

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Typ žiadosti

● Novostavba, podľa § 50 ods. 1 zákona

Stavebný úrad

Mesto Kremnica - Stavebný úrad, Štefaníkovo námestie nad Hronom

Mestský úrad v Kremnici

Došlo dňa: 17 -08- 2026

Záznam č.: 26004777 Spis č.: 2026/00722

Prílohy: Vybavuje: Oľga Ž

Žiadateľ č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

ROOFERS, s.r.o.

IČO

47455331

DIČ

2023907765

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Štefaníkovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, Okres Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421908649424

Emailová adresa

magda.luptakova@gmail.com

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Magdaléna Debnárik Luptáková

Stavebník č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

IČO

00606987

DIČ

2020536562

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

ČSA 234/139, 967 01 Kremnica, Okres Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. Vladimír Husárček

Generálny projektant

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Point desing, s.r.o.

IČO

50286561

DIČ

2120257656

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Lehnice 6, 930 37 Lehnice, Okres Dunajská Streda, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421905985845

Emailová adresa

info@pointdesign.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. arch. František Keszocze

Oprávnenie

Typ oprávnenia

Autorizovaný architekt (SKA)

Číslo oprávnenia

2125AA

Podieľali sa na spracovaní časti
projektovej dokumentácie okrem
generálneho projektanta aj iní
projektanti?

Áno

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Ekopos,

IČO

17407095

DIČ

1024670493

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Sabinovská 14, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov, Okres Bratislava II,
Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421905654745

Emailová adresa

ekopos@ekopos.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. Jozef Šinál

Oprávnenie

Typ oprávnenia

Kópia

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 2

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Delphia

IČO

44505736

DIČ

2022720623

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okres Bratislava I, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. Peter Káčerík

Oprávnenie

Typ oprávnenia

Údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby/ súboru stavieb

255CE6

Typ stavby

Samostatná stavba

Názov stavby/ súboru stavieb

Stravovacie zariadenie +technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Adresa miesta stavby je určená

Áno

Miesto stavby / Adresa

Miesto stavby / Adresa

Ulica Československej Armády 139/234, 967 01 Bartošova Lehôtka, Okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj, Slovenská republika

Stavebné pozemky

Katastrálne územie

828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)

List vlastníctva

1358

Register

C

Číslo parcely

1189

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie

828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)

List vlastníctva

1358

Register

C

Číslo parcely

1189/4

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

RegistrationNumber
20260817/022

RegistryRecordType
Priятý záznam

Strana 3 / 8

RegistryRecordFormat
Hodnoverne elektronický

DateReceived
17.8.2026

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1189/5 ✓
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1189/1
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1190/1
Druh pozemku	Ostatná plocha

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1190/3
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Susedné pozemky

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	3282
Register	C
Číslo parcely	1179/18
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	2841
Register	C
Číslo parcely	1177/35
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	80
Register	C
Číslo parcely	1177/34
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	80
Register	C
Číslo parcely	1177/23
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1067
Register	C
Číslo parcely	1179/1
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1388
Register	E
Číslo parcely	2678/5
Druh pozemku	Ostatná plocha

Susedné stavby

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1180
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1182
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1183
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1184
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1190/3
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	2263
Register	C
Číslo parcely	1177/16
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
--------------------	--

Stavba č.1 - Členenie stavby

Jedná sa o hlavnú stavbu?	Áno
Kód stavby	S01
Názov stavby	Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica
Členenie stavby podľa účelu	1213 - Budovy verejného stravovania

Stavebné objekty

Kód stavebného objektu	Názov stavebného objektu
S01/SO01	SO 01 STRAVOVACIE ZARIADENIE A TECHNOLOGICKE ZABEZPEČENIE AREÁLU
S01/SO02	SO 02 VNÚTORNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
S01/SO03	SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - AREÁLOVÝ ROZVOD
S01/SO04	SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - AREÁLOVÝ ROZVOD
S01/SO05	SO 05 AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY
S01/SO06	SO 06 NN/VN PRÍPOJKA - AREÁLOVÁ
S01/SO07	SO 07 PRÍPOJKA PLYNU - AREÁLOVÁ

Prevádzkové súbory

Kód prevádzkového súboru	Názov prevádzkového súboru
S01/PS01	PS01 - VÝŤAH
S01/PS02	PS02 - KUCHYŇA
S01/PS03	PS03 - PRÁČOVŇA
S01/PS04	PS04 - FOTOVOLTIKA

Stavba č.1 - Zastavovacie údaje

Zastavaná plocha [m ²]	2259,83
Spevnená plocha [m ²]	
Plocha zelene [m ²]	
Celková plocha pozemku/ov [m ²]	23672,00
Maximálne rozmery stavby [šírka v m]	42,95
Maximálne rozmery stavby [dĺžka v m]	52,90
Úroveň podlahy 1. NP [Bpv]	0,00
Celková výška stavby [m]	11,42

Stavba č.1 - Odstupové vzdialenosti

Stavba č.1 - Bilancia plôch stavby

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží [m²]

Celková podlahová plocha podzemných podlaží [m²]

Celková podlahová plocha [m²]

Celková obytná plocha [m²]

Stavba č.1 - Ostatné bilancie stavby

Počet podzemných podlaží

Počet nadzemných podlaží

Počet podlaží spolu

Stavba č.1 - Počet bytových jednotiek

1 - izbový byt [ks]

2 - izbový byt [ks]

3 - izbový byt [ks]

4 - izbový byt [ks]

5 a viac izbový byt [ks]

Spolu [ks]

Stavba č.1 - Počet parkovacích miest

Podzemné - navrhované [ks] 0

Nadzemné - navrhované [ks] 24

Spolu - navrhované [ks] 24

Podzemné - existujúce [ks] 0

Nadzemné - existujúce [ks]

Spolu - existujúce [ks]

Stavba č.1 - Dopravné napojenie stavby / súboru stavieb

Napojenie stavby / súboru stavieb ulicou

Okres	Okres Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Československej armády
Poštové smerovacie číslo	96701

Typ komunikácie

☒ cesta 3. triedy

Stavba č.1 - Napojenie stavby/ súboru stavieb na inžinierske siete

Elektrická energia	Existujúce
Elektronická komunikačná sieť	Existujúce
Voda	Existujúce
● Verejný vodovod	
Kanalizácia splašková	Existujúce
● Verejná kanalizácia	
Kanalizácia dažďová	Existujúce
● Verejná kanalizácia	
Vykurovanie	Navrhované v stavebnom zámere
● Vlastný zdroj tepla	
Plynoinštalácia	Navrhované v stavebnom zámere

Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

Jednoduchá stavba	Nie
Investičný projekt	Nie je
Vyhradená stavba	Nie
Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Nie
Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Nie
Zriadenie vjazdu/zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
Spôsob nakladania s odpadom	Po výberovom konaní generálneho dodávateľa stavby bude stavebnému úradu oznámený dodávateľ, ktorý bude s odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebný odpad bude roztriedený podľa kategorizácie odpadov, odvázaný oprávnenou zazmluvnenou právnickou organizáciou a uskladnený na skládke odpadov o čom bude vyhotovený doklad o odpadoch.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Áno
Číslo rozhodnutia	OU-ZH-OSZP-2026/009461
Dátum vydania rozhodnutia	18.06.2026
Dátum právoplatnosti rozhodnutia	12.08.2026
Pamiatková ochrana	
Výrub drevín	Nie

Údaje o správnom poplatku

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet poplatku €4900000,00

Stanovenie výšky poplatku položky 59 písm. a) bodu 10. – nebytová budova s podlahovou plochou nad 2000 m² do 5000 m² vrátane

Výška poplatku spolu €5000,00

❗ Doklad o úhrade správneho poplatku uložte ako jednu z príloh v rámci tejto žiadosti.

PLNOMOCENSTVO

Kópia

Psychiatrická nemocnica Prof. Matulaya, Československej armády 234/139, 967 01 Kremnica, IČO: 00 606 987, DIČ: 2020536562, zastúpené riaditeľom Ing. Vladimírom Husárčekom, týmto udeľuje

plnomocenstvo

spoločnosti **ROOFERS, s.r.o., Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, IČO: 47 455 331, IČ DPH: 2023907765 v zastúpení konateľkou spoločnosti **Magdalénou Debnárik Luptákovou, (ďalej len Splnomocnenec“), aby nás zastupovala v plnom rozsahu****

1. V správnom konaní v zmysle zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), v súvislosti s vydaním príslušných povolení na stavbu „**STRAVOVACIE ZARIADENIE + TECHNOLOGICKÉ ZABEZPEČENIE AREÁLU PSYCHIATRICKEJ NEMOCNICE PROFESORA MATULAYA KREMNICA**“, na pozemkoch CKN 1181, 1189/1, 1189/4, 1189/5 v areály psychiatrickej nemocnice Prof. Matulaya v Kremnici, v katastrálnom území **Kremnica**,
2. V správnom konaní v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v zmysle zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane SR, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v zmysle zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva,
3. V ostatných správnych konaniach a iných konaniach v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s inžinierskou činnosťou v súvislosti s vydaním príslušného povolenia na hore uvedenú stavbu.
4. Na preberanie došlých písomností od všetkých orgánov štátnej správy, vrátane doručenej pošty (záväzné stanoviská, rozhodnutia, oznámenia, výzvy, vyjadrenia,....) vydaných v súvislosti s uvedenou stavbou jednotlivých stupňoch konania.
5. Splnomocnenec môže splnomocniť tretiu osobu na vykonávanie inžinierskej činnosti v plnom rozsahu.
6. Týmto udeľujeme súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v plnomocnenstve a v žiadostiach pre orgány štátnej správy pre vydanie príslušných povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) pre spoločnosť **ROOFERS, s.r.o. v zastúpení Magdalénou Debnárik Luptákovou podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Súhlas so spracúvaním osobných údajov platí do jeho odvolania. Tento súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať. Uvedený súhlas sa týka aj poskytnutia uvedených údajov tretím osobám – orgánom štátnej správy a projektantom a to na účely vydania príslušných vyjadrení, stanovisk, rozhodnutí,**

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú od 18.11.2025 do právoplatného vybavenia príslušných povolení.

V Kremnici, dňa 18.11.2025

*Psychiatrická nemocnica
profesora Matulaya
ul. Čsl. armády 234/139
967 01 Kremnica*

Psychiatrická nemocnica Prof. Matulaya
Ing. Vladimír Husárček
riaditeľ

Plnomocenstvo v plnom rozsahu prijímam.

ROOFERS, s.r.o.
Štefánikovo námestie 30/34
967 01 Kremnica
IČO: 47 455 331 IČ DPH: SK2023907765
-2-

ROOFERS, s.r.o.
Magdaléna Debnárik Luptáková
konateľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 613 Žiar nad Hronom
Obec : 516970 Kremnica
Katastrálne územie : 828882 Kremnica

Dátum vyhotovenia : 5.1.2026
Čas vyhotovenia : 16:56:20
Údaje platné k : 2.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1180	640	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1181	554	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1182	800	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1183	805	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1184	533	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1185	318	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1186	812	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1187	802	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1188	797	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/1	4268	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/4	242	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1189/5	81	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1190/1	18271	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1190/3	256	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Iné údaje: Bez zápisu							
1199	17288	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1205/8	223	Vodná plocha	11		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2301	7909	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 11 Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
- 12 Vodná plocha (jazero, umelá vodná nádrž, odkryté podzemné vody - štrkovisko, bagrovisko a iné)
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 12

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
234	1182	12	Administratív.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1374	1180	12	Budova RRO		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1375	1188	12	Geronto-psych.oddel.		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1376	1187	12	Akútne oddelenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1377	1183	12	Chronické oddelenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1378	1181	12	Hospodárska budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1379	1184	12	Detské oddelenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1380	1186	12	Akútne oddelenie		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1381	1185	12	Sklad a archív		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1382	1190/3	12	Plynová kotolňa		1

Iné údaje: Bez zápisu					
1422	1189/4	20	sklad - oceľová hala		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1423	1189/5	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: HZ č.28/1991/práv.- PVZ 84/91 Žiadosť o zápis do LV zo dňa 22.4.1991- PVZ 103/91 Kúpa R I 274/92-PVZ 110/92 Žiadosť o zmenu názvu zo dňa 2.10.2003 - Z 1148/2003 Žiadosť na zápis a Rozhodnutie o zmene súp.čísła Číslo:05/2003/00217 z 25.2.2004 a Rozhodnutia o určení súp.čísła Číslo:12/2003/00217, 06/2003/00217, 11/2003/00217, 10/2003/00217, 13/2003/00217, 09/2003/00217, 08/2003/00217, 07/2003/00217, 04/2003/00217 z 25.2.2004 a 02/2003/01570 z 04.2.2004 a GP č.31580742-5/99, Z 301/04 Žiadosť o zápis zo dňa 10.6.2004 - Z 746/2004 Žiadosť o zápis GP zo dňa 27.9.2005 + Rozhodnutie o určení súpisného čísla zo dňa 20.9.2005 - Z 1239/2005 Iné údaje: Stavebné povolenie ZP 342/95-2/Sz, zo dňa 29.12.1995 , (parc.c.1211/2), R 45/96 - pol.387/96 Žiadosť o zápis GP zo dňa 27.9.2005 - Z 1240/2005 Čistenie údajov - SR-pol.619/13 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya, Československej armády 234/139, Kremnica, PŠČ 967 01, SR, IČO: 606987 Titul nadobudnutia: Bez zápisu Iné údaje: K vlastníkovi pod poradovým č.1 je pod poradovým č.2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva Čistenie údajov - SR-pol.619/13 Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chýb zo dňa 2.5.2019, č.X 55/2019 (kód CHLÚ "401") - pol. 190/19

ČASŤ C: ĽARCHY

Kópia

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Z-1194/2025 - vecné bremeno k CKN parc.č. 1190/1 podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. - spočívajúce v povinnosti strpieť prevádzkovanie, opravy a údržbu zemnej optickej siete "INS-FTTH-ZH-KRMN-OO-Kremnica-Československej armády, S. Chalupku" v rozsahu určenom v GP č. 34987886-62/2024, G1-175/2025 v prospech: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 na základe Návrhu na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena - č.z. 261/25

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Príloha - Prístupové údaje k uloženej projektovej / realizačnej dokumentácii na Portáli výstavby

Prístup pre:

Mesto Kremnica - Stavebný úrad

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID: 255CE6

Názov: Stravovacie zariadenie +technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica

Kód žiadosti: 26/4C12DC/P

Typ žiadosti: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

Dátum žiadosti:

URL pre prístup k dokumentácii stavby / súboru stavieb:

<https://vystavba.uupv.sk/dokumentacia/20CD553B>

Prístupové heslo:

77E096

Platnosť do:

Upozornenie:

Prístupové údaje k dokumentácii stavieb sú určené výhradne pre vašu organizáciu.

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

Kópia

Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Typ žiadosti

- Novostavba, podľa § 50 ods. 1 zákona

Stavebný úrad

Mesto Kremnica - Stavebný úrad, Štefánikovo námestie, 96701 Kremnica, Žiar nad Hronom

Žiadateľ č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

ROOFERS, s.r.o.

IČO

47455331

DIČ

2023907765

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Štefánikovo námestie 30/34, 967 01 Kremnica, Okres Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421908649424

Emailová adresa

magda.luptakova@gmail.com

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Magdaléna Debnárik Luptáková

Stavebník č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Psychiatrická nemocnica Profesora Matulaya Kremnica

IČO

00606987

DIČ

2020536562

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

ČSA 234/139, 967 01 Kremnica, Okres Žiar nad Hronom, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. Vladimír Husárček

Generálny projektant

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Point desing, s.r.o.

IČO

50286561

DIČ

2120257656

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Lehnice 6, 930 37 Lehnice, Okres Dunajská Streda, Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421905985845

Emailová adresa

info@pointdesign.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. arch. František Keszocze

Oprávnenie

Typ oprávnenia

Autorizovaný architekt (SKA)

Číslo oprávnenia

2125AA

Podieľali sa na spracovaní časti
projektovej dokumentácie okrem
generálneho projektanta aj iní
projektanti?

Áno

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 1

Typ osoby

Právnická osoba

Názov (obchodné meno)

Ekopos,

IČO

17407095

DIČ

1024670493

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby

Sabinovská 14, 821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov, Okres Bratislava II,
Slovenská republika

Kontaktné údaje

Telefónne číslo

+421905654745

Emailová adresa

ekopos@ekopos.sk

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby

Ing. Jozef Šinál

Oprávnenie
Typ oprávnenia

Kópia

Projektant jednotlivých častí dokumentácie č. 2

Typ osoby	Právnická osoba
Názov (obchodné meno)	Delphia
IČO	44505736
DIČ	2022720623

Sídlo právnickej osoby

Sídlo právnickej osoby	Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okres Bratislava I, Slovenská republika
------------------------	--

Kontaktné údaje

Telefónne číslo
Emailová adresa

Identifikačné údaje oprávnenej osoby

Tituly, meno a priezvisko oprávnenej osoby	Ing. Peter Káčerík
--	--------------------

Oprávnenie
Typ oprávnenia

Údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb

ID stavby/ súboru stavieb	255CE6
Typ stavby	Samostatná stavba
Názov stavby/ súboru stavieb	Stravovacie zariadenie +technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica
Adresa miesta stavby je určená	Áno

Miesto stavby / Adresa

Miesto stavby / Adresa	Ulica Československej Armády 139/234, 967 01 Bartošova Lehôtka, Okres Žiar nad Hronom, Banskobystrický kraj, Slovenská republika
------------------------	--

Stavebné pozemky

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1189
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1189/4
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1189/5
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1189/1
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1190/1
Druh pozemku	Ostatná plocha

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1190/3
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Susedné pozemky

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	3282
Register	C
Číslo parcely	1179/18
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	2841
Register	C
Číslo parcely	1177/35
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	80
Register	C
Číslo parcely	1177/34
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	80
Register	C
Číslo parcely	1177/23
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1067
Register	C
Číslo parcely	1179/1
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1388
Register	E
Číslo parcely	2678/5
Druh pozemku	Ostatná plocha

Susedné stavby

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1180
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1182
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1183
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1184
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	1358
Register	C
Číslo parcely	1190/3
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
List vlastníctva	2263
Register	C
Číslo parcely	1177/16
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie

Katastrálne územie	828882 - Kremnica (Kremnica, okr. Žiar nad Hronom)
--------------------	--

List vlastníctva 3284
Register C
Číslo parcely 1177/15
Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Kópia

Stavba č.1 - Členenie stavby

Jedná sa o hlavnú stavbu? Áno
Kód stavby S01
Názov stavby Stravovacie zariadenie + technologické zabezpečenie areálu Psychiatrickej nemocnice Profesora Matulaya Kremnica
Členenie stavby podľa účelu 1213 - Budovy verejného stravovania

Stavebné objekty

Kód stavebného objektu	Názov stavebného objektu
S01/SO01	SO 01 STRAVOVACIE ZARIADENIE A TECHNOLOGICKE ZABEZPEČENIE AREÁLU
S01/SO02	SO 02 VNÚTORNÉ SPEVNENÉ PLOCHY
S01/SO03	SO 03 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - AREÁLOVÝ ROZVOD
S01/SO04	SO 04 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - AREÁLOVÝ ROZVOD
S01/SO05	SO 05 AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY
S01/SO06	SO 06 NN/VN PRÍPOJKA - AREÁLOVÁ
S01/SO07	SO 07 PRÍPOJKA PLYNU - AREÁLOVÁ

Prevádzkové súbory

Kód prevádzkového súboru	Názov prevádzkového súboru
S01/PS01	PS01 - VÝŤAH
S01/PS02	PS02 - KUCHYŇA
S01/PS03	PS03 - PRÁČOVŇA
S01/PS04	PS04 - FOTOVOLTIKA

Stavba č.1 - Zastavovacie údaje

Zastavaná plocha [m²] 2259,83
Spevnená plocha [m²]
Plocha zelene [m²]
Celková plocha pozemku/ov [m²] 23672,00
Maximálne rozmery stavby [šírka v m] 42,95
Maximálne rozmery stavby [dĺžka v m] 52,90
Úroveň podlahy 1. NP [Bpv] 0,00
Celková výška stavby [m] 11,42

Stavba č.1 - Odstupové vzdialenosti

Stavba č.1 - Bilancia plôch stavbyCelková podlahová plocha nadzemných
podlaží [m²]Celková podlahová plocha podzemných
podlaží [m²]Celková podlahová plocha [m²]Celková obytná plocha [m²]**Stavba č.1 - Ostatné bilancie stavby**

Počet podzemných podlaží

Počet nadzemných podlaží

Počet podlaží spolu

Stavba č.1 - Počet bytových jednotiek

1 - izbový byt [ks]

2 - izbový byt [ks]

3 - izbový byt [ks]

4 - izbový byt [ks]

5 a viac izbový byt [ks]

Spolu [ks]

Stavba č.1 - Počet parkovacích miest

Podzemné - navrhované [ks] 0

Nadzemné - navrhované [ks] 24

Spolu - navrhované [ks] 24

Podzemné - existujúce [ks] 0

Nadzemné - existujúce [ks]

Spolu - existujúce [ks]

Stavba č.1 - Dopravné napojenie stavby / súboru stavieb**Napojenie stavby / súboru stavieb ulicou**

Okres	Okres Žiar nad Hronom
Obec	Kremnica
Ulica	Československej armády
Poštové smerovacie číslo	96701

Typ komunikácie

● cesta 3. triedy

Stavba č.1 - Napojenie stavby/ súboru stavieb na inžinierske siete

Elektrická energia	Existujúce
Elektronická komunikačná sieť	Existujúce
Voda	Existujúce
● Verejný vodovod	
Kanalizácia splašková	Existujúce
● Verejná kanalizácia	
Kanalizácia dažďová	Existujúce
● Verejná kanalizácia	
Vykurovanie	Navrhované v stavebnom zámere
● Vlastný zdroj tepla	
Plynoinštalácia	Navrhované v stavebnom zámere

Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

Jednoduchá stavba	Nie
Investičný projekt	Nie je
Vyhradená stavba	Nie
Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Nie
Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Nie
Zriadenie vjazdu/zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	
Spôsob nakladania s odpadom	Po výberovom konaní generálneho dodávateľa stavby bude stavebnému úradu oznámený dodávateľ, ktorý bude s odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Stavebný odpad bude roztriedený podľa kategorizácie odpadov, odvážaný oprávnenou zazmluvnenou právnickou organizáciou a uskladnený na skládke odpadov o čom bude vyhotovený doklad o odpadoch.
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Áno
Číslo rozhodnutia	OU-ZH-OSZP-2026/009461
Dátum vydania rozhodnutia	18.06.2026
Dátum právoplatnosti rozhodnutia	12.08.2026
Pamiatková ochrana	
Výrub drevín	Nie

Údaje o správnom poplatku

Predpokladaný náklad stavby pre výpočet €4900000,00
poplatku

Stanovenie výšky poplatku položky 59 písm. a) bodu 10. – nebytová budova s podlahovou plochou nad 2000 m² do 5000 m² vrátane

Výška poplatku spolu €5000,00

! Doklad o úhrade správneho poplatku uložte ako jednu z príloh v rámci tejto žiadosti.