

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
16. 01. 2023	OVaŽP2023/00251	Rajchmanová 228 97 32	23. 02. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 16. 01. 2023 podala spoločnosť Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec, IČO 46272151, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“, „SO 06 Splašková kanalizácia“ a „SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1701, E-KN 1702, E-KN 2648/1), C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, C-KN 2716/2, C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2), C-KN 3348 (E-KN 2691/2) v katastrálnom území Kremnica.

Na základe rozhodnutia vydaného bývalým Okresným národným výborom Žiar nad Hronom, odborom poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pod č. 1514/86-Lš zo dňa 23. 06. 1986, boli začaté a realizované vodohospodárske diela v rámci stavby „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica I. stavba“ a to prípojka vody, vodojem, splašková kanalizácia (vrátane ČOV) a dažďová kanalizácia. Územné rozhodnutie pre predmetnú stavbu vydal bývalý Mestský národný výbor, odbor výstavby v Kremnici pod č. j. Výst. 887/888/85-SI zo dňa 21. 10. 1985. Účelom predmetných vodohospodárskych diel bolo zásobovanie stavby s názvom „Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“ vodou a odvedenie splaškových a dažďových vôd.

Stavba s názvom Viacúčelové zariadenie VHJ ŽS Kremnica II. stavba“, ktorá obsahuje vlastnú stavbu rekreačného zariadenia, bola povolená stavebným povolením vydaným bývalým Mestským národným výborom v Kremnici dňa 04. 11. 1986 pod číslom 1322/1986 Výst. Sz. Toto stavebné povolenie bolo zmenené rozhodnutím mesta Kremnica číslo 2007/01366 zo dňa 30. 08. 2007 v rozsahu zmeny stavebníka, názvu stavby „Apartmánový hotel GOLDEN PARK KREMNICA“, parcelných čísiel pozemkov, ktoré boli zmenené z dôvodu zmeny parcelných čísiel pozemkov v operáte katastra nehnuteľností na základe nového mapovania, termínu dokončenia stavby a dodávateľa stavby. Dňa 19. 05. 2009 vydalo mesto Kremnica, stavebný úrad pod číslom Výst.2009/01164 rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením - stavebného objektu SO 01 – Apartmány na pozemkoch parc. č. C-KN 2715 a 2716.

Vlastník predmetnej nehnuteľnosti pripravuje podklady pre zmenu predmetnej stavby a jej využitie na bytový objekt „Bytový dom – SO 01 Galadov majer Kremnica“ s kapacitou 103 bytov.

„SO 05 Prívodné vodovodné potrubie“ – *prívodné vodovodné potrubie HDPE D140x8,3 PN10 s dĺžkou 250 m, napojené vodovodnou prípojkou s dĺžkou 30 m na verejný vodovod, je ukončené 1 m pred hlavným objektom stavby.* V rámci predmetného stavebného objektu sa na pozemku parc. č. C-KN 2716/1 navrhuje odbočka s uzáverom vody – prívodné potrubie PE HD D 32x3,3 mm s dĺžkou 18,0 m s vodomernou šachtou pre SO 02 (pôvodný objekt rozostavanej, už nepotrebnéj trafostanice, ktorú má stavebník zámer prestavať na objekt s komerčným využitím) a pre zabezpečenie požiarnej bezpečnosti požiarneho úseku sa navrhuje požiarne nádrž KL PN 35 s objemom 35 m³, ktorá bude dopĺňaná dovozom cisternou.

„SO 06 Splašková kanalizácia“ – *z pôvodnej stavby je možné využiť len vnútornú splaškovú kanalizáciu v budove, ukončenú cca 1 m pred budovou. Pôvodná rozostavaná časť splaškovej kanalizácie z kameninových rúr MS 300 – 400 v úseku od odtoku z ČOV blízko hlavnej stavby je nefunkčná a z veľkej*

časti nedobudovaná. Jej trasu možno identifikovať len podľa kanalizačných šachtí na začiatku trasy. Ďalej smerom k vyústeniu do Kremnického potoka sú viditeľné len pôvodné výkopy pre kanalizačné šachty a v nich uložené kameninové rúry. Splašková kanalizácia od hlavného objektu do ČOV a tiež ČOV neboli realizované. V rámci predmetného stavebného objektu sa na pozemkoch parc. č. C-KN 2716/4, C-KN 2716/1, C-KN 2713 (E-KN 2648/1, E-KN 1701), C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/3, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2), C-KN 3348 (E-KN 2691/2) navrhuje vybudovať odtokovú časť splaškovej kanalizácie PVC-U DN 250 s celkovou dĺžkou 523,50 m, zaústenej do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd 2x200 EO, situovanej na pozemkoch parc. č. C-KN 2798/3 a 2798/1 (v mieste bývalej čerpacej stanice PHM v areáli SAD na Dolnej ulici). Vyčistené odpadové vody sa budú vypúšťať cez výustný objekt do vodného toku Kremnického potoka. Na trase splaškovej kanalizácie sa navrhuje 20 revízných šachtí.

„SO 08 Dažďová kanalizácia, ORL“ – v areáli stavby neboli nájdené potrubia dažďovej kanalizácie ani ORL. V rámci predmetného stavebného objektu sa na pozemkoch parc. č. C-KN 2717, C-KN 2713 (E-KN 1702, E-KN 2648/1), C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, C-KN 2716/2, C-KN 3371 (E-KN 1701, E-KN 2656/3), C-KN 2712/1 (E-KN 2656/3, E-KN 1712/1, E-KN 1719/2), C-KN 2767 (E-KN 1719/2, E-KN 1727/1), C-KN 2798/1, C-KN 2798/11 (E-KN 2691/2) navrhuje vybudovať dažďovú kanalizáciu na odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch – komunikácií a parkovísk a zo strechy hlavného objektu. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvedené do uličných vpustov napojených do dažďovej kanalizácie z rúr PVC DN 200 s dĺžkou 254,90 m, napojenej do odlučovača ropných látok, situovaného na trase kanalizácie na pozemku parc. č. 2716/1, medzi šachtami Š11 a Š12. Vyčistené odpadové vody budú privedené do odtokovej kanalizácie z rúr PVC DN 250 s dĺžkou 327,10 m, vedenej v súbahu so splaškovou kanalizáciou, napojenej do šachty Š1 splaškovej kanalizácie za ČOV, vyústenej do vodného toku Kremnického potoka. Na trase je 24 kanalizačných šachtí. Za odlučovačom ropných látok sa na navrhovanú odtokovú kanalizáciu v šachte Š11 napojí dažďová kanalizácia zo strechy objektu, ktorá je navrhnutá okolo celého objektu na pozemkoch parc. č. C-KN 2716/1, C-KN 2716/4, z rúr PVC DN 200 s celkovou dĺžkou 250 m. Na jej trase je navrhnutých 10 revízných šachtí. V šachte pred zaústením bude osadená filtračná prepážka na zachytenie plávajúcich nečistôt.

Projektovú dokumentáciu stavby pre vydanie územného rozhodnutia vypracovala v novembri 2021 spoločnosť TECHNICOL, s r. o., Dolné Rudiny 3, Žilina, zodpovedný projektant Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo oprávnenia 4289*Z*4-24.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a vzhľadom na skutočnosť, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie, upúšťa podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania.

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok a utorok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Oznámenie sa doručí:

1. Silver Farm, s. r. o., Striebornická 437/30, Uhrovec
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
13. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
15. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
16. Kremnická banká spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica

Na vedomie:

1. Slovenská autobusová doprava Zvolen, a. s., Balkán 53, Zvolen
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
3. JASOŇ, s. r. o., Horná Ždaňa 230
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Elena Sukopová, Ulica Kollárova 10, Lutíla
6. TECHNICOL, s r. o., Dolné Rudiny 3, Žilina, Ing. Miloslav Remiš – zodpovedný projektant

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (36 ods. 4 stavebného zákona – stavby s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis