

Číslo spisu: OVaŽP2026/00136

V Kremnici dňa 08.06.2026

OVaŽP2025/00854

Vybavuje: Urgelová

OVEROVACIA DOLOŽKA PROJEKTU STAVBY

podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Mesto Kremnica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 stavebného zákona po preskúmaní predloženého projektu stavby zo dňa 03.10.2025 podľa § 65 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

overuje projekt stavby

ID stavby: 252E45
Názov stavby: „SO1 BYTOVÝ DOM, Zlatá ulica 635/20, Prístavba balkóna“
Stavba: súpisné číslo 635
Stavebné pozemky: C-KN 398 a C-KN 399/31
Katastrálne územie: Kremnica
Typ stavby: Samostatná stavba
Identifikačný kód: 1120 – Viacbytové budovy
Stavebníci: Július Tamásfi a Martina Tamásfi, obaja bytom Zlatá ulica 635/20, Kremnica
Spnomocnený zástupca: Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica
Projektant: Ing. arch. Peter Podoba, autorizovaný architekt, Sady 24, Sklené Teplice, evidenčné číslo 0705 AA
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky
Dodávateľ: dodávateľ bude známi po výberovom konaní
identifikačné údaje dokumentácie: podľa § 7 ods. k) vyhlášky č. 60/2025 Z. z. (listinná dokumentácia) „SO1 BYTOVÝ DOM, Zlatá ulica 635/20, Prístavba balkóna“
Ing. arch. Peter Podoba, autorizovaný architekt, Sady 24, Sklené Teplice, evidenčné číslo 0705 AA
Dátum vyhotovenia projektovej dokumentácie: 7/2025

Podrobné údaje o stavbe:*Základný popis stavby*Plocha balkóna – 4,21 m²

Riešený objekt je trojpodlažný, skladajúci sa z prízemí a dvoch poschodí

Riešený objekt pozostáva zo šiestich bytových jednotiek

Popis stavby:

Predmetom stavby je realizácia nového balkóna k bytu č. 1 nachádzajúcemu sa na prízemí bytového domu č. 635/20 na Zlatej ulici v Kremnici, ktorý bude kotvený na existujúci bytový dom. Pre zabezpečenie vstupu na balkón je potrebné vybúranie časti parapetu existujúceho okna. Balkón bude riešený ako oceľová rámová konštrukcia, ktorá sa bude kotviť do železobetónových nosných prvkov bytového domu. Záves konštrukcie sa navrhuje osádzať do stropných monolitických konštrukcií. Platňa OP1 a OP2 sa pomocou 2 chemických kotiev M12 osadí do potrebnej pozície. Podlaha konštrukcie sa navrhuje kotviť do monolitických konštrukcií v úrovni podlahy. Samotná konštrukcia balkóna je navrhnutá z profilov U100 tr. ocele S235. Podlahu budú tvoriť terasové dosky. Konštrukcia zábradlia balkóna bude oceľová s drevenou výplňou a čo najviac sa bude podobať na už existujúce zábradlia susedných balkónov. Z bočnej strany balkóna budú umiestnené schody, ktoré budú kotvené do zeme.

Dopravné napojenie:

Dopravné napojenie bytového domu je existujúce z miestnej komunikácie

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:

Existujúce

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Kremnica pod č. OVaŽP2026/00137, OVaŽP2025/00854 zo dňa 28.01.2026 vydané rozhodnutie o stavebnom zámere podľa § 60 stavebného, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2026.

Overenie súladu

Projekt stavby bol overený v rozsahu § 65 ods. 3 stavebného zákona a je v súlade:

- s rozhodnutím o stavebnom zámere OVaŽP2026/00137, OVaŽP2025/00854 zo dňa 28.01.2026,
- s doložkami súladu:
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom vydalo dňa 20.04.2026 pod č. ORHZ-ZH1-2026/000324-002,
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb:
 - mesto Kremnica, orgán územného plánovania č. OVaŽP2025/00023 zo dňa 16.09.2025,
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2025/014564-002 zo dňa 18.09.2025,
 - Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2025/014592-002 zo dňa 04.09.2025,
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica č. S-PUSR-007588/2025/UHR zo dňa 13.05.2025 a č. S-PUSR-007588/2025/UHR zo dňa 11.09.2025.
- s osobitnými predpismi

Zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom vydalo dňa 20.04.2026 pod č. ORHZ-ZH1-2026/000324-002 súhlasnú doložku súladu k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá je v súlade so záväzným stanoviskom č. ORHZ-ZH1-2025/000641-002 zo dňa 28.08.2025.

Poučenie o povinnostiach stavebníka

Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

Lehota platnosti overovacej doložky projektu stavby

Podľa § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300 € bol zaplatený dňa 26.03.2026.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projekt stavby

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Doručí sa

1. Magdaléna Debnárik Luptáková, Štefánikovo námestie 30/34, Kremnica, zastupujúca stavebníkov: Július Tamásfi a Martina Tamásfi, Zlatá ulica 635/20, Kremnica
2. Ing. Martin Kollár, Veternícka ulica 155/38, Kremnica, projektant
3. Ing. arch. Peter Podoba, Sady 24, Sklené Teplice, zodpovedný projektant
4. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
5. Vlastníkom bytov v bytovom dome č. 635/20 na Zlatej ulici a vlastníkom susedných stavieb a susedných pozemkov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou
 - úradná tabuľa mesta Kremnica
 - internetová stránka mesta Kremnica

Na vedomie

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „DUKÁT“, Zlatá ulica 635/20, Kremnica