MESTO KREMNICA

S T A V E B N Ý Ú R A D
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
17.08.2026	OVaŽP2026/00722	Urgelová / 228 97 99	22.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

podľa § 51 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 17.08.2026 podala Psychiatrická nemocnica prof. Matulaya Kremnica, so sídlom Ulica Československej armády 234/139, Kremnica, IČO 00606987, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ROOFERS, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, IČO 47455331 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vo veci povolenia stavby s názvom „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice profesora Matulaya Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1189/1, C-KN 1189/4, C-KN 1189/5, C-KN 1181 a C-KN 1190/1 v katastrálnom území Kremnica. V termíne do 20.08.2026 bola žiadosť doplnená o časť chýbajúcich dokladov.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere pre povolenie na odstránenie stavieb.

ID stavby: nebolo pridelené
názov stavby: „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica“
v členení:
SO 01 STRAVOVACIE ZARIADENIE A TECHNOLOGICKÉ ZABEZPEČENIE AREÁLU
SO 02 VNÚTORNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – AREÁLOVÝ ROZVOD
SO 03.1 SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKA
SO 03.2 TUKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – AREÁLOVÝ ROZVOD
SO 05 AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY
SO 06 NN/VN PRÍPOJKA – AREÁLOVÁ
SO 07 PRÍPOJKA PLYNU – AREÁLOVÁ
Prevádzkové súbory:
PS01 – VÝŤAH
Prevádzkové súbory, ktoré neboli predmetom zadania a projekt rieši iba prípravu:
PS02 – KUCHYŇA
PS03 – PRÁČOVŇA
PS04 – FOTOVOLTIKA
PRIESKUMY:
INŽINIERSKO GEOLOGICKÝ PRIESKUM
STATICKÉ POSÚDENIE OBJEKTU – SO A – HOSPODÁRSKA BUDOVA
stavebné pozemky: C-KN 1189/1, C-KN 1189/4, C-KN 1189/5, C-KN 1181 a C-KN 1190/1
katastrálne územie: Kremnica
Identifikačný kód: 1213 – budovy verejného stravovania
typ stavby: vyhradená stavba

charakter stavby: nová stavba – trvalá
stupeň PD: stavebný zámer

Popis stavby:
Predmetom stavebného zámeru je novostavba Stravovacieho zariadenia + technologického zabezpečenia areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya v Kremnici. Objekt je navrhnutý na pozemku pôvodnej práčovne, parkoviska a hospodárskeho dvora areálu. Do novostavby bude presťahovaná správa areálu a vytvorené stravovacie zariadenie pre celý areál vrátane kuchyne. Energeticky bude dostavaný objekt využívať obnoviteľné zdroje energie ako tepelné čerpadlá, fotovoltiku, vodozádržný systém a rekuperáciu. Pre čo najvyššiu efektivitu výroby el. energie z fotovoltických panelov je strecha riešená ako jedna kompaktná šikmá plocha, ktorá prekrýva celý objekt stavby. Riešená novostavba pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, ktoré sú prepojené vertikálnou komunikáciou (schodisko + výťah) v administratívnej časti.
1. nadzemné podlažie (1. NP)
Na 1. NP – úroveň terénu – cez novovybudovanú vrátnicu sa vstupuje do otvoreného parkoviska, za vrátnicou sa nachádza administratívna časť, do ktorej sa presunie administratíva psychiatrickej nemocnice. Priestor administratívy je trojramenným schodiskom prepojený na 2. NP časť administratíva. Z bočnej časti parkoviska na mieste pôvodnej práčovne bude umiestnený priestor novej práčovne, v zadnej časti parkoviska sa nachádzajú technické priestory a priestory pre techniku údržby areálu. Parkovacie plochy vytvorením 2. NP sa stávajú prekrytými. Vjazd na tieto parkovacie miesta je združený so vstupom do práčovne, technických priestorov a administratívneho traktu. Pri vstupe a na severozápadnej strane je parkovisko otvorené do exteriéru, rešpektujúc ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí. V prekrytom parkovisku sa nachádza 24 parkovacích miest. Vstupy do práčovne a technických priestorov sú priamo z prekrytého priestoru parkoviska. Zadná časť 1. NP je zapustená do terénu.
2. nadzemné podlažie (2. NP)
Administratívna časť: Administratívna časť na 2. NP je funkčne prepojená s administratívnou časťou na 1. NP trojramenným schodiskom a s exteriérovým prekrytým priestorom nádvoria. Vstup do jedálne je situovaný priamo z exteriéru v križovatke hlavných peších trás areálu na úrovni 2. NP. Jedáleň je riešená v dvoch výškových úrovniach (galéria) navzájom bezbariérovo prepojenými. Jedáleň je perforovaná tromi mikroklimatickými átriami a má samostatné hygienické zariadenie pre jej užívateľov. Zásobovanie kuchyne je riešené so severnej časti objektu. Vstup do týchto priestorov je združený so zásobovaním kuchyne zo severnej strany na úrovni 2. NP, zapustený v nike (prekrytie). Strechu tvorí kombinácia 2 výškových úrovní šikmej a plochej strechy. V hornej časti rovnej strechy je rátaná príprava pre osadenie panelov fotovoltiky. Dažďová voda zo striech sa bude zbierať v podzemnej retenčnej nádrži, prebytky sa použijú pre závlahu zelene v areáli a bude zároveň slúžiť ako požiarna nádrž. Na prízemí je presunutá vrátnica, ktorá súvisí s následnou reorganizáciou areálu. Zároveň sa do nových priestorov presťahuje administratíva z areálu nemocnice.
Inžinierske siete – navrhovaný objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete v areáli psychiatrickej nemocnice – vodovod, kanalizácia, elektro, plyn. Vzhľadom k tomu že sa mení spôsob vykurovania areálu z centrálneho na decentrálny, mení sa aj systém vykurovania v objekte vzhľadom k zadaniu.
Zdravotechnika – projektová dokumentácia vody a kanalizácie rieši napojenie navrhovanej stavby na existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá bude v nevyhnutnom rozsahu zrekonštruovaná, požiarnu nádrž spojenú s retenčnou časťou, odkanalizovanie splaškových odpadových vôd novými prípojkami splaškovej kanalizácie do existujúcich vetiev areálovej kanalizácie, predčistenie tukových odpadových vôd z kuchyne a odvádzanie a retenciu dažďových vôd. Projektová dokumentácia tiež rieši rozvod pitnej vody a teplej úžitkovej vody a cirkulácie v objekte, rozvod požiarnej vody vo vnútri objektu, odvod splaškových, tukových a dažďových odpadových vôd s napojením na navrhované prípojky. Odkanalizovanie splaškových vôd je navrhnuté samostatným systémom splaškovej kanalizácie gravitačné cez vonkajšie prípojky splaškovej kanalizácie do areálovej splaškovej kanalizácie. Tukové odpadové vody z kuchyne budú odkanalizované gravitačné plastovým potrubím do prípojky tukovej kanalizácie a následne do navrhovaného lapača tukov. Hlavné vetvy budú odvetrané nad strechu vetracou hlavicou DN100. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané cez strešné vpusty do jednotlivých vetiev dažďovej kanalizácie a následne budú zaústené do navrhovanej dažďovej kanalizácie.
Elektrina – objekt jedálne bude pripojený z jestvujúceho distribučného vedenia NN v okolí objektu, podľa pripojovacích podmienok príslušného rozvodného závodu (SSD). Rozvádzač merania bude typový plastový rozvádzač ER.P polopriamy, inštalovaný na verejne prístupnom mieste. V rozvádzači bude inštalovaný hlavný istič, meracie transformátory a priestor pre trojfázový polopriamy elektromer.
Prekládka NN – pred začatím výstavby bude potrebné preložiť časť jestvujúceho NN káblového rozvodu, ktorý je v kolízii s navrhovanou stavbou. Jestvujúci kábel NN sa preruší v dvoch bodoch, kde sa naspojkuje na nové káblové vedenie, ktoré bude uložené v novej káblovej trase. Nová káblová trasa NN bude vedená v zemi.
Ako ochrana pred účinkom atmosférickej elektriny je navrhnutý bleskozvod.
Plyn – plyn STL 100 kPa bude dovedený potrubím z bodu HDPE 100 z napojenia existujúcej kotolne, ktorá sa bude v budúcnosti rušiť. V bode napojenia na objekt Stravovacieho zariadenia bude umiestnená regulácia tlaku na fasáde, vnútorné NTL rozvody plynu 2,1 kPa (oceľ) v objekte budú riešené pod stropom 2. NP. Plyn bude využívaný pre potreby technológie kuchyne.

Vykurovanie – je uvažované elektrické podlahové, ako zdroj tepla je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-vzduch s elektrickým výkonom do 30 kW a plynové kondenzačné kotle. Vonkajšia jednotka vzduchového tepelného čerpadla bude umiestená pri severnej fasáde objektu vedľa kotolne. Prednostne bude vykurovanie zabezpečovať tepelné čerpadlo a pri klesajúcej teplote a strate výkonu bude regulácia postupne pripájať kondenzačné kotle. Pre zvyšok objektu bude podlahové infra vykurovanie, prípadne infra panely s celkovým tepelným výkonom 50 kW. Infra kúrenie je založené na infračervenom žiarení, princípom fungovania je ohrievanie predmetov a ľudí.

Projektovú dokumentáciu stavby s názvom „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica“ vypracoval v októbri 2025 Ing. arch. František Keszöcze, autorizovaný architekt, č. oprávnenia *2125AA*, Point design, s. r. o., Lehnice 6.

Konaniu o stavebnom zámere predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, v rámci ktorého sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu – zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, v zisťovacom konaní podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal pre zámer „Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica“ na pozemkoch parc. č. C-KN 1189/1, C-KN 1189/4, C-KN 1189/5, C-KN 1181, C-KN 1190/1 a C-KN 1180 v katastrálnom území Kremnica, pre navrhovateľa Psychiatrická nemocnica prof. Matulaya Kremnica, so sídlom Ulica Československej armády 234/139, Kremnica, IČO 00606987, v konaní zastúpeného na základe plnomocenstva spoločnosťou ROOFERS, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, IČO 47455331, záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania pod č. OU-ZH-OSZP-2026/009461 zo dňa 18.06.2026, ktoré je zverejnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/stravovacie-zariadenie-technologicke-zabezpecenie-arealu-psychiatricke.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), stavebný úrad v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2026/00722 zo dňa 04.09.2026.

Mesto Kremnica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 51 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona o správnom poriadku oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania a súčasne podľa § 53 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje na prerokovanie stavebného zámeru ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na

deň 25.11.2026 (streda) o 9,00 h

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Kremnici, v zasadacej miestnosti (poschodie).

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Podľa § 52 ods. 6 stavebného zákona správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 stavebného zákona odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere sa účastníkom konania podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Stavebný úrad doručuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa ....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona
Účastníci konania:
1. ROOFERS, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca Psychiatrickú nemocnicu prof. Matulaya Kremnica, so sídlom Ulica Československej armády 234/139, Kremnica
2. Mincovňa Kremnica, š. p., Štefánikovo námestie 25/24, Kremnica
3. ABILITY, s. r. o., Šášovské Podhradie 211, Žiar nad Hronom
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Ing. arch. František Keszöcze, Point design, s. r. o., Lehnice 6, projektant
6. Združenie domových samospráv, o. z., Rovniankova 1667/14, Bratislava

Doručí sa
Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:
1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
   - orgán štátnej správy odpadového hospodárstva
   - orgán štátnej vodnej správy
   - orgán štátnej správy ochrany ovzdušia
   - orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie
   - orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Mesto Kremnica, orgán územného plánovania, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie Generála Viesta 2, Bratislava
9. Technická inšpekcia, a. s., Tomášikova 64, Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
12. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
14. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava

Na vedomie (nemá právne účinky doručenia)
1. ROOFERS, s. r. o., so sídlom Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca Psychiatrickú nemocnicu prof. Matulaya Kremnica, so sídlom Ulica Československej armády 234/139, Kremnica
2. Ing. arch. František Keszöcze, Point design, s. r. o., Lehnice 6, projektant

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie
Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – úradná tabuľa, webové sídlo