

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
23.11.2023	OVaŽP2024/00174 OVaŽP2023/01203	Urgelová / 228 97 99	30.04.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním
a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 23.11.2023 podali Richard Fodor a Marianna Fodorová, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica, v konaní zastúpení na základe splnomocnenia Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Oplotenie, oporný múr a prístrešok“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720, 1764/3 a 1766/1 (E-KN 2600/1) v katastrálnom území Kremnica, v spojenom územnom a stavebnom konaní. V termíne do 09.04.2024 bola žiadosť postupne doplňaná o chýbajúce podklady.

Predmetom projektovej dokumentácie sú prístrešok pre skladovanie sezónnych strojných zariadení, oporné múry pre zabezpečenie jestvujúcej cesty a záhrady a oplotenie pozemkov parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720 a 1764/3. Prístrešok pre skladovanie sezónnych strojných zariadení je navrhovaný ako jednopodlažný objekt v pôdorysnom tvare nepravidelného obdĺžnika, zastrešený pultovou strechou, situovaný na pozemkoch parc. č. C-KN 1764/3 a 1719. Časť prístrešku tvorí otvorený priestor, časť tvorí uzatvorený sklad na náradie. Dažďové vody budú zvedené voľne na terén. Kamenný oporný múr pre zabezpečenie jestvujúcej cesty, situovaný na pozemku parc. č. C-KN 1719 a 1766/1 (E-KN 2600/1), s dĺžkou cca 15 m a s výškou od 2,6 m do 2,8 m, bude vybudovaný ako pokračovanie jestvujúceho kamenného múru. V záhrade na pozemku parc. č. C-KN 1718 bude vybudovaný železobetónový oporný múr s dĺžkou 32 m, s premenlivou výškou cca 3 m, v závislosti od terénu. Na hraniciach pozemkov parc. č. C-KN 1718, 1719, 1720 a 1764/3 so susednými pozemkami bude zrealizované oplotenie s celkovou dĺžkou 85 m. Vstup na pozemok bude cez posuvnú bránu. V mieste vjazdu z miestnej komunikácie bude na pozemku parc. č. C-KN 1764/3 zrealizovaná spevnená plocha.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval v júni 2023 Ing. Ľuboslav Pavla, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č. oprávnenia 0479*A*4-1, Pod Donátom 5, Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 36 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivito, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov poriadku (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie oznamuje začatie zlúčeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca Richarda Fodora a Mariannu Fodorovú, obaja bytom Ulica Jula Horvátha 920/70, Kremnica
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica v konaní zastúpený na základe splnomocnenia
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. Ing. Ľuboslav Pavla, Pod Donátom 5, Žiar nad Hronom, projektant
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom

7. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
11. Kremnická bankská spoločnosť, s. r. o., Ulica Juľa Horvátha 889/8, Kremnica
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát, M. Chrátka 586/27, Žiar nad Hronom
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
15. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
16. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
17. Orange Slovensko, Jegorovova 22, Banská Bystrica