

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / ☎	Kremnica
01. 07. 2026	OVaŽP2026/00623	Rajchmanová 228 97 32	28. 09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
a o upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou

Martin Jánoška, bytom Zechenterova ulica 354/20, Kremnica, v konaní zastúpený spoločnosťou Parcel Pie s. r. o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava, IČO: 46496050, podal dňa 03. 07. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom stavby „Prestavba bytov č. 17, byt č. 18“, v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica, na 2. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 20. Žiadosť bola ku dňu 22. 09. 2026 postupne doplnená o chýbajúce podklady.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

ID stavby:	252305
názov stavby:	„Prestavba bytov č. 17 a č. 18“
v členení:	SO 01 Byt číslo 17 SO 02 Byt číslo 18
miesto stavby:	byt č. 17 a byt č. 18, bytový dom súpisné číslo 354, orientačné číslo 20, Zechenterova ulica, Kremnica
stavebné pozemky:	parcela registra C-KN č. 891/1
katastrálne územie:	Kremnica
identifikačný kód:	1120 – Viacbytové budovy
typ stavby:	vyhradená stavba / jestvujúca budova
charakter stavby:	zmena dokončenej stavby so zásahom do nosnej konštrukcie a zmenou dispozície bytu
projektant:	Ing. arch. Matej Hauskrecht, autorizovaný architekt, Drieňová 1712/34, Bratislava, reg. č. 2176 AA
identifikačné údaje dokumentácie:	dátum vypracovania jún 2026, listinná dokumentácia podľa § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 Z. z.

Popis stavby:

Predmetom stavebného zámeru je nové dispozičné riešenie bytov č. 17 a č. 18, nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. Byty dispozične spolu susedia. Každý byt má samostatný vstup, meranie elektriky, vodomery.

V jednoizbovom byte číslo 17 je navrhnuté pričlenenie izby č. 2.08 z bytu číslo 18, čím dôjde k vytvoreniu dvojizbového bytu s výmerou 53,69 m². Pričlenená izba je situovaná v rovnakom trakte ako byt č. 17. Stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania dverného otvoru do panelovej steny, súčasťou je prepojenie elektrických rozvodov k meraniu elektriky v byte č. 17. Ostatné časti bytu zostávajú bez dispozičnej zmeny.

V štvorizbovom byte číslo 18 je navrhnuté odčlenenie izby č. 2.08 k bytu číslo 17, čím dôjde k vytvoreniu trojizbového bytu s výmerou 69,56 m². Stavebné úpravy pozostávajú zo zamurovania dverného otvoru medzi izbami č. 2.07. a 2.08. Ostatné časti bytu zostávajú bez dispozičnej zmeny.

Mesto Kremnica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o stavebnom zámere všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci konania sa o začatí konania upovedomujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica. Dňom doručenia upovedomenia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona: „Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“

Stavebný úrad podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Podľa ustanovenia § 52 ods. 4 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici

Dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom

Dotknutým právnickým osobám:

5. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, Žiar nad Hronom

Na vedomie: (nemá právne účinky doručenia)

6. Parcel Pie s.r.o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava v zastúpení Martina Jánošku, Zechenterova ulica 354/20, Kremnica,
7. Ing. arch. Matej Hauskrech, autorizovaný architekt, Drieňová 1712/34, Bratislava – projektant

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:

8. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – úradná tabuľa, webové sídlo

Toto oznámenie o stavebnom zámere sa účastníkom konania podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona doručuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis