vody, čo je v súlade s požiadavkou nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (ďalej len „nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z.“), uvedenou v bode 18 v prílohe č. 1 tohto nariadenia a Prílohou č. II, Kapitoulou č. I, 4. bodu nariadenia (ES) č. 852/2004.
49. Obvodové steny a podlahy jednotlivých prevádzkových miestností riešiť podľa ich účelového využitia, v súlade s požiadavkami platnej legislatívy.
50. Podľa prílohy č. 1, 18. bodu nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. zabezpečiť pre zamestnancov športového areálu kapacitne postačujúce šatne (plocha šatní musí zodpovedať plánovanému počtu zamestnancov), ktoré budú vybavené dostatočným počtom skriniek, určených na uloženie civilných a pracovných odevov.
51. V zmysle vyhlášky č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia zabezpečiť okrem iného aj § 5 ods. 8 a to výlevku pre upratovačku.
52. V súvislosti s osvetlením parkovacích plôch, resp. možných reklamných pútačov, zabezpečiť dodržiavanie vyhlášky č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a o požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
53. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie zrealizovať sadové úpravy (B.15), tak ako je navrhnuté.
54. Záväzným stanoviskom vydaným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom dňa 12. 08. 2020 pod č. L/2020/00918-2 sa nenahrádza povinnosť účastníka konania, prípadne prevádzkovateľa zariadenia podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložiť Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom na posúdenie návrh na vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby.
55. V súlade s podmienkou Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica, uvedenej vo vyjadrení č. BBRSC/06387/2021 BBRSC/06392/2021 zo dňa 14. 12. 2021, bude výška oplatenia športového areálu od cesty III/2501 min. 6,0 m.
56. Za čistotu cesty, odvodňovacieho systému cesty III/2501, jej označenia dotknutých úsekov cesty v čase realizácie stavby „Športový areál – Kremnica“, bude zodpovedať investor (stavebník). Za škody na zdraví a majetku spôsobené činnosťou v súvislosti s výstavbou „Športový areál – Kremnica“ zodpovedá investor.
57. Práce v dotyku s cestou III/2501 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t. j. od 31. 10. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
58. Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie. Stavebník požiada Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác pri ceste a trvalého dopravného značenia na ceste III/2501, s ktorým správca cesty súhlasí.
59. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správne mu orgánu a správcovi cesty.
60. V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
61. Žiadateľ ani jeho právny nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste III/2501 (zimná údržba, zatekanie vody a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe.
62. Osadenie trvalého dopravného značenia je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správne mu orgánu, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
63. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

64. Pri použití navrhnutého dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení (podľa predloženej schémy PDZ) budú dodržané nasledovné podmienky:
- 1) Žiadateľ je povinný v dostatočnom časovom predstihu pred použitím príslušného dopravného značenia informovať Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, o jeho použití (min. 3 dni vopred).
 - 2) Realizáciu prác vykonávať tak, aby doba dopravného obmedzenia trvala čo najkratší čas.
 - 3) V prípade potreby (ak je to nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky), premávku na dotknutých komunikáciách regulovať náležite poučenými osobami označenými v zmysle vyhlášky č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov.
 - 4) Vyobrazenie a farebné vyhotovenie dopravných značiek musí zodpovedať všeobecne platným záväzným predpisom a požiadavkám príslušných technických predpisov.
 - 5) Prenosné dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov.
 - 6) Realizácia osadenia dopravných značiek bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 stavebného zákona.
 - 7) Prenosné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú prenosné dopravné značky bezodkladne demontované.
65. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie, resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo iný verejný záujem.
66. Stavebník zabezpečí pri realizácii stavby a následnej prevádzke ochranu telesa flúdra pri zemných prácach a prejazdoch mechanizmov a vozidiel.
67. Pri realizácii stavby stavebník dodrží ochranné pásmo flúdra, ktoré je vymedzené do vzdialenosti 2,5 m od jeho vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany.
68. Za poškodenie objektov, zariadení a komunikácií, ktorými bude flúdor prekrytý na povrchu, v prípade poruchy a následnej opravy flúdra, nebude Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., niesť zodpovednosť a takisto nebude znášať náklady na opravu poškodených objektov investora.
69. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
70. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
71. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
72. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
73. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 702 15, TPP 935 02, TPP 904 01, STN EN 12327:2013 (38 6437), TPP 609 01, STN EN 12 279 (38 6430), STN 38 6442, TPP 934 01.
74. Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojení k distribučnej sieti číslo 8017070321.
75. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
76. Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní stanoviska SPP-D č. TD/PS/0360/2021/SI zo dňa 06. 10. 2021, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
77. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok

ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.

78. V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
79. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení spoločnosti Slovak Telekom, a. s., je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
80. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby nasledovné zistenia, pripomienky a upozornenia zistené Technickou inšpekciou, a. s., Bratislava, pracoviska Banská Bystrica:
- Dokumentácia SO-02 Zázemie športoviska neobsahuje informácie na obsluhu plynového zariadenia odborne spôsobilými osobami – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), v nadväznosti na § 4 ods. 2 a § 16 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z.“), § 15 a § 17 ods.1 písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“).
 - V projekte elektrického zariadenia (SO-01 Zázemie športoviska – časť Elektroinštalácia) nie je riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke (prúdové chrániče FI2 v rozvádzači RH a R1 nie sú chránené pred skratom a preťažením) – rozpor s § 9 ods.1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na STN 33 2000-4-43.
 - V projekte elektrického zariadenia (SO-01 Zázemie športoviska – časť Elektroinštalácia) nie je dostatočne riešený spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke (v rozvádzači RH nie je riešené bezpečnostné vypnutie prívodu elektrickej energie v prípade požiaru) – rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na vyhlášku č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
 - Šírka schodišťového ramena 1000 mm je nedostatočná – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z.
 - Výška zábrany 400 mm pred presklením s nízkym parapetom je nedostatočná – rozpor s § 31 vyhlášky č. 532/2022 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 - Súčasťou projektovej dokumentácie nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam – rozpor s § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pripomienky a upozornenia:
- V technickej správe v časti Vzduchotechnika je uvedená neplatná vyhláška č. 625/2006 Z. z. a neplatné STN EN ISO 717-1 (platí STN EN ISO 717-1:2021-06).
 - V technickej správe v časti Zdravotechnika je uvedená neplatná STN EN 1717 (platí STN EN 1717:2002-12).
 - V technickej správe v časti Vykurovanie je uvedená neplatná vyhláška č. 95/2004 Z. z. a neplatné STN EN 12828 (platí STN EN 12828+A1), STN EN 12831 (platí STN EN 12831-1:2018-01).
 - V technickej správe je uvedená neplatná STN EN 60446 (33 0165).
 - Navrhovaný NTL rozvod plynu v SO-02 odporúčame riešiť v zmysle STN EN 1775 (38 6408) vid' čl. 1.1 STN EN 1775 (38 6408) (nejedná sa o distribučný plynovod ani o prípojku plynu, ale o rozvod plynu zásobovania budov).
 - Navrhovanie NTL rozvodu plynu v SO-02 v zmysle sústavy noriem STN EN 12007 (38 6409) a STN EN 12327 (36 5437) nemá opodstatnenie pre navrhované riešenie plynového zariadenia. V zmysle sústavy noriem STN EN 12007 (38 6409) a TPP 702 01 sa navrhuje ukladanie rozvodov plynu do zeme – vid' čl. 1.1 STN EN 1775 (38 6408).
 - Zváracie práce na rozvodoch plynu vyhotovených z PE môže vykonávať len osoba s certifikátom zvárača v zmysle STN EN 13067 (64 3089).
 - Zváracie práce na rozvodoch plynu vyhotovených z ocele môže vykonávať len osoba s certifikátom zvárača v zmysle STN EN ISO 9606-1 (05 0712).
81. Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

82. Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou, a. s.
83. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom (distribučný plynovod, pripojovací plynovod a rozvod plynu vyhotovené z nekovového materiálu) vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou, napr. Technickou inšpekciou, a. s.
84. Technické zariadenie plynové – plynový kotol je určeným výrobkom podľa nariadenia EP a Rady EÚ 2016/426. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
85. Počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
86. Veľké presklené plochy objektu opatriť reflexnou fóliou.
87. Záverečná farebná úprava a spresnenie odtieňov fasády objektu budú stanovené na samostatnom pracovnom stretnutí zvolanom investorom pred začatím prác.
88. Komínové teleso na obytnej časti zázemia športoviska realizovať murované, omietané, bielej lomenej farby. Nerealizovať nerezový komínový nadstavec.
89. Každú zmenu zámeru posudzovaného v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica pod č. K PUBB-2021/21577-2/97583/PLA zo dňa 29. 11. 2021, je vlastník povinný prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
90. Zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku vodných tokov.
91. Investor je povinný pri výstavbe, užívaní a prevádzkovaní stavby rešpektovať ustanovenia vodného zákona, ostatné súvisiace právne predpisy a technické normy, pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami venovať zvýšenú pozornosť a zaobchádzať s nimi tak, aby nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd a neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
92. Pre vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch bude v zmysle § 36 ods. 17 vodného zákona zabezpečené zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok (lapače strešných splavenín, zachytne rošty a koše v uličných vpustiach, ORL a pod.).
93. V zmysle § 49 vodného zákona môže správca vodného toku pri výkone správy užívať pobrežné pozemky. Pre predmetný vodný tok je to územie so šírkou 10 m od brehovej čiary. V zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pozemku povinný umožniť správcovi toku vykonávanie údržbárskych prác.
94. Počas výstavby nie je prípustné na pobrežnom pozemku uskladňovať iný materiál okrem materiálu súvisiaceho s realizáciou vyústenia potrubia, opevnenia svahu a dna koryta vodného toku.
95. Správca vodného toku nebude zodpovedať za prípadné škody na objektoch stavby vzniknuté z titulu vybreženia vôd z vodného toku pri povodňových situáciách v záujmovej oblasti.
96. K začatiu, ako aj k ukončeniu prác prizvať zástupcu SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., OZ Banská Bystrica, Správa povodia horného Hrona Zvolen (ďalej len „SVP, š. p.“), PU Žiar nad Hronom: Ing. Černaj, mobil 0903 601 829.
97. Ak by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
98. Vytýčenie vodovodného, resp. kanalizačného potrubia vykoná prevádzka vodovodov Kremnica, resp. prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe objednávky podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spíše protokol.
99. Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach nasledovne (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“): min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru 500 mm vrátane.
100. V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
101. Pri križovaní vodovodného a kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 102. Prizvať zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (ďalej len „StVPS, a. s.“) na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
 103. V prípade zakrytia zariadení StVPS, a. s., pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s., na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu.
 104. V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s., počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
 105. V prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení StVPS, a. s., č. ZC7/62/2022 zo dňa 28. 02. 2022, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s., ktoré je potrebné predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
 106. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 107. Napojenie na vodovod a montáž meradla vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Kremnica na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (FO-47 rev. 2), uzatvorení dohody o cene za napojenie vodovodnej prípojky a montáž vodomera. Formulár sa podáva v čase, keď je osadená vodomerná šachta a obnažený bod napojenia na potrubie verejného vodovodu.
 108. StVPS, a. s., súhlasí s osadením vodomernej šachty v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
 109. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a. s., Banská Bystrica k vodomeru.
 110. Vodomerná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž dvoch fakturačných meradiel (1 x pre supermarket a 1 x pre športový areál), musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou.
 111. Pre montáž vodomera bude použitá vodomerná zostava typu VDH 4 DN, alebo StVPS BB (Hawle), ak vodomerná šachta nebude obsahovať vodomernú zostavu. Vodomer pre objekt športového areálu bude dimenzie DN 20.
 112. Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).
 113. Investor uzavrie so StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom cente v Žiari nad Hronom obchodnú zmluvu o dodávke vody.
 114. S realizáciou stavby je možné začať až po zrealizovaní stavebných objektov SO-21 Prekládka verejného vodovodu a SO-32 Prekládka verejnej kanalizácie.
 115. Technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy:
 - 1) Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:
MRK požadovaná: 3x32A
MRK odsúhlasená: 3x32A
 - 2) Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení tvorí prílohu vyjadrenia SSD č. 202201-NP-0578-1 zo dňa 09. 02. 2022 (ďalej len „stanovisko SSD“). Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22 kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22 kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Osoby, ktoré zriaďujú stavby alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle § 43 ods. 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevádzkovatel@ssd.sk a dodržať ním určené podmienky. Pred začatím prác musia byť pracovníci dokázateľne oboznámení o tom, že na uvedenej parcele je uložené elektrické vedenie.

V prípade poruchy na elektrickom vedení a pri jej odstraňovaní, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté pri stavbe na majetku a ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.

SSD si vyhradzuje v zmysle § 11 zákona o energetike právo vstupovať na cudzie pozemky a do objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.

SSD v prípade nerešpektovania ich stanoviska nezodpovedá za škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení SSD. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania ich stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

Stavbu realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.

3) Špecifikácia pripojenia:

3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skriňa SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele CKN 1647, s istením 3x50A. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu vyjadrenia SSD.

3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x50A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia SSD, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení SSD (bod 4.6).

3.3 Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez elektrického prívodu bude AYKY-J4x16 mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4x35 mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej len „RE“) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu, alebo minimálne 1 m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania: Bez elektrického vykurovania.

3.6 Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4) Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktoré sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina.

4.2 Najneskôr do dátumu uvedenom v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok, ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom, alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia stávajú pre stavebníka a pre SSD záväznými.

4.3 Ak ste boli v článku 3.6 tohto vyjadrenia požiadaní predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahráť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti, alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinní zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebujete vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podali žiadosť elektronicky môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej len „čestné prehlásenie“), a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti/Overenie stavu žiadosti“), ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie do distribučnej sústavy SSD.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí emailom, alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia, najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“, kde lehota plynie odo dňa splnenia technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie emailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcii elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromeru a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromeru za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5) Všeobecné podmienky:

5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník z príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň Vás upozorňujeme, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona o energetike.

5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE, a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné

riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia, ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania sú zverejnené na internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia (ďalej len „vyhláška č. 508/2009 Z. z.“), ktorú si pre vykonanie prác zabezpečí žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízná správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač), v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie v súlade s § 39 ods. 9 zákona o energetike.

5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne: inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie; inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov; inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny; zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

5.12 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

5.13 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia v „Zápise o vytýčení podzemného elektrického vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka.

116. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
117. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
118. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
119. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
120. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
121. Ku kolaudácii stavby predloží stavebník energetický certifikát budovy vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

- III. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k zámeru uskutočnenia asanácie objektov a ľahkoatletického ihriska a stavieb objektu supermarketu 1K a športového areálu podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 18. 08. 2020 pod číslom K PUBB-2020/15024-2/65495/PLA,RUS rozhodnutie, právoplatné dňa 10. 09. 2020, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 03. 12. 2021 podala spoločnosť TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava, IČO 31321828, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Športový areál – Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1646, 1647, 1649, 1650/1, 1585/1 (E-KN 2655/1, 1599/2 a 1602), C-KN 1625/6 (E-KN 2655/1, 1611/8), C-KN 1624, 1625/1, 1635/2 a 1648 v katastrálnom území Kremnica. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 26. 04. 2021 pod č. Výst.2021/00155, Výst.2020/01007. Stavba pozostáva zo stavebných objektov: SO-02 Zázemie športoviska, SO-03 Atletické ihrisko, SO-16 Sadové úpravy – ihrisko, SO-22 Prípojka vody – ihrisko, SO-55 Elektrická prípojka NN – ihrisko, SO-61 Prípojka Telekom – ihrisko.

K žiadosti boli doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- plnomocenstvo pre spoločnosť ARDIS ZH, s. r. o., Krížna 13, Žiar nad Hronom, IČO 51259141 na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, zo dňa 20. 12. 2021,
- nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom stavebných pozemkov zo dňa 12. 12. 2019, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2021/010757-002 zo dňa 21. 10. 2021,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2021/010681-002 zo dňa 05. 10. 2021, č. OU-ZH-OSZP-2021/013433-002 zo dňa 09. 12. 2021 a č. OU-ZH-OSZP-2023/002215-002 zo dňa 19. 01. 2023,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-ZH-OSZP-2021/010676-002 zo dňa 12. 10. 2021,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OMZ2021/01122 zo dňa 03. 11. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy o ochrane prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2021/010819-002 zo dňa 14. 10. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2021/011491-002 zo dňa 14. 10. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZH-OCDPK-2021/010636-002 zo dňa 28. 09. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2021/010184-003 zo dňa 06. 10. 2021,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru krízového riadenia č. OU-ZH-OKR-2021/010805-002 zo dňa 29. 09. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2021/000284-002 zo dňa 11. 10. 2021,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. L/2020/00918-2 zo dňa 12. 08. 2020,
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica č. BBRSC/06387/2021 BBRSC/06392/2021 zo dňa 14. 12. 2021,
- odpoveď Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 2026-4154/2021 zo dňa 12. 11. 2021,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2020/15024-2/65495/PLA, RUS zo dňa 18. 08. 2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2021/21577-2/97583/PLA zo dňa 29. 11. 2021,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI-54-76/2021 zo dňa 03. 12. 2021,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Úradu správy majetku štátu, Agentúry správy majetku, Detašovaného pracoviska Stred, Bratislava č. ASMdpS-1-1003/2020 zo dňa 17. 08. 2020,
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centra podpory Banská Bystrica, oddelenia telekomunikačných služieb zo dňa 26. 10. 2021,
- vyjadrenie Kremnickej banskej spoločnosti, s. r. o., Kremnica č. 4.10/C3.8./21/Ur zo dňa 15. 11. 2021,
- vyjadrenia STEFE Zvolen, s. r. o., Zvolen č. RD2105799 zo dňa 02. 11. 2021,

- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/PS/0360/2021/SI zo dňa 06. 10. 2021,
- zmluva o pripojení do distribučnej siete č. 8017070321 zo dňa 29. 04. 2021,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612132558 zo dňa 28. 10. 2021,
- vyjadrenie Energotelu, a. s., Bratislava (registračné číslo žiadosti 620212517) zo dňa 20. 10. 2021,
- vyjadrenie O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava zo dňa 29. 10. 2021,
- stanovisko Slovanetu, a. s., Bratislava zo dňa 03. 11. 2021,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava, pracoviska Banská Bystrica č. 4805/2/2021 zo dňa 18. 10. 2021,
- vyjadrenie SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, č. CS SVP OZ BB 61/2022/05-39230, 312010 zo dňa 18. 01. 2022,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/62/2022 zo dňa 28. 02. 2022,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica) č. BB-0229/2022 zo dňa 03. 02. 2022,
- vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 202201-NP-0578-1 zo dňa 09. 02. 2022 a č. 202211-SP-0088-1 zo dňa 07. 12. 2022,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.

Pozemky parc. č. C-KN 1646, 1647, 1649, 1650/1, 1624, 1625/1, 1635/2, 1648, E-KN 2655/1, 1599/2, 1602 a 1611/8 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 1388, sú vo vlastníctve mesta Kremnica. K návrhu bola doložená nájomná zmluva uzatvorená medzi stavebníkom a vlastníkom pozemkov, zo dňa 12. 12. 2019, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť stavbu.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 09. 01. 2023 pod číslom spisu OVaŽP2023/00086, Výst.2022/00204, Výst.2021/01239 oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihľadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili námietky.

Dňa 24. 01. 2023 bolo stavebnému úradu doručené súhlasné záväzné stanovisko Obvodného bankého úradu v Banskej Bystrici č. 355-233/2023 zo dňa 24. 01. 2023 bez stanovenia podmienok.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadisk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový

úrad Banská Bystrica, Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Bratislava, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, Energotel, a. s., Bratislava, Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., Kremnica, STEFE Zvolen, s. r. o., Zvolen, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica), O2 Slovakia, s. r. o., Bratislava a Slovanet, a. s., Bratislava. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa povoľovanej stavby sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia, okrem tých podmienok dotknutých orgánov, ktoré už boli ku dňu vydania rozhodnutia splnené, čo bolo v priebehu stavebného konania preukázané doloženými podkladmi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 400 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Pisomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým - v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. ARDIS ZH, a. s., Krížna 13, Žiar nad Hronom v zastúpení stavebníka TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica

3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. PATHY Studio, s. r. o., Strážske námestie 509/20, Poprad, Ing. arch. Miroslav Hudák, zodpovedný projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 1, Banská Bystrica
9. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, Bratislava
10. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
11. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
13. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
15. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
16. STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen
17. Kremnická bankská spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
18. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
20. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
21. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
22. O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava
23. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, Bratislava
24. Technická inžpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. ARDIS ZH, a. s., Krížna 13, Žiar nad Hronom v zastúpení stavebníka TESCO STORES SR, a. s., Cesta na Senec 2, Bratislava
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom