

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
26. 01. 2026Naše číslo
OVaŽP2026/00275Vybavuje / ☎
Rajchmanová
228 97 32Kremnica
19. 03. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania spojeného s konaním o odstránení stavby
a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 26. 01. 2026 podal stavebník Národná banka Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, Bratislava, IČO 30844789, v konaní zastúpená spoločnosťou SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, IČO 36716812, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu s názvom „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica – Cestné napojenie a prípojky inžinierskych sietí“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4, C-KN 733/8, C-KN 1155/13, C-KN 1155/1, C-KN 1155/16, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1024, C-KN 1022/11 a C-KN 1022/2 v katastrálnom území Kremnica. O umiestnení stavby rozhodol tunajší úrad rozhodnutím vydaným dňa 22. 07. 2025 pod č. OVaŽP2025/00495, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 08. 2025.

Niektoré vyššie uvedené parcelné čísla pozemkov nie sú totožné s parcelnými číslami pozemkov uvedenými v územnom rozhodnutí, nakoľko pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník uzatvoril s vlastníkmi susedných nehnuteľností kúpne a zámenné zmluvy a v katastri nehnuteľností boli zapísané k nim prislúchajúce geometrické plány, ktorými boli vytvorené nové parcelné čísla pozemkov. S prihliadnutím k uvedenému stavebný úrad konštatuje, že predmetná stavba je situovaná na týchto pozemkoch tak, ako bola územným rozhodnutím umiestnená.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO 01 Prístupová cesta

SO 01.1 Prístupová cesta, oporný múr

SO 01.2 Prístupová cesta, verejné osvetlenie

SO 02 Prípojka vody

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+ el. napojenie čerpania)

SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka (*podlieha vydaniu povolenia príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom*)

SO 05 Prípojka VN

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie)

SO 06.1 Chránička na STL PE potrubí

V zmysle ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania“.

Predmetom projektovej dokumentácie je dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete pre stavbu „Trvalé záložné pracovisko (TZP) NBS Kremnica“, situovanú na pozemkoch parc. č. C-KN 732/4 a C-KN 739/4 v katastrálnom území Kremnica. Prístupová cesta bude napojená na Ulici Československej armády na cestu III/2487. Napojenie objektu na vodu, splaškovú kanalizáciu a plyn je navrhnuté z Angyalovej ulice v súlade s podmienkami k napojeniu, definovanými jednotlivými správcami sietí verejného technického vybavenia územia. Napojenie novej trafostanice TZP NBS VN prípojkou je navrhované v zmysle podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy z trafostanice TS 208 na Ulici Československej armády.

V rámci stavby budú uskutočnené tiež búracie práce spočívajúce v odstránení oporného železobetónového múru s dĺžkou 69 m, situovaného na hranici pozemku parc. č. C-KN 1155/16 s pozemkom parc. č. C-KN 1155/1. Priemerná výška múru nad terénom je 0,95 m, pod terénom 0,8 m, hrúbka múru nad terénom je 0,4 m, pod terénom 0,6 m. Objem 59,34 m³.

SO 01 Prístupová cesta; SO 01.1 Prístupová cesta, oporný múr; SO 01.2 Prístupová cesta, verejné osvetlenie – parc. č. C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 1155/13, C-KN 1155/16, C-KN 733/8;

Objekt rieši dopravné napojenie hlavného objektu a je rozdelený na dve vetvy, vetvu „A“ s dĺžkou 150 m, s krytom z asfaltového betónu, ako 1. etapu plánovanej komunikácie C2-MO 6,0/30 s novým písmenovým označením MO 6,5/30, na prepojenie Ulice Československej armády – Partizánska dolina, ktorá je navrhnutá v súlade s územným plánom mesta Kremnica. Vzhľadom na majetkové pomery na začiatku úseku nebolo možné v tejto etape navrhnuť komunikáciu v plnom profile a na cca 45 m úseku je zúžená na 3,5 m. Vetva „B“ s dĺžkou 63,2 m, s krytom z dlažbových žulových kociek, je navrhnutá rovnakej kategórie, s postranným chodníkom z kamennej dlažby, so šírkou 1,5 m. Vetva „B“ je priamo napojená na pozemok TZP NBS. Prepojenie zo Zechenterovej ulice bude vybudované ako jednopruhová cesta s krytom zo štrkodrvy, s dĺžkou 98,5 m a šírkou 3,0 m. Bude slúžiť ako záloha a v bežnom živote ako pešie prepojenie smerom do mesta.

Súčasťou navrhnutého dopravného systému je zvislé a vodorovné dopravné značenie.

V úseku vetvy „A“ prístupovej komunikácie bude vybudovaný oporný múr na pozemku parc. č. C-KN 1155/16, tvorený monolitickou železobetónovou uholníkovou konštrukciou. Konštrukcia pozostáva zo siedmich dilatčných celkov, celková dĺžka múru je 56,80 m, výška drieku múru je premenná od 1,0 m po 3,4 m. Na korune múra je navrhnutá monolitická rímsa, do ktorej je kotvené kompozitné zábradlie. Priestor za múrom bude odvodnený prostredníctvom drenáže a drenážnych rúrok vyústených na lícnu stranu múra do žľabu z betónových tvárnic so šírkou 600 mm. Betónový žľab bude zaústený do horského vpustu. Voda stekajúca zo svahu na korunu múru bude odvodnená žľabom so šírkou 500 mm vyústeným do žľabu z betónových tvárnic pred líc múru. Odvodnenie povrchu spevnených plôch a komunikácií je zabezpečené cez sústavu uličných vpustov, ktoré sú zaústené do dažďovej kanalizácie riešenej v samostatnom stavebnom objekte SO 04 Areálová dažďová kanalizácia a vypúšťanie dažďovej vody do potoka (podlieha vydaniu povolenia príslušným orgánom štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Žiar nad Hronom).

Prístupová cesta od Ulice Československej armády až po vstup do areálu TZP NBS bude osvetlená novými stĺpmi verejného osvetlenia s LED svietidlami. Verejné osvetlenie bude napojené na existujúci rozvod mesta Kremnica. Stĺpy budú vysoké 6 m s výložníkmi 1 m. V strede oporného múru bude na hornej hrane osadený jeden stĺp polovičnej výšky 3 m. Predĺženie Zechenterovej ulice bude osvetlené svietidlami LED na nižších stĺpoch s výškou 3 m bez výložníkov.

SO 02 Prípojka vody – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1, E-KN 2598/3), C-KN 2221/1 (E-KN 2598/3), C-KN 778, C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4;

Objekt rieši napojenie hlavnej stavby na verejný vodovod DN 100 mm na Angyalovej ulici. Z verejného vodovodu je existujúca prípojka pre Angyalov dom, súpisné číslo 486 na pozemku parc. č. C-KN 740, avšak nakoľko je v zlom technickom stave, bude táto v celom úseku vymenená až po vodárenský uzáver so zemnou súpravou a laticinovým poklopom, potrubie DN 65x5,8 mm s dĺžkou 9,0 m. Na túto prípojku bude napojený novonavrhovaný objekt TZP NBS a tiež jestvujúci objekt (Angyalov dom), pre ktorý bude ponechané meranie spotreby vody na pôvodnom mieste. Pre nový objekt bude za oplotením na pozemku parc. č. C-KN 779 vybudovaná nová vodomerná šachta s fakturačným vodomermom DN 1 ½“. Zásobovanie novonavrhovaného objektu pitnou vodou bude zabezpečené prípojkou vody DN 63x5,8 mm s dĺžkou 165,35 m, ktorá bude napojená na obnovenú prípojku vody D 65 mm. Trasa novonavrhovanej prípojky vody je vedená v rastlom nespevnenom teréne. Prechod popod potok Skalka bude riešený pretlačením potrubia – chráničky pod dnom potoka. Prípojka vody bude slúžiť aj pre zabezpečenie požiarnej vody. Požiarna voda (nádrž) je súčasťou riešenia hlavného objektu TZP NBS.

SO 03 Areálová splašková kanalizácia a prípojka (+el. napojenie čerpania) – parc. č. C-KN 2218/1 (E-KN 2598/1), C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4;

Všetky splaškové odpadové vody budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 400 na Angyalovej ulici, v šachte SII3. Vzhľadom na výškové prevýšenie musia byť splaškové vody prečerpávané. Splaškové odpadové vody budú odvádzané gravitačne do prečerpávacej stanice odpadových vôd, umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 779, odkiaľ bude vedené výtlačné potrubie DN 110x6,6 mm s dĺžkou 13 m, zaústené do novonavrhovanej kanalizačnej šachty KŠ1. Prepojenie medzi touto šachtou KŠ1 a existujúcou kanalizáciou – kanalizačnou šachtou SII3 bude gravitačným potrubím z PP rúr DN 150 mm s dĺžkou 5,5 m. Prečerpávacia stanica splaškových vôd bude vybudovaná na pozemku parc. č. C-KN 779, v súlade s podmienkami správcu vodného toku Skalka. Navrhnutá je ako podzemná prefabrikovaná železobetónová nádrž s vnútorným priemerom 2500 mm, s celkovou výškou 4800 mm. V šachte bude inštalovaná prečerpávacia stanica. Navrhnuté sú dve ponorné čerpadlá, jedno ako 100 % rezerva. Prípojka splaškovej kanalizácie od prečerpávacej stanice po novonavrhovaný objekt DN 160x14,6 mm s dĺžkou 133,5 m križuje jestvujúci vodný tok Skalka. Kanalizačné potrubie pod dnom potoka s dĺžkou 23 m bude zrealizované pretláčaním. Na trase kanalizácie v lomových bodoch budú vybudované revízne

kanalizačné šachty a tiež spádišťové kanalizačné šachty. V súbehu s kanalizačnou prípojkou bude vedený NN kábel pre napojenie a ovládanie čerpadiel a osvetlenie prečerpávacej šachty.

SO 05 Prípojka VN – parc. č. C-KN 1022/2, C-KN 1022/11, C-KN 1024, C-KN 2240/1 (E-KN 2731), C-KN 1155/1, C-KN 732/4;

Objekt rieši VN pripojenie z existujúcej trafostanice TS č. 208, z existujúceho VN rozvádzača, na pozemku parc. č. C-KN 1022/2. Z jestvujúcej VN kobky sa vyvedie nový kábel VN 3xNA2XS(F)2Y 1x240, smerujúci do novej transformačnej stanice TS 22/0,42kV, 1x400kV, kde sa zaústi do prívodného poľa VN rozvádzača. Nové káblové vedenie VN linky č. 350 pre napojenie novej typovej transformačnej stanice ELEKTRO HARAMIA typ EH8B (TS 22/0,42kV, 1x400kV), umiestnenej na pozemku parc. č. C-KN 732/4, bude mať celkovú dĺžku 190 m. Nové káble budú vedené v zemi v zelenom páse a pod novou prístupovou komunikáciou. Pri križovaní s komunikáciou budú uložené v chráničkách FXKVR \varnothing 200mm.

Stavebný objekt SO 05 Prípojka VN je pre potrebu SSD riešený spolu s trafostanicou. Pre potrebu SSD sú tieto časti označené ako IO 01 VN Prípojka a PS 01 Trafostanica. PS 01 Trafostanica nie je súčasťou tohto projektu, bude súčasťou hlavnej stavby TZP NBS Kremnica.

SO 06 Prípojka plynu STL (+ uzemnenie); SO 06.1 Chránička na STL PE potrubí – parc. č. C-KN 779, C-KN 2300/3 (E-KN 8-339, E-KN 2698/6), C-KN 739/4, C-KN 732/4;

Existujúci pripojovací plynovod sa nachádza pred pozemkom parc. č. C-KN 779 a bude slúžiť pre objekty TZP NBS aj Angyalov dom (súpisné číslo 486, na pozemku parc. č. C-KN 740). Existujúca prípojka plynu PN max. 100 kPa, STL PE 32 (ID: 879644) je ukončená na hranici pozemku parc. č. C-KN 779, v oplotení Angyalovho domu, ktorý už má vybudovanú prípojku plynu spolu s plynomerom. Novonavrhaný objekt bude napojený na existujúci pripojovací plynovod DN 32 v oplotení parcely. Pre novonavrhaný objekt bude slúžiť nový membránový plynomer s teplotnou kompenzáciou G-16, DN 40 mm, tlak 2,0 kPa. Pred plynomerom bude osadený hlavný uzáver plynu pre novú prípojku NTL plynu, regulátor tlaku plynu, ako aj uzáver za plynomerom. Novonavrhané NTL potrubie D 110x6,3 s dĺžkou 160,2 m bude vedené až k novému objektu TZP NBS, v ktorom bude plynová kotolňa. Uložené bude súbežne s novonavrhaným vodovodom a kanalizáciou. Plynové potrubie prípojky NTL plynu križuje jestvujúci potok Skalka. Križovanie bude urobené pretláčaním potrubia. HDPE potrubie bude uložené 1,0 m (vrch chráničky) pod dnom potoka v HDPE chráničke D 225x12,8 mm s dĺžkou 19,0 m.

Predmetom projektu je tiež ochrana jestvujúceho PE plynového potrubia STL plynovodu D 90 mm 80 kPa pod novonavrhanou prístupovou komunikáciou, ktoré je uložené súbežne s existujúcou komunikáciou na Ulici Československej armády a križuje jedenkrát novonavrhanú cestnú komunikáciu. Na trase plynovodu je lom plynového potrubia pod novonavrhanou cestou. Uskutočnením terénnych úprav pre vytvorenie cesty dôjde k neprípustnému zmenšeniu krytia potrubia, z toho dôvodu bude časť plynovodu s dĺžkou 16,5 m preložená v súlade s požiadavkou prevádzkovateľa siete SPP-Distribúcia, a. s., Bratislava.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracovala v novembri 2025 spoločnosť ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt, reg. číslo 0004 AA.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s § 65 ods. 2 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 88 ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a konania o odstránení stavby dotknutým orgánom jednotlivo, účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Nakoľko ide o líniovú stavbu a stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí:

1. SVIRŽ-ING, s. r. o., Jesenského 27, Žiar nad Hronom, zastupujúca Národnú banku Slovenska, Imricha Karvaša 1, Bratislava
2. Vlastníkom pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. ATOMstudio s. r. o., Belehradská 71/7, Bratislava, Ing. arch. Ján Dolejší, autorizovaný architekt – zodpovedný projektant
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásťka 586/27, Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
10. Mesto Kremnica, orgán územného plánovania, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
11. Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
13. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, Ulica 9. mája č. 2, Banská Bystrica
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
15. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, Banská Bystrica
16. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
17. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, M. Chrásťka 586/27, Žiar nad Hronom
18. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina

19. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
20. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
21. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
22. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
23. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava
24. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, Bratislava
25. DTnet Detva s. r. o., Adyho 14, Lučenec
26. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Jašíkova 6, Bratislava