



Číslo spisu: OVaŽP2026/00514  
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 18. 05. 2026

Vec

**„Apartmánové domy Kremnické vrchy“ – informácia o podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia**

Stavebník MaDTech, s. r. o., so sídlom Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO 44402384, v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou ROOFERS, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, IČO 47455331, podal dňa 11. 05. 2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Apartmánové domy Kremnické vrchy“, doplnenú dodatkom k žiadosti zo dňa 15. 05. 2026 z dôvodu neúplnosti údajov v pôvodnej žiadosti, v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty:

- SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM
- SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM
- SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM
- SO 04 DOPRAVA – SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA
  - SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1, 2, 3
  - OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLÔCH
  - ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV
  - PRÍPRAVA ELEKTROINŠTALÁCIE K NABÍJACÍM STANICIAM PRE ELEKTROMOBILY
- SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU
  - SO 06.1. VODOVODNÁ PRÍPOJKA (obnova jestvujúcej)
  - SO 06.2. VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03
- SO 07 ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU
- SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
  - SO 09.4. ŽUMPA

Prevádzkové súbory:

- PS 01 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU
  - PS 01.1. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 01.2. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 01.3. ROZVOD SILNOPRÚDU – SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU
  - PS 02.1. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 02.2. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 02.3. ROZVOD SLABOPRÚDU – SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 03 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE
  - PS 03.1. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 03.2. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 03.3. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 04 VNÚTORNÝ VODOVOD
  - PS 04.1. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 04.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 04.3. VNÚTORNÝ VODOVOD – SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 05 VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA
  - PS 05.1. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 05.2. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM
  - PS 05.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM
- PS 06 POŽIARNA OCHRANA

na pozemkoch parc. č. C-KN 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3, 3395/4, 3259/1, 3259/2 a 3250 v katastrálnom území Kremnica, v lokalite Skalka.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím mesta Kremnica č. OVaŽP2025/00334 zo dňa 12. 08. 2025, právoplatným dňa 11. 09. 2025.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle ustanovenia § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinných do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“) zverejňuje:

kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 11. 05. 2026, doplnenú dodatkom k žiadosti zo dňa 15. 05. 2026 z dôvodu neúplnosti údajov v pôvodnej žiadosti (bez príloh).

Návrh bol predmetom zisťovacieho konania v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a pre zámer „Apartmánové domy Kremnické vrchy“ na pozemkoch parc. č. CKN 3264, 3265/1, 3265/2, 3265/3 v k. ú. Kremnica pre navrhovateľa MaDTEch, s. r. o., so sídlom Hlavná 47, 931 01 Šamorín, IČO 44402384, bolo Okresným úradom Žiar nad Hronom, odborom starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZH-OSZP-2024/000989-025 zo dňa 27. 03. 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 05. 2024. Právoplatné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/apartmanove-domy-kremnicke-vrchy> www.enviroportal.sk.

Zverejnením kópie žiadosti o vydanie stavebného povolenia bez príloh a údajov o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní stavebný úrad spĺňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 písm. zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Táto informácia musí byť v súlade s § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnená na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kremnica až do doby právoplatného ukončenia konania.



Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta

Príloha:

Kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Kópia dodatku k žiadosti o vydanie stavebného povolenia zo dňa 15. 05. 2026

Zverejnené od dňa: *18. 05. 2026*

Odtlačok pečiatky a podpis: .....

Zverejnené do dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis: .....