

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
24.03.2025Naše číslo
OVaŽP2025/00473Vybavuje / ☎
Urgelová / 228 97 99Kremnica
26.08.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 24.03.2025 podala Ľubica Nižníková Valentová, Ulica Československej armády 189/13, Kremnica, v konaní zastúpená na základe plnomocenstva Magdalénou Debnárik Luptákovou, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu č. 189/13 na Ulici Československej armády v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1036 v katastrálnom území Kremnica, s názvom stavby „Bytový dom, ČSA 189/13, Prístavba balkóna“.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia stavby rieši realizáciu nového balkóna k bytu č. 7 nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu č. 189/13 na Ulici Československej armády v Kremnici, ktorý bude kotvený na existujúci bytový dom. Pre zabezpečenie vstupu na balkón je potrebné vybúranie časti parapetu existujúceho okna. Balkón bude riešený ako oceľová rámová konštrukcia, ktorá sa bude kotviť do železobetónových nosných prvkov bytového objektu. Záves konštrukcie sa navrhuje osádzať do stropných monolitických konštrukcií. Platňa P15 – S235 sa pomocou 4 chemických kotiev M16 osadí do potrebnej pozície. Podlaha konštrukcie sa navrhuje kotviť do monolitických konštrukcií v úrovni podlahy. Platňa P15 – S235 sa pomocou 4 chemických kotiev M16 osadí do potrebnej pozície. Samotná konštrukcia balkóna je navrhnutá z jaklov MSH 100x60x5 tr. ocele S235. Tiahlo, ktoré musí byť opatrené napínacím prvkom, sa navrhuje prierezu $d = 10 \text{ mm}$, trieda ocele S355. Ako podlaha budú použité terasové dosky. Konštrukcia zábradlia balkóna bude oceľová a čo najviac sa bude podobať na už existujúce zábradlia susedných balkónov.

Projektovú dokumentáciu stavby – časť architektúra vypracoval v novembri 2024 Ing. Martin Kollár, Veternícka ulica 155/38, Kremnica; zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Podoba, autorizovaný architekt, Sady 24, Sklené Teplice.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2025/00473 zo dňa 04.06.2025. Stavebník postupne doložil všetky požadované podklady.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, oznamuje v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania o zmene dokončenej stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania jednotlivo, ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov poriadku (ďalej len „zákon o správnom poriadku“) oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona o správnom poriadku) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca Ľubicu Nižníkovú Valentovú, Ulica Československej armády 189/13, Kremnica
2. Vlastníkom bytov v bytovom dome č. 189/13 na Ulici Československej armády, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
3. Ing. Martin Kollár, Veternícka ulica 155/38, Kremnica, projektant
4. Ing. arch. Peter Podoba, Sady 24, Sklené Teplice, zodpovedný projektant
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
8. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
9. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica