

Číslo spisu: OVaŽP2022/00035, Výst.2015/00264, Výst.2014/01728
Vybavuje: Rajchmanová

V Kremnici dňa 22. 06. 2022

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen, IČO 31 612 300, podal dňa 11. 12. 2014 na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom „Modernizácia CZT Kremnica – potrubné rozvody z K5, 1. etapa“ na pozemkoch v katastrálnom území Kremnica. Stavba bola povolená stavebným povolením vydaným mestom Kremnica dňa 09. 06. 2014 pod č. Výst.2014/00743.

Mesto Kremnica, ktoré je podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh a podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje užívanie líniovej stavby

s názvom „**Modernizácia CZT Kremnica – potrubné rozvody z K5, 1. etapa**“
na pozemkoch: **líniová stavba**
v katastrálnom území: **Kremnica**.

Predmetom kolaudácie sú vonkajšie potrubné rozvody centrálného zásobovania teplom v juhovýchodnej časti mesta Kremnice. Stavba spočívala vo výmene starých vonkajších rozvodov vedených v tepelných kanáloch za nové bezkanálové potrubné vedenia 100 °C/PN 6, vedené v prevažnej časti v existujúcich trasách primárnych rozvodov. Nové teplovodné rozvody sú napojené na existujúce objektové primárne rozvody odberných miest, v ktorých sú zriadené teplovodné domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla (KOST). Vedľa navrhovaného potrubia je vedený dispečerský kábel na komunikáciu existujúcich KOST s dispečingom a tiež chránička pre oznamovací kábel. Celková dĺžka trasy potrubných rozvodov je 1505 m. Teplovodné potrubie je od kotolne K5 na Ulici Jula Horvátha vedené popod cestu III/065029 cez areál ľahkoatletického ihriska, Kremnický potok, prechádza popod štátnu cestu I/65 smerom na východ k bytovým domom a objektom na Dolnej ulici, Veterníckej ulici, Matunákovej ulici a Zechenterovej ulici.

- 1. Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:**
1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je v zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť, v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníka ju odovzdať novému vlastníkovi stavby a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné predpísané kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných predpisov, ako aj príslušných STN.
5. Nové rozvody centralizovaného zásobovania teplom, ktoré sú napojené na jednotlivé odberové miesta cez kompaktné odovzdávacie stanice tepla, nesmú nepriaznivo ovplyvňovať hlukom vnútorné prostredie budov (byty v bytových domoch), aby neboli prekračované prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov, čo je v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, tabuľka č. 3.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené nedorobky, ktoré boli ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia zrealizované v celom rozsahu.

Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Odôvodnenie:

Dňa 11. 12. 2014 podal navrhovateľ STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen, IČO 31 612 300, na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu líniovej stavby „Modernizácia CZT Kremnica – potrubné rozvody z K5, 1. etapa“ na pozemkoch v katastrálnom území Kremnica, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Kremnica, stavebný úrad pod č. Výst.2014/00743 dňa 09. 06. 2014.

K návrhu stavebník doložil geodetické porealizačné zameranie kolaudovanej stavby, sprievodnú technickú dokumentáciu (zápisy o vykonaní komplexnej skúšky a skúšobnej prevádzky prípojky tepla, zváracie postupy výrobcu, správy o výsledku odbornej prehliadky tlakových zariadení, zoznam zváračov potrubia, osvedčenia, certifikáty, protokoly, zápisy, záznamy, oprávnenia, vyhlásenia a doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklady o naložení s odpadmi vzniknutými počas uskutočňovania stavby a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Mesto Kremnica oznámením č. Výst.2014/01728 zo dňa 17. 12. 2014 oznámilo začatie kolaudačného konania a nariadilo k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16. 01. 2015. V oznámení bol stavebník vyzvaný na predloženie dokladov. Účastníkom konania - vlastníkom pozemkov a stavieb, na ktorých je stavba realizovaná, bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Zároveň boli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy upovedomení, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť v súlade s ustanovením § 80 ods. 2 stavebného zákona najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne.

Inšpektorát práce Banská Bystrica oznámil listom č. IPBB/IPBB-OBOZP/KON/2014/236-0002 zo dňa 30. 12. 2014, že vzhľadom na charakter, resp. rozsah stavby a jej technických zariadení sa predmetného kolaudačného konania nezúčastní.

Dňa 08. 01. 2015 bolo stavebnému úradu emailom doručené ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s., závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom

Na ústnom pojednávaní stavebník predložil právoplatné stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu stavby overenú stavebným úradom v stavebnom konaní. V konaní sa po preskúmaní predložených podkladov zistilo, že stavba bola uskutočnená s nepodstatnými odchýlkami od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení vydanom mestom Kremnica dňa 09. 06. 2014 pod č. Výst.2014/00743. Uskutočnené zmeny týkajúce sa zmeny trasy prípojok pre bytové domy na Dolnej ulici a Matunákovej ulici a zmeny vstupov vonkajších rozvodov CZT do niektorých bytových domov na Dolnej ulici, Matunákovej ulici a Veterníckej ulici a napojenia na jestvujúce rozvody v bytových domoch boli prerokované v kolaudačnom konaní a nevyžadovali si osobitné konanie. Týmito zmenami v realizácii stavby neboli ohrozené záujmy spoločnosti alebo neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Rozsah uskutočnených zmien nebol zakreslený do projektovej dokumentácie a predložený ku kolaudačnému konaniu. Na ústnom pojednávaní bolo prerokované, že Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom vydá záväzné stanovisko ku kolaudácii stavby na základe žiadosti stavebníka. Zástupca SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š. p., odštepného závodu Banská Bystrica dal ku kolaudácii stavby súhlasné stanovisko s podmienkou odstránenia stavebného odpadu a dokončenia terénnych úprav na ľavom brehu vodného toku v termíne do 30. 04. 2015. Námietky účastníkov konania neboli podané. Pre navrhovateľa vyplynula povinnosť odstránenia nedorobkov (odstránenie odpadu, terénne úpravy vrátane obnovenia trávnatých plôch, povrchové úpravy spevnených plôch pred garážami na Dolnej ulici, úprava fasády objektu bytového domu na Zechenterovej ulici) v termíne do 15. 05. 2015, doloženia stavebného denníka, dokladu o odovzdaní a prevzatí stavby, dokladu o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí a zároveň právo vstupu, prechodu a prejazdu, ktoré bude zapísané v príslušnom katastrálnom území a to odplatne v prospech Slovenského pozemkového fondu, chýbajúcich dokladov o naložení s odpadmi z pôvodného potrubia, opisu a výkresov s vyznačením zmien a odôvodnenia vykonaných odchýlok od stavebného povolenia a záväzného

stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom. Na ústnom pojednávaní bolo prerokované, že stavebný úrad kolaudačné konanie preruší za účelom odstránenia nedostatkov a doplnenia podania o chýbajúce doklady. Z priebehu ústneho pojednávania bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu.

Dňa 11. 03. 2015 stavebník doložil záväznú stanoviská Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. KPUBB-2014/5505-7/53784/RUS zo dňa 19. 08. 2014 a č. KPUBB-2014/5505-9/64597/RUS zo dňa 08. 10. 2014 k zmene trasy líniovej stavby – prípojok pre bytové domy na Dolnej ulici a Matunákovej ulici, stanoviská mesta Kremnica, vlastníka pozemkov parc. č. E-KN 613/3, E-KN 571/2, E-KN 571/3 a C-KN 1521/1 k zmene trasy prípojok pre bytové domy na Dolnej ulici a Matunákovej ulici, súhlasné stanoviská vlastníkov, resp. správcov bytových domov, so zmenou vstupov vonkajších rozvodov CZT do bytových domov a s napojením na jestvujúce rozvody v bytových domoch na Dolnej ulici, Matunákovej ulici a Veterníckej ulici a opis a výkresy s vyznačením zmien a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia.

Dňa 16. 03. 2015 stavebník doložil doklad o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o naložení s odpadmi vzniknutými počas uskutočňovania stavby, zápisnicu z prevzatia úseku cestného pozemku cesty I/65, stavebné denníky, záväznú stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom č. G/2015/00123-2 zo dňa 23. 01. 2015,

V stanovenom termíne do 30. 04. 2015, resp. do 15. 05. 2015 boli v celom rozsahu zrealizované nedorobky, zistené na ústnom pojednávaní dňa 16. 01. 2015.

Dňa 30. 11. 2020 bolo stavebnému úradu doručené rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru číslo vkladu: V2490/2016 zo dňa 03.03. 2017 o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v strpení uloženia teplovodného potrubia v rámci predmetnej stavby a vo vstupe, prechode a prejazde cez pozemok registra E KN parc. č. 571/1 za účelom vykonávania opráv a údržby v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4-47329050/2015 (diel č. 1, 2, 3), v prospech navrhovateľa, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s dodatkom uzavretej medzi Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, Bratislava a navrhovateľom.

Zo strany navrhovateľa boli predložené všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K užívaniu stavby sa vyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica a Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné, podmienky vyplývajúce z týchto stanovísk sú uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok 250 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal – mesto Kremnica.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Kremnica, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia tohto rozhodnutia účastníkom konania. Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým – vyhlásením v rozhlase, prípadne v miestnej tlači a na internete alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen
2. Mesto Kremnica, Štefánikovo námestie 1/1, Kremnica
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava
4. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, Bratislava
5. Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s., Majerská cesta 94, Banská Bystrica
6. Ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sládkovičova 484/9, Žiar nad Hronom
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Ulica SNP 127, Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom
5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. Chrásteka 586/27, Žiar nad Hronom
6. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica 8, Banská Bystrica
8. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, Banská Bystrica
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica
10. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
11. Kremnická banská spoločnosť, s. r. o., Ulica Jula Horvátha 889/8, Kremnica
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
13. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
14. Slovak Telekom, a. s., Horná 77, Banská Bystrica

Po nadobudnutí právoplatnosti:

1. STEFE Zvolen, s. r. o., Unionka 54, Zvolen
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, Ulica SNP 118, Žiar nad Hronom