

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
22.11.2023

Naše číslo
OVAŽP2024/00173
OVAŽP2023/01189

Vybavuje / ☎
Urgelová / 678 27 99

Kremnica
23.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania podľa § 88 a § 88a stavebného zákona o odstránení nepovolenej zmeny stavby, resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby, spojeného s kolaudačným konaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Dňa 22.11.2023 podalo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „CD spol.“, Ulica Jula Horvátha 956/100, Kremnica, IČO 35988061, v konaní zastúpené Tomášom Krnáčom, predsedom spoločenstva (ďalej len „navrhovateľ“), žiadosť o dodatočné povolenie zmeny dokončenej stavby bytového domu č. 956/100 na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1666/31 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Ohrev TÚV pomocou solárnych panelov 26 m²“ a zároveň podalo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, nakoľko je stavba dokončená.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení nepovolenej zmeny stavby, resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby, spojené s kolaudačným konaním.

Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vypracoval v auguste 2023 Ing. Juraj Hulina; zodpovedný projektant Ing. Ján Šebeň, autorizovaný stavebný inžinier, ŠEBEŇ, s. r. o., A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom.

Predložená projektová dokumentácia rieši skutkový stav vyhotoveného strojného zariadenia solárneho predohrevu studenej pitnej vody, ktorá je následne použitá na ohrev úžitkovej vody prostredníctvom novo osadenej zostavy solárnych kolektorov využívaných v predmetnom bytovom dome. Nová technológia predohrevu studenej vody pozostáva zo zostavy 10 kusov solárnych panelov inštalovaných na ocelevej nosnej konštrukcii na streche bytového domu. Solárna zostava prepojená rozvodom solárneho ohrevu so solárnou čerpadlovou zostavou a zásobníkovým solárnym ohrievačom s príslušenstvom je umiestnená v I. nadzemnom podlaží bytového domu. Kolektory sú zapojené paralelne po 5 kusov a prepojené s rozvodom solárneho primárneho okruhu vedeného stúpačkou na schodisku až do technickej miestnosti, kde je osadené nové strojné zariadenie solárneho ohrevu TÚV. Použité sú slnečné kolektory Thermosolar TS 500 plochého obdĺžnikového tvaru s maticovými prípojami. Kolektor pozostáva z kompaktnej lisovanej vane z titánového plechu, v ktorej je umiestnený hliníkový absorbér s medeným výmenníkom s prekrytím z bezpečnostného skla. Pôvodný zdroj tepla a ohrev TÚV pozostáva z dvojice stacionárnych plynových kotlov umiestnených v samostatnej miestnosti na I. nadzemnom podlaží. Nová technológia solárneho ohrevu je elektricky napojená na elektroinštaláciu objektu bytového domu.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vyzval navrhovateľa na doplnenie žiadosti v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 správneho

poriadku prerušil rozhodnutím č.OVaŽP2024/00173, OVaŽP2023/01189 zo dňa 09.01.2024. Navrhovateľ postupne doložil všetky požadované podklady.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania jednotlivito, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne

nariaďuje

na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

27.03.2024 (streda) o 9,00 h

so stretnutím pozvaných na mieste stavby pred objektom bytového domu č. 956/100 na Ulici Jula Horvátha v Kremnici.

Na ústne pojednávanie navrhovateľ pripraví:

- stavebný denník,
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „CD spol.“, Ulica Jula Horvátha 956/100, Kremnica, zastúpené Tomášom Krnáčom, predsedom spoločenstva
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
4. Ing. Ján Šebeň, ŠEBEŇ, s. r. o., A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, projektant
5. HANZEL SOLAR, s. r. o., Ulica SNP 82, Žiar nad Hronom, dodávateľ
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
10. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, Banská Bystrica
11. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí konania podľa § 88 a § 88a stavebného zákona o odstránení nepovolenej zmeny stavby, resp. o dodatočnom povolení zmeny stavby, spojeného s kolaudačným konaním
Identifikátor: OVaŽP2024/00173/003694

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať mesta Kremnica
NTRSK-00320781
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 27.02.2024 14:17:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 27.02.2024 13:17:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OVaŽP2024/00173/003694

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Žofia Urgelová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Kremnica
IČO: 00320781
Dátum vytvorenia doložky: 27.02.2024
Podpis a pečiatka: