

Číslo spisu: OVaŽP2022/00517
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 22. 07. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÉ POVOLENIE

STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Na Troskách 26, Banská Bystrica, IČO 35889080, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ŠEBEŇ, s. r. o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, IČO 36806528, podala dňa 02. 03. 2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby kotolne (K5) súpisné číslo 907 na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, s názvom stavby „Oprava vstupu a rolovacej brány PK5“ na pozemku parc. č. C-KN 1666/9 v katastrálnom území Kremnica.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba s názvom: „**Oprava vstupu a rolovacej brány PK5**“
na pozemku parcelné číslo: **C-KN 1666/9**
v katastrálnom území: **Kremnica**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje.

Popis stavby:

Ide o stavebné úpravy vstupu do objektu kotolne PK5, pozostávajúce z vybúrania jestvujúcej rolovacej brány s rozmermi 2760 x 4050 mm, oceľových okien s jednoduchým zasklením, vetracej mriežky a časti obvodového plášťa z pórobetónových panelov, osadenia nového železobetónového stĺpu 300 x 300 mm na obvode objektu a dvoch oceľových nosníkov I 200 nad novovzniknutým otvorom, osadených s presahom na obvodovom murive a novom železobetónovom stĺpe, osadenia novej garážovej brány lamelovej konštrukcie s rozmermi 5254 x 4050 mm v mieste existujúceho zväčšeného otvoru a súvisiace drobné stavebné úpravy (lokálne domurovanie obvodovej steny, povrchové úpravy).

I. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala v septembri 2021 spoločnosť ŠEBEŇ, s. r. o., Ulica A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, zodpovedný projektant Ing. Ján Šebeň, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3791*Z*I4.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy, ustanovenia § 47 až § 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

5. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebník pri kolaudačnom konaní predloží certifikáty, resp. vyhlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri uskutočňovaní stavby.
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody spôsobenej stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách je stavebník povinný škody uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi názov a sídlo zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Za odborné vedenie stavby zodpovedá zhotoviteľ.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a zdravia, označenie staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby a musí spĺňať požiadavky na stavenisko určené v § 43i stavebného zákona.
9. V zmysle ustanovenia § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavebník je povinný v súlade s ustanovením § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť na stavbe stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
11. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
12. Stavba bude ukončená najneskôr do 31. 12. 2023.
13. Počas uskutočňovania stavby budú zariadenie staveniska a skládky materiálov a stavebných výrobkov umiestnené výlučne na pozemkoch a stavbách, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné k tomu ho oprávňujúce právo.
14. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom a pod.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri prevoze materiálov a odvážaní stavebného odpadu neboli znečisťované komunikácie, v prípade ich znečistenia toto ihneď odstrániť na vlastné náklady.
16. Počas realizácie stavby zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a na príľahlých pozemkoch. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť odstránenie nečistôt a zvyškov stavebných materiálov z príľahlých nehnuteľností.
17. Pri realizácii stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.
18. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
19. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
20. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
21. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
22. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
23. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
24. Technické zariadenie zdvíhacie – zvisle posuvná brána je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
25. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť.
26. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
27. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
28. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

II. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 16. 02. 2022 pod číslom spisu K PUBB-2022/3342-2/12536/PLA rozhodnutie k zámeru uskutočnenia predmetnej stavby, ktorého podmienky musia byť rešpektované v plnom rozsahu.

III. Námiety účastníkov konania neboli podané.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Odôvodnenie:

Dňa 02. 03. 2022 podala spoločnosť STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Na Troskách 26, Banská Bystrica, IČO 35889080, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou ŠEBEŇ, s. r. o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, IČO 36806528, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby kotolne (K5) súpisné číslo 907 na Ulici Jula Horvátha v Kremnici, s názvom stavby „Oprava vstupu a rolovacej brány PK5“ na pozemku parc. č. C-KN 1666/9 v katastrálnom území Kremnica.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. Výst.2022/00517 zo dňa 12. 04. 2022.

Po doplnení žiadosti obsahovala nasledovné podklady:

- splnomocnenie pre spoločnosť ŠEBEŇ, s. r. o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, IČO 36806528, na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním stavebného povolenia a na preberanie písomností týkajúcich sa predmetnej stavby, zo dňa 26. 11. 2021,
- projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach,
- informačné výpisy z listov vlastníctva č. 2863, 1591 a 1388,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2022/007335-002 zo dňa 25. 05. 2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2022/000138-002 zo dňa 13. 05. 2022,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. K PUBB-2022/3342-2/12536/PLA zo dňa 16. 02. 2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. K PUBB-2022/3342-3/12553/PLA zo dňa 16. 02. 2022,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava, pracoviska Banská Bystrica č. 2854/2/2022 zo dňa 16. 05. 2022.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva č. 2863 pre katastrálne územie Kremnica.

Pozemok parc. č. C-KN 1666/9 a stavba kotolne (K5) súpisné číslo 907 na pozemku parc. č. C-KN 1666/9, evidované na liste vlastníctva č. 2863, sú vo výlučnom vlastníctve stavebníka STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Na Troskách 26, Banská Bystrica, IČO 35889080.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 09. 06. 2022 pod číslom spisu O VaŽP2022/00517 oznámil v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Oznámenie doručené verejnou vyhláškou bolo na úradných tabuliach mesta Kremnica vyvesené po dobu 15 dní. Zároveň bolo zverejnené na webovom sídle mesta Kremnica. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6

stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote si účastníci konania a dotknuté orgány neuplatnili námietky.

V stavebnom konaní stavebník predložil stavebnému úradu k žiadosti všetky náležitosti podľa § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vo vyhláške MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

K projektovej dokumentácii a k uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica a Technická inšpekcia, a. s., Bratislava, pracovisko Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, podmienky vyplývajúce z týchto stanovísk sú uvedené v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a na základe zistených skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku sa zverejní písomnosť súčasne na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – v rozhlase, v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre stavebníka
overená projektová dokumentácia

Rozhodnutie sa doručí

1. ŠEBEŇ, s. r. o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, zastupujúci STEFE ECB, s. r. o., Na Troskách 26, Banská Bystrica
2. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
4. ŠEBEŇ, s. r. o., Ulica A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, Ing. Ján Šebeň – zodpovedný projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
5. Technická inšpekcia, a. s., pracovisko Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. ŠEBEŇ, s. r. o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, Žiar nad Hronom, zastupujúci STEFE ECB, s. r. o., Na Troskách 26, Banská Bystrica
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom