

podľa rozdeľovníka

Váš list/zo dňa
08.07.2024Naše číslo
OVaŽP2024/00755Vybavuje / ☎
Urgelová / 228 97 99Kremnica
21.10.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Dňa 08.07.2024 podalo Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalou, Bystrická ulica 447/25, Kremnica, IČO 00647900 (do 31.12.2023 s názvom Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb), žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia o odstránení stavieb a stavebného povolenia vydaného mestom Kremnica dňa 03.11.2022 pod č. OVaŽP2022/00894, ktorým stavebný úrad povolil odstránenie stavieb garáže súpisné číslo 1320 na pozemku parc. č. C-KN 1305, skladu záhradného náradia bez súpisného čísla na pozemku parc. č. C-KN 1306 a betónového múru na pozemku parc. č. C-KN 1306 v katastrálnom území Kremnica a realizáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia bývalých štukodielní pre účely sociálnych služieb“ č. 351/12 na Zechenterovej ulici v Kremnici, na pozemku parc. č. C-KN 1304, s prístavbou, s prípojkami na inžinierske siete a s vjazdom na pozemkoch parc. č. C-KN 1304, 1305, 1306, 2254 (E-KN 551 a E-KN 2731) a C-KN 2240/1 (E-KN 2731) v katastrálnom území Kremnica.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o odstránení stavieb a stavebného povolenia.

Vzhľadom na to, že k žiadosti neboli doložené všetky doklady podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2024/00755 zo dňa 08.08.2024.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 stavebného zákona príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 69 a § 61 stavebného zákona oznamuje začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o odstránení stavieb a stavebného povolenia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska, pre danú stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie, ide len o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia a žiadosť poskytuje dostatočný základ na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Vzhľadom na to, že v konaní je z titulu vlastníctva k susedným nehnuteľnostiam veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správneho poriadku oznamuje začatie konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Kremnici (poschodie, kancelária č. 11) v stránkové dni v pondelok v čase od 7,30 do 15,00 h, v stredu od 7,30 do 16,00 h a v piatok od 7,30 do 14,00 h.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (§ 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 správny poriadok) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia. Vyvesenie oznámenia je zverejnené súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Oznámenie sa doručí

1. Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Bystrická ulica 447/25, Kremnica
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
3. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb sa toto oznámenie doručuje verejnou vyhláškou
6. Design Project, s. r. o., Ing. Vladimír Majsniar, PhD., Horné Hámre 99, projektant
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
9. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
11. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
13. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
14. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, Bratislava
15. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
16. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
17. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
18. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
19. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica