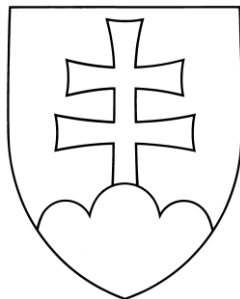


OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie Matice slovenskej 8, 951 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu
OU-ZH-OSZP-2026/009461

Žiar nad Hronom
18.06.2026



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

zo zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. l) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **určuje** podľa § 29 ods. 3, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya“, navrhovateľa Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya, Československej armády 234/139, 967 01 Kremnica, IČO: 00 606 987, v zastúpení spoločnosťou ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, IČO: 47 455 331, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti: „Stravovacie zariadenie + technologické

zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2000 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení, a to pre obdobie výstavby a aj pri užívaní stavby.
2. Nakladanie s dažďovými vodami navrhnuť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani pri výstavbe.
3. Pre navrhovanú činnosť zabezpečiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona ako aj § 2, 3 a 4 vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia použité pri realizácii činnosti neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
4. Stavebný zámer predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
5. Každá činnosť presahujúca nad rámec predloženého zámeru podlieha novému posúdeniu podľa vodného zákona.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať hodnotenie geodynamických a hydrogeologických pomerov územia vrátane informácií o smere prúdenia a hĺbke hladiny podzemnej vody v dotknutom území.
7. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v oznámení o zmene navrhovanej činnosti chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o verejných vodovodoch, o ochrane pred povodňami a ochrane prírody a krajiny.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Žiar nad Hronom, pozemky parc. č.: 1181, 1189/1, 1189/4, 1189/5 v k. ú. Kremnica.

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je novostavba Stravovacieho zariadenia a Technologického zabezpečenia areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya v Kremnici.

Objekt stojí na pozemku pôvodnej pracovne, parkoviska a hospodárskeho dvora areálu. Do Novostavby bude presťahovaná správa areálu a vytvorené stravovacie zariadenie pre celý areál Vráťane kuchyne. Nový objekt nenavýšuje počet zamestnancov ani pacientov v areáli.

Objekt bude mať v existujúcom areáli úlohu tzv. Centralpoint, t.j. hlavný riadiaci objekt areálu, v ktorom sú združené funkcie administratívy, servisu (práčovňa), statickej dopravy, energeticko - technického zabezpečenia objektu a areálu, stravovania a sociálno-spoločenského kontaktu.

Objekt bude využívať obnoviteľné zdroje energie ako tepelné čerpadlá, fotovoltiku, vodozádržný systém a rekuperáciu. Pre čo najvyššiu efektivitu výroby el.energie z fotovoltických panelov je strecha riešená ako jedna kompaktná šikmá plocha, ktorá pokrýva celý objekt stavby. Pre udržanie optimálnej mikroklimy je hmota objektu dostavby perforovaná formou vnútorných átrií so zeleňou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya, Československej armády 234/139, 967 01 Kremnica, IČO: 00 606 987, v zastúpení spoločnosťou ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, IČO: 47 455 331 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 13.05.2026 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP“) podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu spracovateľom RNDr. Vladimírom Žúborom, Enviplan, s.r.o., Cyprichova 1, 831 52 Bratislava, odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb.

OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP následne upovedomil listom č. OU-ZH-OSZP-2026/009461-003 zo dňa 18.05.2026, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 4 zákona zaslalo vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má zmena navrhovanej činnosti realizovať s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania na deň 12.06.2026 a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP podľa § 29 ods. 4 zákona dňa 18.05.2026 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/stravovacie-zariadenie-technologicke-zabezpecenie-arealu-psychiatricke>

Na tejto adrese OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. nasledovne:

Kapitola 13. Infraštruktúra:

Položka č.1. časť B: Projekty rozvoja obcí vrátane:

b) stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných a podzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane

Položka č.2.: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť nebola predmetom konania v zmysle § 18 zákona, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo k navrhovanej činnosti odbornú pomoc v zmysle § 54 ods. 2 písm. e) zákona pod č. 9349/2026-11.1/fr zo dňa 27.03.2026, cit.:

„Podľa § 3 písm. g) zákona je navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti realizácia stavieb, iných zariadení, realizačný zámer alebo iný zásah do prírodného prostredia alebo do krajiny meniaci fyzické aspekty lokality vrátane ťažby nerastnej suroviny.

Podľa § 1 ods. 1 písm. a) bodu 2. zákona tento zákon upravuje postup odborného a verejného posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovaných činností pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedená v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, zaradenie pôvodnej navrhovanej činnosti psychiatrickej nemocnice, jej celkové parametre a charakter novostavby stavebného objektu predstavuje realizácia navrhovanej činnosti zmenu navrhovanej činnosti, t. j. projekt spĺňa ustanovenie § 3 písm. g) zákona a v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona je predmetom zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

V zmysle § 56 písm. b) zákona je príslušným orgánom na vykonanie zisťovacieho konania okresný úrad. Navrhovateľ v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti predložiť na príslušný okresný úrad zámer s náležitosťami podľa prílohy č. 8a zákona.“

Dňa 12.06.2026 sa na Okresnom úrade v Žiari nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie v súlade § 29 ods. 7 zákona uskutočnilo ústne pojednávanie za prítomnosti navrhovateľa v zastúpení navrhovateľa a riaditeľa Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya. Prítomní boli na ústnom pojednávaní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona a so stanoviskami, ktoré boli doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. V rámci ústneho pojednávania mali prítomní možnosť oboznámiť sa s podkladmi záväzného stanoviska. Počas ústneho pojednávania boli prerokované opatrenia navrhnuté v stanoviskách dotknutých orgánov, a to najmä vo vzťahu k ochrane vôd, odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd, nakladaniu s dažďovými vodami a zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami a boli prerokované aj pripomienky týkajúce sa doplnenia hodnotenia geologických a hydrogeologických pomerov územia. Príslušný orgán sa zaoberal ich významom pre predchádzanie a zmiernovanie potenciálnych nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery dotknutého územia, pričom bolo konštatované, že navrhnuté opatrenia zodpovedajú charakteru a rozsahu prerokovávanej zmeny navrhovanej činnosti a zaoberal sa aj možnosťou ich zohľadnenia v ďalšom stupni prípravy a povoľovania zmeny navrhovanej činnosti, pričom konštatoval potrebu ich ďalšieho posúdenia a premietnutia do podmienok záväzného stanoviska. Z ústneho pojednávania je vyhotovený záznam pod č. OU-ZH-OSZP-2026/009461, ktorý tvorí súčasť spisu.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ Žiar nad Hronom podľa § 29 ods. 5 zákona doručených sedem stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutej obce (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

1. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, dotknutý orgán, list č. OBUBB_1724-2471/2026-1 zo dňa 19.05.2026:

„Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná v katastrálnom území Kremnica na už zastavaných pozemkoch registra C parcelné čísla 1181, 1189/1, 1189/4, 1189/5.

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy na vyššie uvedených pozemkoch v katastrálnom území Kremnica.

OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k zmene navrhovanej činnosti.

OBÚ v Banskej Bystrici nepovažuje za potrebné, aby sa tento strategický dokument posudzoval podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti.

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2026/009784-002 zo dňa 25.05.2026:

„Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti: „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya“ z hľadiska záujmov spoločnosti v oblasti nakladania s odpadmi súhlasí a neodporúča zámer na ďalšie posudzovanie.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti.

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2026/009703-002 zo dňa 27.05.2026:

„1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v platnom znení, a to pre obdobie výstavby a aj pri užívaní stavby.

2. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme navrhnúť a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach, ani pri výstavbe.

3. Pre navrhovanú činnosť zabezpečiť zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona ako aj § 2, 3 a 4 vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Zabezpečiť, aby stroje a strojné zariadenia použité pri realizácii činnosti neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.

4. Stavebný zámer predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.

5. Každá činnosť presahujúca nad rámec predloženého zámeru podlieha novému posúdeniu.

So zreteľom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov a význam očakávaných vplyvov nepovažujeme za potrebné ďalšie posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: predložené stanovisko berie na vedomie a uvedené podmienky vyhodnotil ako relevantné vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny činnosti a budú zahrnuté do podmienok záväzného stanoviska.

4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2026/009741-001 zo dňa 28.05.2026:

„Na základe komplexného posúdenia zmeny navrhovanej činnosti, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny z hľadiska jeho sledovaných záujmov nemá námietky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie za predpokladu, že pri realizácii bude dodržaný zákon o ochrane ochrane prírody a krajiny a ustanovenia vykonávacej vyhlášky k zákonu o ochrane prírody a krajiny.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že navrhovateľ je v súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, dotknutý orgán, list č. OU-ZH-OSZP-2026/009916 zo dňa 04.06.2026:

„Na základe vyššie uvedených skutočností orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: predložené stanovisko berie na vedomie.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia odpadov a geológie, odbor geológie a štátnej geologickej správy, dotknutý orgán, list č. 34983/2026 zo dňa 11.06.2026:

„Informácie o geologických pomeroch, hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti spracované dostatočne. Vplyvy

zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie vrátane podzemných vôd sú v zámere popísané s ohľadom na jej charakter taktiež dostatočne.

Formálne pripomienky:

1. V podkapitole 6.2. Horninové prostredie v časti Geodynamické javy odporúčame hodnotiť aj ďalšie geodynamické javy, ako napr. svahové deformácie, zmeny objemu a štruktúry zemín (zmrašťovanie, presadanie, namŕzanie, sufózia atď.), nielen zhodnotenie seizmicity územia. Seizmicita územia pre stavebné účely by mala byť hodnotená podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska. Podľa Atlasu máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ ET AL., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> je záujmové územie zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území. Jedná sa o územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov. V širšom okolí záujmového územia sú zaznamenané potenciálne svahové deformácie (zosuvy).

2. V podkapitole 6.5. Hydrologické pomery v časti Povrchové a podzemné vody odporúčame doplniť informácie o smere prúdenia a hĺbke hladiny podzemnej vody.

3. Nakoľko v záujmovom území ku dňu 11.06.2026 v Informačnom systéme environmentálnych záťaží nevidujeme environmentálnu záťaž, k tejto problematike nemáme pripomienky. Do budúcnosti však odporúčame uvádzať informáciu o výskyte environmentálnych záťaží vo všeobecnej kapitole Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, ktoré sú dostupné na verejnom portáli Informačného systému environmentálnych záťaží <https://envirozataze.enviroportal.sk/>.

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: uvedená pripomienka má odporúčací charakter, a keďže sa jedná o požiadavku na doplnenie podrobnosti dokumentácie, príslušný orgán ju zapracoval do podmienok tohto záväzného stanoviska s tým, že bude riešená v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti.

7. Mesto Kremnica, dotknutá obec, list. OVaŽP2026/00018 zo dňa 11.06.2026, doručený dňa 15.06.2026:

„Mesto Kremnica súhlasí s navrhovanou činnosťou. Predmetný zámer je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08.11.2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Mesto Kremnica v súlade so zákonom informovalo verejnosť o tomto zámere v mieste obvyklým spôsobom. Oznam o doručení zámeru a kedy a kde má verejnosť možnosť nahliadnuť do zámeru, bol v termíne od 21.05.2026 do 11.06.2026 vyvesený na úradných

tabuliach – v budove mestského úradu a na pešej zóne na Dolnej ulici. Zároveň bol zverejnený na webovom sídle mesta Kremnica.

Zo strany verejnosti nebola využitá možnosť nahliadnutia do zámeru, ani neboli na tunajší úrad doručené písomné pripomienky k zámeru navrhovanej činnosti.“

Vyjadrenie OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP: predložené stanovisko berie na vedomie a súčasne uvádza, že sa jedná o zmenu navrhovanej činnosti.

K predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa nevyjadrili: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky – rezortný orgán, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Žiari nad Hronom, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, odbor cestnej dopravy, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Banskobystrický samosprávny kraj – dotknuté orgány a dotknutá verejnosť.

Podľa § 29 ods. 5 zákona, ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné.

Opis technického a technologického riešenia

Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží prepojených vertikálnou komunikáciou (schodisko + výťah) v administratívnej časti.

1NP:

Na 1NP – úroveň terénu – sa cez novovybudovanú vrátnicu vstupuje do otvoreného parkoviska. Za vrátnicou sa nachádza administratívna časť, do ktorej sa presunie administratíva psychiatrickej nemocnice. Priestor administratívy je trojramenným schodiskom prepojený na 2NP časť administratíva.

Z bočnej časti parkoviska na mieste pôvodnej pracovne bude umiestnený priestor novej pracovne, v zadnej časti parkoviska sa nachádzajú technické priestory a priestory pre techniku údržby areálu.

Parkovacie plochy sa vytvorením 2NP stávajú prekrytými. Vjazd je združený so vstupom do pracovne, technických priestorov a administratívneho traktu. Pri vstupe a na severozápadnej strane je parkovisko otvorené do exteriéru, rešpektujúc ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí. V prekrytom parkovisku sa nachádza 24 parkovacích miest. Vstupy do pracovne a technických priestorov sú priamo z prekrytého priestoru parkoviska. Zadná časť 1NP je zapustená do terénu.

2NP:

Administratívna časť: Administratívna časť na 2NP je funkčne prepojená s administratívnou časťou na 1NP trojramenným schodiskom. Administratívna časť je priamo prepojená s exteriérovým prekrytým priestorom nádvorja.

Jedáleň: Vstup do Jedálne je situovaný priamo z exteriéru v križovatke hlavných peších trás areálu na úrovni 2NP. Jedáleň je riešená v dvoch výškových úrovniach (galéria), ktoré sú navzájom bezbariérové prepojené. Počet miest na sedenie v jedálni je 284 – horná úroveň 56, dolná úroveň 228 miest na sedenie. Jedáleň je perforovaná tromi mikroklimatickými átriami-

spolu s potenciálnym sedením na nádvorí sa kapacita miest môže navýšiť o cca 30 miest. V jedálni sa uvažuje s celodennou prevádzkou, má samostatné hygienické zariadenie pre jej užívateľov.

Kuchyňa a sklady_PS02: Zásobovanie kuchyne je riešené so severnej časti objektu. V kuchyni sa uvažuje s prípravou 1 230 hlavných jedál denne. Vstup do priestorov je združený so zásobovaním kuchyne zo severnej strany na úrovni 2NP, zapustený v nike (prekrytie).

Strecha: Strechu tvorí kombinácia 2 výškových úrovní šikmej a plochej strechy. V hornej časti rovnej strechy sa ráta s prípravou pre osadenie panelov fotovoltiky. Dažďová voda zo striech sa bude zbierať v podzemnej retenčnej nádrži, prebytky sa použijú pre závlahu zelene v areáli a bude zároveň slúžiť ako požiarna nádrž. Objekt bude slúžiť pre viac účelov. Dominantná prevádzka objektu je samotná kuchyňa a jedáleň na 2NP. Budova zastrešuje prevádzku pracovne, technických priestorov a parkoviska, ktoré sa momentálne na pozemku nachádzajú. Na prízemí je presunutá vrátnica, ktorá súvisí s následnou reorganizáciou areálu. Zároveň sa do nových priestorov presťahuje administratíva z areálu nemocnice.

Prehľad kapacitných údajov a bilancii stavby

Celková úžitková plocha: 4 175,00 m² (1NP-2 077 m², 2NP-2 098 m²)

Zastavaná plocha: 2 259,83 m²

Plocha prípravy pre fotovoltické panely: 800,00 m² (strecha)

Plocha strechy – nad 1NP- átrium: 221,34 m² (átriá)

Plocha striech: 2 001,06 m² (strecha)

Výška objektu:

Obostavaný priestor: 20 813 m²

Kapacita administratívy: 37 osôb

Kapacita vnútorného parkovania 1NP: 24 PM

Kapacita kuchyne: 1 230 jedál denne

Kapacita jedálne: 284 miest

Nároky na energie:

Elektrika: Inštalovaný výkon: 500 kW

Plyn: 1 7675 m³/rok

Nároky na pitnú vodu: 8237 m³/rok

Druhy a bilancie odpadových vôd:

Objem zrážok zadržaných vo vodozadržných opatreniach min 50%: 643,44 m³ .rok-1

Objem dažďových vôd do kanalizácie max: 643,44 m³ .rok-1

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná zmena činnosti sú charakterizované ako Zastavaná plocha a nádvorie. Územie realizácie zámeru sa nachádza v areáli Psychiatrickej nemocnice. Na pozemku zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza momentálne objekt pracovne, sklady a parkovacie plochy, ktoré budú pred začatím stavebných prác odstránené. V rámci prípravy územia nedôjde k výrubu stromov, krovín a náletovej zelene.

Spotreba plynu

Plyn STL 100 kPa bude dovedený potrubím z bodu HDPE 100 z napojenia existujúcej kotolne, ktorá bude v budúcnosti zrušená. V bode napojenia na objekt Stravovacieho zariadenia bude umiestnená regulácia tlaku na fasáde a následne vnútorné NTL rozvody plynu 2,1k Pa /ocel'/

v objekte budú riešené pod stropom 2NP. Plyn bude využívaný pre potreby technológie kuchyne. Plynové spotrebiče sa nachádzajú v priestoroch kuchyne. Sú v prevedení „a“. Kuchyňa je vybavená rekuperačným vetraním, ktoré v prípade, že nebude v chode bude blokovat' magnetickým ventilom prívod plynu pre spotrebiče.

Spotreba vody

Zásobovanie objektu vodou bude zabezpečené z novonavrhovanej vodovodnej prípojky. Vodovodná prípojka bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku. Od miesta napojenia plánovanej rekonštrukcie areálového vodovodu až do objektu je navrhnutá rekonštrukcia prípojky výmenou potrubia. Vodovodná prípojka je navrhnutá z HDPE potrubia d63, celkovej dĺžky 12,3 m. Prípojka bude vedená pod základmi objektu, z nej budú postupne napájané samostatné miestnosti so zariadeniami predmetmi. Hlavná trasa bude ukončená v technickej miestnosti. Za vstupom do technickej miestnosti bude zrealizované aj oddelenie pitného vodovodu od požiarneho. Príprava teplej úžitkovej vody bude riešená samostatným zdrojom. Cirkuláciu teplej úžitkovej vody zabezpečí obehové čerpadlo s diferenčným termostatom. Všetky zariadenia budú zabezpečené uzávermi. Potrubia pitnej, teplej úžitkovej vody a cirkulácie budú vedené v hlavných koridoroch a budú napojené na jednotlivé zariadenie predmety hlavne v stenách a predstenách. Zariadenie predmety s výtokovými armatúrami sú navrhnuté podľa výberu investora z existujúcich katalógov výrobkov. Všetky zariadenie predmety sú závesné, budú o nosné konštrukcie prichytené závesným systémom. Pisoáre sú navrhnuté s automatickým senzorovým úsporným splachovaním (max.1,0l/spláchnutie). Toalety sú navrhnuté s úsporným splachovaním 4,0 l/spláchnutie, resp. 2,0l/ spláchnutie. Výtokové armatúry sú navrhnuté úsporné. Sprchy sú navrhnuté s výdatnosťou 5,7 l/min., umývadlá s1,8 l/min. a drezy s 5,7 l/min. Prestupy potrubí cez železobetónové konštrukcie budú riešené vynechaním príslušného otvoru pri betonáži, resp. budú otvory vŕtané priamo na stavbe.

Požiarne zabezpečenie

V technickej miestnosti bude zrealizované rozdelenie vodovodu na pitný a požiarne pomocou zábrany proti spätnému toku podľa normy STN EN1717 typu BA295. Následne je hlavný potrubný systém navrhnutý v koridore s ostatnými potrubnými rozvodmi. Z hlavného rozvodu budú napojené skriňové požiarne hydranty. Sú navrhnuté vnútorné hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou DN25 mm, dĺžky 30 m s min. prietokom 59 l/min pri tlaku 0,2 MPa. Hydranty sú navrhnuté podľa projektu požiarnej ochrany. Požiarne hydranty v rámci parkoviska budú opatrené ochranou proti zamrznutiu vyhrievaním odporovým káblom DEVI. Ako zdroj požiarnej vody na hasenie bude slúžiť podzemná požiarne nádrž so stálou zásobou požiarnej vody. Podzemná požiarne nádrž je navrhnutá KL RN38 m3. Pre potreby hasenia je v nádrži vyčlenený stabilný objem vody 22 m3, ktorý zabezpečí po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.) odber požiarnej vody pre potreby hasenia. Požiarne/retenčná nádrž je podzemná prefabrikovaná betónová nádrž vonkajších rozmerov 6 000 x 3 600 mm. Do nádrže je zaústená dažďová kanalizácia, ktorá bude slúžiť na priebežné dopĺňanie nádrže. Vstup do nádrže je cez prechodové šachtové kónusy, osadené na stropnej doske s vodotesne dobetónovanými stykom. Na vstup do šachty bude slúžiť šachtový poklop s rámom Ø600 mm, kat. D400 zo šedej liatiny, rovnaký bude použitý aj ako vstupný otvor pri požiarne zásahu. Poloha požiarne nádrže bude vyznačená tabuľkou s nápisom „POŽIARNA NÁDRŽ“. V nádrži bude osadené ponorné kalové čerpadlo s výtlakom na napojenie zavlažovania.

Energetické zdroje

Objekt jedálne bude pripojený z jestvujúceho distribučného vedenia NN v okolí objektu, podľa

pripojovacích podmienok príslušného rozvodného závodu (SSD). Rozvádzač merania bude typový plastový rozvádzač ER.P polopriamy, inštalovaný na verejne prístupnom mieste. Prípojka NN je dostatočne dimenzovaná i na čiastočne zvýšenie odberu v objektoch. Pred začatím výstavby bude potrebné preložiť časť jestvujúceho NN káblového rozvodu, ktorý je v kolízii s navrhovanou stavbou. Jestvujúci kábel NN sa preruší v dvoch bodoch, kde sa naspája na nové káblové vedenie, ktoré bude uložené v novej káblovej trase. Nová káblová trasa NN bude vedená v zemi, v zmysle platných STN.

Vykurovanie a chladenie

Pre objekt je uvažované elektrické podlahové vykurovanie, pre časť kuchyne v kombinácii s teplovzdušným vykurovaním rekuperačnou jednotkou. Jednotka bude doplnená o kondenzačnú jednotku s nominálnym chladiacim výkonom 30 kW a tepelným výkonom 33,5 kW v kombinácii s elektrickým dohrevom 33 kW. Regulácia podlahového vykurovania bude priestorovými termostatmi. Chladenie bude použité len v priestore kuchyne.

Vzduchotechnika a chladenie

Účelom návrhu systému vetrania je zabezpečiť mikroklimu vo všetkých priestoroch v súlade s platnými hygienickými predpismi a normami a chladenie priestorov kuchyne. Pre vetranie kuchyne s jedálňou je navrhnutá vzduchotechnická jednotka so vzduchovým výkonom P/O 14 000 /14 000 m³/hod. Vetranie je navrhnuté ako rovnotlaké, s prívodom časti vzduchu do priestorov jedálne, aby nedochádzalo k prenikaniu pachov do priestorov jedálne a kancelárií. Je vybavená krížovým rekuperátorom, zmiešavacou komorou, priamym výparníkom s tepelným čerpadlom, teplovodným ohrievačom 33 kW, filtrami F7/M5 a motormi s plynulým nastavením výkonu od 25-100%. Jednotka bude umiestnená v zázemí. Potrubný rozvod bude vedený pod stropom 1.NP. Odvod vzduchu bude z priestorov kuchyne soc. Zariadení a jednotlivých skladov, na odvod vzduchu budú použité odsávacie zákryty umiestnené nad pracovnými miestami a výstkami umiestnenými pod stropom. Prívod vzduchu bude do priestoru jedálne a kuchyne cez výstky, prípadne prívodné anemostaty. Prívod čerstvého vzduchu bude cez nasávaciu žalúziu z fasády objektu a odvod bude vyvedený nad strechu objektu. Regulácia bude v zázemí a bude sa dať meniť teplota privádzaného vzduchu. Pre vetranie kancelárií budú použité lokálne rekuperačné jednotky s keramickými výmenníkmi tepla a dávkou vzduchu 25m³/h na osobu. Rekuperačné jednotky budú vybavené rekuperátorom, filtrami F7/M5 a EC motormi s plynulou u reguláciou výkonu 12-100%. Prívod bude do kancelárií cez výstky umiestnené v stenách chodieb a odvod vzduchu bude cez kuchynku, soc. zariadenia a chodby. Jednotky budú umiestnené pod stropmi v príslušných podlažiach. Prívod a odvod vzduchu z a do exteriéru bude cez fasádu objektu. Regulácia bude pomocou čidla kvality vzduchu, aby sa zabezpečila ekonomika prevádzky. Vetranie skladov na 1.PP bude pomocou axiálnych ventilátorov a podtlakových mriežok umiestnených v obvodových konštrukciách. Vetranie bude krížom cez sklady aby sa zabezpečilo dostatočné prevetranie. Ovládanie bude spoločné zo svetla, prípadne manuálne podľa potreby.

Dopravná a iná infraštruktúra

Dopravné napojenie sa nemení. Areál je napojený na účelovú cestnú dopranú sieť. Parkovanie na teréne bude nahradené parkovaním pod budovou, otvorené zo západnej časti priamo do exteriéru. Podlaha – betónová doska s hladným betónom s posypom panbex. Veľkosť parkovacích miest 2,5 x 6 m, parkovanie je navrhnuté v samostatných radách. Vstup a výjazd z parkoviska je z prednej časti okolo vrátnice.

Celková potreba parkovacích miest v zmysle s STN 73 6110/Z2 pre riešené územie je minimálne 52 parkovacích miest. Nakoľko sa stavebnými úpravami nenavýšuje počet pacientov

a zákazníkov (presúvajú sa medzi budovami) sú parkovacie miesta v potrebnom počte vyznačené na jestvujúcich spevnených plochách a nie je nutné realizovať nové parkoviská. V zmysle Z.z. č. 532/2002 z celkového počtu stojísk budú vyhradené 4% pre osoby s poruchou pohybu a orientácie. Z celkového počtu 52 parkovacích miest budú vyznačené 2 stojiská. Navrhovaná zmena navrhovanej činnosti nevytvára nové lôžka ani pracovné miesta. Všetky navrhované prevádzky, sa už v areáli nachádzajú a presúvajú sa do navrhovaného objektu. Z tohto dôvodu nie je potreba vytvárať nové stojiská.

Iné nároky

Významné terénne úpravy, zásahy do krajiny alebo iné nároky sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Ako zdroj tepla bude prioritne využívané elektrické podlahové vykurovanie, ktoré nie je zdrojom emisií. Parkovacie miesta na teréne budú nahradené parkovaním pod budovou, počet parkovacích miest sa nenavýšuje. Mobilným krátkodobým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti. Vzhľadom na očakávané počty prejazdov nákladných vozidiel však neočakávame, že množstvo produkovaných znečisťujúcich látok do ovzdušia bude pre danú lokalitu neakceptovateľné.

Odpadové vody

Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia odvádza splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení z navrhovaného objektu cez jednotlivé kanalizačné prípojky do existujúcej areálovej kanalizácie. Prípojky splaškovej kanalizácie sú navrhnuté z plastových PP potrubí s kruhovou tuhosťou minimálne SN8. Na prípojke č.1 bude osadená prefabrikovaná betónová revízna šachta s pojazdným poklopom D400. Prípojka č. 2 bude zaústená priamo do existujúcej revíznej šachty areálovej kanalizácie. Prípojka č.3 odvádza vyčistené vody z tukovej kanalizácie cez revíznú šachtu. Navrhované lôžko pre gravitačné kanalizačné potrubie sa navrhuje pieskové, alebo štrkopieskové, max. zrna 8,0 mm, hrúbky 150 mm. V prípade, že do doby realizácie navrhovaného objektu bude zrealizovaná rekonštrukcia existujúcich vetiev areálovej kanalizácie, bude objekt napojený na zrekonštruovanú kanalizáciu v najbližšom vhodnom mieste.

Tuková kanalizácia

Tuková kanalizácia odvádza tukové odpadové vody z kuchyne navrhovaného objektu cez revíznú šachtu do navrhovaného lapača tukov. Pre počet 1230 jedál za deň je potrebný odlučovač tukov s minimálnou kapacitou 7,98l/s. Navrhuje sa odlučovač tukov s kapacitou 10 l/s - KL LT10. Jedná sa o prefabrikovanú betónovú nádrž s vonkajšími rozmermi 3,3 x 2,2 x 1,5 m, prekrytou stropnou doskou hr. 140 mm. Lapač tukov je uložený na spevnenom podklade, tvorenom hutným štrkopieskovým podsypom hr. 120 mm, podkladným betónom C12/15, hr. 150 mm a pieskovým lôžkom hr. 30 mm. Vstup do lapača bude zabezpečený cez poklopy s rámom kat. D400 a vstupnými komínmi s osadenými stúpačkami. Z lapača tukov odteká predčistená voda do splaškovej kanalizácie. Navrhované lôžko pre gravitačné kanalizačné potrubie sa navrhuje pieskové, alebo štrkopieskové, max. zrna 8,0 mm, hrúbky 150 mm. V prípade, že do doby realizácie navrhovaného objektu bude zrealizovaná rekonštrukcia existujúcich vetiev areálovej kanalizácie, bude objekt napojený na zrekonštruovanú kanalizáciu v najbližšom vhodnom mieste.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo striech objektu a dažďové vody z parkoviska pred objektom cez jednotlivé kanalizačné prípojky do požiarnej/retenčnej nádrže, čím bude zabezpečené jej priebežné dopĺňanie v prípade netesností, resp. výparu. Nádrž je navrhnutá ako prietokná pre dažďovú kanalizáciu a pri každom daždi bude nádrž doplnená po maximálnu prevádzkovú hladinu. Objem pre potreby hasenia požiaru je stanovený na 22 m³. Zvyšný využiteľný objem 16 m³ bude používaný ako retenčný objem v prípade dažďov. V nádrži bude osadené ponorné kalové čerpadlo, z ktoré výtlak bude pripravený na zavlažovanie okolitej zelene. Plaváky na čerpadle budú nastavené tak, že nesmie klesnúť objem v nádrži pod hodnotu určenú na hasenie požiaru. V prípade dlhšieho bez zrážkového obdobia bude nádrž dopúšťaná hadicou z objektu, resp. mobilnou cisternou. Kvalita vody na prítoku do nádrže bude zabezpečená osadenou filtračnou šachtou, osadenou na prítoku. Ako filtračná šachta bude použitá štandardný prefabrikovaná kanalizačná šachta DN1000. Do šachty bude osadená filtračná prepážka FP 750/1000. Dažďová kanalizácia a prípojky do nej sú navrhnuté z plastových PP potrubí s kruhovou tuhosťou minimálne SN8. Na dažďovej kanalizácii budú osadené prefabrikované betónové revízne šachty s pojazdným poklopom D400. Navrhované lôžko pre gravitačné kanalizačné potrubie sa navrhuje pieskové, alebo štrkopieskové, max. zrna 8,0 mm, hrúbky 150 mm. Prepad z požiarnej/retenčnej nádrže bude zaústnený do navrhovanej kanalizačnej prípojky. V prípade, že do doby realizácie navrhovaného objektu bude zrealizovaná rekonštrukcia existujúcich vetiev areálovej kanalizácie, bude prepád napojený na zrekonštruovanú kanalizáciu v najbližšom vhodnom mieste.

Na základe Usmernenia generálneho riaditeľa sekcie vôd, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vodách z povrchového odtoku a pôsobnosti orgánov štátnej vodnej správy, Určené: odborom starostlivosti o životné prostredie okresných úradov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia vôd, Číslo: 1/2021-4, Bratislava, 18.10.2021 je v Čl. 5 - Vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk uvedené, že“ *Pre málo frekventované parkoviská s počtom max. do 30 parkovacích miest (alebo 300 automobilov za 24 hodín) pre osobné automobily sa nevyžaduje odlučovač ropných látok, s väčším počtom parkovacích miest resp. ak je parkovisko využívané aj na parkovanie autobusov, nákladných áut resp. pracovných strojov, je potrebné vody z povrchového odtoku prečisťovať pred ich odvádzaním do podzemných vôd alebo do povrchových vôd. Ak nie je možné odvádzanie týchto vôd ani do podzemných vôd ani do povrchových vôd, pri ich odvádzaní do kanalizácie je potrebné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa tejto kanalizácie.*

V riešenom území je navrhnutých menej ako 30 parkovacích miest, a preto nie je potrebné uvažovať pre odtok povrchových vôd zo spevnených plôch s odlučovačom ropných látok (ORL).

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách
17 01 01	betón	O	3,16
17 01 02	tehly	O	5,00
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	0,05
17 02 01	drevo	O	0,12
17 02 02	sklo	O	0,02
17 02 03	plasty	O	0,50
17 04 07	zmiešané kovy	O	0,12
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,71
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,17
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,60

Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky:

Katalógové číslo odpadu	Druh odpadu	Kategória odpadu	Predpokladaný spôsob nakladania	Množstvo v tonách
20 01 01	papier a lepenka	O	R3	0,05
20 01 02	sklo	O	R3	0,015
20 01 04	obaly z kovu	O	R4	0,011
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odľučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O	R3	0,083
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R3	0,12
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	R3	0,09
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	D1/R1	0,11

Zoznam odpadov a ich množstvo je odhadovaný a môže prísť k jeho úprave v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v prístavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v prístavených na to určených kontajneroch a nádobách. Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.7/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kremnica.

Zdroje hluku a vibrácií

Na zamedzenie šírenia hluku a vibrácií zo vzduchotechnických jednotiek sú navrhnuté nasledujúce opatrenia: Na zamedzenie prenosu vibrácií do stavebnej konštrukcie musia byť

potrubia v závesoch uložené pružne cez gumové podložky. V potrubkoch sú navrhnuté tlmiče hluku. Zdrojom hluku v území je aj automobilová doprava.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí sa nepredpokladá, nakoľko zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v areáli.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nie sú známe. V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane vplyvov kumulatívnych a synergických

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávajú sa žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky hodnotenej činnosti. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vzhľadom na umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality. Zásobovanie vodou bude z novej vodovodnej prípojky z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s realizáciou k nárastu objemu výfukových splodín na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať emisie z vykurovania objektu. Objekt bude vykurovaný elektrickým podlahovým kúrením v kombinácii s teplovzdušným vykurovaním rekuperačnou jednotkou. Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. V porovnaní so súčasným stavom nedôjde k zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší ani automobilovou dopravou.

Vplyvy na pôdu

Základným vplyvom navrhovanej činnosti na pôdu je jej trvalý záber realizáciou stavby. Pozemok navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v areáli prevádzkovej Psychiatrickej nemocnice na mieste existujúcej zástavby a spevnených plôch. Búracie práce sú riešené v samostatnom konaní. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska možno hodnotiť vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou a mestským prostredím sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a možno ju hodnotiť ako majúcu minimálny vplyv.

Vplyvy na krajinu

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou mesta Kremnica. Na základe uvedeného možno hodnotiť vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky významný negatívny vplyv na obyvateľov. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetnú zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Areál priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinskej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnemu stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. zákona.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 k zákonu, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Predmetom zisťovacieho konania bola výlučne zmena navrhovanej činnosti, realizovaná v rámci existujúceho areálu psychiatrickej nemocnice. Existujúca prevádzka psychiatrickej nemocnice predstavovala východiskový stav územia, voči ktorému boli hodnotené predpokladané vplyvy navrhovanej zmeny.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva najmä v modernizácii, reorganizácii vnútorných prevádzok a presune vybraných funkčných celkov do nových priestorov, spolu s miernym kapacitným navýšením. Nejedná sa o zavedenie novej činnosti do územia ani o zmenu funkčného využitia územia.

Na základe vyhodnotenia predpokladaných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia možno konštatovať, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú prevažne lokálneho, časovo obmedzeného a reverzibilného charakteru, viazané najmä na obdobie realizácie stavebných prác. Počas výstavby dôjde k prechodnému zvýšeniu hlukovej záťaže, prašnosti a emisií zo stavebných mechanizmov, ako aj zvýšeniu dopravnej intenzity, ktoré však budú dočasné a nebudú predstavovať trvalé zhoršenie kvality životného prostredia.

Pri hodnotení boli zohľadnené existujúce podmienky územia, pričom neboli identifikované také dodatočné vplyvy navrhovanej zmeny, ktoré by v spojení s existujúcim využívaním územia

viedli k vzniku významných kumulatívnych alebo synergických vplyvov na životné prostredie alebo zdravie obyvateľstva.

Z hľadiska jednotlivých zložiek životného prostredia sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, hluku a ochrany zdravia obyvateľov.

Navrhovaná zmena nevyžaduje výrub drevín, nezasahuje do chránených území ani nepredstavuje zásah do prvkov územného systému ekologickej stability. Funkčné využitie územia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

So vznikajúcimi odpadmi počas výstavby aj prevádzky bude nakladané v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva. Navrhovateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na prípravu, realizáciu a prevádzku činnosti.

Opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk a z ústneho pojednávania boli OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP vyhodnotené ako relevantné, najmä vo vzťahu k ochrane vôd, odvádzaniu a čisteniu odpadových vôd a nakladaniu s dažďovými vodami, a boli zapracované do výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. K pripomienke ohľadom odporúčania doplnenia hodnotenia geologických a hydrogeologických pomerov územia vrátane informácií o smere prúdenia podzemnej vody a hĺbke jej hladiny, príslušný orgán dospel k záveru, že predmetná pripomienka nepredstavuje takú skutočnosť, ktorá by odôvodňovala potrebu ďalšieho posudzovania podľa zákona, keďže jej zohľadnenie je možné zabezpečiť prostredníctvom podmienok tohto záväzného stanoviska a následne preveriť v povoleniach konaniach.

Na základe komplexného vyhodnotenia kritérií podľa prílohy č. 10 zákona, charakteru a rozsahu navrhovanej zmeny, jej umiestnenia v existujúcom areáli a doručených stanovísk OÚ Žiar nad Hronom, OSŽP dospel k záveru, že sa nepredpokladajú významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie ani zdravie obyvateľstva, ktoré by odôvodňovali ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a pri dodržaní vhodných technických a bezpečnostných opatrení odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 15 zákona dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 29 ods. 19 zákona, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania má platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho

konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Podľa § 38 ods. 6 zákona rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

V zmysle § 30 ods. 1 zákona proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

V zmysle § 30 ods. 2 zákona navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

Podľa § 29 ods. 20 zákona dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

Doručuje sa:

ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica 1

Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1, 967 01 Kremnica 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP, Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 239/8, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01
Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská
Bystrica 5
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01
Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01
Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01
Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar
nad Hronom 1