

MaDTech, s.r.o., Hlavná č. 47, 931 01 Šamorín,

IČO: 44 402 384, DIČ: 2022685500, IČ DPH: SK 2022685500,

v zastúpení

ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, IČO: 47 455 331

Tel.: 0908 64 94 24 mail: magda.luptakova@gmail.com

(stavebník, investor – meno, adresa)	
Mestský úrad v Kremnici	
Došlo dňa:	1 0 -02- 2025
Záznam č.:	Spis č.:
Prílohy:	Vybavuje:

**MESTO KREMNICA
ŠTEFÁNIKOVO NÁM. 1/1
967 01 KREMNICA**

Vec: **Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby**

o využití územia

o chránenom území a ochrannom pásme

o stavebnom uzávere

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) navrhovateľa (navrhovateľov)

MaDTech, s.r.o., Hlavná č. 47, 931 01 Šamorín, IČO: 44 402 384

v zastúpení

ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, IČO: 47 455 331

Navrhujem (e) v súlade s § 35 odst. 1 zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky NR SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, aby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení

stavby : APARTMÁNOVÉ DOMY KREMNICKE VRCHY

Stavebné objekty :

SO 01 APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ

SO 02 APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR

SO 03 APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

SO 04 DOPRAVA – SPEVNENÉ PLOCHY

SO 05 ELEKTRICKÁ ENERGIA

SO 05.1. TRAFOSTANICA

SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 1

SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 2

SO 05.2. ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA 3

OSVETLENIE SPEVNENÝCH PLOCH

ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÉ – NAPOJENIE ČOV

SO 06 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

SO 06.1. VODOVODNÁ PRÍPOJKA (obnova jestvujúcej)

SO 06.2. VODOVODNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03

SO 07 ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU
SO 08 KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ
SO 08.1. KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ ZO STRIECH, PODZEMNÁ
SO 08.2. NAVRHOVANÉ PREPADOVÉ POTRUBIE Z AKUMULAČNEJ NÁDRŽE

SO 09 KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
SO 09.1. ČOV (obnova jestvujúcej)
SO 09.2. KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA K SO.01- SO.03
SO 09.3. EXISTUJÚCI ODTOK Z PŮVODNEJ ČOV Ø200 DO KREMNICKEHO POTOKA
SO 09.4. ŽUMPA

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS 01 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SILNOPRÚDU
PS 01.1. ROZVOD SILNOPRÚDU – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
PS 01.2. ROZVOD SILNOPRÚDU – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
PS 01.3. ROZVOD SILNOPRÚDU – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 02 PREVÁDZKOVÝ ROZVOD SLABOPRÚDU
PS 02.1. ROZVOD SLABOPRÚDU – APARTMÁNOVÝ FLOCHOVÁ
PS 02.2. ROZVOD SLABOPRÚDU – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
PS 02.3. ROZVOD SLABOPRÚDU – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 03 VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE
PS 03.1. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
PS 03.2. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
PS 03.3. VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 04 ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
PS 04.1. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
PS 04.2. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
PS 04.3. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 05 VNÚTORNÝ VODOVOD
PS 05.1. VNÚTORNÝ VODOVOD – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
PS 05.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
PS 05.2. VNÚTORNÝ VODOVOD – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 06 VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA
PS 06.1. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – APARTMÁNOVÝ DOM FLOCHOVÁ
PS 06.2. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – APARTMÁNOVÝ DOM VELESTÚR
PS 06.3. VNÚTORNÁ KANALIZÁCIA – APARTMÁNOVÝ DOM SKALKA

PS 07 POŽIARNA OCHRANA

Miesto stavby (obec, ulica) a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľnosti na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia:

Kremnica, rekreačná lokalita Skalka, existujúci objekt – Hotel súp. č. 1385
CKN 3264 – ZPL (hotel FORTUNA)
CKN 3265/1 – ostatná plocha
CKN 3265/2 – ZPN (ČOV)
CKN 3265/3 – ZPN (TRAFOSTANICA)

Zoznam a adresy známych účastníkov konania – vlastníkov susedných pozemkov a stavieb. (Pri líniových stavbách a stavbách s mimoriadne veľkým počtom účastníkov konania sa zoznam a adresy neuvádzajú).

VIĎ SAMOSTATNÁ PRÍLOHA – zoznam účastníkov konania

Napojenie stavby na inžinierske siete :

Zásobovanie vodou - Pôvodný objekt „Hotel FORTUNA“ bol v minulosti napojený na vodovod v správe spoločnosti Towercom, a.s., s ktorou už nemá investor zmluvný vzťah. Vzhľadom na to, že investor už nemá zmluvný vzťah o dodávke vody od spoločnosti Towercom, a.s., ktorá v súčasnosti ani neposkytuje nové zmluvy, projekt rieši napojenie na vodovodné potrubie v správe spoločnosti CTS s.r.o., Partizánska cesta 3, Banská Bystrica 974 01. Využitie bude jestvujúce potrubie ktoré sa v mieste križovania s vodovodným potrubím v správe spoločnosti CTS s.r.o. v tomto mieste napojí. Bod napojenia je navrhnutý na jestvujúcu vetvu smerujúcu k chate Limba.

Splašková kanalizácia - Pôvodný objekt “Hotel FORTUNA” bol v minulosti odkanalizovaný existujúcou kanalizačnou prípojkou s predpokladanou dimenziou DN 250 mm, ktorá je uložená pod zeleným pásom napojená na objekt existujúcej ČOV.

Biologická čistiareň odpadových vôd je dodnes osadená pod zeleným pásom.

Potrubie vyčistenej vody je vedené smerom k miestnej ceste, v ktorej je uložený hlavný kanalizačný zberač DN 300mm, ktorý odvádza vyčistenú odpadovú vodu z viacerých objektov na Skalke a je vyústený do miestneho bezmenného potoka.

SO 03 bude odkanalizovaný gravitačným systémom do existujúcej ČOV. SO 01 a SO 02 bude odkanalizovaný do novonavrhovaných žump 4x60m³.

Dažďová kanalizácia – Dažďové vody sú vyústené do terénu – do trativodov v mieste osadených dažďových zvodov. Odvodnenie strešných rovín a odvádzanie zrážkových vôd bude riešené samostatným gravitačným kanalizačným systémom a bude realizované vonkajším dažďovým odpadovým potrubím.

Vykurovanie -. Zdroj energie pre potreby ústredného vykurovania, respektíve chladu, využívaný na udržiavanie požadovanej interiérovej teploty v riešených priestorov a ohrev teplej vody v apartmánových domoch (SO01, SO02 a SO03), bude kombinovaný z viacerých samostatných technologických celkov, ktoré využívajú primárne obnoviteľné zdroje energie. Hlavným zdrojom energie budú tepelné čerpadlá, pracujúce v systéme vzduch – voda. Tepelné čerpadlá budú odoberať energiu z okolitého prostredia.

Elektroinštalácia - Predmetom riešenia tejto projektovej dokumentácie je návrh pripojenia na elektrinu a elektroinštalácie NN pre „výstavbu 3x apartmánový dom - Kremnické vrchy“ (Flochová, Veľestúr, Skalka).

Inštalovaný výkon: $P_i = 19,2 \text{ kW}$

Maximálny súčasný výkon: $P_s = 7,68 \text{ kW}$

Spolu inštalovaný výkon P_i pre 20 bytov v Apartmanovom dome č. 1: $P_i = 384 \text{ kW}$

Súčasný príkon P_s pre 20 bytov v Apartmanovom dome č. 1: $P_s = 153,6 \text{ kW}$

V rámci rekonštrukcie VN trafostanice bude potrebné vybudovať NN káblový rozvod vrátane rozpojovacích skríň PRIS, ktoré sa predpokladá umiestniť na fasádu objektu pred vchodom do apartmánového domu, z ktorých bude následne napojený združený elektromerový rozvádzač RE. RE bude v objekte umiestnený v samostatnej, zvonka prístupnej miestnosti uzamknutej na energetický zámok. Celkovo bude osadených 63 elektromerov / 60 BJ + 3 x spol. spotreba.

Elektromerový rozvádzač bude osadený napr. elektromermi ETZ 5-40, ochrannými prvkami proti preťaženiu a skratu.

Každá PRIS bude samostatne istená v NN rozvádzači TS, poistkou PN 01 3x160A.

Združené rozvádzače RE budú istené v NN skrini PRIS, poistkou PN 01 3x125A

Pre elektrické meranie spotreby v bytoch a pre spoločné priestory sú navrhované ističe 60x3/B25A a pre spoločné priestory 3x3B/32A.

Elektromerový rozvádzač je navrhovaný ako samostatne stojaca rozvodnica. Rozvádzač RE je navrhovaný s hlavným ističom B 100A/3 bude vybavený obmedzovačmi prepätia v rozvádzači sa bude ďalej nachádzať 20x hlavný istič B 25A/3F s prípravou pre elektrické meranie spotreby dvojtarifné – pre apartmánové jednotky, 1x hlavný istič B 32A/3F s prípravou pre elektrické meranie spotreby dojtarifné – pre meranie spoločnej spotreby.

Z rozvádzača RE budú napájané rozvádzače RB1 – RB20, káblami CHKE-R-J 5x10mm².

Obsah rozvádzača RE bude tvoriť nastaviteľný istič B160A/3 s vypínacou cievkou, ktorú bude nastavený na hodnotu 3x100A s vypínacou cievkou pre STOP TLAČIDLO. Pri vchodových dverách bude osadené tlačidlo CENTRAL STOP, ktoré bude odolné voči náhodnému stlačeniu a vandalizmu. Osadenie tlačidla CENTRAL STOP koordinovať s PD PBS, poprípade so zodpovedným pracovníkom HaZZ.

RE budú pripojené na uzemňovač vodičom FeZn 10mm na hlavnú uzemňovaciu svorku a odtiaľ vodičom CHKE-R-J 1x35mm² žz do RE.

Dopravné napojenie a statická doprava - Požiadavky na vytvorenie prístupovej komunikácie vychádzajú z existujúceho vjazdu a spevnených plôch vyplynuli z potrieb pre napojenie a dostupnosť navrhnutého objektu. Prístup k riešeným parkovacím a spevneným plochám je z ulice, ktorá je hlavná miestna komunikácia prechádzajúca obcou. Všetky riešené komunikácie sú navrhované so šírkovými parametrami zabezpečujúcou obojsmernú komunikáciu autami skupiny O1 a O2. Navrhovaná časť komunikácie – Parkovisko je navrhnutá pre napojenie navrhovaného objektu spolu s parkovacími a spevnenými plochami. Rekonštrukcia napojenia na ulicu Partizánska dolina bude plynulo pokračovať na existujúcu komunikáciu, ktorá bude využívaná i počas výstavby. Ako prvé sa zrekonštruje v základnej miere prístup – prístupová komunikácia a čiastočne plocha určená na parkovisko- spevnené

Vyjadrenie vlastníkov susedných pozemkov a stavieb :

Podpísaný (á)..... bytom (presná adresa)
..... ako vlastník susednej
nehnutel'nosti parc. č.po oboznámení sa so situáciou osadenia stavby
podľa predloženého situačného výkresu **súhlasím** s umiestnením stavby.....

nesúhlasím s výstavbou z týchto dôvodov:

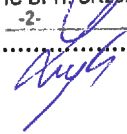
V dňa Podpis

Všetky údaje uvedené v návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sú pravdivé a presné.

ROOFERS, s.r.o.
Štefánikovo námestie 30/34
967 01 Kremnica
IČO: 47 455 331 IČ DPH: SK2023907765

V Kremnici dňa 10.02.2025

Podpis stavebníka



Prevádzkovateľ: mesto Kremnica
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica, IČO: 00320781
Telefón: 045 228 97 14 e-mail: msu@kremnica.sk
Zodpovedná osoba: gpr@kremnica.sk

SÚHLAS SO SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

v zmysle článku 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“) a §13 ods. 1 písm. a) zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

MaDTech, s.r.o., Hlavná č. 47, Šamorín

Titul, meno a priezvisko (dotknutej osoby)

Prevádzkovateľovi: **Mesto KREMNICA**
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00320781
e-mail: msu@kremnica.sk

udeľujem svoj dobrovoľný a výslovný **súhlas** so spracúvaním mojich osobných údajov v rozsahu :

Osobné údaje sú:

- online identifikátor - fyzickým osobám môžu byť pridelené online identifikátory, ktoré poskytujú ich prístroje, aplikácie, nástroje a protokoly (IP adresa, cookies, alebo iné identifikátory)
- e-mail, telefónne číslo

za účelom:

Prevádzkovateľ si je vedomý toho, že uvedené osobné údaje boli poskytnuté na účel vydania územného rozhodnutia,

- a) Osobné údaje **bude poskytovať** - účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy,
- b) Osobné údaje **nebude sprístupňovať**,
- c) Osobné údaje **nebude zverejňovať**.

Moje osobné údaje sa budú spracúvať po dobu 20 rokov

Som si vedomý (á), že vyššie udelený súhlas je dobrovoľný a môžem ho kedykoľvek odvolať na základe mojej písomnej žiadosti na adresu prevádzkovateľa, alebo emailom na emailovú adresu zodpovednej osoby uvedenú vyššie. Som si vedomý (á), že odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonitosť spracúvania osobných údajov založeného na udelenom súhlase pred jeho odvolaním. Súčasne prehlasujem, že som bol (a) informovaný (á) podľa čl. 13 a 14 Nariadenia a § 19 a § 20 Zákona o právach a informáciách týkajúcich sa ochrany mojich osobných údajov.

V prípade akýchkoľvek otázok súvisiacich s ochranou Vašich osobných údajov vrátane uplatnenia Vašich práv v zmysle Nariadenia a zákona o ochrane osobných údajov Vás prosíme, aby ste kontaktovali zodpovednú osobu, ktorej e-mail je uvedený vyššie.

V KREMNICI, dňa 10.02.2025

ROOFERS, s.r.o.
Štefánikovo námestie 30/34
967 01 Kremnica
IČO: 47 455 331 IČ DPH: SK2023907765

-2-

Podpis dotknutej osoby

Odvolanie súhlasu

Žiadosť o odvolanie súhlasu dňa:

Spôsob odvolania súhlasu:

Súhlas sa odvoláva:

písomnou žiadosťou na adresu prevádzkovateľa/ e-mailom /telefonicky /osobne

THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION
SUVA, FIJI