



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálny stavebný úrad, v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“), na základe žiadosti Mgr. Viliama Antala a Michala Antala, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava, zast. Antonom Kráľovičom, Svätý Anton 16, 969 72 Svätý Anton, vykonaného konania a predložených dokladov takto

rozhodol:

p o v o ľ u j e

stavebníkom: Mgr. Viliam Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava
Michal Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava

podľa § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona, § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami § 46 a § 47 zákona o správnom konaní

realizáciu vodnej stavby: Čistiareň odpadových vôd VH 4L
v rámci stavby rekreačnej chaty
na pozemku parcela: CKN 2417/1
katastrálne územie: Kremnica

Technický popis:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh čistiarnie odpadových vôd a kanalizácie. Na čistenie splaškových odpadových vôd z rekreačnej chaty je navrhnutá čistiareň odpadových vôd, typ VH 4L s hodnotami zostatkového znečistenia v ukazovateli BSK₅ priem 20 mg/l, max. 25 mg/l a v ukazovateli NL priem 20 mg/l, max. 25 mg/l. Po prečistení budú splaškové odpadové vody kanalizáciou odvedené do vsákovacieho objektu.

Vertikálna infiltračná drenáž sa navrhuje ako výkop hlboký 3,2 m s pôdorysom dňa 1,5 x 1,5 m. Na dne výkopu sa zriadi 0,2 m hrubá drenážna vrstva z triedeného štrku frakcie 16-32 (8-16) mm. Do stredu výkopu sa zvislo osadia betónové studňové skruže priemeru 800 (1000) mm, resp. plastová vsakovacia šachta. Studňové skruže (vsakovacia šachta) sa z vonkajšej strany obsypú štrkom frakcie 16-32 (8-16) mm až do 0,5 m pod úroveň povrchu terénu. Štrkový zásyp sa prekryje geotextíliou, ktorá zabráni prenikaniu nadložnej zeminu do drenážnej štrkovej vrstvy. Zvyšok výkopu až po povrch terénu sa vyplní pôvodnou zeminou z výkopu.

Bilancia vôd v objekte rodinného domu – 2 osoby – 0,270 m³/deň; 98,55 m³/rok.

Podľa predloženého hydrogeologického posudku možno infiltrovať vodu v množstve $Q=0,11$ l/s, čo výrazne prevyšuje predpokladané maximálne množstvo vyčistenej splaškovej vody (0,007 l/s). V smere prúdenia podzemnej vody v záujmovom území sa v blízkosti predpokladaného miesta infiltrácie nenachádza žiadny stavebný objekt, ktorého pevnostné parametre základovej pôdy by mohli byť ovplyvnené infiltrovanou vodou. Zároveň sa v smere prúdenia podzemnej vody nenachádza žiadny zdroj podzemnej vody využívaný na pitné účely.

1. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Povolenie sa vzťahuje na realizáciu vodnej stavby čistiare odpadových vôd, súvisiacej kanalizácie a vsakovacieho objektu na pozemku parcela CKN 2417/1 v k.ú. Kremnica.
2. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Projektovú dokumentáciu vypracoval Projektovú dokumentáciu vypracoval MELIOR - Ing. Július Šály, zodpovedný projektant, Ing. Gaston Ivanov v mesiaci máj 2021.
3. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavebných prác je nutné dodržiavať príslušné technické predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a života osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám stavby podľa § 43d stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia § 43i stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
9. Stavebník je povinný vyznačiť priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať a kde hrozí prípadne nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
10. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný v súlade s ustanoveniami § 46 ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
12. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.

13. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvázaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
14. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
16. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
17. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
18. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
19. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, jej držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
20. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavieb požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavieb a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-2021/010232 zo dňa 29.09.2021.
21. Začiatok a predpokladaný koniec realizácie stavby oznámiť KPÚ Banská Bystrica písomne 5 dní vopred.
22. Každú zmenu zámeru prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
23. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu na pozemku parcela CKN 2417/1 až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
24. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uložením a rozprestretím po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku CKN 2417/1 v množstve spolu 4,5 m³ v katastrálnom území Kremnica.
25. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku na základe predloženia porealizačného geometrického plánu, kolaudačného rozhodnutia a stanoviska č. Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PL01-2020/011929-002 zo dňa 23.11.2020. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
26. Na náklady investora narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu v prípade, že do doby jedného roka nedôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy.
27. Pred začiatkom prvých zemných prác sa vykoná skrývka humusového horizontu. Nesmie byť vykonaná na zamrznutej pôde. Skrývka ornice sa vykoná z výmery 50 m² a táto sa uloží na dobu do jedného roka na okrajovú časť výkopu, na druhú stranu sa uloží podorničie. Na ploche nebudú uskladňované materiály, ktoré by mohli spôsobiť kontamináciu pôdy, prípadne iné znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy. Pri zahŕňaní postupne zasypávať zeminou zo spodnejších vrstiev podorničia, smerom k povrchu humóznou vrstvou ornice s následným zatrávením a uvedením do pôvodného stavu.

28. Investor je povinný dodržať termín zahájenia a ukončenia od 01.03.2021 do 28.02.2022, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v k.ú. Kremnica na poľnohospodárskej pôde v zmysle stanoviska Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PL01-2020/013061-002 zo dňa 18.12.2020.
29. V predmetnej lokalite katastra Kremnica sa nenachádzajú energetické zariadenia v majetku a správe SSD, a.s.
30. Od uvedených energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22 kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vedeniach dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
31. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť.
32. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
33. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
34. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk, link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník strediska údržby SSD.
35. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného elektrického vedenia“, resp. zápisom do stavebného denníka.
36. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách zariadení SSD nezodpovedá SSD za poškodenie zariadenia.
37. V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia v majetku tretích osôb.
38. Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcim plynárenským zariadením v správe SPP-D.
39. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
40. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
41. Ak pri výkopových prácach dôjde k odokrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
42. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby odkrytia proti poškodeniu.
43. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
44. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia ohlásiť ihneď SPP-D na tel. č. 0850 111 727.

45. SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
46. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolní šachty, trvalé porasty a pod.
47. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
48. Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
49. Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612127146 stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3 tohto vyjadrenia.
50. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045 6790942.
51. V prípade, že sa v predmetnom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
52. Nedodržanie podmienok uvedených vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
53. Žiadateľ môže vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
54. V prípade napojenia nehnuteľnosti na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
55. V dotknutej lokalite v.k.ú. Kremnica sa nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s. Bratislava.
56. Žiadateľ je povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/.
 - Preukázateľne oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou zariadenia a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/-30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržiavanie zákazu skládok a budovania zariadení nad optickou trasou, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti prevýsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia PTZ na telefónne číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378.
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť ORANGE Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonaného bez ich vedomia).
 - Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
57. V zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predĺžovať nebude. Čistenie odpadových vôd na malej domovej ČOV sa považuje za dočasné riešenie do doby vybudovania a zrealizovania verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV (§ 36 ods. 4 vodného zákona). Následne bude stavebník povinný malú domovú ČOV odstaviť a do verejnej kanalizácie s ČOV odpadové vody odvádzať priamo, bez čistenia.
58. Podmienky na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona – nepriame vypúšťanie splaškových odpadových vôd predčistených v ČOV, typ VH 4L z objektu navrhovanej rekreačnej chaty do podzemných vôd sú určené v rozhodnutí tunajšieho úradu pod č.-Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2021/008341-008 zo dňa 04.10.2021 (právoplatné dňom 22.11.2021).
59. Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
60. Akékoľvek zmeny oproti uvedenému technologickému zariadeniu môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.
61. Ku kolaudačnému konaniu požiadať príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
62. Realizácia stavby bude vykonaná dodávateľsky. Zhotoviteľ diela bude MELIOR - Ing. Július Šály. Zhotoviteľ zabezpečí odborné vedenie stavby.
63. Predpokladaný termín ukončenia stavby je najneskôr do 31.12.2022.
64. Stavebník je povinný písomne oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začatie stavby.
65. Pred zahájením zemných prác je nutné vytýčiť existujúce inžinierske siete a počas výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy.
66. Toto rozhodnutie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je súčasne stavebným povolením podľa § 66 a § 120 ods. 2 stavebného zákona.

67. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudne právoplatnosť.
68. S realizáciou stavby sa môže začať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
69. Po ukončení stavby investor požiada orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na jej uvedenie do prevádzky.
70. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom určenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Majetko - právne vysporiadanie:

Stavba sa bude realizovať na pozemku parcela CKN 2417/1 v k.ú. Kremnica. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2099 sú vlastníkmí pozemku na ktorom sa vodná stavba navrhuje žiadatelia – Mgr. Viliam Antal a Michal Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava. Pozemok je vedený ako záhrada.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad pre vydanie územného rozhodnutia, vydalo rozhodnutie č. Výst. 2021/00177, Výst. 2020/01105 zo dňa 02.07.2021, ktorým bolo okrem iného rozhodnuté o umiestnení stavby čistiarne odpadových vôd, súvisiacej kanalizácie a vsakovacieho bloku a záväzné stanovisko mesta Kremnica č. Výst. 2021/00718 zo dňa 07.07.2021 podľa § 120 stavebného zákona.

Správny poplatok v hodnote 30 € položka 60 písm. d) bol uhradený dňa 04.08.2021.

ODŮVODNENIE

Mgr. Viliam Antal a Michal Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava, zast. Antonom Kráľovičom, Svätý Anton 16, 969 72 Svätý Anton, požiadali listom doručeným dňa 09.07.2021 Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „Čistiareň odpadových vôd VH 4L“, ktorá sa má realizovať na pozemku parcela CKN 2417/1 v k.ú. Kremnica v rámci stavby rekreačnej chaty. Investormi stavby sú Mgr. Viliam Antal a Michal Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava. Projektovú dokumentáciu vypracoval MELIOR - Ing. Július Šály, zodpovedný projektant, Ing. Gaston Ivanov v mesiaci máj 2021.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia – 2x, splnomocnenie a hydrogeologický posudok.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh čistiarne odpadových vôd a kanalizácie. Na čistenie splaškových odpadových vôd z rekreačnej chaty je navrhnutá čistiareň odpadových vôd, typ VH 4L s hodnotami zosiatkového znečistenia v ukazovateli BSK₅ priem 20 mg/l, max. 25 mg/l a v ukazovateli NL priem 20 mg/l, max. 25 mg/l. Po prečistení budú splaškové odpadové vody kanalizáciou odvedené do vsakovacieho objektu, ktorý má byť zrealizovaný podľa návrhu v hydrogeologickom posudku.

Vertikálna infiltračná drenáž sa navrhuje ako výkop hlboký 3,2 m s pôdorysom dňa 1,5 x 1,5 m. Na dne výkopu sa zriadi 0,2 m hrubá drenážna vrstva z triedeného štrku frakcie 16-32 (8-16) mm. Do stredu výkopu sa zvislo osadia betónové studňové skruže priemeru 800 (1000) mm,

rešp. plastová vsakovacia šachta. Studňové skruže (vsakovacia šachta) sa z vonkajšej strany obsypú štrkom frakcie 16-32 (8-16) mm až do 0,5 m pod úroveň povrchu terénu. Štrkový zásyp sa prekryje geotextíliou, ktorá zabráni prenikaniu nadložnej zeminou do drenážnej štrkovej vrstvy. Zvyšok výkopu až po povrch terénu sa vyplní pôvodnou zeminou z výkopu.

Bilancia vôd v objekte rodinného domu – 2 osoby – 0,270 m³/deň; 98,55 m³/rok.

Podľa predloženého hydrogeologického posudku možno infiltrovať vodu v množstve Q=0,11 l/s, čo výrazne prevyšuje predpokladané maximálne množstvo vyčistenej splaškovej vody (0,007 l/s). V smere prúdenia podzemnej vody v záujmovom území sa v blízkosti predpokladaného miesta infiltrácie nenachádza žiadny stavebný objekt, ktorého pevnostné parametre základovej pôdy by mohli byť ovplyvnené infiltrovanou vodou. Zároveň sa v smere prúdenia podzemnej vody nenachádza žiadny zdroj podzemnej vody využívaný na pitné účely.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predložené podkladové materiály a zistil, že na základe predložených podkladov nie je možné konať. Vzhľadom na uvedené bolo potrebné odstrániť nedostatky podania a doplniť doklady. Konanie bolo rozhodnutím č.s. OU-ZH-OSZP-2021/008342 zo dňa 27.07.2021 prerušené a stavebníci boli výzvou č.s. OU-ZH-OSZP-2021/008342 zo dňa 27.07.2021 vyzvaný na úhradu správneho poplatku a predloženie potrebných podkladov. Podanie bolo dopĺňané postupne.

Dňa 04.08.2021 bol uhradený správny poplatok.

Dňa 01.10.2021 bolo doručené stanovisko SHMÚ Banská Bystrica č.304-1605/2021/10100 zo dňa 13.09.2021, rozhodnutie mesta Kremnica č. Výst. 2021/00177, Výst. 2020/01105 zo dňa 02.07.2021, ktorým bolo okrem iného rozhodnuté o umiestnení stavby čistiarene odpadových vôd, súvisiacej kanalizácie a vsakovacieho bloku; záväzné stanovisko mesta Kremnica č. Výst. 2021/00718 zo dňa 07.07.2021; záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 954-1480/2020 zo dňa 19.06.2020 a vyjadrenie Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. 1977-3378/2021 zo dňa 21.09.2021; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. 66121127146 zo dňa 09.09.2021; vyjadrenie MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. č. BB-1806/2020 zo dňa 30.07.2020; vyjadrenie SPP, a.s. Bratislava č. TD/NS/1048/2020/SI zo dňa 16.11.2020; vyjadrenie StVPS, a.s. č. ZC7/530/2020 zo dňa 20.11.2020; vyjadrenie SSD, a.s. Žilina č. 4300122970 zo dňa 01.12.2020; stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2020/013061-002 zo dňa 18.12.2020 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel a stanovisko č. OU-ZH-PLO1-2020/011929-002 zo dňa 23.11.2020; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUBB-2021/5650-2/24721/PLA zo dňa 01.04.2021 a vyjadrenie dodávateľa ČOV k užívaniu stavby. Zároveň bolo oznámené, že ČOV bude užívaná 240 dní v roku a bol predložený zoznam známych účastníkov konania.

Dňa 11.10.2021 bolo doručené vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – OH č. OU-ZH-OSZP-2021/010232-003 zo dňa 29.09.2021 a ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2021/010325-002 zo dňa 27.09.2021; súhlas mesta Kremnica č. OMZ2021/01056 zo dňa 28.09.2021 a projektová dokumentácia.

Dňa 25.11.2021 bolo doručené rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2021/008341-008 zo dňa 04.10.2021 (právoplatné dňom 22.11.2021), ktorým bolo povolené nepriame vypúšťanie splaškových odpadových vôd predčistených v ČOV, typ VH 4L, ktorá je navrhovaná na pozemku parcela CKN 2417/1 v k.ú. Kremnica, z objektu navrhovanej rekreačnej chaty. Vyčistené splaškové

vody budú následne odvádzané kanalizáciou do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu.

Stavba sa bude realizovať na pozemku parcela CKN 2417/1 v k.ú. Kremnica. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 2099 sú vlastníckmi pozemku na ktorom sa vodná stavba navrhuje žiadatelia – Mgr. Viliam Antal a Michal Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava. Pozemok je vedený ako záhrada.

Realizácia stavby bude vykonaná dodávateľsky. Zhotoviteľ diela bude MELIOR - Ing. Július Šály. Predpokladaný termín dokončenia stavby 31.12.2022.

So zreteľom na to, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie podaného návrhu, tunajší úrad listom č. č.s. OU-ZH-OSZP-2021/008342 zo dňa 03.12.2021 oznámil začatie vodoprávneho konania a zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na stavbu. V oznámení o začatí konania bol predmet konania popísaný a účastníci konania ako aj dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 8 dní od prevzatia oznámenia. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Tunajšieho úradu sa nepodarilo doručiť písomnosť všetkým účastníkom konania. Poštovú zásielku adresovanú Jozefovi Kuzminovi na adresu Veternícka 109/3, Kremnica a následne na Zechenterova 354/18, Kremnica – Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát je neznámy. Nakoľko jeho pobyt nie je známy, správny orgán doručoval písomnosť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov formou verejnej vyhlášky. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky. Účastník konania, ktorého trvalý pobyt nie je tunajšiemu úradu známy mohol uplatniť svoje námietky najneskôr do 8 dní od doručenia vyššie citovaného oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Mesto Kremnica oznámilo dňa 26.01.2022 špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli - dňa 30.12.2021 a termín jeho zvesenia z úradnej tabule - dňa 14.01.2022.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením (ani užívaním) stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Prípadné podmienky uplatnené k stavebnému vodoprávnemu povoleniu boli akceptované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Tunajšieho úradu sa nepodarilo doručiť oznámenie o začatí konania všetkým účastníkom konania. Poštovú zásielku adresovanú Jozefovi Kuzminovi na adresu Veternícka 109/3, Kremnica a následne na Zechenterova 354/18, Kremnica – Slovenská pošta vrátila s tým, že adresát je neznámy. Nakoľko jeho pobyt nie je známy, správny orgán doručuje písomnosť v súlade s § 26 zákona o správnom konaní formou verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste

obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky.

Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom, v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona a zistil, že uskutočnením (aní užívaním) stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. Prípadné podmienky uplatnené k stavebnému vodoprávnemu povoleniu boli akceptované a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Tunajší úrad rozhodoval v súlade s § 26 ods. 1 a 4 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania podľa § 53 zákona o správnom konaní právo podať odvolanie. Odvolanie sa podáva podľa § 54 ods. 1 a 2 zákona o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie môže byť preskúmané súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Okresný úrad Žiar nad Hronom podľa rozdeľovníka:

- pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom

Toto rozhodnutie bude v súlade s § 26 zákona o správnom konaní doručené formou verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Stará Kremnička a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým. Dňom doručenia je posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky.

Mesto Kremnica písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia rozhodnutia na úradnej tabuli, a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby bola verejná vyhláška vrátená späť s vyznačením uvedených údajov.

Oznámenie sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Mesto Kremnica, 967 01 Kremnica



Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Rozdeľovník

Rozhodnutie sa doručí

2. Mgr. Viliam Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava
3. Michal Antal, Levočská 3286/11, 851 01 Bratislava
4. Anton Kráľovič, Svätý Anton 16, 969 72 Svätý Anton
5. Ing. Gaston Ivanov, Na Troskách 3, 974 05 Banská Bystrica
6. MELIOR - Ing. Július Šály, Na Rybníky 14, 966 22 Lutíla
7. Mesto Kremnica, 967 01 Kremnica
8. Jozef Wagner, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica
9. Ing. Ivana Wágnerová, Horná Ves 44/C, 967 01 Kremnica
10. Jozef Kuzmin - verejnou vyhláškou

Na vedomie

11. StVPS, a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
14. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - orgán odpadového hospodárstva, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej č.8, 965 01 Žiar nad Hronom
19. Orange Slovensko, a.s., Banská Bystrica
20. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
21. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom