

Číslo spisu: OVaŽP2023/00366  
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 06. 04. 2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Bc. Peter Stročinský, bytom Trubín 203, Lovčica – Trubín, podal dňa 10. 02. 2023 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu“, v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 20 v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parcelné číslo C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Kremnica dňa 23. 11. 2022 pod číslom OVaŽP2022/00999.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

## povoľuje užívanie

stavby s názvom „**Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu**“ v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 20 v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici na pozemku parc. č. **C-KN 891/1** v katastrálnom území **Kremnica**.

V nosnej železobetónovej panelovej stene s hrúbkou 120 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou bytu, vo vzdialenosti 500 mm od obvodovej steny, bol vybúraný stavebný otvor s rozmermi 800 mm x 2125 mm. Medzi chodbou do kuchyne a kúpeľňou bola odstránená nenosná panelová stena a vybudované boli nenosné priečky z pórobetónových tvárnic s hrúbkou 50 mm medzi vstupnou chodbou bytu a kuchyňou, za účelom zväčšenia priestoru kúpeľne. Poškodené časti boli lokálne vyspravené novou omietkou. Ďalej boli uskutočnené povrchové úpravy stien a podláh a výmena zariadení predmetov, s napojením na jestvujúce rozvody vody a kanalizácie.

**I. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené žiadne nedostatky.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní boli prerokované v kolaudačnom konaní a sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

## Odôvodnenie:

Dňa 10. 02. 2023 podal navrhovateľ Bc. Peter Stročinský, bytom Trubín 203, Lovčica – Trubín, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy v panelovej sústave obytného domu“, v byte č. 15 na 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 20 v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parcelné číslo C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Kremnica dňa 23. 11. 2022 pod číslom OVaŽP2022/00999.

K návrhu stavebník doložil kópiu stavebného povolenia a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Mesto Kremnica oznámením č. OVaŽP2023/00366 zo dňa 20. 02. 2023 oznámilo začatie kolaudačného konania a nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23. 03. 2023. V oznámení bol stavebník vyzvaný na predloženie dokladov. Účastníkom konania – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na ústnom pojednávaní stavebník predložil právoplatné stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, stavebný denník, správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia – elektroinštalácie bytu, opis a výkres s vyznačením zmien a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, doklad o naložení so vzniknutými odpadmi a doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov. V konaní sa po preskúmaní predložených podkladov zistilo, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými odchýlkami od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení vydanom mestom Kremnica dňa 23. 11. 2022 pod číslom OVaŽP2022/00999. Uskutočnené zmeny týkajúce sa menšej šírky nového stavebného otvoru, ktoré boli prerokované v kolaudačnom konaní, si nevyžadovali osobitné konanie. Týmito zmenami v realizácii stavby neboli ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Rozsah uskutočnených zmien bol vyznačený do projektovej dokumentácie a predložený ku kolaudačnému konaniu. Po prerokovaní návrhu a preskúmaní predložených podkladov vyplynula pre stavebníka povinnosť doloženia dokladu o odovzdaní a prevzatí stavby. Na ústnom pojednávaní bol dohodnutý termín na odstránenie nedostatku s tým, že po jeho uplynutí v prípade nedoloženia podkladov stavebný úrad konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona o správnom konaní preruší a určí lehotu na doplnenie podania. Z priebehu ústneho pojednávania bol spísaný jednoduchý záznam.

Dňa 06. 04. 2023 stavebník doložil doklad o odovzdaní a prevzatí stavby. Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 50 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. Bc. Peter Stročinský, Trubín 203, Lovčica – Trubín
2. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – úradná tabuľa, webové sídlo

Na vedomie:

1. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, Žiar nad Hronom
2. Ing. Michal Fronk, FMK projekt partners, s. r. o., Dukelských hrdinov 28/9, Žiar nad Hronom – projektant
3. Pavel Rogl, Ulica Rumunskej armády 843/14, Kremnica – dodávateľ
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. Bc. Peter Stročinský, Trubín 203, Lovčica – Trubín
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom

**Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis