

Číslo spisu: OVaŽP2026/00275
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 04. 05. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789, v konaní zastúpená spoločnosťou SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, podala dňa 26. 01. 2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4, C-KN 733/8, C-KN 1155/13, C-KN 1155/1, C-KN 1155/16, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica a súčasne o vydanie povolenia na odstránenie stavby oporného železobetónového múru na hranici pozemku parc. č. C-KN 1155/16 s pozemkom parc. č. C-KN 1155/1.

Stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 Prístupová cesta
- SO 01.1 Prístupová cesta, oporný múr
- SO 01.2 Prístupová cesta, verejné osvetlenie
- SO 02 Prípojka vody
- SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+ el. napojenie čerpania)
- SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka
(podlieha vydaniu povolenia príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie)
- SO 05 Prípojka VN (IO01 VN prípojka TS, PS01 Trafostanica)
- SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie)
- SO 06.1 Chránička na STL PE potrubí

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie spojené s konaním o odstránení stavby.

O umiestnení stavby s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 22. 07. 2025 pod č. OVaŽP2025/00495, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 08. 2025.

Niektoré vyššie uvedené parcelné čísla pozemkov nie sú totožné s parcelnými číslami pozemkov uvedenými v územnom rozhodnutí, nakoľko pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník uzatvoril s vlastníkami susedných nehnuteľností kúpne a zámenné zmluvy a v katastri nehnuteľností boli zapísané k nim prislúchajúce geometrické plány, ktorými boli vytvorené nové parcelné čísla pozemkov. S prihliadnutím k uvedenému stavebný úrad konštatuje, že predmetná stavba je situovaná na týchto pozemkoch tak, ako bola územným rozhodnutím umiestnená.

V zmysle ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, v spojenom konaní podľa § 65 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 88 ods. 3 stavebného zákona a na základe tohto preskúmania vydáva:

A/ podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povolenie na odstránenie stavby

oporného železobetónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1155/16 v katastrálnom území Kremnica.

V rámci stavby s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ budú uskutočnené búracie práce spočívajúce v odstránení oporného železobetónového múru s dĺžkou 69 m, situovaného na hranici pozemku parc. č. C-KN 1155/16 s pozemkom parc. č. C-KN 1155/1. Priemerná výška múru nad terénom je 0,95 m, pod terénom 0,8 m, hrúbka múru nad terénom je 0,4 m, pod terénom 0,6 m. Objem 59,34 m³.

I. Pre odstránenie stavby sa podľa § 90 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená v lehote do jedného mesiaca odo dňa začatia búracích prác, najneskôr však do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Začatie búracích prác oznámi žiadateľ stavebnému úradu najneskôr tri dni pred začatím prác.
2. Búracie práce sa budú uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v novembri 2025 spoločnosť ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt, reg. číslo 0004 AA.
3. Odstránenie stavby bude uskutočnené dodávateľsky. Vlastník stavby písomne oznámi dodávateľa búracích prác stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Za odborné vedenie prác pri odstraňovaní stavby zodpovedá dodávateľ búracích prác.
4. Pri odstraňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri búracích prácach nesmú byť použité výbušniny a otvorený oheň.
6. V priebehu uskutočňovania búracích prác dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
7. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie, resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
8. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
9. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
10. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
11. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
12. Žiadateľ je povinný dbať na to, aby pri odstraňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, žiadateľ poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
13. Po odstránení stavby bude pozemok parc. č. C-KN 1155/16 použitý na výstavbu prístupovej cesty chaty.
12. Práce na odstraňovaní stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
13. Žiadateľovi sa ukladá povinnosť v zmysle § 90 ods. 4 písm. a) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu ukončenie prác na odstraňovaní stavby.

B/ podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

stavebné povolenie

na stavbu s názvom: „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“

na pozemkoch parc. č.: C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4, C-KN 733/8, C-KN 1155/13, C-KN 1155/1, C-KN 1155/16, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2

v katastrálnom území: Kremnica

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 Prístupová cesta

SO 01.1 Prístupová cesta, oporný múr

SO 01.2 Prístupová cesta, verejné osvetlenie

SO 02 Prípojka vody

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+ el. napojenie čerpania)

SO 05 Prípojka VN (IO01 VN prípojka TS, PS01 Trafostanica)

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie) SO 06.1 Chránička na STL PE potrubí

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete pre stavbu „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica“, situovanú na pozemkoch parc. č. C-KN 732/4 a C-KN 739/4 v katastrálnom území Kremnica. Prístupová cesta bude napojená na Ulici Československej armády na cestu III/2487. Napojenie objektu na vodu, splaškovú kanalizáciu a plyn je navrhnuté z Angyalovej ulice v súlade s podmienkami k napojeniu, definovanými jednotlivými správcami sietí verejného technického vybavenia územia. Napojenie novej trafostanice TZP NBS VN prípojkou je navrhované v zmysle podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy z trafostanice TS 208 na Ulici Československej armády.

SO 01 Prístupová cesta; SO 01.1 Prístupová cesta, oporný múr; SO 01.2 Prístupová cesta, verejné osvetlenie – parc. č. C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 1155/13, C-KN 1155/16, C-KN 733/8;

Objekt rieši dopravné napojenie hlavného objektu a je rozdelený na dve vetvy, vetvu „A“ s dĺžkou 150 m, s krytom z asfaltového betónu, ako 1. etapu plánovanej komunikácie C2-MO 6,0/30 s novým písmenovým označením MO 6,5/30, na prepojenie Ulice Československej armády – Partizánska dolina, ktorá je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Kremnica. Vzhľadom na majetkové pomery na začiatku úseku nebolo možné v tejto etape navrhnuť komunikáciu v plnom profile a na cca 45 m úseku je zúžená na 3,5 m. Vetva „B“ s dĺžkou 63,2 m, s krytom z dlažbových žulových kociek, je navrhnutá rovnakej kategórie, s postranným chodníkom z kamennej dlažby, so šírkou 1,5 m. Vetva „B“ je priamo napojená na pozemok TZP NBS. Prepojenie zo Zechenterovej ulice bude vybudované ako jednopruhová cesta s krytom zo štrkodrvy, s dĺžkou 98,5 m a šírkou 3,0 m. Bude slúžiť ako záloha a v bežnom živote ako pešie prepojenie smerom do mesta. Súčasťou navrhnutého dopravného systému je zvislé a vodorovné dopravné značenie.

V úseku vetvy „A“ prístupovej komunikácie bude vybudovaný oporný múr na pozemku parc. č. C-KN 1155/16, tvorený monolitickou železobetónovou uholníkovou konštrukciou. Konštrukcia pozostáva zo siedmich dilatačných celkov, celková dĺžka múru je 56,80 m, výška drieku múru je premenná od 1,0 m po 3,4 m. Na korune múra je navrhnutá monolitická rímsa, do ktorej je kotvené kompozitné zábradlie. Priestor za múrom bude odvodnený prostredníctvom drenáže a drenážnych rúrok vyústených na lícnu stranu múra do žľabu z betónových tvárnic so šírkou 600 mm. Betónový žľab bude zaústený do horského vpustu. Voda stekajúca zo svahu na korunu múru bude odvodnená žľabom so šírkou 500 mm vyústeným do žľabu z betónových tvárnic pred líc múru. Odvodnenie povrchu spevnených plôch a komunikácií je zabezpečené cez sústavu uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie riešenej v samostatnom stavebnom objekte SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka (podlieha vydaniu povolenia príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom).

Prístupová cesta od Ulice Československej armády až po vstup do areálu TZP NBS bude osvetlená novými stĺpmi verejného osvetlenia s LED svietidlami. Verejné osvetlenie bude napojené na existujúci rozvod mesta Kremnica. Stĺpy budú vysoké 6 m s výložníkmi 1 m. V strede oporného múru bude na hornej hrane osadený jeden stĺp polovičnej výšky 3 m. Predĺženie Zechenterovej ulice bude osvetlené svietidlami LED na nižších stĺpoch s výškou 3 m bez výložníkov.

SO 02 Prípojka vody – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, E-KN 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4;

Objekt rieši napojenie hlavnej stavby na verejný vodovod DN 100 mm na Angyalovej ulici. Z verejného vodovodu je existujúca prípojka pre Angyalov dom, súpisné číslo 486 na pozemku parc. č. C-KN 740, avšak nakoľko je v zlom technickom stave, bude táto v celom úseku vymenená až po vodárenský uzáver so zemnou súpravou a liatinovým poklopom, potrubie DN 65x5,8 mm s dĺžkou 9,0 m. Na túto prípojku bude napojený novonavrhovaný objekt TZP NBS a tiež jestvujúci objekt (Angyalov dom), pre ktorý bude ponechané meranie spotreby vody na pôvodnom mieste. Pre nový objekt bude za oplotením na pozemku parc. č. C-KN 779 vybudovaná nová vodomerná šachta s fakturačným vodomermom DN 1 1/2“. Zásobovanie novonavrhovaného objektu pitnou vodou bude zabezpečené prípojkou vody DN 63x5,8 mm s dĺžkou 165,35 m, ktorá bude napojená na obnovenú prípojku vody D 65 mm. Trasa novonavrhovanej prípojky vody je vedená v rastlom nespevnenom teréne. Prechod popod potok Skalka bude riešený pretlačením potrubia – chráničky pod dnom potoka. Prípojka vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Požiarna voda (nádrž) je súčasťou riešenia hlavného objektu TZP NBS.

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el. napojenie čerpania) – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1), C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4;

Všetky splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 400 na Angyalovej ulici, v šachte SII3. Vzhľadom na výškové prevýšenie musia byť splaškové vody prečerpávané. Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne do prečerpávacej stanice odpadových vôd, umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 779, odkiaľ bude vedené výtlačné potrubie DN 110x6,6 mm s dĺžkou 13 m, zaústené do novonavrhovanej kanalizačnej šachty KŠ1. Prepojenie medzi touto šachtou KŠ1 a existujúcou

kanalizáciou – kanalizačnou šachtou SII3 bude gravitačným potrubím z PP rúr DN 150 mm s dĺžkou 5,5 m. Prečerpávacia stanica splaškových vôd bude vybudovaná na pozemku parc. č. C-KN 779, v súlade s podmienkami správcu vodného toku Skalka. Navrhnutá je ako podzemná prefabrikovaná železobetónová nádrž s vnútorným priemerom 2500 mm, s celkovou výškou 4800 mm. V šachte bude inštalovaná prečerpávacia stanica. Navrhnuté sú dve ponorné čerpadlá, jedno ako 100 % rezerva. Prípojka splaškovej kanalizácie od prečerpávacej stanice po novonavrhaný objekt DN 160x14,6 mm s dĺžkou 133,5 m križuje jestvujúci vodný tok Skalka. Kanalizačné potrubie pod dnom potoka s dĺžkou 23 m bude zrealizované pretláčaním. Na trase kanalizácie v lomových bodoch budú vybudované revízne kanalizačné šachty a tiež spádšifťové kanalizačné šachty. V súbehu s kanalizačnou prípojkou bude vedený NN kábel pre napojenie a ovládanie čerpadiel a osvetlenie prečerpávacej šachty.

SO 05 Prípojka VN (IO01 VN prípojka TS, PS01 Trafostanica) – parc. č. C-KN 1022/2, C-KN 1022/11, C-KN 1024, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 732/4;

Objekt rieši VN pripojenie z existujúcej trafostanice TS č. 208, z existujúceho VN rozvádzača, na pozemku parc. č. C-KN 1022/2. Z jestvujúcej VN kobky sa vyvedie nový kábel VN 3xNA2XS(F)2Y 1x240, smerujúci do novej transformačnej stanice TS 22/0,42kV, 1x400kV, kde sa zaústi do prívodného poľa VN rozvádzača. Nové káblové vedenie VN linky č. 350 pre napojenie novej typovej transformačnej stanice ELEKTRO HARAMIA typ EH8B (TS 22/0,42kV, 1x400kV), umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 732/4, bude mať celkovú dĺžku 190 m. Nové káble budú vedené v zemi v zelenom páse a pod novou prístupovou komunikáciou. Pri križovaní s komunikáciou budú uložené v chráničkách FXKVR \varnothing 200mm.

Stavebný objekt SO 05 Prípojka VN je pre potrebu SSD riešený spolu s trafostanicou. Pre potrebu SSD sú tieto časti označené ako IO 01 VN Prípojka a PS 01 Trafostanica. PS 01 Trafostanica nie je súčasťou tohto projektu, bude súčasťou hlavnej stavby TZP NBS Kremnica.

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie); SO 06.1 Chránička na STL PE potrubí – parc. č. C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4;

Existujúci pripojovací plynovod sa nachádza pred pozemkom parc. č. C-KN 779 a bude slúžiť pre objekty TZP NBS aj Angyalov dom (súpisné číslo 486, na pozemku parc. č. C-KN 740). Existujúca prípojka plynu PN max. 100 kPa, STL PE 32 (ID: 879644) je ukončená na hranici pozemku parc. č. C-KN 779, v oplotení Angyalovho domu, ktorý už má vybudovanú prípojku plynu spolu s plynomerom. Novonavrhaný objekt bude napojený na existujúci pripojovací plynovod DN 32 v oplotení parcely. Pre novonavrhaný objekt bude slúžiť nový membránový plynomer s teplotnou kompenzáciou G-16, DN 40 mm, tlak 2,0 kPa. Pred plynomerom bude osadený hlavný uzáver plynu pre novú prípojku NTL plynu, regulátor tlaku plynu, ako aj uzáver za plynomerom. Novonavrhané NTL potrubie D 110x6,3 s dĺžkou 160,2 m bude vedené až k novému objektu TZP NBS, v ktorom bude plynová kotolňa. Uložené bude súbežne s novonavrhaným vodovodom a kanalizáciou. Plynové potrubie prípojky NTL plynu križuje jestvujúci potok Skalka. Križovanie bude urobené pretláčaním potrubia. HDPE potrubie bude uložené 1,0 m (vrch chráničky) pod dnom potoka v HDPE chráničke D 225x12,8 mm s dĺžkou 19,0 m.

Predmetom projektu je tiež ochrana jestvujúceho PE plynového potrubia STL plynovodu D 90 mm 80 kPa pod novonavrhanou prístupovou komunikáciou, ktoré je uložené súbežne s existujúcou komunikáciou na Ulici Československej armády a križuje jedenkrát novonavrhanú cestnú komunikáciu. Na trase plynovodu je lom plynového potrubia pod novonavrhanou cestou. Uskutočnením terénnych úprav pre vytvorenie cesty dôjde k neprípustnému zmenšeniu krytia potrubia, z toho dôvodu bude časť plynovodu s dĺžkou 16,5 m preložená v súlade s požiadavkou prevádzkovateľa siete SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala v novembri 2025 spoločnosť ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt, reg. číslo 0004 AA.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby číslo OVaŽP2025/00495 zo dňa 22. 07. 2025 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
6. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.

7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby (meno/názov a adresu/sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
9. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
10. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
12. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
13. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2030.
14. Počas uskutočňovania stavby bude zariadenie staveniska a uloženie materiálov, stavebných výrobkov a odpadu zo stavebných prác zabezpečené výlučne na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
15. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
16. Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytyčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi, resp. správcami. V prípade výskytu vedení je potrebné v ich ochrannom pásme vykonať výkop ručne so zvýšenou pozornosťou, aby nedošlo k poškodeniu sietí, ani výstražnej fólie. V prípade havárie budú okamžite vykonané všetky potrebné opatrenia na odstránenie jej následkov.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvázaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
18. Po ukončení prác uviesť pozemky dotknuté stavbou do pôvodného stavu.
19. Dodržať stavebnotechnické riešenie a priestorové usporiadanie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie
20. Stavebný objekt SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el. napojenie čerpania) bude možné uviesť do prevádzky až po skolaudovaní stavby „Kremnica – kanalizácia a ČOV“, na ktorú bude navrhovaná splašková kanalizácia napojená.
21. Pre odvádzané vody z povrchového odtoku (dažďové vody) do povrchových vôd zabezpečiť vyhovujúcim spôsobom zachytávanie plávajúcích látok v zmysle § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“).
22. V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné realizovať výrub stromov a krov na pobrežných pozemkoch toku Skalka, na povolenie výrubu je v zmysle § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona príslušný orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Žiar nad Hronom. Podľa § 49 ods. 2 vodného zákona pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary.
23. Akékoľvek zmeny oproti predloženej projektovej dokumentácii stavby, ktoré by mohli mať vplyv na množstvo alebo kvalitu povrchových vôd alebo podzemných vôd, predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona.
24. V rámci predmetnej výstavby, ako aj pri úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály, ktoré by mohli ohroziť alebo zhoršiť kvalitu vôd (podzemných, príp. aj povrchových) v predmetnej lokalite. Samotnými prácami nesmie byť druhotne ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd a okolitého terénu najmä z pohľadu znečistenia ropnými látkami (NEL), z toho dôvodu tiež mechanizmy používané pri prácach bude potrebné udržiavať v bezchybnom technickom stave.
25. V prípade, že pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bude potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod), v prípade ich vypúšťania do podzemných, či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd.
26. Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
27. Pri realizácii stavby je potrebné postupovať tak, aby nedošlo ku zhoršeniu kvality vody v toku a k ukladaniu materiálov do prietočného profilu alebo na brehy toku.

28. Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. V prípade, že dôjde k spadnutiu stavebného materiálu do koryta vodného toku, je potrebné ho okamžite odstrániť.
29. Stavebník zabezpečí, aby pri realizačných prácach nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd chemickými látkami, resp. ropnými produktmi. Na stavenisku je neprípustné vykonávať opravy a údržbu mechanizmov a motorových vozidiel.
30. Pri realizácii prác rešpektovať stanovisko správcu toku SVP, š. p., Povodie Hrona, OZ, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica č. SVP 300/2026/5-3202 zo dňa 26. 01. 2026.
31. Umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia.
32. Pobrežné pozemky zasiahnuté stavbou po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
33. Dbáť o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
34. Pri realizácii stavby zabezpečiť, aby zariadenia a mechanizmy boli udržiavané v riadnom technickom stave.
35. V prípade nevyhnutného nakladania so znečisťujúcimi látkami zaobchádzať s nimi podľa príslušných ustanovení vodného zákona. Zároveň vykonať účinné opatrenia, aby tieto látky nevnikli do povrchových a podzemných vôd.
36. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
37. Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie, resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
38. Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
39. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
40. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
41. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastníkom pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch.
42. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2025/020033-002 zo dňa 19. 12. 2025.
43. S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
44. Počas stavebných prác a prípadnej prepravy práškových stavebných materiálov bude dochádzať najmä k zvýšeniu prachových emisií v ovzduší. Zvýšenú prašnosť bude potrebné počas výstavby z hľadiska ochrany ovzdušia eliminovať nasledovnými opatreniami:
 - Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie, je potrebné využiť všetky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto emisií.
 - Treba zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby, ak bude potrebné aj kropením staveniska počas stavebných prác.
 - Skladovať prašné stavebné materiály v uzatvárateľných plechových skladoch/kontajneroch, silách a pod., pri voľnom skladovaní musí byť prašný materiál prekrytý plachtou.
 - Pravidelným čistením jednotlivých plôch, komunikácií, príp. aj kolies dopravných a stavebných vozidiel.
45. V prípade, že stavebnou činnosťou bude potrebné uskutočniť výrub drevín resp. krovitého porastu rastúceho v zastavanom území obce, mimo lesa a mimo brehového porastu je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať mesto Kremnica o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
46. Investor je povinný požiadať Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pred realizáciou stavby o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so všetkými náležitosťami podania.

47. Investor je povinný požiadať Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pred realizáciou stavby o stanovisko v zmysle § 18 ods. 2 zákona – pre uloženie inžinierskych sietí a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu.
48. Stavebník minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ v katastrálnom území Kremnica, po súhlasnom stanovisku mesta Kremnica, úseku správy, evidencie a inventarizácie nehnuteľného majetku mesta, po súhlasnom stanovisku Mestského podniku služieb Kremnica ako správcu verejnej zelene, miestnych komunikácií a chodníkov a Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom požiada mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o:
 - povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie parc. č. C-KN 1155/1 a 1024, E-KN 2598/1, 2598/3 a 2731,
 - určenie trvalého dopravného značenia na novovybudovanú prístupovú cestu.
49. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2025/000962-002 zo dňa 16. 12. 2025 nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona v znení účinnom do 31. 03. 2025.
50. Stavbu (SO 02 prípojka vody) realizovať tak, aby bola zabezpečená kvalita pitnej vody v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.
51. Vykonať na území stavby archeologický výskum (v zmysle podmienok rozhodnutia č. Z-PUSR-073172/2025/FRA zo dňa 07. 10. 2025).
52. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydá na základe osobitných žiadostí stavebníka minimálne 30 dní pred začatím prác v súvislosti s realizáciou projektu „TZB NBS Kremnica Cestné napojenie a prípojky IS“ a po predchádzajúcich súhlasoch Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., a Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom:
 - povolenie rekonštrukcie pripojenia pozemnej komunikácie na cestu III/2487,
 - povolenie na zvláštne užívanie cesty II/578,
 - určenie dočasného dopravného značenia na cestách III/2487 a II/578,
 - povolenie čiastočnej uzávierky jazdného pruhu cesty II/578.
 V uvedených povoleniach budú zohľadnené podmienky správcu cesty a okresného dopravného inšpektorátu. Určenie dočasného dopravného značenia má podmienku priloženia dokumentácie dopravného značenia odsúhlasenej Okresným riaditeľstvom Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresným dopravným inšpektorátom v Žiari nad Hronom.
53. Úpravou dopravného pripojenia nesmie dôjsť k narušeniu cestného telesa cesty č. III/2487 a miestnej komunikácie (Zechenterova ulica) vrátane jej odvodňovacieho systému. Investor je povinný zachovať odvodnenie cesty, pričom pripojenie musí byť plynulé a nesmie výrazne výškovo presahovať úroveň vozovky. Pripojenie musí byť vybudované tak, aby nespôsobovalo stekanie dažďovej vody z miestnej komunikácie na vozovku cesty č. III/2487.
54. Pri úprave pripojenia musí byť dodržaná norma STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ (polomery oblúkov, šírka vjazdu, sklon a pod.).
55. Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhľadových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
56. Pokiaľ dôjde k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe, je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie.
57. Pri realizácii prác, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky, požadujeme zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prieťahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
58. V prípade, že situácia v cestnej premávke si to bude vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
59. Počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj cestného zákona.
60. Vjazd musí byť navrhnutý v súlade s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (dodržané polomery pre vjazd a výjazd, vjazd musí byť zrealizovaný na 2/3 dĺžky najdlhšieho projektom predpokladaného vozidla...).
61. V dostatočnom časovom predstihu pred realizáciou prác je potrebné požiadať o určenie dočasného dopravného značenia, zvláštne užívanie, prípadne čiastočnú uzávierku miestnej cesty.
62. V dostatočnom časovom predstihu pred kolaudáciou, resp. užívaním stavby je potrebné požiadať o určenie trvalého dopravného značenia. Projekt trvalého dopravného značenia odporúčame pred podaním žiadosti odkonzultovať so zástupcom Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom.

63. Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
64. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy, č. 08809/2026/ODDCS-2 zo dňa 16. 02. 2026 a č. 10661/2025/ODDCS-2; 20237/2025 zo dňa 22. 04. 2025:
- 1) Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - 2) O vyjadrenie k realizácii vjazdu a inžinierskych sietí požiadať správcu cesty, Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a. s., ktorá stanoví podmienky ich realizácie z hľadiska ochrany a údržby ciest III/2487 a II/578. Podmienky stanovené správcom cesty požadujeme rešpektovať a dodržať v celom rozsahu.
 - 3) Podľa členenia stavby bude v dotyku s cestou III/2487 vo vlastníctve BBSK stavebný objekt: SO 01 Prístupová cesta a SO 05 Prípojka VN, s cestou II/578 stavebný objekt SO 02 Prípojka vody, SO 03 Prípojka splaškovej kanalizácie.
 - 4) Na cestný pozemok sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy stavby. Pripojením navrhovanej komunikácie sa nesmie ohroziť cesta III/2487 a to najmä zvráťaním a odtokaním vôd na cestné teleso.
 - 5) Pripojením na cestu III/2487 nesmie dôjsť k zmene šírkového usporiadania vozovky. Pripojenie na vozovku cesty III/2487 musí byť plynulé.
 - 6) Počas prác spojených s realizáciou pripojenia nesmie byť na ceste III/2487 skladovaný a umiestnený žiadny stavebný materiál.
 - 7) Pripojenie na stavbu (stavenisko) musí byť riešené tak, aby nedochádzalo k znečisteniu cesty (zatekanie vody, nanášanie blata) a neboli narušené odtokové pomery z telesa cesty (cestného rigolu).
 - 8) Stavenisko bude prístupné z Ulice Československej armády – III/2487 pre potreby stavby bude vybudovaný základ prístupovej komunikácie C2-MO 6,0/30 bez finálneho povrchu. Dočasné pripojenie musí byť spevnené v dĺžke minimálne 10,0 m od napojenia na cestu III/2487, aby nedochádzalo k znečisteniu vozovky vozidlami vychádzajúcimi zo stavby a jeho užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu krajnice vozovky. Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
 - 9) V zmysle ustanovenia § 8 ods. 6 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, pripojenia na susedné nehnuteľnosti nie sú súčasťami cesty. Žiadateľ vybuduje pripojenie na cestu na vlastné náklady, vrátane vyvolaných úprav súčastí cesty. Vlastník je povinný zabezpečiť vyhovujúci stavebno-technický stav a riadnu údržbu vjazdu počas celej doby jeho využívania.
 - 10) Podľa § 3b ods. 1 cestného zákona o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán. Cestný správny orgán pri povolení rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
V prípade budúcej nutnej rekonštrukcie cesty, je vlastník pripojenia na výzvu vlastníka alebo správcu cesty, povinný rešpektovať vykonanú zmenu jeho technického riešenia.
 - 11) Ak v prípade napojenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky na jestvujúce potrubie pod cestou II/578 – Angyalova ulica, dôjde k zriadeniu montážnej jamy a k výkopu trasy v telese cesty, požadujeme zhotovenie tak, aby nedošlo k podkopaniu konštrukčných vrstiev vozovky a k poklesu telesa vozovky. V prípade vzniknutých škôd na vozovke v súvislosti s realizáciou napojenia kanalizačnej a vodovodnej prípojky, žiadame tieto bezodkladne odstrániť po dobu 60 mesiacov od realizácie stavby.
 - 12) BBSK ako vlastník cesty II/578, požadujeme spätnú úpravu ryhy v súlade s Technickými podmienkami Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, TP 01/2014 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií a požadujeme predložiť protokol o skúške zhutnenia podložia pod novým živíčnym krytom.
 - 13) Stavba kanalizačnej a vodovodnej prípojky v telese cesty II/578 musí byť uložená v takej hĺbke, aby nebránila prípadnej rekonštrukcii a modernizácii cesty a jej podložiu.
 - 14) Stavebné práce spojené so zriadením pripojenia na cestu III/2487, práce na prípojke VN v súbehu s cestou III/2487 a práce spojené s rozkopaním telesa cesty a napojením kanalizačnej a vodovodnej prípojky v ceste II/578 je možné realizovať až po vydaní rozhodnutia príslušných povolení vydaných cestným správnym orgánom.

- 15) Realizáciou pripojenia a umiestnením sietí v telese cesty sa nesmie ohroziť cesta a bezpečnosť cestnej premávky na nej. V prípade, že sa v súvislosti s realizáciou a užívaním pripojenia uvedené skutočnosti preukážu, všetky úpravy a úkony spojené s bezpečnosťou cestnej premávky na ceste III/2487 a II/578, je povinný zabezpečiť a vykonať na vlastné náklady investor, resp. budúci vlastník a nebude si uplatňovať riešenie vzniknutých problémov u vlastníka cesty (BBSK).
- 16) Stavebník musí pravidelne zabezpečovať čistenie vozovky v prípade znečistenia od vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
- 17) Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty.
- 18) Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutého úseku cesty zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu.
- 19) V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.
- 20) BBSK ako vlastník dotknutých ciest III/2487 a II/578 si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť, alebo ich zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.
65. Podmienky realizácie stavby vyplývajúce zo stanoviska majetkového správcu ciest III/2487 a II/578 Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica (ďalej len „BBRSC, a. s.“) pod č. BBRSC/02221/2026-6 zo dňa 12. 01. 2026:
- 1) Technické podmienky realizácie stavby:
- Napojenie na hlavný rozvod vody a kanalizácie v ceste II/578
- Výkop bude od mostného objektu, priepustu vzdialený min. 5 m.
 - Výkop bude realizovaný tak, aby bola zachovaná premávka v jednom pruhu striedavo.
 - Hrany vozovky zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev, s presahom 50 cm od hrany výkopu. Zapílené hrany vozovky je potrebné pred asfaltovaním natrieť spojivom (spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg.m² (STN 73 6129).
 - Ryhu je potrebné zabezpečiť pažením.
- Zásyp a úprava podložia
- Podložie v celom objeme výkopu zasypať štrkodrvou frakcie 0 – 63 po 20 cm vrstvách s postupným zhutňovaním. Posledná ochranná vrstva musí byť zhutnená min. na $E_{def2} = 120$ MPa (STN 73 6126).
- Podkladové vrstvy
- Spodná podkladová vrstva 1 x 150 mm zo štrkopiesku spevneného cementom (ŠSC) (STN 73 6125)
 - Horná podkladová vrstva 1 x 100 mm z obalovaného kameniva (ACp 22) (STN EN 13108-1)
- Asfaltové vrstvy
- Ložná vrstva 1 x 50 mm z ACL 16 (STN EN 13108-1)
 - Obrusná vrstva 1 x 50 mm z ACo 11 (STN EN 13108-1) (s presahom 50 cm od hrany výkopu po niveletu existujúcej vozovky)
- Požiadavky na kvalitu prác
- Overenia požadovaných vlastností stavebných materiálov, asfaltovej zmesi a protokol zo skúšok hutnenia, ktorých výsledky sú podkladom na preberanie prác, je potrebné predložiť BBRSC, a. s., najneskôr v deň zápisničného odovzdávania.
- Dopravné napojenie na cestu III/2487
- Dopravné napojenie musí odsúhlasiť dopravný inžinier.
 - Dopravné pripojenie bude od priepustu cesty III/2487 osadené bližšou hranou min. 5 m.
 - Zachovať odvodnenie cesty III/2487 so zachovaním pozdĺžneho sklonu (bez vytvorenia prekážky plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky).
 - Príľahlá prístupová účelová cesta bude spevnená, bezprašnej úpravy (betón, asfalt...), jeho plochou nesmie na vozovku zatekať povrchová voda.
 - Hranu vozovky v mieste zriadenia vjazdu (pripojenia) je potrebné zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev. Zapílenú hranu vozovky je potrebné pred napojením natrieť spojivom (spojovací postrek 0,5 – 0,7 kg.m² (STN 73 6129).
 - Napojenie vjazdu (pripojenia) musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky.
- 2) Práce v dotyku s cestou III/2487 a II/578 nie je možné realizovať v období výkonu zimnej údržby, t. j. od 31. 10. do 15. 04. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Za čistotu cesty, odvodňovacieho systému cesty 2487 a 578, označenia dotknutých úsekov cesty v čase realizácie stavby „TZP NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“, bude zodpovedať investor (stavebník). Za škody na zdraví a majetku spôsobené činnosťou v súvislosti s výstavbou „TZP NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ zodpovedá investor.
- 4) Stavbu je potrebné realizovať a zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu a poškodzovaniu dotknutej pozemnej komunikácie. Požiadat' Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o určenie dočasného dopravného značenia počas vykonávania prác.

- 5) V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správneému orgánu a správcovi cesty.
 - 6) V plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 7) Začatie a ukončenie prác musí byť nahlásené minimálne 2 dni pred plánovaným začatím a ukončením stavby a schválené zodpovedným zástupcom BBRSC, a. s., Kamody Jaroslav, t. č. +421918543605.
 - 8) Zrealizované práce a dotknutý úsek cesty je potrebné zápisnične odovzdať do 3 pracovných dní od ukončenia prác zástupcovi BBRSC, a. s. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu, práce sa považujú za neukončené.
 - 9) Kontaktná osoba BBRSC, a. s., pre účely realizácie stavby (odovzdanie a preberanie staveniska): Jaroslav Kamody, t. č.: 0918 543 605.
 - 10) Žiadateľ, ani jeho právny nástupcovia si nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste III/2487 a II/578 (zimná údržba, zatekanie vody a iné) vzhľadom k tomu, že negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie stavby známe.
 - 11) Rozkopanie cesty II/578 v bode napojenia na hlavný rozvod vody, kanalizácie a dopravné napojenie na cestu III/2487, je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
 - 12) Takto spracovanú PD pred vydaním povolenia rozkopávky cesty II/578 Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií, požadujeme doručiť na odsúhlasenie pred vydaním povolenia.
 - 13) BBRSC, a. s., ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo podmienky k realizácii stavby kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
66. Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné v procese výstavby zohľadniť nasledovné upozornenia, vyplývajúce z odborného stanoviska vydaného oprávnenou právnickou osobou TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Bratislava k projektovej dokumentácii stavby pod ev. č. 7165071118/30/26/BT/OS/DOK zo dňa 13. 01. 2026:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A písm. c) (trafostanica a VN prípojka), A písm. e) (elektroinštalácia v priestore s nebezpečenstvom výbuchu, vonkajší vplyv BE3) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov“) a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov“) o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o.
 - Pred uvedením vyhradených technických zariadení elektrických skupiny A písm. c) (trafostanica a VN prípojka), A písm. e) (elektroinštalácia v priestore s nebezpečenstvom výbuchu, vonkajší vplyv BE3) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o.
 - Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/g (rozvod plynu z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o.
 - Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/f, g (znižovanie tlaku plynu RaMZ a rozvod plynu) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou, napr. TÜV SÜD Slovakia s. r. o.
- Upozornenie:
- Súčasťou posúdenia nie je bleskozvod.
 - Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s prílohou č. 2 vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov“).

- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci.
- Ochranné zábradlia musia byť navrhnuté v súlade s normou STN 74 3305.
- Všetky vstupy do šácht musia byť popísané v súlade s čl. 4.3 normy STN EN 14 122-4 a byť zabezpečené proti pádu.
- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných, prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s. r. o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Toto odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.

67. Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD“), vyplývajúce zo stanoviska SSD č. 202510-MPV-0006-1 zo dňa 23. 10. 2025:

Naša spoločnosť s Vami uzatvorila zmluvu o pripojení zariadenia užívateľa do distribučnej sústavy č. 202503-NP-0477-1, kde je v prílohe č. 3 stanovený bod pripojenia na vývodových svorkách VN odpínača umiestneného v kobke č. 2 VN rozvádzača, ktorý je umiestnený v murovanej trafostanici 350/ts/208.

Dodržaním umiestnenia VN prípojky spôsobom zakresleným v prílohe č. 1 tohto stanoviska a dodržaním ustanovení vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o pripojení č. 202503-NP-0477-1, SSD, a. s., súhlasí s umiestnením VN káblovej prípojky na pozemkoch C-KN 1022/11 a 1022/2 v katastrálnom území Kremnica.

68. Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD“), vyplývajúce z vyjadrenia SSD č. 202503-NP-0477-1 zo dňa 02. 02. 2026:

- 1) Predložená PD je v súlade s určeným bodom pripojenia v zmysle Prílohy č. 3 k Zmluve o pripojení č. 202503-NP-0477-1 Technické podmienky pripojenia zo dňa 25. 03. 2025.
- 2) Požadujeme rešpektovať podmienky pripojenia.
- 3) S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s výhradou.
Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
IO01 VN PRÍPOJKA TS
PS 01 Trafostanica
- 4) Žiadame dodržať zásady merania prevádzkovateľa distribučnej sústavy (ďalej len PDS), ktoré sa nachádzajú na: www.ssd.sk/podnikatelia/technicképodmienky/zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny. Projektová dokumentácia musí byť v súlade so zásadami merania PDS.
- 5) Navrhnuté polopriame meranie NN pre odsúhlasenú MRK 264 kW (cca 400 A) s použitím meracích transformátorov prúdu (MTP) s prevodom 500/5 (A/A), triedou presnosti 0,5s a menovitým výkonom 10 VA, jednojadrové, úradne overené je v súlade so zásadami merania PDS.
- 6) Nastavenie hl. ističa Ir zodpovedá odsúhlasenej MRK 264 kW (400 A).
- 7) Navrhnutý rozvádzač VN typový od firmy Siemens 8DJH RRT(KKT) na báze SF6 sa na základe EU nariadenia od 01. 01. 2026 nemôže uvádzať do prevádzky. V ďalšom stupni PD (vykonávací projekt) túto zmenu zapracovať a navrhnuť rozvádzač bez SF6.
- 8) Odberateľ je povinný pred akýmkoľvek plánovaným alebo mimoriadnym zásahom do obvodov meracích transformátorov (výmena, prestavenie a pod.) požiadať SSD o odplobovanie a následné predloženie potrebných protokolov od MTP, kontrolu a opätovné zaplobovanie fakturačného merania. V prípade, že dôjde zo strany odberateľa k zásahu do spomínaných obvodov bez vedomia SSD, bude takýto stav vyhodnotený v zmysle platnej legislatívy ako neoprávnený zásah do obvodov fakturačného merania. Objednávku v zmysle vyššie uvedeného je potrebné predložiť do SSD na adresu prevadzkovatel@ssd.sk minimálne 10 pracovných dní pred plánovaným zásahom do obvodov meracích transformátorov.
- 9) V ďalšom kroku žiadame predložiť digitálny vykonávací projekt k IO01 VN prípojka TS, PS01 Trafostanica.

- 10) Predloženie vykonávacieho projektu stavby je potrebné pre potreby zakreslenia do informačného systému GIS SSD. PD v digitálnej podobe je potrebné zaslať na Externú realizáciu stavieb – Juh. Kontakt: projektový manažér, Marián Vrana, tel. č. 0918 496 827, email: marian.vrana@ssd.sk. V prípade odsúhlasenia digitálnej verzie bude vykonávací projekt zakreslený v systéme GIS. Vykonávací projekt v digitálnej podobe musí obsahovať minimálne:
- 02_STE_001.pdf - Technická správa (VN prípojka)
 - 02_STE_002.pdf - Technická správa (Trafostanica)
 - 03_CSS_001.pdf - Celková situácia stavby
 - 05_DSO_001.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS)
 - 05_DSO_002.pdf - Jednopolová schéma - VN rozvádzač
 - 05_DSO_003.pdf - Jednopolová schéma - NN rozvádzač
 - 05_DSO_004.pdf - Pohľady na TS
 - 09_DOK_001.pdf - Vyjadrenie SSD pre stavebný zámer/vyjadrenie k overeniu projektu stavby
 - 09_DOK_002.pdf - Overovacia doložka projektu stavby
 - 09_DOK_003.pdf - Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z. z.)
 - Obsah_CD.txt
- 11) Po zakreslení vykonávacieho projektu do GIS je nutné vypracovať miestne prevádzkové predpisy (MPP), ktoré musia byť odsúhlasené dispečingom SSD.
- 12) Za účelom schválenia a získania potrebných podkladov k MPP je potrebné sa obrátiť na Externú realizáciu stavieb – Juh. Kontakt: projektový manažér, Marián Vrana, tel. č. 0918 496 827, email: marian.vrana@ssd.sk.
- 13) Pred realizáciou stavby je nutné na odovzdanie staveniska medzi stavebníkom a dodávateľom stavby prizvať zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania: technik prev. a správy EZ, Ing. Roman Slašťan, tel. č. 0908 905 365, email: roman.slastan@ssd.sk a projektový manažér, Marián Vrana, tel. č. 0918 496 827, email: marian.vrana@ssd.sk.
- 14) Pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky, z ktorej Vám bol určený bod napojenia, je potrebné kontaktovať Stredisko prevádzky a správy EZ, kontakt: technik prev. a správy EZ, Ing. Roman Slašťan, tel. č. 0908 905 365, email: roman.slastan@ssd.sk.
- 15) Objednávku pre zaistenie pracoviska a zabezpečenie vypnutia VN linky je potrebné zaslať na prevádzkovateľ@ssd.sk min. 45 dní pred plánovanými prácami po odovzdaní staveniska.
- 16) Po zrealizovaní stavby je nutné uskutočniť preberacie konanie medzi stavebníkom a dodávateľom stavby s prizvaním zástupcov SSD ako ostatných účastníkov konania. Investor alebo ním určený dodávateľ odovzdá SSD v deň preberacieho konania nasledovné doklady:
- a) Dokumenty v analógovej podobe:
 - 1 x PD skutočného vyhotovenia – originál,
 - 1 x overovacia doložka projektu stavby – kópia,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS) – originál,
 - 1 x správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS) – originál,
 - 1 x atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov – kópie,
 - 1 x odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii oprávnenou osobou (508/2009 Z. z.) – kópia,
 - 1 x osvedčenie o prvej úradnej skúške ku všetkým zariadeniam, na ktoré sa vzťahuje – kópia,
 - 2 x zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (vyhotovuje investor zariadenia alebo ním určený dodávateľ),
 - 1 x porealizačné geodetické zameranie VNP a TS – originál.
 - b) Dokumenty v digitálnej podobe budú odovzdané na CD, ktoré musí minimálne obsahovať:
 - 02_STE_003.pdf - Technická správa – skutočné vyhotovenie (VN prípojka)
 - 02_STE_004.pdf - Technická správa – skutočné vyhotovenie (Trafostanica)
 - 03_CSS_002.pdf - Celková situácia stavby – skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_005.pdf - Jednopolová schéma VN rozvodu (od bodu napojenia po TS) – skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_006.pdf - Jednopolová schéma – VN rozvádzač – skutočné vyhotovenie
 - 05_DSO_007.pdf - Jednopolová schéma – NN rozvádzač – skutočné vyhotovenie
 - 09_DOK_004.pdf - Zápis o odovzdaní a prevzatí staveniska
 - 09_DOK_005.pdf - Osvedčenie o prvej úradnej skúške
 - 09_DOK_006.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (výrobca TS)
 - 09_DOK_007.pdf - Správa o prvej odbornej prehliadke a skúške EZ (VN prípojka, uzemnenie TS)
 - 09_DOK_008.pdf - Atesty, osvedčenia, certifikáty od použitých materiálov
 - Obsah_CD.txt
 - c) Porealizačné geodetické zameranie (ďalej len GZ) VNP a TS musí byť napálené na samostatnom CD a vložené v papierovom paré zamerania. CD s porealizačným GZ musí byť odovzdané v deň preberacieho konania. Digitálne porealizačné GZ musí byť vyhotovené v štandarde SSD a musí obsahovať minimálne nasledovné dokumenty:

- geodetické_zameranie.dgn – súbor by mal obsahovať iba zameranú trasu VNP a TS s vyznačenými zameranými bodmi + rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
 - katastrálna_mapa.dgn – súbor by mal obsahovať len mapový podklad a rohová tabuľku s identifikačnými údajmi stavby,
 - technická_správa.pdf – scan technickej správy od geodeta,
 - zamerané_body.txt – zoznam bodov s popisom + identifikačné údaje stavby a spracovateľa GZ.
- 17) Za správnosť, realizovateľnosť a úplnosť PD zodpovedá v plnej miere zodpovedný projektant. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“), dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
- 18) Pripojenie bude možné až po zaplatení pripojovacieho poplatku a po úspešnom preberacom konaní, kde pracovníci SSD overia splnenie podmienok pripojenia.
- 19) SSD bude súhlasiť s kolaudáciou stavby až po dodržaní podmienok tohto vyjadrenia, ktoré overia pracovníci SSD a svojím podpisom potvrdia v Zápise o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby medzi stavebníkom a dodávateľom stavby.
- 20) Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z. z., § 35 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.
69. Podmienky Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina (ďalej len „SSD“), vyplývajúce z vyjadrení SSD č. 202601-EZ-0175-1 zo dňa 10. 02. 2026 a č. 202601-EZ-0176-1 zo dňa 10. 02. 2026:
1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara – VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara – VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara – NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara – NN podzemné vedenia.
Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
 2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
 - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona o energetike a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
 - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
70. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s., Bratislava pod č. TD/KS/0090/2025/SI zo dňa 18. 12. 2025:
- Všeobecné podmienky :
- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Dušan Čavojský, tel. č. +421 48 242 4816, e-mail: dušan.cavojsky@spp-distribucia.sk.
 - Bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.
 - V zmysle § 81 zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m

na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo, vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu od jeho osi.

- Stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.
- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, TPP 906 01.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinností v ochrannom pásme a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysel uvedených predpisov a noriem.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, e-mail: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.

Osobitné podmienky:

- Pre uvedenú Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev. č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025 a podmienky v ňom určené, musí byť dodržané v plnom rozsahu – päťky stĺpov verejného osvetlenia, oporný múr, VŠ – min. 1,01 m.
- Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní STL plynovodu – preložka STL plynovodu a jej odovzdaní a uvedení do prevádzky.
- Prepojovacie práce žiadame realizovať mimo vykurovaciu sezónu. Technologický postup prepojovacích prác predložiť na schválenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu preložky plynárenského zariadenia určených parametrov iba prostredníctvom oprávnenej osoby a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a na základe schválenej dohody o preložke.
- Pri odkrytí existujúcich plynárenských zariadení a rozvodov, ako aj pred ich zásypom je nutné prizvať nášho zástupcu na kontrolu stavu nášho zariadenia a dodržania podmienok realizácie (vykonať zápis o výsledkoch kontroly).
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- V bezpečnostnom pásme preloženého STL plynovodu žiadame dodržať voľný pás bez vegetácie (stromy, kríky) a to 2,0 m od osi plynovodu na každú stranu.
- Pohyb všetkých vozidiel sa musí vykonávať zásadne mimo osi podzemných zariadení PDS. V prípade potreby prejazdu cez prevádzkované podzemné zariadenia je nevyhnutné vykonať nad týmito zariadeniami spevnený cestný prechod odsúhlasený PDS.
- Upozorňujeme, že povinnosťou vlastníka/užívateľa nehnuteľnosti je zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu plynárenského zariadenia vo vlastníctve SPP – distribúcia, a. s., a aby nenastalo ovplyvňovanie a prípadné poškodenie plynárenského zariadenia. Technické a bezpečnostné podmienky na predchádzanie poškodzovania plynárenských zariadení prevádzkovateľa distribučnej siete subjektami tretej strany, ktoré určuje TPP 700 02, žiadame počas výstavby a užívania nehnuteľnosti dodržať v plnom rozsahu.
- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu, boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č. t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk.

- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec, tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Upozornenie:

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

71. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s., Bratislava pod č. TD/PS/0140/2025/SI zo dňa 18. 12. 2025:

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z. z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, TPP 906 01.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4001220225.

Technické podmienky:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- Po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Osobitné podmienky:

- Pre uvedenú stavbu bolo vydané aj stanovisko č. TD/KS/0090/2025/SI (preložka STL plynovodu) a podmienky v ňom určené požadujeme splniť v plnom rozsahu.
- K predloženej konštrukčnej dokumentácii z pohľadu merania spotreby plynu nemáme pripomienky. Upozorňujeme, že najneskôr pred montážou meradiel musí byť predložené doplnené odborné stanovisko v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov (OPZ – VTZ plynové), inak montáž nebude vykonaná.
- Pred samotnou realizáciou kontaktovať príslušné stredisko MaT: LC Zvolen, majste MaT p. Miroslav Bartoš, kontakt: 0918 614 185.
- Následne minimálne 1 deň pred dohodnutou montážou predložiť nasledovné doklady, okrem papierovej aj v elektronickej forme (pdf):
 - správu o odbornej skúške OPZ, časť plyn

- správu o odbornej skúške OPZ, časť elektro – ochrana pred účinkami statickej a atmosférickej elektriny, vystavenú odborným pracovníkom pre EZ skupiny B
 - osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu – časť meranie plynu (VTZ plyn)
 - osvedčenú konštrukčnú dokumentáciu – časť elektro (VTZ elektrické A/e) – posúdenú odd. TD SPP-D
 - informáciu o prítomnosti odborného pracovníka a vystavení povolenia pre napustenie plynu do OPZ (zabezpečí odberateľ v deň montáže meradla)
 - fotodokumentáciu skrine pre osadenie meracej zostavy
 - Informácia o ponuke na realizáciu úprav OPZ: SPP – distribúcia, a. s., ponúka možnosť realizácie úprav OPZ, najmä pri technickej, resp. obchodnej zmene, resp. aj novom OPZ. V prípade záujmu prosím kontaktujte uvedeného technika prevádzky MTS, ktorý sprostredkuje cenovú kalkuláciu.
 - Týmto typom pripojenia sú dotknuté tieto existujúce odberné miesta:
 - Súhlas je podmienený úpravou existujúcej chráničky na STL plynovode, ID: SKSPDIS000610602639.
72. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025:
- SPP-D stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: pätky dopravného značenia, pätky stĺpov verejného osvetlenia, pätky/základ oporného múra, vodomerná šachty od PZ na: 1,01 m.
 - SPP-D stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: komunikácia od PZ na: 0 m, súhlas je podmienený úpravou existujúcej chráničky na STL plynovode, ID:150831.
- Všeobecné podmienky:
- K určeniu presnej polohy PZ – STL1 plynovod PE 90 PN 80 kPa, STL1 plynovod PE 110 PN 80 kPa, STL1 pripojovací plynovod PE 32 PN 80 kPa je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
 - V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa rekonštrukciou pôvodnej stavby nezmenil jej charakter a pôdorys.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení.
 - V ochrannom a bezpečnostnom pásme vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...).
 - Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia.
- Osobitné podmienky:
- Pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 60 05 a TPP 906 01.
 - Súhlas je podmienený úpravou existujúcej chráničky na STL plynovode, ID: 150831.
 - Podmienky úpravy chráničky na STL plynovode požadujeme odsúhlasiť technikom prevádzky: Pavol Gabaj, t. č. +421 48 242 4806, e-mail: pavol.gabaj@spp-distribucia.sk.
 - V rámci realizácie stavby komunikácie (ďalej len stavba) požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v dôsledku plánovaných činností môže dôjsť z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s plynárenským zariadením, napr. z dôvodu hĺbky jeho uloženia, alebo jeho trasy, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia, a to podľa podmienok stanovených SPP-distribúcia, a. s.
73. Podmienky vyplývajúce z vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/592/2025 zo dňa 06. 02. 2026:
- 1) Naša spoločnosť zaujala stanovisko k existencii sietí vo vyjadrení č. ZC7/747/2021 zo dňa 09. 12. 2021.
 - 2) Naša spoločnosť zaujala stanovisko k stanoveniu technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vo vyjadrení č. ZC7/882/2024 zo dňa 06. 02. 2025.
 - 3) Naša spoločnosť zaujala stanovisko za účelom vydania územného rozhodnutia pre riešenú stavbu vo vyjadrení č. ZC7/176/2025 zo dňa 25. 04. 2025. K tomuto vyjadreniu sme spracovali doplnok k vyjadreniu č. ZC7/293/2025 zo dňa 27. 06. 2025.
 - 4) Vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykoná prevádzka vodovodov Kremnica a prevádzka kanalizácií Žiar nad Hronom na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom a o vytýčení spiše protokol.
 - 5) K rekonštrukcii jestvujúcej vodovodnej prípojky je potrebné prizvať zástupcu prevádzky vodovodov Kremnica (vedúci prevádzky p. Reichmann – 0907 050 902).
 - 6) Odsúhlasujeme predloženú potrebu vody. Žiadna iná potreba vody nebola predložená.

- 7) Odsúhlasujeme miesto osadenia navrhovanej vodomernej šachty v zmysle predloženej situácie v M 1:500.
 - 8) Montáž meradla DN 40 (Qn 10) v navrhovanej vodomernej šachte vykonajú zamestnanci prevádzky vodovodov Kremnica na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (FO-47 rev. 3).
 - 9) Žiadame v dostatočnom časovom predstihu informovať našu spoločnosť o plánovanom termíne montáže vodomeru DN 40, z dôvodu zabezpečenia objednania navrhovaného vodomeru (dodacia lehota tohto typu vodomeru je minimálne 60 dní odo dňa doručenia žiadosti o objednávku vodomeru).
 - 10) Vodomeraná šachta musí byť vybudovaná tak, aby bol umožnený trvalý, bezpečný a bezproblémový prístup zamestnancov StVPS, a. s., Banská Bystrica k vodomeru.
 - 11) Vodomeraná šachta musí zodpovedať podmienkam pre montáž fakturačného meradla, musí byť dostatočne veľká, hlboká a nesmie byť trvale zatápaná vodou.
 - 12) Vlastný zdroj vody nesmie byť priamo prepojený s verejným vodovodom (môže byť využívaný ako samostatný výtokový stojan alebo riešený ako samostatný rozvod bez prepojenia s rozvodmi v dome).
 - 13) Napojenie na verejnú kanalizáciu vykonajú zamestnanci prevádzky kanalizácií Žiar nad Hronom na základe predloženej žiadosti o kontrolu splnenia technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu (FO-47 rev. 3), uzatvorení dohody o cene za napojenie kanalizačnej prípojky. Formulár sa podáva v čase, keď je obnažený bod napojenia na potrubie verejnej kanalizácie.
 - 14) Investor uzavrie so StVPS, a. s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom na Zákazníckom centre v Žiari nad Hronom zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a zmluvu o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
 - 15) K žiadosti o pripojenie objektu na verejný vodovod/kanalizáciu je nutné doložiť:
 - Situáciu vodovodnej/kanalizačnej prípojky z projektovej dokumentácie.
 - Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vodovodnej/kanalizačnej prípojky.
 - Zápis o tlakovej skúške potrubia vodovodnej prípojky.
 - Vyjadrenie StVPS, a. s., Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom č. ZC7/592/2025 zo dňa 06. 02. 2026.
 - List vlastníctva objektu pripojeného na verejný vodovod nie starší ako 3 mesiace.
 - 16) Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
 - 17) Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a. s., k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
74. S realizáciou predmetnej stavby je z pohľadu záujmov sledovaných so strany SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, možné súhlasiť bez zásadnejších pripomienok, zo strany investora je potrebné rešpektovať nasledovné:
- A. Z pohľadu ochrany kvality vôd:
- produkované splaškové odpadové vody budú gravitačne zaústené/tlakovo prečerpávané do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV Horná Ves. Produkované odpadové vody je neprípustné vypúšťať do sústavy verejnej kanalizácie, ktorá v súčasnosti zatiaľ nemá vodoprávne vysporiadanú koncovku (napr. zaústenie do jednej z existujúcich nečistených výustí komunálnych odpadových vôd, ktoré v meste Kremnica evidujeme, a ktoré sú predmetom plánovaných investičných akcií v rámci dopájania komunálnych odpadových vôd na verejnú kanalizáciu mesta Kremnica s koncovkou vo verejnej ČOV,
 - navrhovaná prečerpávací stanica splaškových odpadových vôd bude navrhnutá a vyhotovená ako tesná, bez havarijného obtoku, či prelivu. Prečerpávací stanica bude vystrojená dvomi kalovými čerpadlami príslušných technických parametrov (1+1 rezervné) s automatizovaným plavákovým systémom,
 - navrhované parkovacie miesta a spevnené plochy s odvodnením do ORL budú vyhotovené v takej konštrukčnej a materiálnej skladbe, aby zabezpečovala trvalú odolnosť voči pôsobeniu a prieniku ropných látok, a z toho vyplývajúce negatívne ovplyvňovanie kvality podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite,
 - na spevnenej ploche pred objektom trvalého záložného pracoviska nebudú vykonávané činnosti, ktoré by svojim charakterom mohli nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemných a povrchových vôd v záujmovej lokalite (napr. umývanie vozidiel, ich opravy, dopĺňanie pohonných hmôt a prevádzkových kvapalín a pod.)
 - v prípade, že by pri realizácii výkopových prác počas budovania stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod) v prípade ich vypúšťania do podzemných, či povrchových vôd. O vydanie tohto povolenia je potrebné požiadať v predstihu s konkrétnym popisom

- spôsobu čerpania a vypúšťania podzemných vôd (miesta, množstvá, režim vypúšťania, opatrenia na zachytávanie prípadných usaditeľných látok, atď.), ako aj miesto zaústenia vypúšťaných vôd,
- je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
 - v prípade akýchkoľvek zmien, ktoré sa vyskytnú počas užívania stavby ako celku a budú mať vplyv na spôsob odvádzania vôd a jeho technické riešenie (druhy, množstvá a kvalitu vypúšťaných vôd, zmena trasy kanalizácie, prípadne návrh samostatnej likvidácie zrážkových vôd na pozemku investora) bude potrebné toto zmenené riešenie prerokovať v samostatnom konaní.

B. Z pohľadu technicko – prevádzkového:

- Pri križovaní vodného toku podzemnými vedeniami požadujeme dodržať nasledovné podmienky:
 - podzemné križovanie toku vykonať v zmysle STN 73 6822 (Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi),
 - podzemné križovania toku riešiť pretláčaním popod koryto vodného toku,
 - chráničky uložiť min. 1,0 m pod najhlbším dnom toku (vrchná hrana chráničky),
 - všetky podzemné vedenia uložiť do chráničky v celom úseku križovania toku, s jej ukončením min. 10 m od brehových čiar toku,
 - kraje štartovacích a koncových jám pri pretláčaní situovať min. 10 m od brehových čiar toku, (pokiaľ to technické podmienky a pomery v riešenom území umožnia), t. j. mimo pobrežné pozemky toku,
 - miesta križovaní s vodným tokom musia byť vyznačené dobre viditeľnými stabilizovanými značkami (tyčami). V prípade ich porušenia či odcudzenia prevádzkovateľ (užívateľ) stavby zabezpečí ich okamžitú obnovu,
 - štartovacie a koncové jamy pri vykonávaní riadeného pretlaku k uloženiu podzemných vedení pod dnom vodného toku je možné zasypať až po kontrole splnenia podmienok vyjadrenia SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica č. SVP 300/2026/5-3202 zo dňa 26. 01. 2026 zástupcom SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod, Prevádzkového strediska stredný Hron Zvolen, o čom musí byť vyhotovený protokol, prípadne zápisom v stavebnom denníku potvrdeným správcou toku. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu, resp. zápisu sa bude považovať za nesplnenie podmienok vyjadrenia a bude dôvodom upozorniť na túto skutočnosť stavebný úrad a orgán štátnej vodnej správy. V tomto prípade správca toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú investorovi (správcovi) podzemných vedení pri výkone prevádzky a údržby toku v súvislosti s nesprávnym uložením podzemného vedenia pod dnom toku,
 - investor predloží správcovi toku najneskôr pri preberacom konaní ukončenej stavby výkresy skutočného uloženia podzemných vedení pod vodným tokom (situáciu, detaily),
 - v prípade, že by došlo ku škode na vodnom toku vplyvom prevádzkovania podzemného vedenia, túto škodu nahradí prevádzkovateľ uvedením poškodenej časti vodného toku do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, správca vodného toku má právo uplatniť si voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka,
 - pokiaľ dôjde zo strany správcu vodného toku k porušeniu podzemného vedenia z dôvodu nedodržania podmienok stavebného povolenia alebo nesprávnym uložením podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa, tento si nebude u správcu vodného toku uplatňovať žiadne sankcie za poškodenie podzemného vedenia, ani žiadať žiadne finančné náklady spojené s opravou alebo rekonštrukciou podzemného vedenia. Tieto náklady bude znášať prevádzkovateľ v plnom rozsahu,
 - správca vodného toku súhlasí s vykonávaním kontrol podzemného vedenia zo strany prevádzkovateľa podzemného vedenia,
 - v prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku z dôvodu vykonania opráv alebo iných zásahov súvisiacich s odstraňovaním havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a správca vodného toku umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku s dodatočným odsúhlasením navrhovaného technického zásahu správcou vodného toku, respektíve odsúhlasením na mieste havárie,
 - v prípade potreby vstupu na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku z dôvodu vykonania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov s výnimkou odstraňovania havárie na podzemnom vedení prevádzkovateľom podzemného vedenia, prevádzkovateľ vedenia oznámi potrebu vstupu správcovi vodného toku ešte pred samotným vstupom na pozemky a predloží mu k odsúhlaseniu návrh technických opatrení. Správca vodného toku umožní prevádzkovateľovi vstup na pozemky vymedzujúce koryto vodného toku po odsúhlasení navrhovaného technického zásahu správcou vodného toku,

- v prípade, že podzemné vedenie nebude uložené pod dnom vodného toku v súlade s podmienkami stavebného povolenia a v súlade s požiadavkami správcu vodného toku, prevádzkovateľ podzemného vedenia vykoná na vlastné náklady také technické opatrenia, ktoré vopred dohodne so správcom vodného toku, za účelom ochrany podzemného vedenia pred poškodením, prípadne zabezpečí na vlastné náklady prekládku vedenia v súlade s požiadavkami správcu vodného toku,
- ak by došlo v období prevádzkovania podzemného vedenia z dôvodu vykonávania údržbárskych prác, opráv alebo iných zásahov v koryte vodného toku jeho správcom k porušeniu alebo inej škode na podzemnom vedení, pričom podzemné vedenie bude uložené v súlade s podmienkami stavebného povolenia a požiadavkami správcu vodného toku, túto škodu správcu vodného toku nahradí uvedením poškodenej časti podzemného vedenia do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak nevykonal, prevádzkovateľ podzemného vedenia má právo uplatniť si voči správcovi vodného toku nárok na náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka,
- prevádzkovateľ podzemného vedenia sa zaväzuje, že v prípade požiadavky od správcu vodného toku bezplatne vytýči podzemné vedenie, pre potreby správcu vodného toku za účelom vykonávania údržbárskych prác na vodnom toku,
- pobrežné pozemky po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade zmien v technickom riešení oproti PD pre stavebné povolenie v súvislosti s vodným tokom Skalka, tieto žiadame v predstihu odsúhlasiť so správcom toku,
- k zahájeniu a k ukončeniu stavby, ako aj k pretláčaniu podzemného vedenia pod korytom toku prizvať zástupcu SVP, štátny podnik Povodie Hrona, odštepny závod, Prevádzkové stredisko stredný Hron (jozef.cernaj@svp.sk; mob.0903 601 829).

Dovoľujeme si upozorniť, že:

- v zmysle § 49 vodného zákona:
 - a) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary,
 - b) správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (vplyvom povodňových situácií) a škody vzniknuté užívaním vodných tokov,
 - v zmysle § 50 vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný:
 - a) umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia,
 - b) dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb.
75. Počas realizácie stavby dodržať nasledovné podmienky ochrany telekomunikačných (vrátane rádiových) zariadení DTnet Detva s. r. o., Lučenec, uvedené v stanovisku č. 22425 zo dňa 22. 04. 2025:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 uvedeného zákona č. 452/2021 Z. z. (o ochrane proti rušeniu).
 - V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Údaje o technickom stave zariadení je možné poskytnúť po náležite zdôvodnenej potrebe pri ich vytýčovaní. Vyzývame Vás preto, aby sa Vami poverený zástupca dostavil na zakreslenie existujúcich zariadení do Vašich podkladov.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu;
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefóne č. 0908 888 921;
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia);
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia na dtnet@dtnet.sk;

- V prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne;
 - Podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytyčení, ktoré požadujeme objednať na tel. č.: 0908 888 921;
 - V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka DTnetu o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Vytyčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná DTnet Detva, s. r. o., na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. Objednávku zašlite na adresu: DTnet Detva, s. r. o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva, alebo odovzdajte technikovi pri vytyčovaní trasy káblov.
 - Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie stavby a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v predmete žiadosti.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že vo vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia, káblové trasy, televízne káblové rozvody, DTnet Detva s. r. o., týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Upozornenie: V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve DTnet Detva s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Požiadavku na presmerovanie, resp. preloženie, príp. odstránenie dotknutého vedenia (zariadenia), je potrebné zaslať na adresu DTnet Detva s. r. o., M. R. Štefánika 65, 962 12 Detva.
76. Existujúce zariadenia sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 uvedeného zákona (o ochrane proti rušeniu).
 77. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že predmetná stavba je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/679 09 42.
 78. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 79. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 80. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 81. V prípade, ak sa na stavbou dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 82. Nedodržanie podmienok ochrany zariadení uvedených vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612601904 zo dňa 25. 01. 2026 je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
 83. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 84. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

85. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
86. V prípade, že predmetná stavba je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:
- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.,
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetnej stavby je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner: Štefan Ratkovský, ratkovsky@zyry.sk, 0915 811 596.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
87. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
 - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
 - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
 - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
 - zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
 - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
 - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
88. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca Slovak Telekom, a. s.
89. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
90. Podmienky vyplývajúce zo stanoviska Orange Slovensko, a. s., Bratislava č. 3730015789 zo dňa 26. 01. 2026:
- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z., ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
 - V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s., ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
 - Spoločnosť Orange Slovensko, a. s., upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - Spoločnosť Orange Slovensko, a. s., negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.

Všeobecné podmienky ochrany EKS

1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:

- o Ochranu, alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.
- o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a. s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a. s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o.

- o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a. s.

2) Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy,
- o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s r. o.
• Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- o Pred záhynom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- o Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- o Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r. o.,

- Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a. s., nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- o Pred opätovným záhynom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke

uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s r. o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a Trestného zákona.
 - o Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s r. o., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- 3) Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojkov na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko, a. s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - o Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojkov a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
 - o Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojkov od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - o Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
 - o Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - o Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - o Pred záhrom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
 - o Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - o Pred opätovným záhrom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - o Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
 - o Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS, resp. ním poverenej servisnej organizácii.
- 4) Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- o Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou, resp. zámerom:
 - Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia), resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia), s rôznou funkčnosťou.
- o Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.

- o Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
 - 91. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
 - 92. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 - 93. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 - 94. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- II. Námietky účastníkov konania neboli podané.
- III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vydal podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 03. 03. 2026 pod číslom spisu OU-ZH-OCDPK-2026/004038-003 rozhodnutie o povolení rekonštrukcie pripojenia pozemnej komunikácie z cesty III/2487, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
- IV. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal k predmetnému zámeru podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 27. 09. 2022 pod číslom KPUBB-2022/12929-3/79384/PLA, FLO, RUS rozhodnutie, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.
- V. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) dňa 07. 10. 2025 pod číslom č. S-PUSR-008713/2025, Z-PUSR 073172/2025/FRA rozhodnutie o nevyhnutosti vykonať na území predmetnej stavby pamiatkový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kremnica, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 53/2302 zo dňa 02. 02. 2023).

Odôvodnenie:

Dňa 26. 01. 2026 podal stavebník Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789, v konaní zastúpená spoločnosťou SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4, C-KN 733/8, C-KN 1155/13, C-KN 1155/1, C-KN 1155/16, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 22. 07. 2025 pod č. OVaŽP2025/00495, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 08. 2025.

Niektoré vyššie uvedené parcelné čísla pozemkov nie sú totožné s parcelnými číslami pozemkov uvedenými v územnom rozhodnutí, nakoľko pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník uzatvoril s vlastníkami susedných nehnuteľností kúpne a zámenné zmluvy a v katastri nehnuteľností boli zapísané k nim prislúchajúce geometrické plány, ktorými boli vytvorené nové parcelné čísla pozemkov. S prihliadnutím k uvedenému stavebný úrad konštatuje, že predmetná stavba je situovaná na týchto pozemkoch tak, ako bola územným rozhodnutím umiestnená.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad a zároveň príslušný správny orgán na vyberanie správnych poplatkov na úseku stavebnej správy podľa § 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“), listom č. OVaŽP2026/00275 zo dňa 03. 02. 2026 vyzvalo stavebníka podľa § 8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku vo výške 2500 € za podanie vo veci predmetnej žiadosti. Správny poplatok bol dňa 17. 02. 2026 uhradený na účet mesta Kremnica.

K žiadosti boli postupne doložené nasledovné podklady:

- splnomocnenie pre spoločnosť SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, zastúpenú Ing. Adrianou Sviržovskou, konateľkou spoločnosti, na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, zo dňa 06. 11. 2025,

- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach,
- geodetický elaborát stavby – parcelné čísla všetkých pozemkov, na ktorých sa povoľuje stavba,
- elaborát záberu poľnohospodárskej pôdy,
- územné rozhodnutie vydané mestom Kremnica dňa 22. 07. 2025 pod č. OVaŽP2025/00495,
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena C-NBS1-000-113/825 zo dňa 12. 03. 2026, uzatvorená medzi stavebníkom a mestom Kremnica, vlastníkom stavebných pozemkov, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu,
- nájomná zmluva č. C-NBS1-000-115-925 zo dňa 30. 01. 2026, uzatvorená medzi stavebníkom a mestom Kremnica, vlastníkom stavebných pozemkov, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu a právo umiestnenia zariadenia staveniska,
- zmluva o nájme pozemku č. C-NBS1-000-117-715 zo dňa 18. 03. 2026, uzatvorená medzi stavebníkom a Stredoslovenskou distribučnou, a. s., Žilina, vlastníkom stavebných pozemkov, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu územného plánovania, č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 05. 05. 2025,
- zmluva o pripojení do distribučnej siete SPP-D, a. s., Bratislava, ev. č. 4001220225 zo dňa 07. 03. 2025,
- zmluva o pripojení zariadenia užívateľa sústavy do distribučnej sústavy SSD, a. s., č. 202503-NP-0477- 1 zo dňa 25. 03. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, č. OU-ZH-OSZP-2025/020439-002 zo dňa 11. 12. 2025,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, č. OU-ZH-OSZP-2025/020012-002 zo dňa 12. 12. 2025 a č. OU-ZH-OSZP-2026/003588-002 zo dňa 23. 02. 2026,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia, č. OU-ZH-OSZP-2025/020131-002 zo dňa 12. 12. 2025,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, č. OU-ZH-OSZP-2025/020033-002 zo dňa 19. 12. 2025,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-ZH-OSZP-2025/020419-002 zo dňa 11. 12. 2025,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-ZH-OCDPK-2025/020415-003 zo dňa 16. 12. 2025,
- rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-ZH-OCDPK-2026/004038-003 zo dňa 03. 03. 2026,
- vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, č. OU-ZH-PLO1-2026/002955-009 zo dňa 03. 02. 2026,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, č. ORHZ-ZH1-2025/000962-002 zo dňa 16. 12. 2025,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. KPUBB-2022/12929-3/79384/PLA, FLO, RUS zo dňa 27. 09. 2022,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. S-PUSR-008713/2025, Z-PUSR-073172/2025/FRA zo dňa 07. 10. 2025,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, č. S-PUSR-020975/2025, Z-PUSR-094567/2025/RUS, REA zo dňa 19. 12. 2025,
- záväzné stanovisko mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OVaŽP2026/00178 zo dňa 19. 01. 2026,
- vyjadrenie SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica, č. SVP 300/2026/5-3202 zo dňa 26. 01. 2026,
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica, č. BBRSC/02221/2026-6 zo dňa 12. 01. 2026,
- vyjadrenia Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia cestnej správy, č. 10661/2025/ODDCS-2, 20237/2025 zo dňa 22. 04. 2025 a č. 08809/2026/ODDCS-2 zo dňa 16. 02. 2026,
- stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom, č. ORPZ-ZH-ODI1-2025/000572-072 zo dňa 15. 12. 2025,
- odborné stanovisko TÚV SÚD Slovakia, s. r. o., Bratislava, ev. č. 7165071118/30/26/BT/OS/DOK zo dňa 13. 01. 2026,
- vyjadrenia Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica, č. ZC7/747/2021 zo dňa 09. 12. 2001, č. ZC7/882/2024 zo dňa 06. 02. 2025, č. ZC7/176/2025 zo dňa 25. 04. 2025, č. ZC7/293/2025 zo dňa 27. 06. 2025 a č. ZC7/592/2025 zo dňa 06. 02. 2025,
- vyjadrenia Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina, č. 202510-MPV-0006-1 zo dňa 23. 10. 2025, č. 202503-NP-0477-1 zo dňa 02. 02. 2026, č. 202601-EZ-0175-1 zo dňa 10. 02. 2026 a č. 202601-EZ-0176-1 zo dňa 10. 02. 2026,

- vyjadrenia SPP – distribúcie, a. s., Bratislava, č. 8389/080525/ZV/MM zo dňa 20. 05. 2025, č. TD/KS/0090/2025/SI zo dňa 18. 12. 2025 a č. TD/PS/0140/2025/SI zo dňa 18. 12. 2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612601904 z 25. 01. 2026,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava, č. 3730015789 zo dňa 26. 01. 2026,
- vyjadrenia Energotelu, a. s., Bratislava, reg. č. 620250840 zo dňa 16. 04. 2025 (vedenia Energotel, a. s.) a reg. č. 620250840 zo dňa 16. 04. 2025 (vedenia SSD, a. s.),
- vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, zo dňa 14. 05. 2025,
- vyjadrenie DTnet Detva s. r. o., Lučenec, č. 22425 zo dňa 22. 04. 2025.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpisy z listov vlastníctva č. 2455, 284, 873, 2938, 1388 čiastočný, pre katastrálne územie Kremnica,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Pozemok parc. č. C-KN 778 v katastrálnom území Kremnica, evidovaný na liste vlastníctva č. 2455, pozemky parc. č. C-KN 732/4, C-KN 733/8, C-KN 1155/13 a C-KN 1155/16 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 284 a pozemky parc. č. C-KN 779 a C-KN 739/4 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 873, sú vo vlastníctve investora Národnej banky Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789.

Pozemky parc. č. C-KN 1155/1, C-KN 1024, E-KN 2598/1, E-KN 2598/3, E-KN 8-339, E-KN 2698/6 a E-KN 2731 v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva č. 1388, sú vo vlastníctve mesta Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica, IČO 00320781, s ktorým stavebník uzatvoril na účel uskutočnenia stavby na predmetných pozemkoch zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. C-NBS1-000-113-825 zo dňa 12. 03. 2026 a nájomnú zmluvu č. C-NBS1-000-115-925 zo dňa 30. 01. 2026, z ktorej vyplýva pre stavebníka právo uskutočniť predmetnú stavbu a právo umiestnenia zariadenia staveniska.

Pozemky parc. č. C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica a stavba murovanej trafostanice TO č. 208, súpisné číslo 1112, na pozemku parc. č. C-KN 1022/2, evidované na liste vlastníctva č. 2938, sú vo vlastníctve Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, s ktorou stavebník uzatvoril na účel uskutočnenia stavby na pozemku parc. č. C-KN 1022/11 zmluvu o nájme pozemku č. C-NBS1-000-117-715 zo dňa 18. 03. 2026.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 19. 03. 2026 pod číslom spisu OVaŽP2026/00275 oznámil v súlade s ustanovením § 61 a § 88 ods. 3 stavebného zákona začatie stavebného konania a konania o odstránení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní a zároveň bolo zverejnené na webovej stránke mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky.

Dňa 30. 03. 2026 bolo stavebnému úradu doručené elektronickou poštou súhlasné záväzné stanovisko Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_1318-1675/2026-I zo dňa 30. 03. 2026.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 a § 24 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 88 ods. 3 stavebného zákona a bolo zistené, že odstránením stavby a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov v znení neskorších zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu mesta Kremnica, schválené Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 53/2302 zo dňa 02. 02. 2023).

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Obvodný banský úrad Banská Bystrica, mesto Kremnica, orgán územného plánovania, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Banská Bystrica, Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Banská Bystrica, Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Bratislava, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko, a. s., Bratislava, Energotel, a. s., Bratislava, CETIN Networks, s. r. o., Bratislava a DTnet Detva s. r. o., Lučenec. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí týkajúce sa povoľovaných stavebných objektov uvedených vo výrokovvej časti sú v plnom rozsahu uvedené v podmienkach rozhodnutia, okrem tých podmienok dotknutých orgánov, ktoré už boli ku dňu vydania rozhodnutia splnené, čo bolo v priebehu stavebného konania preukázané doloženými podkladmi.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili odstráneniu stavby a tiež povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 2500 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, zastupujúca Národnú banku Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt – zodpovedný projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Mesto Kremnica, orgán územného plánovania, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
7. Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
9. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
10. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
11. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
12. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
14. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
15. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
16. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
17. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
19. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava
20. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, Bratislava
21. DTnet Detva s. r. o., Adyho 14, Lučenec
22. TÚV SÚD Slovakia s. r. o., Jašíkova 6, Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, zastupujúca Národnú banku Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom