

Číslo spisu: OVaŽP2024/00755  
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 04.12.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, na podklade žiadosti stavebníka o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 08.07.2024 podalo Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, IČO 00647900 (do 31.12.2023 s názvom Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb) a vykonaného konania, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 67 ods. 2 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

### predlžuje platnosť

rozhodnutia o odstránení stavieb a stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolil odstránenie stavieb **garáže** súpisné číslo **1320** na pozemku parc. č. **C-KN 1305**, **skladu záhradného náradia** bez súpisného čísla na pozemku parc. č. **C-KN 1306** a **betónového múru** na pozemku parc. č. **C-KN 1306** v katastrálnom území **Kremnica** a realizáciu stavby s názvom „**Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb**“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. **C-KN 1304**, s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. **C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731)** v katastrálnom území **Kremnica**, vydaného mestom Kremnica pod č. OVaŽP2022/00894 zo dňa 03.11.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“),

na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou citovaného stavebného povolenia.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### I. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 08.07.2024 podalo Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, IČO 00647900 (do 31.12.2023 s názvom Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb), žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o odstránení stavieb a stavebného povolenia, ktorým stavebný úrad povolil odstránenie stavieb garáže súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, skladu záhradného náradia bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306 a betónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1306 v katastrálnom území Kremnica a realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1304, s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731) v katastrálnom území Kremnica. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu vydalo mesto Kremnica stavebné povolenie pod č. OVaŽP2022/00894 zo dňa 03.11.2022.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným stavebný úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty stavebník požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia. Stavebník vo svojej žiadosti uviedol, že stavebné práce na stavbe neboli začaté z dôvodu zdĺhavého procesu verejného obstarávania.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie predĺženia lehoty platnosti stavebného povolenia a k žiadosti neboli doložené doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2024/00755 zo dňa 08.08.2024. Požadované doklady boli stavebníkom doložené.

Po doplnení predmetná žiadosť obsahovala nasledovné podklady:

- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2022/005568-002 zo dňa 11.04.2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy Č. OU-ZH-OSZP-2022/005486-002 zo dňa 06.04.2022,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-ZH-PLO1-2022/005507-006 zo dňa 01.04.2022 a č. OU-ZH-PLO1-2022/011051-007 zo dňa 15.08.2022,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZH-OCDPK-2022/005519-002 zo dňa 01.04.2022,
- vyjadrenie Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s., Banská Bystrica č. BBRSC/01845/2022 BBRSC/02059/2022 zo dňa 12.04.2022,
- rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZH-OCDPK-2022/005521-004 zo dňa 02.06.2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresného dopravného inšpektorátu v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODII-105-001/2022-ING zo dňa 26.04.2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2022/000090-004 zo dňa 27.05.2022,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. N/2022/00270-2 zo dňa 21.04.2022,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2022/9334-4/51650/RUS,PLA zo dňa 30.06.2022,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/175/2022 zo dňa 22.04.2022,
- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 202205-NP-1124-1 zo dňa 24.06.2022,
- vyjadrenie SPP - distribúcie, a. s., Bratislava Č. TD/NS/063812022/SI zo dňa 06.07.2022,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava Č. 6612429419 zo dňa 21.10.2024,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 - údržbové centrum Banská Bystrica) č. BB-2819/2024 zo dňa 04.11.2024,
- odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a. s., Bratislava č. 2093/2/2022 zo dňa 07.04.2022,
- súhlasné stanovisko Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica č. 08995/2022/ODDSS - 5 (39938/2022) zo dňa 03.08.2022, ako vlastníka stavby-budovy bývalých štukodielní na Zechenterovej ulici v Kremnici,
- súhlas mesta Kremnica č. OSM 2022/00929, 2022/007817 zo dňa 02.08.2022,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPU-2022/15407-2/65844/PLA,RUS zo dňa 10.08.2022.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 69 a § 61 stavebného zákona listom č. OVaŽP2024/00755 zo dňa 21.10.2024 oznámilo začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska, pre danú stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie, ide len o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie, stavebný úrad upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, oznámil stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku začatie konania verejnou vyhláškou. V oznámení boli účastníci konania upovedomení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu mohli uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň upozornil v súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli oznámiť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko

k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V zákonom stanovenej lehote neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože podmienky a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, najmä ostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, resp. bola predĺžená ich platnosť, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník je podľa položky 60 sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatku za vydanie rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Poučenie:

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Ing. Martin Novodomec  
primátor mesta

**Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania – vlastníkom susedných nehnuteľností ako aj ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Písomnosť sa súčasne zverejní na webovom sídle mesta Kremnica a tiež iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí

1. Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalou, Bystrická ulica 447/25, Kremnica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
3. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
6. Design Project, s. r. o., Ing. Vladimír Majšniar, PhD., Horné Hámre 99, projektant

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
10. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
12. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
13. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalou, Bystrická ulica 447/25, Kremnica