

Číslo spisu: OVaŽP2022/00999
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 23. 11. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Bc. Peter Stročinský, bytom Trubín 203, podal dňa 18. 08. 2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu“, v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 20.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba s názvom „**Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu**“, na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici, na pozemku parcelné číslo **C-KN 891/1** v katastrálnom území **Kremnica**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

Popis stavby:

Ide o vybúranie nového stavebného otvoru s rozmermi 1005 mm x 2125 mm v nosnej železobetónovej panelovej stene s hrúbkou 120 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou bytu, vo vzdialenosti 500 mm od obvodovej steny, odstránenie nenosnej panelovej steny medzi chodbou do kuchyne a kúpeľňou a vybudovanie nenosných priečok z pórobetónových tvárnic s hrúbkou 50 mm medzi vstupnou chodbou bytu a kuchyňou, za účelom zväčšenia priestoru kúpeľne. Poškodené časti budú lokálne vyspravené novou omietkou. Ďalej budú uskutočnené povrchové úpravy stien a podláh a výmena zariadení, ktoré sa napoja na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie.

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parcelné číslo C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval v júli 2022 Ing. Michal Fronk, autorizovaný stavebný inžinier, FMK projekt partners, s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

6. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
9. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2023.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
12. Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
13. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
14. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
15. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
16. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
17. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jeho vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
18. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
19. Nevylievať zbytky spojovacích materiálov, lepidiel a stierok do odpadu z dôvodu častého upchávania zvislej a ležatej kanalizácie.
20. Spoločné priestory bytového domu, cez ktoré bude stavebník prenášať stavebný materiál, musí pri znečistení ihneď upratať, aby sa nečistoty neroznášali do ostatných bytov. Realizátor stavby musí použiť podložku pod materiál, alebo zariadenie tak, aby nedošlo k poškodeniu podlahy.
21. Búracie práce realizovať v čase, aby nebol rušený nočný klud a bol dodržaný domový poriadok – v pracovných dňoch od 8,00 h do 18,00 h, v sobotu od 9,00 h do 16,00 h, v nedeľu a v dňoch pracovného pokoja búracie práce nevykonávať.
22. Stavebník je zodpovedný za všetky škody spôsobené neodborným postupom prác.
23. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník.
24. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
25. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
26. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
27. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 18. 08. 2022 podal Bc. Peter Stročinský, bytom Trubín 203, Lovčica – Trubín, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu“, v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 20.

K žiadosti boli postupne doložené nasledovné podklady:

- projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach,
- súhlasné stanovisko Stavebného bytového družstva Žiar nad Hronom zo dňa 18. 08. 2022,
- zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov v dome o súhlase s úpravou bytu, ktorou vlastník bytu v dome zasahuje do spoločných častí domu, zo dňa 17. 08. 2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2022/013097-002 zo dňa 27. 09. 2022.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné dokumenty:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva č. 1675 pre katastrálne územie Kremnica
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1675 je vlastníkom bytu č. 15 na 1. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 20 v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1, stavebník Bc. Peter Stročinský, bytom Trubín 203.

Spoluvlastníkmi stavby bytového domu súpisné č. 354 na pozemku parc. č. C-KN 891/1 sú vlastníci bytov v tomto bytovom dome. Na základe predloženej zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov v tomto bytovom dome, konaného v dňoch 13. 08. 2022. – 16. 08. 2022, s úpravou bytu, ktorou vlastník bytu zasahuje do spoločných častí domu, súhlasí v súlade s § 14b ods. 1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zákonom požadovaná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 24. 10. 2022 pod číslom spisu OVaŽP2022/00999 oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica a vo vchodoch bytového domu č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky a námietky, taktiež neboli podané stanoviská dotknutých orgánov.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanovisko je kladné, podmienky vyplývajúce z tohto stanoviska sú uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku sa zverejní písomnosť súčasne na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom,
4. Bc. Peter Stročinský, Trubín 203, Lovčica – Trubín
5. Ing. Michal Fronk, FMK projekt partners, s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom – projektant
6. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, Žiar nad Hronom

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Bc. Peter Stročinský, Trubín 203, Lovčica – Trubín
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom