



Mestský úrad v Kremnici

Došlo
dňa: 28-04-2026

Záznam č.: 26/007490

Spis č.: 2026/00018

Prílohy:

Vybavuje: OvaŽP

Podľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vyba

OU-ZH-OSZP-2026/007697-004

Ing. Zl

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania podľa § 73 ods. 4, 5 a 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších právnych predpisov s ním súvisiacich o povolení špeciálneho stavebného úradu na realizáciu vodnej stavby a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 1, 81325 Bratislava, IČO 30 844 789 listom doručeným dňa 02.04.2026, zast. SVIRŽ-ING, s.r.o., Lúčna 9, 965 01 Žiar nad Hronom, požiadala Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia na realizáciu vodnej stavby „SO 04 Areálová dažďová kanalizácia“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch parcela č. CKN 732/4, CKN 739/4, CKN 1155/1 a CKN 2300/3 (EKN 2698/6) v katastrálnom území Kremnica v rámci stavby s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“. Projektovú dokumentáciu vodnej stavby vypracoval MP Projekt s.r.o., Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Matej Fogmeg v mesiaci november 2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie v uvedenej veci.

SO 04 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Dažďové vody z areálu budú rozdelené:

- Dažďové vody zo strechy objektu
- Dažďové vody z novo navrhovanej komunikácie

Dažďové vody zo strechy novo navrhovaného objektu budú zaústené do vnútro areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do potoka Skalka. Vzhľadom na zistené geologické a hydrogeologické pomery v záujmovom území nie sú vhodné podmienky na vsakovanie vôd do horninového prostredia, nakoľko vsakované podzemné vody by mohli spôsobovať nestabilitu svahov v území. Skúmané územie je situované v spodnej časti potenciálneho zosuvného územia, ktoré je registrované v mape svahových deformácií SR pod číslom 56498. Z uvedeného dôvodu prípadné väčšie zásahy do terénu (napr. hlbšie výkopy) môžu spôsobiť nestabilitu svahu. Mierne deformácie terénu boli zistené na okrajoch skúmaného územia v lesnom poraste, kde na základe úklonu rastu niektorých stromov možno konštatovať, že tu dochádza k postupnému gravitačnému zosúvaniu menej stabilných častí násypov zeminy. Na základe správy z hydrogeologického prieskumu dažďové vody budú odvedené do potoka Skalka. Výpustný (vyustný) objekt dažďovej kanalizácie bude navrhnutý na úrovni hladiny - prietok Q355 denný v potoku Skalka.

Dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do prípojky dažďovej kanalizácie stoka "B", stoka B1" a stoky „B2“. Stoka "B" bude vybudovaná z PP rúr DN 200 mm dĺžky 18,30 m a DN150 mm dĺžky 255,40 m. Stoka "B1" z PP rúr DN 150 (160) mm dĺžky 104,9 m. Stoka "B2" z PP rúr DN 150 (160) mm dĺžky 35,00 m. Pretože prevýšenie terénu -stoka "B" je cca 20 m, sklon terénu je väčší ako sklon stoky pri maximálnej prietokovej rýchlosti 5 m/s, na trase v lomových bodoch budú navrhnuté kanalizačné revízne šachty (spádoviská). Prípojky kanalizácie pre dažďovú vodu z objektu DN 150 mm.

Revízne kanalizačné šachty spádoviská budú vybudované z prefabrikovaných betónových skruží priemeru 1 m. Vstup do šacht bude pomocou oceľových poplastovaných stúpačiek. Kanalizačné šachty, ktoré budú pod hladinou spodnej vody budú obetonované betónom hr. 200 mm. Kanalizačná šachta betónová bude zakrytá liatinovým poklopom kruhovým poklopom priemeru 600 mm pre zaťaženie 40 t. Novo navrhované kanalizačné potrubie bude z PP rúr uložené na 100 mm pieskové lôžko s obsypom potrubia 200 - 300 mm nad hornú hranu potrubia.

Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú zachytávané dažďovými uličnými prefabrikovanými vpustami, ktoré budú zaústené do stoky „B“ dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z prístupovej komunikácie budú čistené v odlučovači ropných látok ORL a zaústené do dažďovej kanalizácie, ktorá odvádza dažďové vody z cesty a zo strechy objektu. Na kanalizačnom potrubí Stoka „B“ bude navrhnutý odlučovač ropných látok s prietokom Q= 25 l/s, zostatková koncentrácia NEL na odtoku 0,1 mg/liter.

Pretože prevýšenie terénu -stoka "B" je cca 10 m, sklon terénu je väčší ako sklon stoky pri maximálnej prietokovej rýchlosti 5 m/s, na trase v lomových bodoch budú navrhnuté kanalizačné revízne šachty spádoviská. Kanalizačné šachty prípadne spádoviská budú navrhnuté z prefabrikovaný betónových skruží priemeru 1 m.

Retenčná nádrž – bude slúžiť na akumuláciu dažďových vôd. Objem retenčnej nádrže je následne vypúšťaný regulovaným odtokom do dažďovej kanalizácie stoka „B“, ktorá je zaústená do potoka Skalka. Ide o prefabrikovanú podzemnú nádrž objemu 65 m3 z vodostavebného betónu o rozmerov 12,00x3,60x2,25 m. Z retenčnej nádrže bude vypúšťaných 6 l/s.

Odlučovač ropných látok - dažďové vody z cesty budú pred zaústením do retenčnej nádrže čistené v odlučovači ropných látok. Čistenie znečistených dažďových vôd z novo navrhovanej cesty:

I. stupeň - tu dochádza k usadzovaniu tuhých látok (piesok, hlina) a zachytávaniu rôznych nečistôt. Vplyvom dostatočnej doby zdržania začína v kalovej nádrži dochádzať k oddeľovaniu ropných látok, znižuje sa teplota vody a nárazová zvýšená koncentrácia znečistenia ropnými látkami.

II. stupeň - koalescenčný odlučovač - slúži k odlúčeniu zvyškov jemne rozptýlených ropných látok neschopných odlúčením iným spôsobom. Účinnosť koalescenčného odlučovača je taká, že obsah ropných látok v odpadovej vode na výstupe z neho neprekročí 5 mg/l.

Sorpčný filter na výstupe je určený ako tretí stupeň čistenia na odstránenie zvyšných ropných látok v odpadových vodách- výstupná kvalita vody z odlučovača je do 0,1 mg./l NEL.

Nádrž odlučovača je vyrobená z vodostavebného betónu s oceľovou výstužou a je zakrytá železobetónovou stropnou doskou s prieleznými otvormi. Vnútoraná strana nádrže je opatrená olejovo-vodovzdorným náterom SIKATON B. Stropná doska je pre zaťaženie prejazdné. Sorpčná náplň vnútorného vystrojenia je zložená z netkanej PP textílie Fibroil a je uložená v PP valcoch. Všetky odlučovače ropných látok Klartec su konštruované ako odlučovače triedy I. Zloženie betónovej zmesi pre výrobu nádrží je betón B-20 V8, ktorý je pri betonáži kvalitne vibrovaný. Z vnútornej strany budú nádrže natreté v dvoch vrstvách ochranným vodotesným náterom SIKATON. Z vonkajšej strany budú nádrže natreté v letných mesiacoch vápnom a v zimných mesiacoch cementovým mliekom.

Nádrž odlučovača bude uložená na kvalitne zhutnené štrkové lôžko 150 mm, podkladný betón B 15 hrúbky 250 mm a pieskové lôžko hrúbky 30 mm. Železobetónová základová doska je armovaná s KARI rohožou.

Súčasťou žiadosti bola projektová dokumentácia (3x), plnomocenstvo, rozhodnutie mesta Kremnica č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 22.07.2025 (právoplatné dňom 28.08.2025) o umiestnení stavby; geodetický elaborát stavby; elaborát záberu poľnohospodárskej pôdy; Nájomná zmluva č. C-NBS1-000-115-925 a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. C-NBS1-000-113-825; záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – EIA č. OU-ZH-OSZP-2025/020439-002 zo dňa 11.12.2025; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2025/020012-002 zo dňa 12.12.2025; súhlas Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2026/003588-002 zo dňa 23.02.2026; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – OO č. OU-ZH-OSZP-2025/020131-002 zo dňa 12.12.2025; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – OH č. OU-ZH-OSZP-2025/020033-002 zo dňa 19.12.2025; stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie – OPaK č. OU-ZH-OSZP-2025/20419-002 zo dňa 11.12.2025; záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom

KODIA

č. RUVZZH/OPPL/647/2368/2025 zo dňa 15.04.2025; stanovisko OR HaZZ v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2025/000962-002 zo dňa 16.12.2025; odpoveď Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PL01-2026/002955-009 zo dňa 03.02.2026; záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-020975/2025 zo dňa 19.12.2025; rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-008713/2025 zo dňa 07.10.2025; záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu územného plánovania č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 05.05.2025; stanovisko SVP, š.p. OZ Banská Bystrica č. SVP 300/2026/5-3202 zo dňa 26.01.2026; vyjadrenie StVPS, a.s. Banská Bystrica č. ZC7/592/2025 zo dňa 06.02.2026; vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina č. 202601-EZ-0175-1 zo dňa 10.02.2026 a č. 202601-EZ-0176-1 zo dňa 10.02.2026; vyjadrenie SPP-D, a.s. Bratislava č. TD/KS/0090/2025/SI zo dňa 18.12.2025; vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava č. 6612601904 zo dňa 25.01.2026; vyjadrenie ORANGE Slovensko, a.s. č. 3730015789 zo dňa 26.01.2026; vyjadrenie Energotel, a.s. Bratislava č. 620250840 zo dňa 16.04.2025; vyjadrenie CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 14.5.2025; vyjadrenie DTnet Detva č. 22425 zo dňa 22.04.2025; odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. 7165071118/30/26/BT/OS/DOK zo dňa 13.01.2026.

Dňa 23.04.2026 bol uhradený správny poplatok v hodnote 300 eur.

Dňa 27.04.2026 bolo doručené záväzné stanovisko mesta Kremnica č. OVaŽP2026/00478 zo dňa 23.04.2026 podľa § 120 stavebného zákona a záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB-3632-1628-2368/2025-1 zo dňa 05.06.2025.

Umiestnenie vodnej stavby:

Podľa predložených podkladov sa vodná stavba bude realizovať na pozemkoch parcela číslo CKN 732/4, CKN 739/4, CKN 1155/1 a CKN 2300/3 (EKN 2698/6) v katastrálnom území Kremnica.

Majetko-právne vysporiadanie:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 284 je vlastníkom pozemku parcela CKN 732/4 v katastrálnom území Kremnica stavebník. Pozemok je vedený ako trvalý trávnatý porast.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 873 je vlastníkom pozemku parcela CKN 739/4 v katastrálnom území Kremnica stavebník, správcom pozemku je Múzeum mincí a medailí, Štefánikovo námestie 11/21, Kremnica. Pozemok je vedený ako záhrady.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1388 je vlastníkom pozemkov parcela CKN 1155/1 a CKN 2300/3 (EKN 2698/6) v katastrálnom území Kremnica mesto Kremnica. Pozemok parcela CKN 1155/1 je vedený ako ostatné plochy a pozemok parcela CKN 2300/3 (EKN 2698/6) je vedený ako vodná plocha. Súčasťou žiadosti bola Nájomná zmluva č. C-NBS1-000-115-925 a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. C-NBS1-000-113-825.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad pre vydanie územného rozhodnutia vydalo rozhodnutie č. OVaŽP2025/00495 zo dňa 22.07.2025 (právoplatné dňom 28.08.2025) o umiestnení stavby a záväzné stanovisko mesta Kremnica č. OVaŽP2026/00478 zo dňa 23.04.2026, ktorým bol vydaný súhlas podľa § 120 stavebného zákona.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kremnica, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 53/2302 zo dňa 02. 02. 2023).

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude vybraný na základe výsledkov výberového konania.

Podľa § 84 ods. 1 zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov, právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, resp. na konania začaté na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 61 vodného zákona príslušným orgánom štátnej vodnej správy a v zmysle § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 stavebného zákona špeciálnym stavebným úradom oznamuje začatie konania a pretože žiadosť poskytuje dostatočný podklad

Kópia

pre posúdenie podaného návrhu a sú mu dobre známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 73 ods. 5 vodného zákona a § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 8 dní od prevzatia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to počas úradných hodín po predchádzajúcej dohode termínu a času s konkrétnym úradníkom (pre komunikáciu využite prednostne e-mailovú schránku: Zlatica.Benova@minv.sk, resp. tel. +421/0961642965).

Nakoľko ide o stavbu s veľkým počtom účastníkom konania a taktiež úradu nie sú známi všetci účastníci konania, ktorí majú určitý vzťah k prejednávanej veci a orgán o ich existencii vie, ale nepozná ich mená, toto oznámenie o začatí konania bude doručené verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 73 ods. 4,5, 6 vodného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov. Posledný deň zverejnenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia oznámenia účastníkom konania, ktorí nie sú správnomu orgánu známi a ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté.

Toto oznámenie bude v súlade s § 73 ods. 4, 5 a 6 vodného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Podľa § 73 ods. 6 vodného zákona musí byť oznámenie o začatí vodoprávneho konania vyvesené po dobu 30 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a zároveň na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke <https://cuet.slovensko.sk/> a na webovom sídle okresného úradu v časti „Úradná tabuľa“. Za deň doručenia sa považuje 30 deň vyvesenia a zverejnenia.

Mesto Kremnica písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli, a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Vyvesené dňa 06.05.2026..... Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Oznámenie o začatí konania sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:
Mesto Kremnica

1 Príloha

Doručuje sa
podľa rozdeľovníka

Ing. Daniel Šály
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2026/007697-004

SVIRŽ-ING, s.r.o. Žiar nad Hronom, Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom I
Národná banka Slovenska, Imricha Karvaša 6851, Bratislava
Národná banka Slovenska, Múzeum mincí a medailí Kremnica, Imricha Karvaša 6851, Bratislava
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica I
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska
cesta 69, Banská Bystrica
MF Projekt s.r.o., projektant Ing. Matej Fogmeg, Mlynarovičova 11, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18
Okresný úrad Žiar nad Hronom, OSŽP-OPaK, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I
Okresný úrad Žiar nad Hronom, OSŽP-OH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I
Okresný úrad Žiar nad Hronom, PaLO, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom I
Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica I
Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, Banská Bystrica
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina I
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica I
SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 2
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
DTnet Detva s.r.o., M.R.Štefánika 65, Detva
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad
Hronom I
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom I