MESTO KREMNICA

S T A V E B N Ý Ú R A D
Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

Číslo spisu: OVaŽP2026/00623
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 13. 11. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Kremnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad") podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon"), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.") vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	252305
názov stavby:	**„Prestavba bytov č. 17 a č. 18“**
v členení:	SO 01 Byt číslo 17 SO 02 Byt číslo 18
miesto stavby:	byt č. 17 a byt č. 18, 2. nadzemné podlažie, bytový dom súpisné číslo 354, orientačné číslo 20, Zechenterova ulica, Kremnica
stavebný pozemok:	parcela registra C-KN č. 891/1, katastrálne územie Kremnica, obec Kremnica
stavebník:	Martin Jánoška, Zechenterova ulica 354/20, Kremnica, v konaní zastúpený spoločnosťou Parcel Pie s. r. o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava, IČO: 46496050,
účel stavby:	1120 – Viacbytové budovy
typ stavby:	zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy so zásahom do nosnej konštrukcie a zmenou dispozície bytu
projektant:	Ing. arch. Matej Hauskrecht, autorizovaný architekt, Drieňová 1712/34, Bratislava, reg. č. 2176 AA
identifikačné údaje dokumentácie:	„Prestavba bytov č. 17 a č. 18“, dátum vypracovania 06/2026, listinná dokumentácia podľa § 7 písm. k) vyhlášky č. 60/2025 Z. z.,

Zoznam účastníkov konania:
- Stavebník: Martin Jánoška, Zechenterova ulica 354/20, Kremnica, v konaní zastúpený spoločnosťou Parcel Pie s. r. o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava, IČO: 46496050,
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18,20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1, katastrálne územie Kremnica,
- Projektant: Ing. arch. Matej Hauskrecht, autorizovaný architekt, Drieňová 1712/34, Bratislava

Podrobné údaje o stavbe:
Stavebno-technické riešenie a bilancia zmien

Byt číslo 17 jestvujúci stav – výmera bytu 35,26 m², 1-izbový byt
navrhovaný stav – výmera bytu 53,69 m², 2-izbový byt

Byt číslo 18 jestvujúci stav – výmera bytu 87,99 m², 4-izbový byt
navrhovaný stav – výmera bytu 69,56 m², 3-izbový byt

Predmetom stavebného zámeru je nové dispozičné riešenie bytov č. 17 a č. 18, nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu. Byty dispozične spolu susedia. Každý byt má samostatný vstup, meranie elektriky, vodomery.

V jednoizbovom byte č. 17 je navrhnuté pričlenenie izby č. 2.08 z bytu č. 18, čím dôjde k vytvoreniu dvojizbového bytu s výmerou 53,69 m². Pričlenená izba je situovaná v rovnakom trakte ako byt č. 17. Stavebné úpravy pozostávajú z vybúrania dverného otvoru do panelovej steny, súčasťou je prepojenie elektrických rozvodov k meraniu elektriky v byte č. 17. Ostatné časti bytu zostávajú bez dispozičnej zmeny.

V štvorizbovom byte č. 18 je navrhnuté odčlenenie izby č. 2.08 k bytu č. 17, čím dôjde k vytvoreniu trojizbového bytu s výmerou 69,56 m². Stavebné úpravy pozostávajú zo zamurovania dverného otvoru medzi izbami č 2.07. a 2.08. Ostatné časti bytu zostávajú bez dispozičnej zmeny.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2026/010969-003 zo dňa 23. 06. 2026;
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2026/011000-002 zo dňa 23. 06. 2026;
- Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-010998/2026/REA, Z-PUSR-048515/2026/REA zo dňa 19. 06. 2026.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočňovaná v byte č. 17 a v byte č. 18 na 2. nadzemnom podlaží v bytovom dome súpisné číslo 354, vchod 20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica. Uvedený pozemok je priestorom na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác (stavenisko).
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia overená autorizovaným architektom Ing. arch. Matejom Hauskrechtom, Drieňová 1712/34, Bratislava, reg. č. *2176AA*, vypracovaná v termíne 06/2026. Statický posudok vypracoval Ing. Ján Ďurík, autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie 6097*I3.
3. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník môže začať s uskutočňovaním stavby až po overení projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona.
4. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa ustanovenia § 31 a § 34 stavebného zákona. Vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavebník je povinný po overení projektu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (§ 60 ods. 1 písm. h) stavebného zákona).
5. Lehota výstavby: stavebné práce dokončiť do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné slovenské technické normy a vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších zmien, použitý materiál vyhovujúci platným normám a dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Po vykonaných zásahoch do rozvodov elektroinštalácie vykonať predpísané skúšky oprávnenou osobou v zmysle platných STN a vyhlášok.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri výstavbe nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, žiadateľ poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
11. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu a pod.) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Pri búraní konštrukcií nepoužívať pneumatické náradia. Rezanie uskutočniť po menších častiach. Odpady, ktoré vzniknú pri búracích prácach, zneškodňovať bez vytvárania skládky v byte a bytovom dome.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby, je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN mesta Kremnica o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Kremnica.

14. Stavenisko zabezpečiť v rozsahu ustanovenia § 6 stavebného zákona.
15. Pred začatím stavebných prác odovzdať zhotoviteľovi stavby v súlade s ustanovením § 30 ods. 3 písm. b) stavebného zákona overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
16. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
17. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočnenia stavby stavebný denník vedený oprávnenou osobou, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Účastníci výstavby (zhotoviteľ, stavebník, vlastník, projektant) sú povinní v priebehu výstavby konať v rozsahu ustanovení § 25 až § 45 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný uskutočňovať na stavbe iba také stavebné práce, ktoré sú v súlade s overeným projektom stavby.
20. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, stavebník je povinný postupovať podľa § 43 stavebného zákona.
21. Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii. Stavebník podá písomný návrh na kolaudáciu, spolu s predpísanými náležitosťami, najmä protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, stavebný denník, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, doklady o overení požadovaných vlastností zabudovaných výrobkov, doklady o naložení so stavebným odpadom).
22. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
    Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2026/011000-002 zo dňa 23. 06. 2026
    Orgán štátnej vodnej správy k posudzovanej dokumentácií vyjadruje súhlas bez uvedenia podmienok.
    V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.
    Záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
    Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-ZH-OSZP-2026/011000-002 zo dňa 23. 06. 2026
    Okresný úrad Žiar nad Hronom, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k posudzovanej projektovanej dokumentácii uvádza, že pri postupe uplatňovania § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch vo veci vyjadrení k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva a v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týkajúceho sa jednoduchých a drobných stavieb vrátane udržiavacích prác, sa vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch pre uvedené stavby nevyžaduje.
    Z uvedeného vyplýva, že k predmetnej dokumentácii stavby sa príslušný orgán nevyjadruje, nakoľko by tento postup bol nad rámec zákona, pretože predmetná stavba v zmysle stavebného zákona spadá pod jednoduché stavby. Pôvodca odpadu musí plniť len povinnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi, ktoré vzniknú počas stavebných prác a užívania stavby v súlade s platnou legislatívou a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Námietky účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500 € bol zaplatený dňa 01. 09. 2026.

Odôvodnenie:

Martin Jánoška, bytom Zechenterova ulica 354/20, Kremnica, v konaní zastúpený spoločnosťou Parcel Pie s. r. o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava, IČO: 46496050, podal dňa 03. 07. 2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom stavby „Prestavba bytov č. 17, byt č. 18“, v bytovom dome č. 354/18,20 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 891/1 v katastrálnom území Kremnica, na 2. nadzemnom podlaží, vo vchode č. 20. Žiadosť bola ku dňu 22. 09. 2026 postupne doplnená o chýbajúce podklady.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mesto Kremnica ako príslušný stavebný úrad a zároveň príslušný správny orgán na vyberanie správnych poplatkov na úseku stavebnej správy podľa § 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“), listom č. OVaŽP2026/00623 zo dňa 27. 08. 2026 vyzvalo stavebníka podľa § 8 ods. 1 zákona o správnych poplatkoch na zaplatenie správneho poplatku vo výške 500 € za podanie vo veci predmetnej žiadosti. Správny poplatok bol dňa 01. 09. 2026 uhradený na účet mesta Kremnica.

K žiadosti boli doložené nasledovné podklady:

- splnomocnenie pre spoločnosť Parcel Pie s. r. o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava, IČO 46496050, na zastupovanie stavebníka v predmetnom konaní a na preberanie písomností týkajúcich sa predmetnej stavby, zo dňa 02. 11. 2025,
- projektová dokumentácia stavebného zámeru v dvoch vyhotoveniach,
- správa o prerokovaní stavebného zámeru,
- zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu 507, Zechenterova 354/18,20, Kremnica, zo dňa 28. 01. 2026, z ktorej vyplýva súhlas zákonom požadovanej nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov s uskutočnením stavebného zámeru,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2026/010969-003 zo dňa 23. 06. 2026,
- odpoveď Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2026/011000-002 zo dňa 23. 06. 2026,
- vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-010998/2026/REA, Z-PUSR-048515/2026/REA zo dňa 19. 06. 2026.

Stavebník dňa 09. 06. 2026 požiadal mesto Kremnica, orgán územného plánovania o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru podľa § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Keďže orgán územného plánovania v zákonnej lehote záväzné stanovisko nevydal ani neoznámil predĺženie lehoty, v zmysle § 24 ods. 4 zákona o územnom plánovaní nastala fikcia vydania záväzného stanoviska. Má sa preto za to, že orgán územného plánovania s navrhovaným stavebným zámerom súhlasí a stavba je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie bez pripomienok.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- výpis z listu vlastníctva č. 1675 pre katastrálne územie Kremnica,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Identifikácia parciel:

- C-KN č. 891/1, katastrálne územie Kremnica – LV č. 1675 – zastavané plochy a nádvoria, stavba bytového domu súpisné číslo 354;
  Vlastníkom bytu č. 17 a bytu č. 18 v bytovom dome je stavebník Martin Jánoška, bytom Zechenterova ulica 354/20, Kremnica.
  Spoluvlastníkmi stavby bytového domu súpisné číslo 354 sú vlastníci bytov v tomto bytovom dome. Na základe predloženej zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov bytového domu 507, Zechenterova 354/18,20, Kremnica, zo dňa 28. 01. 2026, s uskutočnením stavebného zámeru súhlasí v súlade s § 14b ods. 1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zákonom požadovaná nadpolovičná väčšina všetkých vlastníkov bytov.

Mesto Kremnica, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona oznámilo začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou (počet účastníkov konania je väčší ako 20). Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Kremnica, na webovom sídle www.kremnica.sk a CUET zverejnené dňa 01. 10. 2026, zvesené dňa 19. 10. 2026. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad

pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby (zmeny dokončenej stavby), stavebný úrad podľa ustanovenia § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania aj od miestnej obhliadky.

Stavebný úrad v oznámení upozornil, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu podľa ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude stavebný úrad prihliadať. Zároveň stavebný úrad podľa ustanovenia § 51 ods. 2 stavebného zákona v oznámení poučil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Do podkladov konania o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania v zmysle ustanovenia § 23 správneho poriadku. Účastníci konania, dotknuté orgány, ani dotknuté právnické osoby v uskutočnenom konaní nevzniesli žiadne námietky alebo pripomienky k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Správny orgán je povinný zaoberať sa všetkými návrhmi, pripomienkami a námietkami uplatnenými účastníkmi konania podľa ustanovenia § 52 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 52 ods. 5 stavebného zákona, správny orgán neprihliada na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov").

Stanoviská, podklady a vyjadrenia, ktoré v konaní o stavebnom zámere uplatnili dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, boli vo vzájomnom súlade so záujmami chránenými osobitnými predpismi a požiadavky týkajúce sa realizácie stavby boli premietnuté do podmienok rozhodnutia o stavebnom zámere.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, uskutočnením stavebných prác nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projekt pre stavebný zámer vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a je vypracovaný odborne spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v konaní o stavebnom zámere podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a jej prerokovaní v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 stavebného zákona.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal - mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:
Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
1. stavebník, projektant, vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č. 354/18-20 na Zechenterovej ulici v Kremnici

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere sa účastníkom konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica a na webovej stránke mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa ..... Zvesené dňa .....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Na vedomie:
Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 239/8, Banská Bystrica
6. Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, Žiar nad Hronom

Na vedomie: (nemá právne účinky doručenia)
7. Parcel Pie s.r.o., so sídlom Drieňová 1712/34, Bratislava v zastúpení Martina Jánošku, Zechenterova ulica 354/20, Kremnica,
8. Ing. arch. Matej Hauskrecht, autorizovaný architekt, Drieňová 1712/34, Bratislava – projektant

Žiadosť o vyvesenie a zverejnenie:
9. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica – úradná tabuľa, webové sídlo