

Číslo spisu: OVaŽP2026/00134

V Kremnici dňa 25.05.2026

OVaŽP2025/00844

Vybavuje: Urgelová

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere

Mesto Kremnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

I. Vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere

| | |
|---------------------|---|
| ID stavby: | nebolo pridelené |
| názov stavby: | „ 15376 – Kremnica – Galandov majer – Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK “ |
| v členení: | PS.01 – Rekonštrukcia TS 437/ts/kremnica_galandov_majer SO.01 – Rekonštrukcia NNS (existujúca trasa NNS) SO.02 – Rozšírenie NNK. |
| stavebné pozemky: | C-KN 2761 (E-KN 2656/2), C-KN 2743, C-KN 3363/1 (E-KN 9-2653/1), C-KN 2738 (E-KN 9-2653/1), C-KN 2746, C-KN 2752/1, C-KN 2753, C-KN 3363/1 (E-KN 2656/1), C-KN 2758/4 (E-KN 2656/1) |
| katastrálne územie: | Kremnica |
| Identifikačný kód: | 2315 – prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie |
| typ stavby: | samostatná stavba |
| charakter stavby: | inžinierska stavba |

II. Zoznam účastníkov konania

- ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, zastupujúci stavebníka Stredoslovenskú distribučnú, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
- Vlastníkom pozemkov, na ktorých je líniová stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou (identifikácia parciel: (E-KN 2656/2 – LV č. 1919, trvalý trávny porast), (C-KN 2743 – LV č. 804, záhrada), (E-KN 9-2653/1 – LV č. 2354, zastavaná plocha a nádvorie), (C-KN 2746 – LV č. 615, záhrada), (C-KN 2752/1 – LV č. 615, trvalý trávny porast), (C-KN 2753 – LV č. 615, trvalý trávny porast), (E-KN 2656/1 – LV č. 1388, zastavaná plocha, trvalý trávny porast)
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
- Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
- Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, projektant

III. Podrobné údaje o stavbe

Stavba je členená na jeden prevádzkový súbor a dva stavebné objekty. Projektovaná kapacita dokumentácie zahŕňa:

PS.01 – Rekonštrukcia TS 437/ts/kremnica_galandov_majer

- Demontáž stožiarovej trafostanice – 1 ks
- Montáž jednotípovej trafostanice s uzemnením – 1 ks
- Vyloženie elektromerov – počet 1 ks

- Presmerovanie zemných NN prípojok – celková trasa 13 m
- SO.01 – Rekonštrukcia NNS (exist. trasa NNS)
- Výmena NN podperných bodov – počet 5 ks
- Demontáž NN vzdušných vedení – celková trasa 207 m
- Montáž NN vzdušných vedení – celková trasa 206 m
- Montáž NN zvodíčov prepätia – počet 9 ks
- Výmena vzdušných NN prípojok – celková trasa 62 m
- Montáž/výmena istiacich skriň SPP – počet 3 ks
- SO.02 – Rozšírenie NNK
- Montáž istiacich skriň PRIS – počet 1 ks
- Montáž NN zemných káblových vedení – celková trasa 123 m
- Montáž optickej chráničky HDPE 40 – celková trasa 123 m

Účel stavby:

Výmenou stožiarovej trafostanice za novú jednotlípovú trafostanicu a rekonštrukciou NN vzdušnej siete sa odstráni zlý fyzický a zastaralý technický stav existujúcich elektrických zariadení. V projekčnom návrhu sú použité moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou. Rozšírením NN zemných vedení sa vybudujú nové zemné káblové rozvody pre pripojenie budúcich odberných miest.

Technické riešenie PS.01:

Rekonštrukciu trafostanice 437/ts/kremnica_galandov_majer (ďalej len „TS“) sa existujúca stožiarová trafostanica vymení za novú jednotlípovú trafostanicu ako celok (označenie TS ostáva bez zmeny). Nová trafostanica je navrhnutá ako jednotlípová TS na JB 10,5/20kN. TS sa vyzbrojí novým transformátorom (ďalej len „TR“) 22/0,40 kV 100kVA. VN ochrana TR sa zabezpečí VN poistkami IEC-282-1 10/24 kV 10 A vloženými do VN poistkových spodkov so zvodíčkmi prepätia. Zvody od vzdušnej siete VNS linky č. 437 po poistkové spodky a od poistkových spodkov po TR sa vyhotovia samostatnými izolovanými vodičmi PAS 1x120 22kV (v mieste pripojenia sa použijú svorky pre prácu pod napätím PPN).

Zvody od TR k NN rozvádzaču sa pre vodiče L1, L2, L3 vyhotovia káblami 3x NSGAFÖU 1x120 a pre vodič PEN káblom 1x NSGAFÖU 1x120 žltó-zelenej farby. Nový NN rozvádzač RST do 400 A sa vloží do novej oceľovo plechovej skrine SVS-B. Skriňa SVS sa umiestni a natočí tak, aby k nej bolo možné pristupovať z verejne prístupného miesta. Skriňa SVS-B sa zabezpečí energetickým zámkom. Istenie TR na NN strane sa vyhotoví hlavným ističom ABB Tmax T5 400 A. Nadprúdová spúšť hlavného ističa sa nastaví vzhľadom na výkon TR. Pre TR 22/0,40 kV 100 kVA sa nastaví na $I_r = 144$ A. Zapojenie NN rozvádzača sa vyhotoví podľa výkresu jednopólovej schémy zapojenia NN siete. Nová TS sa pripojí na uzemňovaciu sústavu, ktorá sa vybuduje v okolí podperného bodu JB trafostanice TS.

Uzemnenie existujúceho úsekového odpojovača UV 437/uv/kremnica_galandov_majer sa zemným pásikom FeZn 30x4 prepojí s uzemnením novej jednotlípovej trafostanice TS.

Technické riešenie SO.01:

Rekonštrukciou NN vzdušnej siete sa nahradia existujúce vzdušné holovodičové vedenia AlFe6 a izolované vedenie exist. Retilens novými vzdušnými samonosnými káblami NFA2X 4x120, a to v dvoch smeroch od vymenenej TS po podperný bod NN1 a NN5. Dotknuté drevené podperné body sa v rekonštruovanom úseku demontujú. Nové NN vzdušné vedenia sa uchytiť ku novým betónovým podperným bodom. Podperné body sa vyzbroja krycou hlavnicou 220PZ a výzbrojou.

Nová ochrana voči vzdušnému prepätiu sa zabezpečí zvodíčkmi prepätia. Zvodíčky prepätia sa v zmysle platných predpisov a noriem uzemnia pod min. hodnotu uzemnenia. Konce rozvodných NN vzdušných sietí sa uzemnia v zmysle podmienok stanovených v STN 33 2000-4- 41. Uzemnenie koncov NN vzdušných vedení a koncov odbočiek má byť najviac 5 Ω .

Existujúce NN vzdušné prípojkové holovodičové vedenia a vzdušné neistené prípojkové káble sa vymenia za nové samonosné káble NFA2X. Istenie domových prípojok sa zabezpečí v nových istiacich skrinkách SPP1. Prípojkové skrinky SPP1 sa umiestnia na dotknuté podperné body rekonštruovaných NN vzdušných sietí a na jednotlípovú TS do výšky 2 m nad definitívne upravený terén.

Pred ukončením montáže sa všetky káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Technické riešenie SO.02:

Z NN rozvádzača novej jednotlípovej trafostanice TS 333/ts/178 sa vyvedie nové zemné káblové vedenie NAYY-J 4x240, ktorým sa pripojí nová istiacia skriňa PRIS 4 č. 1 G. Majer.

Nová istiacia skriňa sa uzemní uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením.

Nové káblové vedenie sa uloží do káblových chráničiek D110, položí sa do zeme, prekryje výstražnou PVC červenou fóliou. V celej trase nového NN zemného vedenia sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40.

Pozdĺž celej trasy nového zemného kábla sa vzťahuje ochranné pásmo 1 m. Pri ukladaní káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov a taktiež je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

IV. Údaje zo zisťovacieho konania

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2024/011492-002 zo dňa 20.08.2024,
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2024/011305-002 zo dňa 21.08.2024,
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2024/011290-003 zo dňa 03.09.2024,
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PLO1-2024/011222-003 zo dňa 16.09.2024,
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia č. OU-ZH-OKR-2024/011191-002 zo dňa 09.08.2024.
- Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OVaŽP2024/00844 zo dňa 22.08.2024,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. RÚVZH/OPPL/1211/5237/2024 zo dňa 27.08.2024,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2024/000427-002 zo dňa 16.09.2024,
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-016357/2024 zo dňa 28.08.2024,
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/602/2024 zo dňa 23.08.2024,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/0871/2025/SI zo dňa 30.10.2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612601547 zo dňa 21.01.2026,
- vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Bratislava zo dňa 31.10.2025,
- vyjadrenie Energotel, a. s., Bratislava (registračné číslo žiadosti 620252220) zo dňa 25.11.2025,
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava č. 216251671 zo dňa 28.10.2025,
- Mesto Kremnica, orgán územného plánovania č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 13.11.2025,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMaL-EL13/2-11-2573/2025 zo dňa 04.11.2025,
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. SW 15376 zo dňa 08.10.2025,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava č. 3730014931 zo dňa 12.01.2026.

VI. Podmienky pre povolenie stavby podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona:

1. Podľa záväzných údajov z katastra nehnuteľností stavenisko budú tvoriť pozemky parcelné čísla C-KN 2761 (E-KN 2656/2), C-KN 2743, C-KN 3363/1 (E-KN 9-2653/1), C-KN 2738 (E-KN 9-2653/1), C-KN 2746, C-KN 2752/1, C-KN 2753, C-KN 3363/1 (E-KN 2656/1), C-KN 2758/4 (E-KN 2656/1) v katastrálnom území Kremnica.
2. Stavba bude ukončená najneskôr do 31.05.2031.
3. Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
4. Stavenisko musí podľa § 6 ods. 3 stavebného zákona
 - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
 - b) byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,

- i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
- 5. Podľa § 6 ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- 6. Podľa § 18 ods. 1 stavebného zákona stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu a ak je určená na všeobecné užívanie alebo ide o budovu, ktorú bude navštevovať verejnosť, aj všeobecným technickým požiadavkám na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb.
- 7. Podľa § 19 ods. 2 stavebného zákona stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie.
- 8. Podľa § 24 ods. 1 stavebného zákona projekt stavby musí byť vypracovaný na základe rozhodnutia o stavebnom zámere a v súlade so stavebným zámerom, ak sa vyžadoval. Projekt stavby bude podkladom pre jeho overenie v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V súlade s § 65 ods. 2 stavebného zákona stavebník ku žiadosti o overenie projektu stavby priloží projekt stavby a doložky súladu.
- 9. Podľa § 25 stavebného zákona stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.
- 10. Podľa § 28 ods. 1 stavebného zákona stavebné práce, ktoré sa uskutočňujú bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním, sa považujú za nepovolené stavebné práce.
- 11. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác podľa § 30 ods. 3 stavebného zákona
 - a) oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby,
 - b) odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
- 12. Stavebník je povinný podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona
 - a) zúčastňovať sa na kontrolných prehliadkach stavby,
 - b) uskutočniť na výzvu zhotoviteľa stavby prehliadku dokončenej stavby a jej prevzatie od zhotoviteľa,
 - c) poskytovať súčinnosť projektantovi pri kontrole súladu stavebných prác s overeným projektom stavby a pri kolaudácii stavby,
 - d) zabezpečiť počas zhotovovania stavby vykonávanie projektového dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby,
 - e) zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom,
 - f) zabezpečiť ochranu geodetických bodov geodetických základov nachádzajúcich sa na stavenisku a geodetických bodov vytyčovacej siete vybudovanej na účely realizácie stavby.
- 13. Stavebník, ktorý uskutočňuje stavebné práce svojpomocou, je povinný podľa § 30 ods. 6 stavebného zákona
 - a) zabezpečiť na celý čas uskutočňovania stavebných prác osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru a riadiť sa jej pokynmi,
 - b) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali fyzické osoby, ktoré spĺňajú požiadavky podľa § 27 ods. 3,
 - c) zabezpečiť vytyčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - d) zabezpečiť, aby do stavby boli zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom,
 - e) zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,
 - f) zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - g) viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - h) bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
- 14. Podľa § 32 ods. 1 stavebného zákona zhotoviteľ stavby zodpovedá stavebníkovi, že zhotovená stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so stavebno-technickými požiadavkami na výstavbu, s predpismi na úseku ochrany pred požiarimi, hygienickými a technickými predpismi a s overeným projektom stavby.
- 15. Podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný
 - a) zabezpečiť výkon geodetických a kartografických činností na stavbe geodetom a určiť hlavného geodeta na stavbe,
 - b) zhotovovať stavbu v súlade s overeným projektom stavby a so zaužívanými pracovnými postupmi a technologickými postupmi,

- c) zabezpečiť, aby stavbu viedol oprávnený stavbyvedúci, a rešpektovať jeho pokyny týkajúce sa organizácie, koordinácie a harmonogramu stavebných prác a iných činností na stavbe, udržiavania poriadku a čistoty na stavenisku, umiestňovania stavebných výrobkov na stavenisku a odvozu odpadu zo staveniska, zabezpečiť prívod vody a elektriny, ak je prívod vody a elektriny potrebné zabezpečiť na uskutočňovanie stavebných prác,
 - d) zabezpečiť vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - e) umožniť kontrolu stavebným inšpektorom a rešpektovať požiadavky na dodržanie overeného projektu stavby,
 - f) uplatňovať všeobecné zásady prevencie a požiadavky bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa plánu bezpečnosti práce a rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti na stavenisku týkajúce sa uplatňovania pracovných postupov a používania ochranných pracovných pomôcok na stavbe,
 - g) použiť na zabudovanie do stavby stavebné výrobky, ktoré sú podľa základných požiadaviek na stavby vhodné na zamýšľané použitie, a spôsobom určeným výrobcom,
 - h) zabezpečiť, aby stavebné práce uskutočňovali len fyzické osoby, ktoré majú potrebnú odbornosť, zdravotnú spôsobilosť a oprávnenie,
 - i) zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt a dodržanie požiadaviek ochrany prírody, najmä umožniť hniezdenie vtákov a prezimovanie netopierov a zabezpečiť odstraňovanie stromov po splnení podmienok podľa osobitného predpisu,
 - j) zabezpečiť priebežné vykonávanie kontroly statického zabezpečenia pomocných stavebných konštrukcií,
 - k) pripraviť zhotovenú stavbu na kontrolnú prehliadku stavby a prizvať na kontrolnú prehliadku projektanta a stavebníka,
 - l) odovzdať zhotovenú stavbu a dokumentáciu stavby stavebníkovi; zápis o odovzdaní a prebratí zhotovenej stavby a dokumentáciu stavby je povinný zaznamenať elektronicky v informačnom systéme,
 - m) vypratať stavenisko po trvalom ukončení stavebných prác,
 - n) zabezpečovať pri zhotovovaní stavby priebežne také opatrenia, aby nedochádzalo k obmedzovaniu okolitého prostredia nadmerným hlukom, vibráciami, prašnosťou alebo zápachom,
 - o) zabezpečiť zameranie priestorovej polohy odkrytej novopoloženej podzemnej technickej infraštruktúry alebo iných podzemných častí stavby ešte pred ich zakrytím.
16. Podľa § 32 ods. 3 stavebného zákona zhotoviteľ stavby je povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
 17. Podľa § 35 ods. 6 písm. a) stavebného zákona projektant je zodpovedný za vypracovanie stavebného zámeru podľa požiadaviek stavebníka.
 18. Podľa § 35 ods. 7 stavebného zákona projektant je pri zhotovovaní stavby povinný
 - a) zúčastniť sa kontrolnej prehliadky stavby, na ktorú bol prizvaný z dôvodu potreby zmeny projektu stavby, z dôvodu zámeny stavebných výrobkov alebo technických systémov budovy,
 - b) požadovať od stavebníka a stavbyvedúceho bezodkladné odstránenie zistených odchýlok od projektu stavby a zapisovať do stavebného denníka zistené neodstránené odchýlky.
 19. Podľa § 35 ods. 9 písm. c) stavebného zákona projektant poverený stavebníkom na zabezpečenie prerokovania stavebného zámeru je zodpovedný za zabezpečenie overenia projektu stavby.
 20. Dodržiavať ustanovenia podľa § 36 až 40 stavebného zákona týkajúce sa povinností a práv osoby poverenej stavebníkom na vykonávanie stavebného dozoru, stavbyvedúceho a geodeta.
 21. Podľa § 42 ods. 1 stavebného zákona zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení geodetom v teréne.
 22. Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacíemu výkresu priestorovej polohy stavby.
 23. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona pri líniových stavbách platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
 24. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.**
 25. Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Kolaudácia sa vyžaduje na novú stavbu, zmenu dokončenej stavby a terénnu úpravu, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere.
 26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výstavbe nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, žiadateľ poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

27. Stavebník je povinný rešpektovať jestvujúce podzemné vedenia ako i nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a dbať na ochranu v súlade s platnými STN a podmienkami ich správcov.
28. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
29. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Zb. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
30. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
31. Podľa § 61 ods. 4) rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
32. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnyimi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Mesto Kremnica, orgán územného plánovania č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 13.11.2025:

- 1) Dodržať stavebnotechnické riešenie a priestorové usporiadanie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
- 2) Rešpektovať podmienky dotknutých orgánov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2024/011492-002 zo dňa 20.08.2024:

- 1) V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia aktuálne platného zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- 2) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- 3) Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie, resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- 4) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- 5) Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 6) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- 7) Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 8) Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2024/011492-002 zo dňa 20.08.2024.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2024/011305-002 zo dňa 21.08.2024:

Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2024/011290-003 zo dňa 03.09.2024:

- 1) V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového porastu a mimo zastavaného územia obce je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor

starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).

- 2) Na základe § 4 ods. 4, 5 a 6 zákona o ochrane prírody a krajiny upozorňujeme na:
 - každý, kto buduje alebo plánovane rekonštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov;
 - ak dochádza k preukázateľnému zraňovaniu alebo usmrčovaniu vtákov na elektrických vedeniach alebo telekomunikačných zariadeniach, môže orgán ochrany prírody rozhodnúť, aby ich správca vykonal technické opatrenia zabraňujúce ich zraňovaniu a usmrčovaniu;
 - každý, kto buduje vodnú stavbu alebo líniovú stavbu, ktorá môže ohroziť zabezpečenie priaznivého stavu populácií druhov živočíchov v ich prirodzenom areáli v dôsledku narušenia alebo obmedzenia ich migračných trás, je povinný použiť také riešenie, ktoré zachováva migračnú priechodnosť. Za týmto účelom je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia umožňujúce migráciu živočíchov v miestach, ktoré sa križujú s ich migračnými trasami, a to zriadenie vhodných stavebných konštrukcií alebo technických zariadení a zabezpečenie ich funkčnosti.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PLO1-2024/011222-003 zo dňa 16.09.2024:

- 1) Investor je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.
- 2) Investor je povinný požiadať správny orgán pred realizáciou stavby o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania. Investor je povinný zabezpečiť vyjadrenie vlastníka dotknutého pozemku.
- 3) Stavbu realizovať v súlade s podmienkami za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.
- 4) Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné minimalizovať zábery najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a to najmä mimo zastavaného územia. Týmto sú v katastrálnom území Kremnica v zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, pôdy s kódom BPEJ: 0805041, 0814061, 0861425, 0871445, 0881682, 0881685, 0881885, 0961425, 0961445, 0977265, 0977465, 0981682, 0981685, 1058675, 1061245, 1061445, 1061545, 1068415, 1068435, 1068445, 1071415, 1077265, 1077462, 1079265, 1089245, 1089445.

Mesto Kremnica, orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OVaŽP2024/00844 zo dňa 22.08.2024:

Stavebník minimálne 30 dní pred začatím realizácie stavby „15376 – Kremnica – Galandov majer – Rekonštrukcia TS a Rozšírenie NNK“ v katastrálnom území Kremnica po súhlasnom stanovisku mesta Kremnica a Mestského podniku služieb Kremnica ako správcu miestnych komunikácií a chodníkov požiada tunajší orgán o:

- povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2024/000427-002 zo dňa 16.09.2024:

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-016357/2024 zo dňa 28.08.2024:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 28.08.2024 pod číslom spisu S-PUSR-016357/2024/RUS rozhodnutie k zámeru uskutočnenia predmetnej stavby, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina č. SW 15376 zo dňa 08.10.2025:

1) S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.

2) Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:

PS.01 – Rekonštrukcia TS 437/ts/kremnicaj»alandov_majer

Demontáž stožiarovej trafostanice – 1 ks

Montáž jednotípovej trafostanice vrátane príslušenstva s uzemnením – 1 ks

Vyloženie elektromerov – 1 ks

Presmerovanie zemných NN prípojok, dĺžka trasy: 13 m

SO. 01 – Rekonštrukcia NNS (exist. trasa NNS)

Výmena NN podperných bodov vrátane príslušenstva – 5 ks

Demontáž NN vzdušných vedení vrátane príslušenstva, dĺžka trasy: 207 m

Montáž NN vzdušných vedení vrátane príslušenstva, dĺžka trasy: 206 m

Montáž N N zvodíčov prepätia – 9 ks

Výmena vzdušných NN prípojok, dĺžka trasy: 62 m

Montáž/výmena istiacich skriní SPP – 3 ks

SO.02 – Rozšírenie NNK

Montáž istiacich a rozpojovacích skriň PRIS – 1 ks

Montáž NN zemných káblových vedení, dĺžka trasy: 123 m

Montáž optickej chráničky HDPE 40, dĺžka trasy: 123 m

- 3) V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
- 4) Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- 5) Žiadame, aby v žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a v samotnom právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby, alebo aby boli v žiadosti zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby.
- 6) Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- 7) SSD, ako účastník konania – stavebník podáva námietku k akejkolvek podmienke iného účastníka konania, ktorá by viazala vydanie kolaudačného osvedčenia na stavbu majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce do kolaudácie stavby.
- 8) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
- 9) Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa § 35 stavebného a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/0871/2025/SI zo dňa 30.10.2025:

- 1) Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- 2) V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- 3) Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-P následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- 4) Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- 5) Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- 6) Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- 7) Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia.
- 8) V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- 9) Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

- 10) Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distriburia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 11) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa.
- 12) Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 13) Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- 14) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 15) Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.
- 16) Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 17) Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- 18) V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.
- 19) V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- 20) Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- 21) Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
 - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
 - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- 22) Zemné práce vykonávať výhradne ručne, a to 1,5 m na každú stranu od osi existujúceho VTL plynovodu pripojovacieho, aby nedošlo k poškodeniu našich zariadení a ohrozeniu bezpečnosti prevádzky.
- 23) Pri odkrytí existujúcich plynárenských zariadení a rozvodov, ako aj pred ich zasypaním je nutné prizvať nášho zástupcu na kontrolu stavu nášho zariadenia a dodržania podmienok realizácie (vykonať zápis o výsledkoch kontroly).
- 24) Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení obvodu základových pätičiek stĺpov NN siete, verejného osvetlenia min. vodorovnú vzdialenosť 1 m, resp. 5,0 m od plynárenského zariadenia.
- 25) Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
- 26) SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribuda.sk.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612601547 zo dňa 21.01.2026:

- 1) Pri realizácii stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava.
- 2) Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 3) Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 4.
- 4) Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovú dokumentáciu

stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.

- 5) V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 6) Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 7) Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8) V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 9) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 10) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 11) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne kábové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 12) Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu vykoná Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

13) Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s., povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877 907.

UPOZORNENIE: V kábovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- 14) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
 - **UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a. s., Bratislava 3730014931 zo dňa 12.01.2026:

- 1) Spoločnosť Orange Slovensko, a. s., upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení, ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- 2) V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. zákona o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z. z.“) sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- 3) EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z. z., ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z. z.
- 4) V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s., ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovanej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a. s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 5) V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z., je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- 6) Spoločnosť Orange Slovensko, a. s., upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- 7) Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z.
- 8) V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- 9) Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a. s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- 10) Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a. s., nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- 11) Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 12) Spoločnosť Orange Slovensko, a. s., negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosťou požiadať o vytýčenie polohy EKS.

VII. Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

VIII. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

IX. Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300 € bol zaplatený dňa 27.10.2025.

Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 30.09.2025 podala Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36 442 151, v konaní zastúpená spoločnosťou ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, IČO 36 433 721, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vo veci povolenia líniovej stavby s názvom „15376 – Kremnica – Galandov majer – Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č. C-KN 2761 (E-KN 2656/2), C-KN 2743, C-KN 3363/1 (E-KN 9-2653/1), C-KN 2738 (E-KN 9-2653/1), C-KN 2746, C-KN 2752/1, C-KN 2753, C-KN 3363/1 (E-KN 2656/1), C-KN 2758/4 (E-KN 2656/1) v katastrálnom území Kremnica. Stavba je členená na jeden prevádzkový súbor a dva stavebné objekty: PS.01 – Rekonštrukcia TS 437/ts/kremnica_galandov_majer, SO.01 – Rekonštrukcia NNS (existujúca trasa NNS), SO.02 – Rozšírenie NNK.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 50 ods. 3 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2025/00844 zo dňa 14.10.2025. Na žiadosť stavebníka bola lehota na doplnenie podania rozhodnutím mesta Kremnica č. OVaŽP2026/00134, OVaŽP2025/00844 zo dňa 16.01.2026 predĺžená o ďalších 30 dní. Stavebník postupne doložil všetky požadované podklady.

Po doplnení žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere obsahovala nasledovné podklady:

- projektovú dokumentáciu stavebného zámeru v dvoch vyhotoveniach,
- správu o prerokovaní stavebného zámeru,
- tabuľku majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom,
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú s Mestom Kremnica, vlastníkom pozemku E-KN 2656/1 zo dňa 03.02.2025,
- splnomocnenie pre spoločnosť ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, IČO 36 433 721, na zastupovanie stavebníka v konaní o stavebnom zámere stavby zo dňa 09.04.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2024/011492-002 zo dňa 20.08.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2024/011305-002 zo dňa 21.08.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2024/011290-003 zo dňa 03.09.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2024/011222-003 zo dňa 16.09.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru krízového riadenia č. OU-ZH-OKR-2024/011191-002 zo dňa 09.08.2024,
- záväzné stanovisko Mesta Kremnica, orgánu štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OVaŽP2024/00844 zo dňa 22.08.2024,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. RÚVZH/OPPL/1211/5237/2024 zo dňa 27.08.2024,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2024/000427-002 zo dňa 16.09.2024,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-016357/2024 zo dňa 28.08.2024,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/602/2024 zo dňa 23.08.2024,
- záväzné stanovisko Mesta Kremnica, orgánu územného plánovania č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 13.11.2025,
- záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Odboru správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMal-EL13/2-11-2573/2025 zo dňa 04.11.2025,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612601547 zo dňa 21.01.2026,
- vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Bratislava zo dňa 31.10.2025,
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. SW 15376 zo dňa 08.10.2025,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/0871/2025/SI zo dňa 30.10.2025,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava 3730014931 zo dňa 12.01.2026,
- vyjadrenie Energotel, a. s., Bratislava (registračné číslo žiadosti 620252220) zo dňa 25.11.2025,
- vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava č. 216251671 zo dňa 28.10.2025,
- vyjadrenie spoločnosti ELSPOL – SK, s. r. o., Námestovo k potrebe preukázania iného práva k pozemku zo dňa 08.04.20226,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpisy z listov vlastníctva č. 804, č. 2354, č. 615 a čiastočné výpisy č. 1919, č. 1388 pre katastrálne územie Kremnica.

Majetkovoprávne vzťahy – identifikácia parciel:

E-KN 2656/2 – LV č. 1919, trvalý trávny porast

C-KN 2743 – LV č. 804, záhrada

E-KN 9-2653/1 – LV č. 2354, zastavaná plocha a nádvorie

C-KN 2746 – LV č. 615, záhrada

C-KN 2752/1 – LV č. 615, trvalý trávny porast

C-KN 2753 – LV č. 615, trvalý trávny porast

E-KN 2656/1 – LV č. 1388, zastavaná plocha, trvalý trávny porast

Podľa § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

Navrhovateľ ako držiteľ povolenia v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďuje na cudzích pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce časť stavby s názvom „15376 – Kremnica – Galandov majer – Rekonštrukcia TS a rozšírenie NNNK“, ktorá je elektrickým vedením a elektroenergetickým zariadením distribučnej sústavy v zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike.

V zmysle § 11 ods. 8 zákona o energetike povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 11 ods. 1 zákona o energetike sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je povinný podať držiteľ povolenia do troch mesiacov od oznámenia podľa odseku 2 alebo odo dňa vykonania oprávnenia podľa odseku 1 po prvýkrát; prílohou k návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je aj geometrický plán stanovujúci rozsah vecného bremena.

V zmysle § 11 ods. 9 zákona o energetike vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu; náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia, okrem výmery, za ktorú vlastníčkovi patrí primeraná jednorazová náhrada podľa odseku 12.

V zmysle § 11 ods. 10 zákona o energetike nárok na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena možno uplatniť u držiteľa povolenia do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena držiteľom povolenia dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa uplatnenia zákonného vecného bremena držiteľom povolenia a pri zákonných vecných bremenách podľa odseku 1 písm. f) a g) odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu za uplatnenie zákonného vecného bremena držiteľom povolenia zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia.

V zmysle § 11 ods. 12 zákona o energetike za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme podľa § 43, § 79, § 87 a v bezpečnostnom pásme podľa § 80 zriadených po 1. septembri 2012 je držiteľ povolenia povinný vyplatiť vlastníčkovi pozemku primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia obvyklého užívania pozemku. Pri preložke elektroenergetického zariadenia a preložke plynárenského zariadenia je primeranú jednorazovú náhradu podľa tohto odseku povinný vlastníčkovi pozemku vyplatiť ten, kto potrebu preložky vyvolal; držiteľ povolenia je povinný do 30 dní na žiadosť poskytnúť vlastníčkovi pozemku identifikačné údaje toho, kto potrebu preložky vyvolal, v rozsahu meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu, alebo názov a sídlo, ak ide o právnickú osobu. Nárok na vyplatenie primeranej jednorazovej náhrady si musí vlastník pozemku uplatniť u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal, do dvoch rokov odo dňa, keď sa o nútenom obmedzení užívania pozemku dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa núteného obmedzenia užívania pozemku, inak právo na primeranú jednorazovú náhradu zanikne. Ak sa držiteľ povolenia alebo ten, kto potrebu preložky vyvolal, a vlastník pozemku na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do dvoch rokov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia alebo u toho, kto potrebu preložky vyvolal.

Podľa § 29 ods. 1) stavebného zákona stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce.

Podľa § 29 ods. 2 písm. d) stavebného zákona stavebník nemusí preukázať práva podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona, ak ide o stavbu prípojky na verejné siete technického vybavenia územia alebo stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad oznámením č. OVaŽP2026/00134, OVaŽP2025/00844 zo dňa 24.04.2026 v súlade s § 15 ods. 1 a § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť po jej doplnení poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky pozemkov.

Stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Zároveň stavebný úrad podľa ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona v oznámení poučil účastníkov konania, kde je možné nahliadnuť do podkladov. Do podkladov konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle ustanovenia § 23 správneho poriadku. Účastníci konania, dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ustanovenia § 52 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Stanoviská, ktoré v konaní o stavebnom zámere uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili realizácii stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaný odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere sa účastníkom konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí

- *účastníkom konania*

1. ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, zastupujúci stavebníka Stredoslovenskú distribučnú, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Vlastníkom pozemkov, na ktorých je líniová stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, projektant

Na vedomie

- *dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám*

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica:
 - orgán územného plánovania
 - orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom

7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
9. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie Generála Viesta 2, Bratislava
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava
13. CETIN Networks, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava
14. Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava
15. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava

Po právoplatnosti

1. ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, Námestovo, zastupujúci stavebníka Stredoslovenskú distribučnú, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom