

Číslo spisu: OVaŽP2025/00042, OVaŽP2024/00403
Vybavuje: Urgelová

V Kremnici dňa 18.03.2025

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, v konaní zastúpená spoločnosťou STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, IČO 36059901, v zastúpení spoločnosťou Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, IČO 44374844, podala dňa 26.02.2024 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „15165 – Kremnica – Grobňa – Rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č. C-KN 3132/2 (E-KN 1243/2) a C-KN 2209/1 (E-KN 1244/3) v katastrálnom území Kremnica. Stavba je členená na stavebné objekty SO-21 Vedenia NN – káblové – nová trasa a SO-27 Optická chránička.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladilo stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo vyjadrenia a námietky účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**15165 – Kremnica – Grobňa – Rozšírenie NN**“ na pozemkoch parc. č. **C-KN 3132/2 (E-KN 1243/2) a C-KN 2209/1 (E-KN 1244/3)** v katastrálnom území **Kremnica** tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch C1 v mierke 1:1000, C2 a C3 v mierke 1:500, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa,

v rozsahu stavebných objektov:

SO-21 Vedenia NN – káblové – nová trasa
SO-27 Optická chránička

I. Účel a popis stavby:

Odôvodnenie stavby: Požiadavka na pripojenie nových odberných miest v lokalite, kde sa nenachádza elektroenergetické zariadenie, ktoré by umožňovalo požadované napojenie. Jedná sa o pripojenie nových OM - 9x (1x25A) bez elektrického kúrenia, 5x (3x25A) s elektrickým kúrením – chatky.

SO-21 Vedenia NN – káblové – nová trasa – stavba pozostáva:

- z demontáže existujúcej rozpojovacej skrine PRIS č. 2 v k. ú. Kremnica na pozemku parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2),
- z montáže nového káblového vedenia z prihradovej trafostanice 350/ts/kremnica_grobna z NN rozvádzača z vývodu ZAHRADKY SR 3 do novej rozpojovacej skrine PRIS 10.1 č.1 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD160, dĺžka trasy 7 m. Preústenie káblového vývodu smer SR 7 z NN rozvádzača trafostanice 350/ts/kremnica_grobna do novej rozpojovacej skrine PRIS 10.1 č.1. V prípade potreby sa kábel naspojkuje. Trasa nového vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica na pozemku parc. č. KNC 2209/1 (KNE 1244/3). Spôsob uloženia – 7 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.
- z montáže nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 10.1 č. 2 do novej rozpojovacej skrine PRIS 7 č. 3 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD160, dĺžka trasy 70 m. V prípade potreby naspojovať vývody z pôvodnej rozpojovacej skrine PRIS č. 2 do novej PRIS 10.1 č. 2. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica pozemok parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 70 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.

- z montáže nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 10.1 č. 2 do novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č. 4 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD160, dĺžka trasy 34 m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 34 m – uložené v asfaltovej ceste v chráničke OD160.
- z montáže nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 6.1 č. 4 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 5 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD16, dĺžka trasy 42 m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 42 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.
- z montáže nového káblového vedenia z novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 5 do novej rozpojovacej skrine PRIS 5 č. 6 káblom NAYY-J 4x240 SM v chráničke OD160, dĺžka trasy 47 m. Trasa vedenia s ochranným pásmom prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 47 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.

Montáž rozvádzačov:

- PRIS 10.1 č.1 DIN2 3/7 na nehnuteľnosti v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 2209/1 (KNE 1244/3),
- PRIS 10.1 č. 2 DIN2 3/7 na nehnuteľnosti v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2),
- PRIS 7 č. 3 DIN0 2/6 na nehnuteľnosti v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2),
- PRIS 6.1 č. 4 DIN0 2/4 na nehnuteľnosti v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2),
- PRIS 5 č. 5 DIN00 2/4 na nehnuteľnosti v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2),
- PRIS 5 č. 6 DIN00 2/4 4 na nehnuteľnosti v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2).

Montáž uzemňovacej sústavy pre rozvodnice nasledovne:

- Medzi navrhovanou PRIS č. 2 až PRIS č. 3 montáž uzemňovacej pásoviny FeZn 30x4 s celkovou dĺžkou 70 m,
- Medzi navrhovanou PRIS č. 2 až PRIS č. 4 montáž uzemňovacej pásoviny FeZn 30x4 s celkovou dĺžkou 34 m,
- Medzi navrhovanou PRIS č. 4 až PRIS č. 5 montáž uzemňovacej pásoviny FeZn 30x4 s celkovou dĺžkou 42 m,
- Medzi navrhovanou PRIS č. 5 až PRIS č. 6 montáž uzemňovacej pásoviny FeZn 30x4 s celkovou dĺžkou 47 m,
- Re<15Q – PRIS č. 1, PRIS č. 2, PRIS č. 3, PRIS č. 4, PRIS č. 5,
- Re<5Q – PRIS č.6.

SO-27 Optická chránička

Montáž:

- montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS č. 2 do novej rozpojovacej skrine PRIS č. 3, dĺžka trasy 70 m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 70 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.
- montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS č. 2 do novej rozpojovacej skrine PRIS č. 4, dĺžka trasy 34 m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 34 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.
- montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS č. 4 do novej rozpojovacej skrine PRIS č. 5, dĺžka trasy 42 m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 42 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.
- montáž optickej chráničky HDPE 40/33 z novej rozpojovacej skrine PRIS č. 5 do novej rozpojovacej skrine PRIS č. 6, dĺžka trasy 47 m. Trasa chráničky prechádza nehnuteľnosťami v k. ú. Kremnica parc. č. KNC 3132/2 (KNE 1243/2). Spôsob uloženia – 47 m – uložené vo voľnom teréne v chráničke OD160.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Líniová stavba s názvom „15165 – Kremnica – Grobňa – Rozšírenie NNK“ bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 3132/2 (E-KN 1243/2) a C-KN 2209/1 (E-KN 1244/3) v katastrálnom území Kremnica tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch C1 v mierke 1:1000, C2 a C3 v mierke 1:500 projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval v januári 2023 A. Hogh, zodpovedný projektant Ing. Martin Ondrúšek, autorizovaný stavebný inžinier, spoločnosť Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom.

2. Podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2023/009613-002 zo dňa 27.06.2023:

- 1) V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“).
- 2) Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- 3) Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii a ohlasovacej povinnosti.
- 4) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

- 5) Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- 6) Zakazuje sa podľa § 13 písm. aj, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- 7) Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
- 8) Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- 9) Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2023/009613-002 zo dňa 27.06.2023.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2024/002385-002 zo dňa 08.02.2024:

- 1) Pri realizácii prác a užívaní stavby je investor povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2023/009574-002 zo dňa 28.06.2023:

V prípade, že pri realizácii stavby bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového porastu a v zastavanom území mesta, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub drevín podľa § 47 zákona č. 543/2022 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov mesto Kremnica.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PLO1-2024/007476-004 zo dňa 28.08.2024:

- 1) Investor je povinný pred realizáciou stavby zabezpečiť stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) a doložiť k žiadosti všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.
- 2) Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami podania.
- 3) Investor je povinný zabezpečiť vyjadrenie vlastníka dotknutého pozemku. Stavbu realizovať v súlade s podmienkami, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, určenými v rozhodnutí o povolení stavby vydaného príslušným stavebným úradom.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2023/000212-002 zo dňa 06.07.2023:

- 1) Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina č. 15165 zo dňa 10.03.2023:

- 1) S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- 2) Na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou (len v prípade potreby novej trasy VN/NN), vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena.
- 3) Žiadateľ je povinný v mene Prevádzkovateľa požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu potrebných pre vybudovanie stavby pod vyššie uvedeným názvom stavby. V prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie, SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkovopravným vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)
- 4) Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.
- 5) V ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarde SSD. Musí obsahovať všetky vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, vrátane právoplatného povolenia stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov dotknutých stavbou aj s jej ochranným pásmom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. PD nemusí obsahovať situáciu vo formáte *dgn.
- 6) Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., § 46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu

katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava č. TD/NS/1092/2023/SI zo dňa 27.11.2023:

- 1) Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2) Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo bezpečnostných pásiem.
- 3) Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- 4) Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- 5) Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- 6) Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na telef. číslo 0850 111 127, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- 7) SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestného zákona v znení neskorších predpisov.
- 8) V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- 9) V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- 10) Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava, č. 6612402065 zo dňa 24.07.2024:

- 1) Existujúce zariadenia sietí elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločností Slovak Telekom, a. s., Bratislava a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 uvedeného zákona (o ochrane proti rušeniu).
- 2) Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že predmetná stavba je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/679 09 42.
- 3) V prípade, ak sa na stavbou dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany stavebníka zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 4) Nedodržanie podmienok ochrany zariadení uvedených vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bratislava je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, resp. zabudovaných zariadení.
4. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie je potrebné dodržať všetky STN vzťahujúce sa na navrhované stavebné konštrukcie, časti a technické zariadenia a je nutné dodržať objektívnu skladbu stavby, uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.
5. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné povolenie vypracovať odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých orgánov štátnej správy.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom.
7. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie.

8. Podmienky územného rozhodnutia týkajúce sa uskutočnenia a užívania stavby budú prenesené do podmienok stavebného povolenia.

III. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica vydal podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov dňa 19.02.2024 pod číslom spisu S-PUSR-003349/2024/RUS k zámeru uskutočnenia predmetnej stavby rozhodnutie, ktorého podmienky budú rešpektované v plnom rozsahu.

IV. Námietyky účastníkov konania neboli podané:

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, alebo žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 26.02.2024 podala Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO 36442151, v konaní zastúpená spoločnosťou STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, IČO 36059901, v zastúpení spoločnosťou Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, IČO 44374844, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „15165 – Kremnica – Grobňa – Rozšírenie NNK“ na pozemkoch parc. č. C-KN 3132/2 (E-KN 1243/2) a C-KN 2209/1 (E-KN 1244/3) v katastrálnom území Kremnica. Stavba je členená na stavebné objekty SO-21 Vedenia NN – káblové – nová trasa a SO-27 Optická chránička.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k návrhu neboli doložené doklady podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie podľa ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušil rozhodnutím č. OVaŽP2024/00403 zo dňa 22.04.2024. Dňa 01.07.2024 navrhovateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Po doplnení predložený návrh obsahuje nasledovné podklady:

- projektovú dokumentáciu pre účely územného konania v dvoch vyhotoveniach,
- plnomocenstvo pre spoločnosť STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, IČO 36059901, na zastupovanie stavebníka v konaní súvisiacom s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, zo dňa 20.10.2022,
- poverenie pre spoločnosť Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, IČO 44374844, na zastupovanie spoločnosti STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, IČO 36059901, v konaní súvisiacom s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, zo dňa 20.10.2022,
- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenú s mestom Kremnica, vlastníkom pozemku parc. č. E-KN 1243/2, ktorý je dotknutý predmetnou stavbou, zo dňa 28.06.2023,
- písomný súhlas mesta Kremnica, vlastníka pozemku parc. č. E-KN 1244/3, ktorý je dotknutý predmetnou stavbou zo dňa 21.05.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2023/009613-002 zo dňa 27.06.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy č. OU-ZH-OSZP-2024/002385-002 zo dňa 08.02.2024,
- stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-ZH-OSZP-2023/009530-002 zo dňa 16.06.2023,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-ZH-OSZP-2023/009574-002 zo dňa 28.06.2023,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. RÚVZZH/OHŽPZ/157/446/2024 zo dňa 26.01.2024,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. S-PUSR-003349/2024/RUS zo dňa 19.02.2024,
- záväzné stanovisko Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Bratislava č. SEMal-EL13/2-7-1588/2023 zo dňa 20.06.2023,
- vyjadrenie Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica č. ZC7/684/2023 zo dňa 23.11.2023,

- vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina č. 15165 zo dňa 10.03.2023,
- vyjadrenie SPP – distribúcie, a. s., Bratislava č. TD/NS/1092/2023/SI zo dňa 27.11.2023,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s., Bratislava č. 6612402065 zo dňa 24.07.2024,
- vyjadrenie Orange Slovensko, a. s., Bratislava, údržbového centra 2, Banská Bystrica č. BB-095/2024 zo dňa 16.01.2024,
- vyjadrenie CETIN Networks, s. r. o., Bratislava zo dňa 12.01.2024,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom č. ORHZ-ZH1-2023/000212-002 zo dňa 06.07.2023,
- záväzné stanoviská Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru č. OU-ZH-PLO1-2024/007476-002 zo dňa 28.08.2024,
- vyjadrenie Energotel, a. s., Bratislava č. 620240171 zo dňa 23.01.2024,
- doklad o úhrade správneho poplatku.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli tiež nasledovné podklady:

- kópia katastrálnej mapy,
- čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1388, pre katastrálne územie Kremnica.

Pozemky parc. č. C-KN 3132/2 (E-KN 1243/2) a C-KN 2209/1 (E-KN 1244/3) v katastrálnom území Kremnica, evidované na liste vlastníctva 1388, sú vo vlastníctve mesta Kremnica, s ktorým ma navrhovateľ uzavretú zmluvu o zriadení vecného bremena a písomný súhlas.

Stavebný úrad pod číslom OVaŽP2025/00042, OVaŽP2024/00403 zo dňa 21.01.2025 oznámil začatie územného konania o návrhu navrhovateľa/stavebníka dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania a ak dotknutý orgán potrebuje z dôvodu riadneho posúdenia dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť predlíži lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Kremnica dňa 30.01.2025, zvesené dňa 17.02.2025 a zverejnené na webovej stránke mesta Kremnica. V stanovenej lehote žiadny z dotknutých orgánov nedoručil svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako žiadny z účastníkov konania nepodal v stanovenej lehote námietky a pripomienky.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica, Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Bratislava, Slovak Telekom, a. s., Bratislava, Orange Slovensko (MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., ÚC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, CETIN Networks, s. r. o., Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Energotel, a. s., Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, podmienky vyplývajúce z týchto stanovísk sú uvedené v záväzných podmienkach tohto rozhodnutia.

Dokumentácia k predloženému návrhu je vypracovaná v súlade s § 3 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vypracovaná je odbornou spôsobilou osobou podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Kremnica, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Kremnici uznesením č. 218/1211 zo dňa 08. 11. 2012, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona a zistil, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám nijako neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu stavby a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 100 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Mgr. Ing. Martin Novodomec
primátor mesta

Toto rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (§ 36 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba a stavba s veľkým počtom účastníkov konania) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto oznámenia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Príloha pre navrhovateľa

overené situačné výkresy C1 v mierke 1:1000, C2 a C3 v mierke 1:500

Rozhodnutie sa doručí

1. Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, zastupujúci spoločnosť STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, v zastúpení stavebníka Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Vlastníkom pozemkov, na ktorých je líniová stavba umiestnená a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou
3. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica

Na vedomie

1. Ing. Martin Ondrúšek, spoločnosť Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, projektant
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ulica Cyrila a Metoda 357/23, Žiar nad Hronom
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
7. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
9. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
10. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica
12. Orange Slovensko, a. s., Jegorovova 22, Banská Bystrica
13. CETIN Networks, s. r. o., Einsteinova 24, Bratislava
14. Energotel, a. s., Bratislava, prevádzka Žilina, Jána Milca 44, Žilina

Po nadobudnutí právoplatnosti

1. Ing. Igor Tršo – TRIGEA, Svitavská 532/2, Žiar nad Hronom, zastupujúci spoločnosť STO, s. r. o., Priemyselná 100, Žiar nad Hronom, v zastúpení stavebníka Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom